

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének *rendkívüli* üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló (2344. Dömsöd, Petőfi tér 6.)

Ülés ideje: 2014. december 8.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna, Varsányi Antal képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna, Varsányi Antal képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető

Bencze István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagjából 9 fő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet a rendkívüli ülés összehívásának okáról, ismerteti a napirendi pontot, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2014. (XII.8.) Kt. számú

Határozati javaslat

1./ Községi célú használat igazolása víziállás esetében

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

170/2014. (XII.8.) Kt. számú

Határozat

1./ Községi célú használat igazolása víziállás esetében

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Községi célú használat igazolása víziállás esetében

Előadó: Bencze István polgármester

Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző szóban összefoglalta az írásbeli előterjesztést. Elmondta, hogy a vízügyi igazgatóság megkereste az önkormányzatot, hogy az EVIG előtti stég tekintetében a Penz Kft., mederhasználati szerződést szeretne kötni. A mederhasználati jog kiadásához a Vízügyi igazgatóság igazolást kér az önkormányzattól, hogy a víziállást községi célra használják. Ez a községi cél vízi sportok Dömsödre hozatalával kapcsolatos, s kikötő céllal

funkcionálna. Ennek megfelelően készült az előterjesztés, két kérdésről van szó, a mederhasználattal és a víziállással kapcsolatos jogszabályok eléggé zavarosak, a közelmúltban megindult a rendezés. Ezt a szabályozást kiegészítik az önkormányzatok helyi rendeletei, az önkormányzat 1998. évi rendelete közösségi célú használatot sportegyesület számára tette lehetővé. Tartalmaz az előterjesztés rendelet módosításra vonatkozó javaslatot is, miszerint a közösségi használatot az önkormányzat másnak átengedheti. Ha ezzel a testület egyetért, akkor az igazolást kiadja.

Felmerült, hogy az RSD. teljes területén nagyon sok elhagyott, régi víziállás van. A víziállásokkal kapcsolatos jogköröket 2010. óta a vízügyi igazgatóságok gyakorolják, ők azok, akik döntenek a mederhasználati szerződésekről, illetve a mederhasználati díjat is beszedik. A képviselő asszony indítványa az, hogy még az idén járjon utána, hogy az elhagyott víziállások mederhasználatát nem engednék-e át az önkormányzatnak, az így átvett helyeket tovább lehetne bérbe adni.

Szűcs Julianna képviselő: Elvi engedély van a kezében III. szakaszmérnökség adta ki. (ismerteti a levelet) Olyan kajak-kenu szakosztályt, vizisárkány szakosztályt – gyűjtő nevén evezőszakosztályt szeretne Dömsödön megvalósítani, amely szakedző kíséretében működne, a diákok szakmai edzésre vannak kötelezve, kiugrási kíséretük lehetne arra, hogy országosan kiemelt szakosztályokhoz csatlakozzanak. Megkeresett több szakosztályt, mit kellene Dömsödnek felmutatni ehhez, milyen tárgyi, milyen ingatlan feltételei vannak. Örültek a megkeresésnek, Dömsödre öt éve lenne igény, Dömsöd a legszebb panorámával és a legszebb vízfelülettel rendelkezik. Ez mindig elakadt valahol. Megkeresete az Angyalföldi sportklubot, a váci sportklubot, az Országos Kajak-Kenu sportklubot, az Országos Sárkányhajó Szövetséget, megkérte az állásfoglalást. Két alapvető dolgot támasztottak elé, egyik, hogy mekkora az igény, ennek felmérését végzik, illetve, hogy Dömsöd rendelkezik-e olyan adottságokkal, kikötő dokkal, ami a sárkányhajó biztonságosan ki tud kötni. Rendelkezik-e Dömsöd olyan adottságokkal – ha már a projektet ingyen szeretnék, s csak a Duna felületét tudják kínálni – hogy nem csak a kikötést tudnák biztosítani, hanem ha vizitúra ponttá minősítenék akkor egy meleg vizes blokkot, zuhanyzót tudnának-e biztosítani, valamint egy olyan széles partsávot biztosítani, ahova kihúznák a hajókat, továbbá rendelkezik-e a település szálláslehetőséggel. Erről mindhárom szervezet kért egy tanulmánytervet, melyen jelenleg dolgozik, ezt a képviselő-testület elé tárja. Az idő sürget, ennek decemberig élő kezdeményezésnek kell lennie, mivel a jövő évi túraidőszakról van szó, a sárkánynál legalább a senior csapatnak versenyzési jogával. Ez tömegsport, amatőrként lehet bekerülni, kimondottan közösség építésre ajánlott, sok-sok ember részvételével. Ha elérik a 100 főt, akkor – egyelőre telefonos – ígéret van arra, hogy ingyen rendelkezésre bocsátják a hajókat, amely egyébként 3.2 millió Ft.

