

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2009. (I.29.) rendeletével módosított
8/2001. (VI.6.) rendelete

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL
(Módosításokkal egységes szerkezetben)

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete *A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. §-ának b) pontja, valamint a 80. § (1) bekezdése* alapján, az ott biztosított felhatalmazás szerint - figyelembe véve *Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) és (2) bekezdésében, valamint az Egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit* - az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről:

I. fejezet

Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

Az önkormányzat vagyona, a rendelet hatálya

- 1. § (1)** E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati vagyonra, beleértve:
- az önkormányzat által alapított és fenntartott saját költségvetési szervek, intézmények vagyonát,
 - az önkormányzat társulásba vitt vagyonát, valamint
 - a vállalkozásba vitt vagyont.
- (2)** E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:
- a/ az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
 - b/ az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok, valamint
 - c/ az önkormányzat követelése.

Az a-c) pontokban meghatározott önkormányzati vagyon szempontjából figyelembe kell venni az önkormányzat kötelezettségeit, mint az önkormányzati vagyont csökkentő tételt.

2. § (1) E rendelet szabályait a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 11/2000.(VI.7.) önk.sz. rendeletben, továbbá a közterület ideiglenes használatáról szóló 12/2000.(VI.7.) önk.sz. rendeletben nem szabályozott kérdésekben is alkalmazni kell.

(2) A közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó eljárásokra az 1995. évi XL. törvény szabályai az irányadók.

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. § Az önkormányzati vagyon áll:

a/ a törzsvagyomból, valamint

b/ az egyéb vagyomból.

4. § (1) Az önkormányzat vagyona forgalomképeség alapján lehet:

a/ forgalomképtelen,

b/ korlátozottan forgalomképes,

c/ forgalomképes.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető.

A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy értékesítésére vonatkozó szerződés semmis.

(3) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítés, megterhelés, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitel, egyéb hasznosítás (bérbe adás) feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.

(4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

5. § Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen, illetve korlátozottan fogalomképes lehet.

6. § Az önkormányzat egyéb vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

Az önkormányzat törzsvagyona

7. § Az önkormányzat törzsvagyonaába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

8. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát a következő vagyonelemek jelentik:

- helyi közutak és műtárgyaik (hidak, járdák, buszvárók stb.),

- közterek, (köz) parkok, köztemető

- vizek és közcélú vízi létesítmények,

- levéltári anyag

- az önkormányzat tulajdonában lévő köztéri műalkotások.

9. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát – más jogszabályok szerint – a következő vagyonelemek jelentik:

- közművek - kiemelt jelentőséggel a vízi közművek,

- intézmények (épületei), középületek,

- műemlékek,

- védett természeti területek,

- helyi védett értékek

- muzeális emlékek.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona körébe tartoznak e rendelet alapján a következő vagyonelemek:

- az önkormányzat tulajdonában lévő egyéb művészeti alkotások

- az önkormányzat tulajdonában lévő víziállások.

(3) A korlátozottan forgalomképeség tartalma az egyes vagyonelemek vonatkozásában az alábbiakat jelöli:

a/ Közművek:

Vízi közművek nem elidegeníthetőek, nem megterhelhetőek.

A vízi közműveket az önkormányzat, költségvetési szervként; vagy többségi részesedéssel az e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működtetheti (apportálhatja) olyan gazdasági társaságban, amelyben többségi tulajdonnal rendelkezik, és melyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulása mértékét.

Egyéb közművek működtetési jogát koncessziós szerződés keretében lehet átengedni.

b/ Intézmények, középületek:

Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetőek el és nem terhelhetőek meg. Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog is csak 1 évnél rövidebb időszakra ruházható át.

c/ Műemlékek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges.

d/ Védett természeti területek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához az illetékes miniszter engedélye is szükséges.

e/ Muzeális emlék:

A muzeális emlék elidegenítéséhez a művelődési és közoktatási miniszter hozzájárulása szükséges.

f/ Helyi védett értékek:

Az önkormányzat külön rendelete alapján helyi védettség alatt álló természeti, vagy épített környezeti értékek, csak a külön rendeletben meghatározott – az ingatlan-nyilvántartásban is feltüntetett- használati mód és rendeltetés fenntartása mellett idegeníthetők el, ruházható át használati joguk.

