

DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ESETI MÓDOSÍTÁSA

A 351/2 és 371/3 és 395 HRSZ-Ú TELKEKET ÉRINTŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL FELÜLVIZSGÁLATA KAPCSÁN

12/2024. (VI. 13.) sz. önk. rendelet

Pro Régió Ügynökség

2024. június

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

I.1 /RENDELETTERVEZET

**Dömsöd Nagyközség Képviselő-testületének
12/2024. (VI.13.) önkormányzati rendelete
Dömsöd Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
20/2013. (XII.31.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti eljárásban, annak 11. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Jelen rendelet melléklete a Dömsöd Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2013. (XII. 31.) rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező SZT-1 jelű Belterületi szabályozási tervlapot (M=1:4.000) módosító SZT-1 jelű Belterületi szabályozási tervlap.

2. § A HÉSZ 7. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:
„(6) Az Lf-4 jelű építési övezetre vonatkozóan az Lf-2 felü építési övezeti előírásait kell alkalmazni, az (1) bekezdés b) pontjában és a (3) bekezdésben foglaltak kivételével. Az Lf-4 jelű építési övezetben az elő- és oldalkert mérete 4 m.”

3. § A HÉSZ 1. mellékletében szereplő SZT-1 jelű Belterületi szabályozási Tervlap szelvény, az e rendelet mellékletét képező SZT-1 jelű Szabályozási Tervlap szelvény szerint módosul, a módosítás területi hatályával érintett területre.

Záró rendelkezések

4. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


Bencze István
polgármester

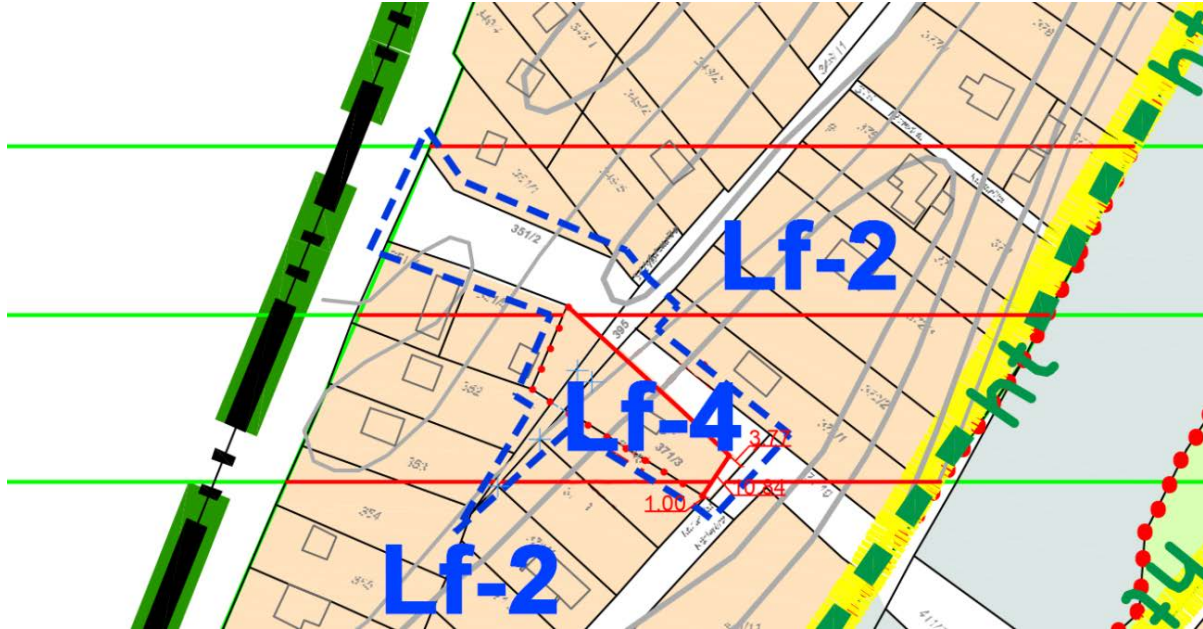



dr. Bencze Zoltán
jegyző



melléklet: Dömsöd Nagyközség 12/2024. (VI.13.) Önk. rendeletének melléklete

A 20/2013. (XII.31.) sz. önkormányzati rendelet SZT-1: Belterületi szabályozási tervlap
(M=1:4000) részlet



A módosítás területi hatálya ---

KOVÁCS BEÁTA TT/1 10-0231