

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2016. (XI.10.) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények védelméről

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontjában és 48. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelettel összhangban az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a Dömsöd nagyközség közigazgatási határán belül minden önálló ingatlanra, azok teljes fás szárú növényállományára, függetlenül attól, hogy tulajdonosa – üzemeltetője, bérlője, haszonélvezője, használója – természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (a továbbiakban: használó).

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki

- a) az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény hatálya alá tartozó külterületen lévő erdőterületnek tekintendő földrészteltekre,
- b) a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekertek, faiskolák fáira,
- c) a természetvédelmi oltalom alatt álló területekre,
- d) a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben szabályozott közterületi fakivágásra, valamint az élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okból történő kivágásra,
- e) a gyümölcsfákra (kivéve szelídgesztenye és dió),
- f) az energetikai célból termesztett, fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényekre,
- g) a szennyvíz, szennyvíziszap és hígrágya elhelyezésére, hasznosítására szolgáló fával borított területekre,
- i) az üzemi területek fásítására, üzemi területek fás szárú növényeire,
- j) a gyomfákra.

A rendelet célja

2. §

A rendelet célja, hogy Dömsöd nagyközség közigazgatási területén a zöldterületek és zöldfelületek, valamint az emberi környezet védelme érdekében az 1. §-ban megjelölt területeken:

- a) az élő növényzet rongálását, pusztítását, értékük csökkentését megakadályozza,
- b) a meglévő fás szárú növények védelmét biztosítsa, kivágásuk és pótlásuk követelményeit szabályozza,
- c) a megszűnő zöldfelület, illetve növényállomány pótlásáról rendelkezzen,
- d) a biológiai aktivitás értéknövelését elősegítse.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) fás szárú növény: lombhullató és örökzöld fák, bokorfák együttes megnevezése,
- b) inváziós faj és gyomfa: az e rendelet 3. sz. mellékletében felsorolt fajok,
- c) törzskörméret: a földfelszíntől számított 1 m magasságban mérendő törzskerület,
- d) ösztörzskörméret: az egyedek törzskörméretének összege,
- e) fakivágás: fakivágásnak minősül minden olyan fás szárú növény kivágása, melynek törzskörmérete a 30 cm-t meghaladja, illetve a fapótlási kötelezettségként elültetett fák kivágása törzskörmérettől függetlenül; nem tartozik ide az ifjító metszés, csonkolás,
- f) fakivágási kérelem: fás szárú növények kivágására vonatkozó, az e rendelet 1. sz. mellékletében szereplő tartalommal benyújtott kérelem,
- g) gyümölcsfa: gyümölcsstermesztésre alkalmas kertészeti fajták,
- h) építési tevékenység: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatálya alá tartozó, engedélyköteles tevékenység,
- i) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván,
- j) kertészeti szakvélemény: meghatározott végzettséggel (kertészeti, erdészeti, tájépítészeti, növényvédelmi) rendelkező szakember által kiállított olyan dokumentum, melyben a szakember által elvégzett vizsgálat kiterjed a vizsgált fák korára, méretére, fajára, térbeli elhelyezkedésére, részletes egészségi állapotára, és tartalmaz a vizsgálat eredményén alapuló javaslatot a fa fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával, kertészeti kezelésével kapcsolatban, mindezt fotókkal dokumentálva, alátámasztva,

Fás szárú növények védelme

4. §

- (1) A Dömsöd nagyközség közigazgatási területén a fás szárú növények védelme, gondozása, ápolása a mindenkori ingatlanhasználó kötelessége.
- (2) A Dömsöd nagyközség közigazgatási területén álló – a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben nem szabályozott esetekben – egészséges fás szárú növényt kivágni csak indokolt esetben, kérelem benyújtásával és fakivágási engedély birtokában, a jelen rendeletben meghatározott – a kivágott fás szárú növény jellegének és értékének megfelelő – pótlási kötelezettség teljesítése mellett szabad.
- (3) Építési tevékenységgel összefüggésben fás szárú növényt kivágni csak indokolt esetben és az építési engedélyben foglaltaknak megfelelően szabad.
- (4) Az e rendelet 3. sz. mellékletében felsorolt telepítésre nem javasolt és egyéb jogszabályban inváziósként megjelölt fás szárú növényfajok és gyomfák kivágására nem kell engedélyt kérni.
- (5) A (2) bekezdésben szereplő fás szárú növény kivágásának engedélyezéséhez az e rendelet 1. sz. mellékletében szereplő kérelmet kell a Polgármesterhez benyújtani a tervezett kivágás előtt legalább 21 nappal.
- (6) Az engedély iránti kérelemhez közölni, illetve mellékelni kell:
 - a kivágás indokát,
 - a kivágandó fás szárú növény helyét (pl. vázlatrajzzal), darabszámát, fajtát, törzskörméretét

(cm-ben),

- a kivágandó fás szárú növényvel való rendelkezési jogosultságot bizonyító nyilatkozatot (használó hozzájárulását).