g/ Az önkormányzat tulajdonában lévő egyéb műalkotások

Az önkormányzat tulajdonában lévő egyéb műalkotások, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően -értékre tekintet nélkül- kizárólag árverés útján értékesíthetők. A kikiáltási ár meghatározásához szakértőt kell bevonni

h/ Az önkormányzat tulajdonában lévő víziállások

Az önkormányzat tulajdonában lévő víziállások kizárólag az e rendelet IV. fejezetében foglalt szabályok szerint árverésen értékesíthetők. A kikiáltási ár minden esetben a 3 évnél nem régebbi szakértői értébecslésben megállapított forgalmi érték.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat forgalomképes egyéb vagyonná a Képviselő-testület döntésének megfelelően, rendelet módosítással lehet átminősíteni.

Az önkormányzat egyéb vagyona

10. § Az önkormányzat egyéb vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

11. § Az önkormányzat egyéb vagyona forgalomképes.

II. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

12. § (1) A helyi önkormányzatot - a jogszabályban meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg.

(3) A képviselő-testületet a polgármester képviseli.

(4) A képviselő-testület a (2) bekezdésben megjelölt hatásköreit az e rendeletben meghatározottak szerint a polgármesterre ruházza.

(5) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök pontos meghatározását e rendelet tartalmazza.

Az egyes tulajdonosi jogok

Vagyon elidegenítés (értékesítés és ingyenes átruházás)

13. § (1) Vagyont értékesíteni 2 millió forint értékhatár felett pályázati eljárásban lehet.

(2) A pályázati eljárás és a versenytárgyalás lebonyolításának szabályait e rendelet IV. fejezete tartalmazza.

(3) A képviselő-testület döntése alapján a 2 millió forint vagyoni értéket meg nem haladó vagyon értékesítésére is e rendelet IV. fejezetének szabályai az irányadók.

(4) Kétszeres sikertelen pályázati eljárás után a döntést hozó jogosult - a pályázati felhívásban szereplő feltételek változatlansága mellett- a vagyont versenyen kívül értékesíteni.

(5) Nem kell pályázati eljárást lefolytatni az alábbi esetekben:

- a.) a vagyontárgynak önkormányzati tulajdonú vállalkozásba vitele
- b.) ellenérték fejében szerződésben biztosított elővásárlási jog alapján az elővásárlási jog jogosultja számára történő értékesítés
- c.) kisajátítási eljárásban csereingatlan biztosítása
- d.) telekhatár rendezése esetén.

(6) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

(7) Feltételekkel lehet értékesíteni - a 9. § (3) bekezdésben meghatározottak szerint - az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

(8) Az egyéb vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

- a.) A képviselő-testület dönt az értékhatár nélkül ingatlanok, ill. 1 millió forint értékhatárt meghaladó más vagyontárgyak értékesítéséről.

b)A polgármester – a képviselő-testület által átruházott hatáskörében - dönt az 1 millió forint értékhatárt el nem érő vagyon -kivéve ingatlanok- értékesítéséről.

A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen írásban tájékoztatja.

14. § (1) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az e rendeletben meghatározottak szerint lehet a következő jogcímenek:

- a.) meghatározott céllal más önkormányzatnak
- b.) kötelezettségvállalással közérdekű célra
- c.) közalapítvány javára közalapítvány rendelkezéssel
- d.) helyi közösségi célra támogatásként, ill. alapítványi hozzájárulással

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni – a 9. § (3) bekezdésben meghatározottak szerint – lehet.

