

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Ülés helye: Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2344. Dömsöd, Béke tér 2.

Ülés ideje: 2015. szeptember 30.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Béczi János Sportcsarnok vezető, Christoph Gáborné Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálatvezető, Csikós Lászlóné OMK. igazgató, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Mészáros Pálné iskolaigazgató, Orosz Lajosné óvodavezető, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő, Pest megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal vezetője

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Christoph Gáborné GYEJO. vezetője, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Orosz Lajosné óvodavezető, Huszár Péter Bence a Pest megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal vezetője, Tarr-Sipos Zsuzsa TFB külsős tagja,

Bencze István polgármester köszönti a képviselőket, az intézményvezetőket, külön köszönti Huszár Péter Bence urat, a Járási Hivatal vezetőjét.

Megállapítja, hogy a 9 képviselőből 7 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tett az ülés napirendjére, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IX.30.) Kt. számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt fontosabb eseményekről
- 3./ Beszámoló az önkormányzati társulások működéséről - 2015
- 4./ Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak működéséről - 2015
- 5./ A Képviselő-testületi ülések nyilvánosságának biztosítása
- 6./ Az önkormányzati ASP-hez történő csatlakozás
- 7./ Strand bérleti szerződés felmondása
- 8./ Kék-Duna Vendéglő pályázati eljárás kiírása
- 9./ Dömsödi 2622/3 hrsz-ú – önkormányzati tulajdonú – ingatlan értékesítése
- 10./ Dömsöd Káka utca 3269/1 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése
- 11./ DAKÖV. Kft. gördülő fejlesztési terv elfogadása

- 12./ Dömsöd Nagyközségi Óvoda 2015-2016. nevelési évre szóló pedagógiai működési munkaterv véleményezése
 13./ Egyebek
 13.1/ Bursa Hungarica ösztöndíjhoz csatlakozás

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

106/2015. (IX.30.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt fontosabb eseményekről
- 3./ Beszámoló az önkormányzati társulások működéséről - 2015
- 4./ Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak működéséről - 2015
- 5./ A Képviselő-testületi ülések nyilvánosságának biztosítása
- 6./ Az önkormányzati ASP-hez történő csatlakozás
- 7./ Strand bérleti szerződés felmondása
- 8./ Kék-Duna Vendéglő pályázati eljárás kiírása
- 9./ Dömsödi 2622/3 hrsz-ú – önkormányzati tulajdonú – ingatlan értékesítése
- 10./ Dömsöd Káka utca 3269/1 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése
- 11./ DAKÖV. Kft. gördülő fejlesztési terv elfogadása
- 12./ Dömsöd Nagyközségi Óvoda 2015-2016. nevelési évre szóló pedagógiai működési munkaterv véleményezése
- 13./ Egyebek
- 13.1/ Bursa Hungarica ösztöndíjhoz csatlakozás

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IX.30.) Kt.számú**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

107/2015. (IX.30.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Lázár József képviselő kérdezi, hogy Taksonyban az RSD szeptember 18-i ülésén mi volt a téma?

Bencze István polgármester: Tájékoztatást kaptak a projekt jelenlegi állásáról, valamint volt egy újabb, kis közbeszerzési eljárás, amiben a társulási tanácsnak kellett döntenie. Elhangzott, hogy a 14 települést érintő projektben Dömsöd a harmadik legelőrehaladottabb a kivitelezésben.

Muzs János képviselő kérdezi, hogy a nádirtással kapcsolatban van-e új hír?

Bencze István polgármester: A DINPI és a Ráckeve Vízügy vezetője személyes látogatás alkalmával megtekintette a kérdéses partszakaszt, sávosan hozzájárul a nád kiirtásához, a Petőfi fától a hajóállomásig teljesen. Javaslatuk, hogy ne térkőben gondoljanak a sétány kialakítása során, inkább zöldben.

Korona Sándor képviselő: Korábban volt arról szó, hogy a magas hőmérsékletű hulladék vízből esetleg az önkormányzat tudna-e valamit profitálni?

Bencze István polgármester: Beszéltek róla, de nem keletkezik olyan mennyiség, ami hasznosítható lenne.

A továbbiakban tájékoztatást adott a képviselőknek a KLIK-kel – a KLIK 6 millió ft-os tartozása rendezésével kapcsolatban – folytatott levélváltásról.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, **Bencze István** polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IX.30.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

108/2015. (IX.30.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

3./ Beszámoló az önkormányzati társulások működéséről – 2015.