(7) A Polgármester 21 napon belül

- a) a kivágást megtiltja, ha a rendelet által előírt követelmények nem teljesülnek, nem igazoltak, illetve a fás szárú növény további fenntartása indokolt, vagy
- b) a kivágást engedélyezi és egyidejűleg az 5. § szerinti pótlásra, vagy pénzbeni megváltásra kötelezi a kérelmezőt.

A pótlás mértéke és módja

5. §

(1) A fakivágási engedélyben megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül az engedélyes köteles gondoskodni a pótlásról.

(2) Aki engedély nélkül vágott ki e rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényt, azt a (3) bekezdés c) pontjában és a (4) bekezdésben meghatározott mértékű pótlásra kell kötelezni.

(3) A pótlás mértéke:

- a) fás szárú növények magánérdekből történő kivágása esetén a pótlás (a pótolts fás szárú növények ösztörzskörmérete) a kivágott növények ösztörzskörméretének másfélszerese;
- b) A pótlás mértékének megállapításánál figyelembe kell venni az engedélykérelem benyújtása napját megelőző 5 évben elültetett fák ösztörzskörméretét is. A 2016. november 10. után elültetett fák csak azon esetben számíthatók be a pótlás mértékébe, amennyiben azok elültetését az ültetést követő 30 napon belül bejelentik.
- c) engedély nélküli fakivágás esetén a kivágott fás szárú növények ösztörzskörméretének háromszorosa.

(4) A fás szárú növények pótlásának módja:

- a) a kivágott fás szárú növényeket saját telken vagy az Önkormányzat által megjelölt közterületen kell pótolni,
- b) amennyiben a pótlandó fás szárú növények a fakivágás által érintett ingatlanon, vagy közterületi sávban nem vagy csak részben helyezhetők el, a vissza nem pótolts fák helyett pénzbeni megváltást kell előírni.

A pótlás módjáról a polgármester dönt.

(5) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fás szárú növények darabszáma vagy törzskörmérete utólag nem állapítható meg, akkor a vélelmezhető számú fákat 60 cm törzskörmérettel kell figyelembe venni a (3) bekezdés c) pontja szerinti fapótlás előírásánál.

(6) A pénzbeni megváltás mértékének meghatározásánál az előző évben az Önkormányzat által közterületen elültetett a 10/12 cm törzskörméretű (3,5 törzsátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 5 év gondozási költséggel növelt – az Önkormányzat által minden év március 1-jéig a helyben szokásos módon közzétett – évi átlagárát kell alapul venni.

(7) A (4) bekezdés b) pontjában meghatározott pénzbeli megváltás esetén az Önkormányzat a befolyt összeget az Önkormányzat tulajdonában vagy fenntartásában lévő közparkok, közterek, sportpályák vagy játszótérek növénytelepítésére, fenntartására használja fel.

(8) A fapótlás legalább 50%-ának – az e rendelet 2. sz. mellékletében megadott – telepítésre javasolt fajokból vagy azok természetett fajtáiból kell kikerülnie.

(9) Az e rendelet 3. sz. mellékletében felsorolt telepítésre nem javasolt, továbbá az egyéb jogszabályban inváziósként meghatározott fás szárú fajok és gyomfák, valamint a *Populus* nemzetség minden faja és fajtája – beleértve a kertészeti változatokat is – telepítése tilos.

(10) A pótolta fa életképességét, fenntartását az engedélyesnek a telepítéstől számított 5 évig biztosítani kell. Ezen idő alatt esetlegesen kipusztult facsemetét a használó pótolni köteles. Amennyiben ez nem lehetséges, pénzbeni megváltásnak van helye.

(11) Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fa (pl. kiszáradt fa) kivágásáról és eltávolításáról tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni, és a Polgármesternek az élet- és vagyonveszélyeztetés tényét bejelenteni.

Építési tevékenységgel összefüggő fakivágás esetén a pótlás mértéke

6. §

A 4. § (3) bekezdés szerinti építési tevékenységgel összefüggő - magántulajdonon szükséges - fás szárú növénykivágások esetén a pótlás mértéke a kivágott növények össztörzskörméretének másfélszerese. A pótlás mennyiségéről és módjáról az építési engedélyben kell határozni.