(4) Az önkormányzat egyéb vagyonába tartozó vagyon az e rendeletben meghatározott jogcímenek alábbi feltételekkel ruházható át ingyenesen:

- a) ingatlan ingyenes átruházásáról értékhatár nélkül a képviselő-testület dönt
- b) 500.000 forint, ill. a feletti - ingó , illetve vagyoni értékű jogok fogalomkörébe tartozó - vagyon ingyenes átruházásáról a b.) pontban meghatározott feltételek mellett a képviselő-testület dönt.
- c) az 500.000 forintot el nem érő ingyenes vagyon átruházásáról 8 az említett kivételekkel) a polgármester dönthet az alábbi feltételek betartásával:
ingó vagyon, azon belül is gép, berendezés, felszerelés ingyenesen átadható írásbeli megállapodással
 - a környező települések önkormányzatainak, ha olyan közszolgáltatást nyújtanak, amelyet igénybe vesznek, illetve vehetnek az önkormányzat lakosai is;
 - a településen működő társadalmi szervezeteknek, közösségeknek;
 - ingó vagyon, azon belül is pénz ingyenes átruházása bármilyen alapítványnak történhet.
- d) a polgármester a c/ pontban hozott döntéseiről a képviselő-testületet a soron következő ülésen írásban tájékoztatja.

A vagyon megterhelése

15. § Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem terhelhető meg.

16. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a 9. § (3) bekezdésében rögzítettek alapján, valamint az önkormányzat képviselő-testülete döntése alapján terhelhető meg.

17. § Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése - értékhatár nélkül - a képviselő-testület joga.

A vagyon vállalkozásba vitele

18. § (1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására az önkormányzati intézmény vonatkozásában kizárólag a költségvetési alapokmány (alapító okirat) szerint kerülhet sor.

(2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

19. § Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona vállalkozásba nem vihető be.

20. § Az önkormányzat korlátozottan fogalomképes vagyona a 9. § (3) bekezdésében, valamint az alábbiakban meghatározott feltételek betartása mellett vihető be vállalkozásba:

a) A közművek által megtestesített önkormányzati vagyon a vagyonátadási törvényből kifolyólag vesz részt vállalkozásban, a különböző gazdasági társaságban megjelenő részesedés formájában. A vagyonnal kapcsolatos tulajdonjog gyakorlására a jogszabályok, illetve e rendelet alapján kerülhet sor.

b) Az intézmények és középületek, a műemlék épületek, a védett természeti értékek, a muzeális emlékek, a helyi védett értékek, mint vagyontárgyak nem szolgálhatnak közvetlen vállalkozási célt.

21. § Az önkormányzat egyéb vagyona vállalkozásba vihető.

22. § Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba viteléről értékhatártól függetlenül az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

23. § (1) Az önkormányzat a vagyonátadási törvények alapján vagyonával a működtető gazdasági társaságok tagjává vált.

(2) Az önkormányzat vagyona megjelenik részvény, üzletrész, esetleg vagyoni betét formájában.

24. § Az önkormányzat a kötelező feladatainak ellátására gazdasági társaságban részt vehet. Betéti társaságnak csak kültagja lehet.

25. § A vállalkozással kapcsolatos minden jogosítványt, beleértve a részesedésekkel (részvények, üzletrészek, vagyoni betétek) kapcsolatos döntéseket a képviselő-testület hozza meg.

A vagyon egyéb - más célú - hasznosítása (bérlet, használat, hasznosítási jog, társulás, értékpapír vásárlás)

26. § (1) Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítás jogát átengedni az e rendelet IV. fejezetében szabályozott pályáztatás útján lehet.

Kétszeres sikertelen pályázati eljárás után a döntést hozó jogosult - a pályázati kiírásban (ajánlati felhívás) szereplő feltételek változatlansága mellett- a vagyont versenyen kívül használatba adni.

(2) Nem kell pályázati eljárást lefolytatni az alábbi esetekben:

a.) ha a vagyontárgy értéke (az ingatlanok kivételével) nem éri el a 1 millió forintot

b.) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása

c.) a közterület ideiglenes használatba adásáról szóló 12/2000.(VI.7.) önk.sz. rendelet alapján történő használatba adás

d.) bérleti szerződésben meghatározott bérleti idő meghosszabbítása esetén

e.) ellenérték fejében szerződésben biztosított előbérleti jog alapján az előbérleti jog jogosultja számára történő bérbeadás esetén.

(3) A használat és hasznosítási jog átengedéséről a képviselő-testület dönt.

(4) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és azokhoz tartozó helyiségek bérbeadásának jogát a 11/2000. (VI.7.) önk.sz. rendelet alapján a polgármester gyakorolja.

27. § A használat és a hasznosítási jog átadása ellenérték fejében, illetve kivételesen ingyenesen történhet.

28. § Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

- a) koncessziós szerződéssel, jogszabály, illetve e rendelet szerint;
- b) az önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint (közterület-foglalásról szóló önkormányzati rendelet alapján)

29. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát - a 9. § (3) bekezdésben meghatározott feltételek megtartása mellett – átengedni:

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) bérleti szerződéssel jogszabályban rögzített feltételek mellett a 32-33. § betartásával, illetve önkormányzati rendelet alapján.

30. § Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonának használati, illetve hasznosítási jogát - ideiglenesen - át lehet engedni:

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) bérleti szerződéssel,
használati díj ellenében.

31. § (1) Az önkormányzat vagyona társulásba vihető.

(2) Az önkormányzat társulásba vitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra – az önkormányzatok eltérő szabályozása hiányában – a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(3) A társulás ingatlanvagyonának felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületének döntése alapján történik.

32. § Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát társulásba nem vihető be.

33. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába sorolt vagyonelemek közül az alábbiak vihetőek társulásba:

- intézmények épületei, középületek.

34. § Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona társulásba vihető.

35. § (1) Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.

(2) Az 1 millió forint feletti értékpapír vásárláskor a képviselő-testület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.

(3) Az 1 millió forint feletti, meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselő-testület dönt.

(4) Felhatalmazást kap a polgármester az 1 millió forintot meg nem haladó értékpapír-forgalom (eladás és vétel) lebonyolítására, azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselő-testületet a soron következő képviselő-testületen írásban tájékoztatja.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

36. § (1) Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás joga:

- a) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 200.000 forint egyedi érték felett a képviselő-testület joga,
- b) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 200.000 forint egyedi érték alatt a képviselő-testület által átruházott hatáskörben polgármester joga, valamint
- c) a polgármester joga – szintén a képviselő-testület által átruházott hatáskörben –, értékhatár nélkül, a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás joga.

(2) A polgármester az (1) bekezdés b/ és c/ pontja szerint hozott döntéseiről a soron következő ülésen írásban tájékoztatja a képviselő-testületet.

37. § (1) A 36.§ (1) bekezdésében meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha:

- a) ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását;
- b) ha a követelés érvényesítésére érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára;
- c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
- d) ha bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a/ és b/ pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bíróság előtt egyezség történt;
- e) ha a felszámolási eljárás, illetve a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható, illetve ha a csődeljárás során – figyelembe véve az a/ és b/ pontokban foglaltakat - csődegyezségi megállapodást kötöttek;
- f) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy nem elérhető, nem lelhető fel – és ez bizonyított.

(2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.

(3) A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, valamint a követelés egy részére vonatkozóan.

Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

38. § (1) Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.

(3) A költségvetési rendelet megalkotását, illetve módosítását megelőzően az 1 millió forint értékhatárt meghaladó beruházások és felújítások tekintetében a Képviselő-testület Gazdasági, és Műszaki-fejlesztési Bizottsága pénzügyi tervet készít, melyet a képviselő-testületnek határozattal kell elfogadnia. Amennyiben a beruházás, ill. felújítás önkormányzati intézmény vagyonkezelésében lévő vagyont érint, az intézményvezető véleményét is ki kell kérni a tevezéshez.

(4) A (3) bekezdés szerinti pénzügyi tervben ki kell térni a beruházásokhoz, ill. felújításokhoz szükséges források formáinak meghatározására, továbbá prognosztizálni kell legalább 5 éves időtartamra a beruházással létrejött vagyon kezelésével összefüggő költségvetési kiadásokat.

(5) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

Ellenérték nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon

39. § (1) Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban térítés nélkül kapott) 500.000 forint piaci, illetve becsült értéket elért vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület itt adott felhatalmazása alapján a polgármester dönt; aki köteles e tárgyban hozott döntéséről a képviselő-testületet annak soron következő ülésén írásban tájékoztatni.

(3) A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

40. § Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat.

Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és használati jog - vagyonkezelési jog - átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti.

Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési, és egyéb kötelezettségeket.

41. § Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat - az alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja.