(A továbbiakban a Vízügyi Igazgatóságnál a víziállás tulajdonjogának helyzetéről kapott információról, valamint a Honvédelmi Minisztériumnál folytatott tárgyalásokról, annak eredményéről, valamint a mederhasználati díjjal kapcsolatos információiról tájékoztatja a képviselőket.) Amennyiben a mederhasználati szerződés nem kötik meg és nem fizetik be a jogosultak, akkor a tulajdonjoguktól választják el, ha nem tesznek eleget a felszólításnak. Kérte a jegyzőt, írjon az önkormányzat a tulajdonszerzésre való kérelmet, benyújthatják az igényüket a tulajdonjog megszerzésére. Ez lehet egy gazdasági alapja a stégek pályáztatása, értékesítése. Jogszabály szerint 25 m²-nél nagyobb stég csak önkormányzati kezelésű lehet. Ha szeretnék, hogy közösségi stég legyen, szeretnének belépni a kikötési pontba, ráépíthető az evezős szakosztály.

A Pencil Kft. lebontaná a felépítményt, szakértővel megvizsgálatnák az állapotát. Előzetes számítások szerint a felújításnak mintegy 450 ezer Ft. költsége lenne. Mellette van még két stég, mely szintén balesetveszélyes, ezek is szükségesek lennének ahhoz, hogy a mintegy 40

méter hosszú, 3 méter széles kikötő pont kialakulhasson. A Vízügy részéről ennek nincs akadálya. Egy rajzot kell készíttetni és beadni, erre minden biztonnyal megkapják az engedélyt. Ez egy hozzávetőleg 1 millió Ft-os projekt lenne.

A közösségi oldalon felmérést végeztek a lakosság körében, 140 fő jelezte érdeklődését, legnagyobb érdeklődés a sárkányhajó iránt mutatkozott.

Bencze István polgármester: Igény van arra, hogy bővítsék a sportpalettát, arra, hogy egy evezős szakosztály, egyesület létrejöjjön pozitív a visszajelzés. Elindulnak, ez egy hosszú folyamat, oda kell eljutni, hogy decemberig amit meg kell lépni, azt meg kell tenni. A stégnyilvántartás, s stégekkel kapcsolatos iratok a vízügynél vannak.

Szűcs Julianna képviselő a továbbiakban ismertette az Angyalföldi Sportiskola – képviselő-testületnek címzett – ajánlatát, majd elmondta, hogy tájékoztatta a sportiskolát arról, hogy ki van adva.

Bencze István polgármester: A Kajak tanyára egyébként élő szerződés van még évekig. Bele kell vágni, körbe kell járni, a következő hónapok arról szóljanak, készüljön el a tanulmány, amely alapján dönteni tudnak. Kit vonjanak bele, milyen forrásból stb. A strand működtetésével kapcsolatban is lépni kell, a bérlő nem teljesíti azokat a feltételeket, amelyeket az ÁNTSZ. előírt. Utána kell nézni, a szerződés ad-e lehetőséget, akár január 1-től történő felmondásra és új pályázatot kell kiírni.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Meg kell vizsgálni a szerződést, aszerint követett-e el a bérlő szerződésszegést. A szerződés meghatározott célt tartalmaz, engedélyek beszerzése, mely még nem történt meg. Az ÁNTSZ. eljárást indított, de mivel semmilyen feltételnek nem tett eleget, az eljárást megszüntették. A szerződés szegés megvalósult. Esetleg a Pencz Kft. pályázhatna a strand működtetésére.

Szűcs Julianna képviselő: A Pencz Kft. nem akarja üzemeltetni a strandfürdőt, esetleg az önkormányzat hajlandó-e üzemeltetni?

Bencze István polgármester: Nem kívánja üzemeltetni, ez egy későbbi dolog. Most elsősorban a rendelet módosítás tárgyában kell dönteni. (Ismerteti a jelenlegi rendelet szerinti megfogalmazást a közösségi célra vonatkozóan) A rendelet szerint ilyenent tehát csak az önkormányzat, vagy vízisport egyesület csinálhat. Az igazolás kiadásához a rendelet – előterjesztés szerinti – módosítása szükséges.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

15/2014. (XII.9.) önkormányzati rendelet

a község közigazgatási területén lévő víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 18/1999.(XII.7.) rendelet módosításáról

Kihirdetve: 2014. december 9.

Hatályos: 2014. december 9.

Bencze István polgármester: Másodsorban arról kellene szavazni, hogy a Pencz Kft. részére oda kellene adni ezt a víziállást kimondottan tömegsport céljára. Ezért semmiféle díjat nem kérhet a Kft.