A legkisebb telepítési (ültetési) távolságok az ingatlan határától vagy a szomszédos ingatlan épületeitől:

7. §

(1) A legkisebb telepítési (ültetési) távolságok az ingatlan határától vagy a szomszédos ingatlan épületeitől:

- a) 2 m-nél magasabbra nem növekvő gyümölcsfa, egyéb oszlopos örökzöld, lombhullató fafaj és cserje (bokor), valamint élő sövény telepítése esetén 1 m,
- b) 2 m-nél magasabbra növekvő gyümölcs- és egyéb fa, cserje esetén legalább 3 m, de:
- c) az 5- 6 m növekedési magasságot elérő fa esetén 5 m,
- d) 6 m-nél magasabbra növekvő gyümölcs- és egyéb, terebélyes fa esetén 6 m, kivéve a diófa, melynél 8 m a minimális telepítési távolság.

Záró rendelkezések

Hatályba lépés

8. §

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Bencze István sk.
polgármester

dr. Bencze Zoltán sk.
jegyző

Jelen rendelet kihirdetve a Dömsödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.) 2016. november 10-én.

dr. Bencze Zoltán
jegyző

1. sz. melléklet a/2016. (.....) önkormányzati rendelethez

Fakivágási engedély kérelem

A kérelmező neve:	
Bejelentett lakcíme /értesítési címe:	
Egyéb elérhetősége (telefon, email) :	
Jogosultság:*	

A kérelem tárgyát képező fás szárú növény

Faj/fajta	Törzskörméret**	Darabszám

Korábban ültetett beszámítandó fás szárú növény

Faj/fajta	Törzskörméret**	Darabszám

A kérelmezett fakivágás helyszíne

dömsödi helyrajzi szám:
Vázlatos ábra (hol található az adott növény a területen):
A fás szárú növény kivágásának indoka:
A kivágás tervezett időpontja:
A pótlásra szánt fás szárú növény fajtája és darabszáma:
A pótlásra szánt fás szárú növény telepítési helye:
A pótlásra szánt fás szárú növény tervezett telepítési időpontja:

Mellékletek:

--

Dömsöd,.....

--

	
		kérelmező

* Ha a kérelmező nem azonos a tulajdonossal, nyilatkoznia kell a jogosultságáról.

** A földfelszíntől számított 1 m magasságban mérendő törzskerület.

--

2. sz. melléklet a/2016. (.....) önkormányzati rendelethez

A településen telepítésre javasolt (honos) fafajok:

Magyar név	Latin név
mezei juhar	<i>Acer campestre</i>
korai juhar	<i>Acer platanoides</i>
tatárjuhar	<i>Acer tataricum</i>
enyves éger	<i>Alnus glutinosa</i>
közönséges nyír	<i>Betula pendula</i>
közönséges gyertyán	<i>Carpinus betulus</i>
szelídgesztenye	<i>Castanea sativa</i>
sajmeggy, törökmeggy	<i>Cerasus mahaleb</i>
bükk	<i>Fagus sylvatica</i>
magas kőris	<i>Fraxinus excelsior</i>
virágos kőris	<i>Fraxinus ornus</i>
magyar kőris	<i>Fraxinus angustifolia ssp. pannonica</i>
vadalma	<i>Malus sylvestris</i>
zelnicemeggy, májusfa	<i>Padus avium</i>
vadkörte	<i>Pyrus pyraeaster</i>
csertölggy	<i>Quercus cerris</i>
kocsánytalan tölgy	<i>Quercus petraea</i>
molyhos tölgy	<i>Quercus pubescens</i>
kocsányos tölgy	<i>Quercus robur</i>
fehér fűz	<i>Salix alba</i>
őshonos berkenye-fajok	<i>Sorbus sp. (Sorbus aria, Sorbus aucuparia, Sorbus torminalis, Sorbus domestica)</i>
kislevelű hárs	<i>Tilia cordata</i>
nagylevelű hárs	<i>Tilia platyphyllos</i>
hegyi szil	<i>Ulmus glabra,</i>
vénic szil	<i>Ulmus laevis,</i>
mezei szil	<i>Ulmus minor</i>

A településen telepítésre javasolt (nem honos) fafajok:

vadgesztenye	<i>Aesculus hippocastanum</i>
hússzínű vadgesztenye	<i>Aesculus x carnea</i>
közönséges platán	<i>Platanus x hispanica</i>

3. sz. melléklet a/2016. (.....) önkormányzati rendelethez**Telepítésre nem javasolt fásszárú fajok (fásszárú özönfajok) és gyomfák:**

Magyar név

Latin név

zöld juhar*

Acer negundo

bálványfa*

Ailanthus altissima

gyalogakác

Amorpha fruticosa

amerikai- vagy vörös kőris*

Fraxinus pennsylvanica

kései meggy*

Padus serotina

fehér akác*

Robinia pseudoacacia