42. § A képviselő-testület felhatalmazza - a gazdálkodásának megszervezése tekintettel - az önállóan gazdálkodó költségvetési szervnek besorolt intézmény /továbbiakban: intézmény/ vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonkezelési jogok gyakorlására:

a) Az intézmény vezetője a 50.000.- Ft értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni.

b) Az önállóan gazdálkodó intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra saját hatáskörében bérleti szerződést köthet. A használatba adás részletes feltételeit intézményenként elkülönítve e rendelet 2.sz. melléklete határozza meg.

c) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.

d) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésében jelezni.

e) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetési tervezéskor.

A képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e a felújítási előirányzatokat, s rendelkezésre bocsátja-e a felújítási pénzeszközöket.

f) Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.

g) Az intézmény vezetője az intézmény követeléseiről saját hatáskörben -az intézmény likviditásának megtartása mellett- lemondhat a mindenkori költségvetési törvényben, a központi költségvetési szervek tekintetében meghatározott kisösszegű követelés értékhatáráig; az egyes követeléseknél ezt meghaladó követelésről lemondani a képviselő-testület engedélyével lehet.

h) Az intézmény a számára felajánlott vagyon elfogadásáról, illetve az ellenérték nélkül történő vagyon átvételéről 500.000 forintig saját hatáskörben dönthet; e feletti vagyon elfogadásról azonban csak a képviselő-testület jóváhagyásával dönthet.

43. § (1) A gazdálkodása megszervezésére tekintettel részben önállóan gazdálkodónak besorolt intézmény vagyonkezelési feladatai a részben önállóan gazdálkodó intézmény, valamint a gazdálkodásának vitelére kijelölt önállóan gazdálkodó intézmény közötti - a képviselő-testület által az alapító okirat mellékleteként jóváhagyott - megállapodás szerint alakulnak.

(2) A részben önállóan gazdálkodó intézmény az előirányzatok feletti rendelkezési jogának megfelelően gyakorolhatja a 42. § pontban rögzített vagyonkezelési jogokat.

44. § A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás rendezi.

A vagyonleltár

45. § Az önkormányzat vagyonállapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

A leltárt adott év december 31. fordulónappal kell készíteni.

46. § Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

47. § (1) A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat egyéb vagyonát és a kötelezettségeket.

A vagyonleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat. Ki kell emelni a befektetett eszközök csoportjaiban a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.

(2) A vagyonleltárt határozattal kell elfogadni.

(3) A vagyonleltár szerkezetét az 1. számú melléklet tartalmazza.

48. § A leltár összeállításáért a jegyző tartozik felelősséggel.

IV. Fejezet

A pályáztatás és versenyeztetési eljárás szabályai

Alapelvek

49.§ (1) A pályázati eljárás során a kiíró valamennyi ajánlattevő pályázó számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és a pályázat során alkalmazott versenyfeltételek tekintetében (esélyegyenlőség elve).

(2) A pályázati eljárás során a kiíró köteles a pályázati eljárásban résztvevők számára teljes nyilvánosságot biztosítani. A nyilvánosság elvét a kiíró akkor is köteles biztosítani, ha a versenyeztetés zártkörű eljárásban történik. A nyilvánosság elve alapján valamennyi pályázónak biztosítani kell az ajánlattételhez szükséges adatokat és információkat, amennyiben nem az sért üzleti titkot, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlattételre (nyilvánosság elve).

(3) A kiíró a pályázati felhívás közzététele után, ill. zártkörű (meghívásos) pályázat kiírása esetén azt követően, hogy a hirdetményt a pályázatra meghívottakkal közölték, a meghirdetett pályázati feltételeket köteles tiszteletben tartani, köteles betartani az előre meghirdetett pályázati rendet, köteles megőrizni a kiírással és az értékeléssel kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát (a verseny tisztaságának elve).

A pályázat típusai

50. § (1) A pályázat nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) lehet.

(2) A pályázati eljárás általában nyilvános.

A nyilvánosságot a kiíró az alábbi módon köteles biztosítani:

- a.) 10 millió forint vagyoni érték alatt legalább a mindenkori szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ún. helyben szokásos módon történő közzététellel.
- b.) 10 millió forint feletti vagyoni érték esetében a körzeti televízióban, és egy megyei napilapban történő közzététellel.