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy Dömsöd több önkormányzati társulásnak tagja, jelen beszámoló csak arra terjed ki, ahol a gesztori feladatokat Dömsöd Nagyközség Önkormányzata látja el. Egyik a Dömsöd-Apaj Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményi Társulás, illetve a Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás. A Családsegítő Társulással kapcsolatban hangsúlyozza, hogy jogszabály módosulás folytán a feladatellátás 2016. január 1-től átalakul. Jelenleg Apajjal közös társulás ebben a formában nem lesz fenntartható, tekintve, hogy Apaj Ápokával közös hivatalt alkot, a törvényi szabályok szerint a feladat ellátásért a közös hivatal székhely szerinti hivatal a felelős. Ha fenn kívánják tartani ezt a társulást, úgy lehet, ha mindhárom önkormányzat tagja lesz. Ezzel kapcsolatban a három polgármester között már folytak egyeztetések. Jelenleg Áporka Kiskunlacházával közösen látja el a családsegítői feladatokat.

Bencze István polgármester: Hivatalos értesítés még nincs Kiskunlacháza döntéséről, de információ szerint beleegyezett a szerződés felbontásába, így január 1-től Áporka Apaj és Dömsöd együtt tudja működtetni a társulást.

A továbbiakban elmondta, hogy menet közben szűntek meg társulások, mint a CSÖT.

Dömsöd tagja még a KDV. Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulásnak, mely a 168 település hulladékgépjéit intézik.

A 11 településből álló Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás rendszeresen ülésezik, gyakran adódnak megbeszélésre számot tartó események.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IX.30.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati társulások működéséről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

109/2015. (IX.30.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati társulások működéséről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

4./ Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak működéséről – 2015.

Előadó: bizottságok elnökei

(Írásbeli előterjesztés – 6. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

a./ Gazdasági, Műszaki-Fejlesztési Bizottság

Muzs János elnök: A bizottsági beszámoló a választások óta eltelt egy év történéseit öleli fel, számszaki dolgokról nem beszélt, az év közbeni fő problémát – a likviditást – hozta, szerencsére tudják tartani a likviditási mérleget, mint a bizottsági ülésen is elhangzott a felvett folyószámla hitel aktuális részlete minden probléma nélkül törlesztésre kerül, nincs fennakadás. A beszámolóban összefoglalta a bizottság által az év folyamán elhangzott kérdéseket, a vitaanyagok összesítését. A bizottság a beszámolót elfogadta és a képviselő-testület felé is elfogadásra javasolja.

Bencze István polgármester: Megköszöni a bizottság egész éves munkáját. Miután a beszámolóval kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IX.30.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági és Műszaki Fejlesztési Bizottság működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

110/2015. (IX.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági és Műszaki Fejlesztési Bizottság működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

b./ Népjóléti Bizottság

Lázár József elnök: Egy e-mailre válaszol, mely a rendelet módosítás kapcsán íródott. A beszámolót olvasva látható, hogy március 1-től teljesen új rendszer indult, február 11-i rendelettel megszavazták az évi költségvetést, egyetlen ismérvet ismertek, a 20 millió Ft-ot. Akkor elhangzott, ha elköltik, nem lesz több, senki nem költ semmit, s eszerint próbálták elosztani, ennek megfelelően készült az első helyi szociális rendelet, ami alapján megkaptak egy bizonyos számot. Az első bizottsági ülésen rájöttek, hogy ez teljesen rossz, ekkor javaslatot tettek egy módosításra, az sem volt még jó, a második lett elfogadható. Így is ott van a bizonytalanság, meddig lesz elegendő a keret. Egy, másfél év után tudja azt mondani, hogy ez a keret jó. Nem lehet tudni, kiszámíthatatlan, ki mikor kerül a Bizottság elé kérelmével. Ez annyira képlékeny és csak egyetlen adatuk volt, ez a 20 millió és ezt próbálják most ésszerűen használni.

Korona Sándor képviselő: Nem a bizottságot minősítette ezzel, az önkormányzatot minősítette, hogy havonta, kéthavonta módosították a rendeletet, ha a kívülálló olvasta a jegyzőkönyvben, azt látta, hogy futnak valami után. Azért jegyezte meg, jó lenne, ha modelleznék, vagy valamilyen formában próbálnának jobban odafigyelni. Egy dolog a jogszabály és egy dolog a pénzügyi keret, igaza van abban, hogy sok mindent csak utólag tudnak meg.