Lázár József képviselő: Erről a stégről akarják a csónakokat a vízre tenni? Kell egy hajótárolási lehetőség is. Nem lenne célszerű ezt együtt megcsinálni, szállás, hajótárolás, víziállás pld. a strandfürdő területén megvalósítani.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István szavazásra bocsátja az igazolás kiadására vonatkozó határozati javaslatot:

.../2014. (XII.8.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy a Pencz Kft. (Cg. 13-09086284; 2344 Dömsöd, Kígyó u. 3.) vízisport célra kívánaj használni a 10+150/B azonosító jelű az RSD bal partján a 10+150 fkm. szelvényben lévő víziállást. Az önkormányzat feltételül köti ki, hogy a Pencz Kft. a vízisport jellegű közösségi használatot ingyenesen köteles biztosítani.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében meghozta a következő határozatot:

171/2014. (XII.8.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy a Pencz Kft. (Cg. 13-09086284; 2344 Dömsöd, Kígyó u. 3.) vízisport célra kívánaj használni a 10+150/B azonosító jelű az RSD bal partján a 10+150 fkm. szelvényben lévő víziállást. Az önkormányzat feltételül köti ki, hogy a Pencz Kft. a vízisport jellegű közösségi használatot ingyenesen köteles biztosítani.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

(Csikós Lászlóné képviselő eltávozott, jelenlévő képviselők száma: 8 fő)

Bencze István polgármester: Harmadsorban arról kell szavazni a képviselő-testületnek, hogy a gazdátlan, elhagyott víziállások tulajdonszerzése ügyében a Vízügyi Igazgatósággal vegyék fel a kapcsolatot.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2014. (XII.8.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a Dömsöd területén található elhagyott, gazdátlan víziállások tulajdonjogának megszerzése érdekében az önkormányzat vegye fel a kapcsolatot az illetékes vízügyi igazgatósággal.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

172/2014. (XII.8.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a Dömsöd területén található elhagyott, gazdátlan víziállások tulajdonjogának megszerzése érdekében az önkormányzat vegye fel a kapcsolatot az illetékes vízügyi igazgatósággal.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: azonnal

Bencze István polgármester: Elfogadhatatlannak tartja, hogy Szűcs Julianna képviselő a facebook közösségi oldalra tette a vízzel kapcsolatos véleményét. A tartalom ellen nincs kifogása, de a módszer ellen. Biztosította arról, hogy mint képviselő a polgármester mögött áll, de ebből nem kér. Amit a vízről megtud, azonnal tájékoztatja a lakosságot. Vannak olyan dolgok, amit nem lehet rögtön közzé tenni, mert kitör a pánik a lakosság körében. Pénteken kapta meg a DAKÖV. jegyzőkönyvét, az igazgatóval azonnal beszélt és egy utolsó utáni lehetőséget adott arra, hogy megállapítsák a baktérium keletkezésének okát, eredetét. Amennyiben vasárnapig nem kap választ arra, milyen határidőn belül fogják a víz fertőzöttséget kiküszöbölni, hétfőn büntető fejelejelentést tesz a rendőrségen. Ez elfogadhatatlan és megkérdőjelezendő, hogy kell-e ezzel a céggel továbbra is a szerződést fenntartani. A rendőrségi vizsgálat ki fogja deríteni, hogy a fertőzés vagy szándékos, vagy egy fatális véletlen. A DAKÖV. igazgatója azt az ígéretet tette, hogy az összes dolgozót idehozzák és végig vizsgálják leszakaszolva a vízvezetékot ott, ahol csőtörések voltak. Zacsós vízzel kapcsolatban az ÁNTSZ. lajtkocsis vízellátást rendelt el, a zacsós vizet csak a honvédségen keresztül lehet beszerezni. Tegnap előtt vettek a kutakból mintát, valamennyi eredményes negatív volt.

Korona Sándor képviselő: Nagyon jó lenne és igény is lenne rá, hogy Dömsödon ismét működjön az ártézi kút.

Szabó Andrea képviselő: Utána járt, 23 millió Ft-ba kerülne, másik kutat kellene fúrni, a meglévő kútra nem lehet rátenni azt a kifolyást. Ha lehetőség lenne rá – öt éves – tiszteletdíját is felajánlaná, hogy egészséges ivóvíz legyen.

Muzs János képviselő: Az a probléma, hogy a lakosság nagyon egyszerűnek gondolja a megvalósítást. Le kellene írni összefoglalóan az ártézi kút újra történő megnyitásával kapcsolatos információkat, a kút újbóli megnyitásának lehetőségét a szükséges munkálatokat, azok költségeit.

Szabó Andrea képviselő: Át kellene gondolni, hogy a kút fúrásához esetleg adományokat gyűjteni a lakosság és a vállalkozók részéről. A szervezést maga részéről felvállalná.

Bencze István polgármester: Jövő héten utána néz a szomszédos településeken – Tasson, Szalkszentmártonon, Kunszentmiklóson, ahol működnek régebben üzemben lévő ártézi kutak.

Több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
jegyző