(3) Zártkörű (meghívásos) pályázat, csak kivételesen és akkor írható ki, ha a pályázat tárgyának jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton *előre* meghatározott partnerek részvételét teszi szükségessé. Zártkörű pályázat esetében legalább három ajánlattevőt kell megkeresni.

Pályázati eljárás

51.§ (1) A pályázat benyújtására vonatkozó határidőt olyan határidőre, vagy határnapra kell megállapítani, hogy a közzététel és a pályázat benyújtása határnapja között legalább 15 naptári nap különbség legyen. A pályázat benyújtására vonatkozó határidő egy alkalommal legfeljebb 15 naptári nappal meghosszabbítható.

(2) A pályázati felhívásban közölt, a döntéshozatal során alkalmazandó pályázati feltételeket a kiíró nem változtathatja meg kivéve, ha a pályázat benyújtására vonatkozó határidőt meghosszabbította.

52.§ (1) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a.) pályázat kiírójának megnevezését, székhelyét
- b.) a pályázat célját, és módját (nyilvános, vagy zártkörű)
- c.) a pályázati eljárásban értékesíteni, ill. hasznosítani kívánt vagyont megnevezését
- d.) a pályázatok benyújtásának helyét, módját és idejét
- e.) a döntési eljárás főbb szabályait, az elbírálás elveit
- f.) pályázati biztosíték esetén annak letételének módját, és a visszafizetés módját
- g.) a pályázattal kapcsolatos kérdések feltevésének, módját és lehetőségét
- h.) pályázati dokumentáció készítése esetén annak rendelkezésre bocsátása módját és költségét
- i.) amit a kiíró még ezen felül szükségesnek tart.

(2) Amennyiben a kiíró külön nem határoz a pályázatokkal kapcsolatban borítékbontásról a beérkezett ajánlatokat akkor is köteles üzleti titokként kezelni a versenytárgyalás időpontjáig, ill. azt követően is, ha az ajánlattevő ezt kérte.

(3) Nem kezelhető üzleti titokként azonban olyan adat, mely a külön jogszabály szerint, közérdekű adatnak minősül.

A pályázat visszavonása, kizárás a pályázatból

53. § (1) A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtásának napjáig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályoknak megfelelően közzétenni, ill. zártkörű pályázat esetén az ajánlattevőket haladéktalanul értesíteni.

(2) A pályázati kiírásban, vagy dokumentációban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá adatszolgáltatási, vagy az eljárási rend alapján meghatározott egyéb kötelezettség súlyos megszegése esetén a pályázót ki kell zárni az eljárásból.

54.§ (1) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitvaálló határidő alatt bármikor visszavonhatja ajánlatát.

(2) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata elkészítéséért.

Az ajánlatok beérkezése , felbontása, ismertetése

55.§ (1) A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát különösen:

- a.) a pályázati feltételek és az értékelés elfogadásáról.
- b.) a vételár, vagy ellenszolgáltatás összegéről
- c.) ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor igazolást annak a kiírás szerinti rendelkezésre bocsátásáról
- d.) ha a pályázati kiírás dokumentumok bemutatását határozza meg ezeket a pályázathoz csatolni kell a kiírásban szereplő módon.

(2) Az ajánlattevő az ajánlattételében közölt egyes adatok elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát is megtilthatja.

56.§ (1) Amennyiben a kiíró a pályázatban meghatározott boríték bontást, abban az esetben a lezárt borítékban érkezett pályázatok átvételének időpontját az átvevő rávezeti a borítékra, egyúttal igazolja az átvétel tényét.

(2) A pályázatok bontásánál a kiíró képviselője, az ajánlattevők, valamint esetlegesen a verseny tisztaságát biztosító közjegyző lehet jelen.

(3) A kiíró képviselője az ajánlatok felbontását követően felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, ill. összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti az ajánlatban megfogalmazott pénzügyi, értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását. A boríték bontásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

(4) Az ajánlatok értékelése előtt a kiíró köteles meggyőződni a pályázó megbízhatóságáról.

Árverés, versenytárgyalás

57.§ (1) A kiíró a vételár, ill. egyéb ellenszolgáltatás tekintetében árverést tart, ha a kiírásban meghatározott cél kizárólag a lehető legmagasabb vételár, ill. ellenszolgáltatás elérése.

(2) Az árverésre a képviselő-testület ülésén kerül sor, ahová meg kell hívni az elővásárlási jog, ill. az előbérleti jog jogosultját.

58.§ (1) Az 57.§-ban meghatározottaktól eltérő pályázat esetén a képviselő-testület az érvényes ajánlatok közül a Gazdasági és Műszaki-fejlesztési Bizottság javaslatát figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést.

(2) Azt, hogy melyik ajánlat a legkedvezőbb, az eset összes körülményeinek alapos mérlegelésével kell eldönteni.

59.§ A képviselő-testület minősített többségű döntésével a fejezet szabályainak alkalmazását rendelhet el, a közbeszerzésekről szóló 1995.évi XL. törvény hatálya alá nem tartozó önkormányzati beruházásokra, szolgáltatás igénybe vételére, ill. beszerzésekre.

V. Fejezet

Vegyes és záró rendelkezések

A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

60. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) Az ingatlan vagyon értékesítése esetén minden alkalommal, egyéb vagyon értékesítésekor (beleértve az értékpapírokat is) az 1 millió forint feletti vagyon tekintetében a vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) Apport gazdasági társaságba való bevitelkor a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani és a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

(4) A használat vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározásakor 5 millió forint érték felett a használat vagy hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

A használat, illetve a hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a piaci érték alapján kerülhet sor.

61. § Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről évente legalább egy alkalommal az éves költségvetési beszámolóval egyidejűleg, könyvvizsgáló bevonásával céllenőrzést kell tartani. Az ellenőrzés megállapításai alapján a polgármester írásban tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Záró rendelkezések

62. § (1) Ezen rendelet a kihirdetés napját követő második hónap első napján lép hatályba, a rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 8/1994.(VIII.2.) önk.számú rendelet, és a 11./2000.(VI.7.) önk.számú rendelet 13.§ (3)-(7) bek és 17.§-a hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) A rendelet 1. zámú melléklete szerinti vagyonleltárt első alkalommal 2002. április 30. napjáig kell elkészíteni.

Kudar Zsigmondné sk.
Polgármester

dr. Vörös Andrea sk.
jegyző

Kihirdetési záradék :

- A rendelet kihirdetve 2001. június 6. napján Dömsöd Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hirdetőjén.
Hatályos 2001. augusztus 1-től.
- A 2.számú mellékletet megállapította 4/2003.(II.13)önk.sz.rendelet.

dr. Vörös Andrea sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2009. február 24-én.

Dr. Vörös Andrea
körjegyző

A vagyoneleltár szerkezete

I. A vagyoneleltár szerkezete:

1. A vagyoneleltár alapvetően két fő részre tagozódik: jogosultságokra, és kötelezettségekre. A jogosultságok között kell kimutatni az ingótulajdont, az ingatlantulajdont, a vagyoni értékű jogokat, valamint a befektetett eszközöket és az egyéb értékpapírokat.

A kötelezettségek között kell kimutatni a pénzügyi kötelezettségeket és az egyes vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket.

2. A vagyoneleltárban feltüntetendő vagyonelemek és a vagyonelemek sorrendje:

2/1. Jogosultságok:

I. Forgalomképtelen törzsvagyon

1. Helyi közutak és műtárgyaik

E címszó alatt meg kell jelölni külön a közutak, gyalogos alul- és felüljárók, hidak, járdák buszvárók alcímszóval az adott vagyonelemek címét, helyrajzi számát, területét, hosszát, egyéb jellemzőjét, fekvését.

2. A terek, parkok, köztemető

E címszó alatt meg kell jelölni külön a terek és parkok bontásban a címhez besorolt ingatlanok címét, helyrajzi számát, területét, egyéb szükséges jellemzőjét.

3. Vizek és közcélú vízi létesítmények

Itt meg kell jelölni a vizek esetében a kisvízfolyásokat, a központi kezelésű árkokat; valamint a közcélú vízi létesítményeket cím és hossz (fm), valamint az esetleges jelleg eltüntetésével.

4. Levéltári anyag

Az levéltári anyag esetében a vagyoneleltárban a meglévő levéltári anyag folyóméterben kifejezett mennyiségét kell feltüntetni.

5. Az önkormányzat tulajdonában lévő köztéri műalkotásokat

Az itt megjelölt vagyonelem esetében annak eszmei értékét kell feltüntetni.

II. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

1. Közművek

A közművek esetében épületek, építmények, vonalas létesítmények csoportokat kell képezni, s azokon belül kell kimutatni a vagyonelemeket cím, helyrajzi szám, rendeltetés, nyilvántartott érték, használó, valamint ha van, átmérő és hossz feltüntetésével.

2. Intézmények(épületei), középületek

Az intézmények és középületek alcsoportokat képezve kell feltüntetni az önkormányzat intézményeit, illetve a középületeit. Az egyes ingatlanok mellé fel kell tüntetni az ingatlanok címét, helyrajzi számát, a területét, a tulajdoni hányadot, az ingatlan rendeltetését, a használó hivatali szerv, illetve intézményi funkció megnevezését, valamint a nyilvántartás szerinti

értéket.

3. Műemlékek

A műemlékek cím alatt fel kell sorolni az önkormányzat vagyonát képező műemlékeket. Minden egyes műemléknél fel kell tüntetni a helyrajzi számot, címet, területet, tulajdoni hányadot, a műemlék rendeltetését, a műemléki törzsszámot, a tulajdonszerzés időpontját és az adott műemlék korlátozottan forgalomképeségének tartalmát.

4. Védett természeti területek

A védett természeti területnek besorolt vagyonelemek esetében a vagyonleltárnak természeti területenként tartalmaznia kell az ingatlan helyrajzi számát, ha van címét, az adott ingatlan önkormányzatot megillető tulajdoni hányadát, a védettséget elrendelő jogszabályt, a vonatkozó határozat számát, a védettség jellegét, a korlátozott forgalomképeség tartalmát.

5. Muzeális emlékek

A muzeális emlékek vagyoni körön belül muzeális emlékenként fel kell tüntetni: ha van a pontos címet, helyrajzi számot, a muzeális emlék törzskönyvben nyilvántartott muzeáliák darabszámát.

6. Egyéb korlátozottan forgalomképes vagyon (helyi védett értékek, önk. tulajdonában lévő viziállások)

Itt kell felsorolni az 1-5. pontba nem tartozó, de korlátozottan forgalomképes vagyon körébe sorolt vagyon nevét, ha van címét, helyrajzi számát, egyéb jellemzőjét.

III. Egyéb vagyon

1. Ingatlanok

Az ingatlanok esetében fel kell tüntetni ingatlanonként: a címet, helyrajzi számot, területet, tulajdoni hányadot, rendeltetést, a nyilvántartási értéket, egyéb az ingatlan forgalomképeségét befolyásoló tény.

2. Ingók

Az ingók címszó alatt fel kell tüntetni az ingók összértékét.

Ki kell emelni az ingók közül a befektetett eszközöket, ezen belül a részesedéseket, az értékpapírokat nyilvántartási érteken.

Ki kell mutatni a nem befektetett célú értékpapírokat a nyilvántartási érteken.

3. Vagyoni értékű jogok

Szerepeltetni kell vagyoni értékű jogonként a jogokat megjelölve.

2/2. Kötelezettségek

1. Pénzügyi kötelezettségek

A pénzügyi kötelezettségeket lejáratí idő szerint külön csoportban kell feltüntetni. Az így képzett csoportokon belül, összecszerően meg kell határozni, hogy adott kötelezettség mely szervhez(intézményhez) kapcsolódik.

2. Vagyontárgyakat terhelő kötelezettségek

E kategóriában kell megjelölni az ingatlanokat, illetve egyéb vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket.

A kötelezettségeket összecszerően, a kötelezettség megnevezésével együtt kell feltüntetni.

a 8/2001.(VI.6.) önk.számú rendelete 2.számú melléklete¹

A Dömsödi Sportközpont bérleti díja: Hétköznap 4.000-Ft./óra,
Hétfégen: 4.800-Ft/óra.

A csarnok teljes megvilágítása esetén a bérleti díj további 600.- Ft óránként.

¹ Módosította a 1/2009. (I.29.) rendelet. Hatályos 2009. február 1-től.