Bencze István polgármester: Véleménye szerint nincs azzal semmi probléma, ha a bizottság felülvizsgálja előző döntését a lakosság érdekében.

Megköszöni a bizottság munkáját.

A beszámolóval kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IX.30.) Kt.számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Népjóléti Bizottság működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

111/2015. (IX.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Népjóléti Bizottság működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

c./ Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság

Szabó Andrea elnök: Próbálta összefoglalni röviden a bizottság munkáját, elsősorban a szellemiséget próbálta megfogalmazni az elején, mi a kitűzött cél, amely munkájuk lényege, aminek szellemében folyik a bizottsági munka. Vallják, hogy a kultúra mindenekelőtt fontos, a kultúra foka fokmérő minden tekintetben, ezért fontos, hogy a település fejlődjön és haladjon előre az ifjúságra különös tekintettel. Külön vette a kulturális intézményeket és az oktatási intézményeket, a sportra is külön próbáltak fókuszálni, eléggé intenzív a sportélet néhány éve a településen. Nagyon fontos az ifjúsági egyesület, a DUSE., amely újabb szakosztállyal bővült. Megemlíti a civil szervezeteket, amelyek komoly munkát végeznek a faluban, az ifjúság nevelésében és a közművelődéssel kapcsolatban. Saját szabadidejükben és költségükön foglalkoznak és szerveznek kulturális rendezvényeket. Hatósági jogkörrel kapcsolatban röviden összefoglalta milyen támogatási formákat tudnak nyújtani, költségvetési keretük adott, 4,5 millió ft., melyet próbáltak arányosan felhasználni, próbáltak felállítani egy igazságos rendszert a támogatások odaítélésére. A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Lázár József képviselő: Az OB. foglaltak össze, ami a valóban probléma, nem csak Dömsödon, hanem az egész országban. A lakosság szociális helyzete gyorsan romlik, sok esetben szorulnak a gyerekek és a család támogatásra. Az önkormányzat feladatául adja, mit tudnak tenni annak érdekében, hogy ezen családok helyzete javuljon. A beszámolót elfogadásra javasolja.

Bántja az a mondat, hogy nem ide tartozik az iskola, nem az önkormányzat irányítja, felügyeli. Nagyon sok helyen visszaveszik az iskolát, nem tudja, mennyire állnak jobb anyagi helyzetben, mint Dömsöd.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Visszavétel csak a működtetésre vonatkozhat. Az épület biztosítása, a hozzá kapcsolódó fizikai személyzet, kifizetések, stb. ez tartozna az önkormányzathoz akkor is, ha a működtetést vállalták volna. Született egy döntés a működtetés átadására, ezért az önkormányzat fizet a Magyar Államnak.

Szociális ellátásokra ebben az évben 39 millió Ft-ot kapott az önkormányzat. A településen kicsi az adóerő képesség, a szociális mutatók, munkanélküliség alapján a – nem a legrosszabb helyzetben lévő – támogatott települések közé tartoznak. Ezt az összeget osztották meg – tapasztalat nélkül – hogy 4,5 millió Ft. az, amit az Oktatási Bizottság tud felügyelni, a többit a

felnőttek, családok segélyezésére szánták. Már látható, hogy a gyermekekre fordítható keres kevés lesz, ezt az összeget meg kell duplázni. Jelenleg még van mi fölött gazdálkodni mindkét bizottságnak. Az, hogy szegényedik a falu, hogy mik a mutatók, a normatív mutatók felülvizsgálatából jól látható, az ingyenes óvodai étkezésnél a 9 csoportos óvodában 15-17 gyerek fizet étkezési térítési díjat, többségük gyermekvédelmi kedvezményben részesülő nagy családos, a két gyermekesek közül 15-17 gyerek maradt, mert az egy főre jutó jövedelem nem éri el a jogszabályban foglaltakat.

Varsányi Antal alpolgármester: A tapasztalat nem azt mutatja, hogy a falu szegényedik, Dömsöd egy szegény falu, rengeteg problémával, ez volt régebben is, inkább azt érzi, hogy egy nagyon kicsit enyhült a dolog. A közmunka programban egyre silányabb munkaerőt kapnak, ami azt bizonyítja, hogy máshol is el tudnak helyezkedni. Rengeteg szociális probléma van, de sok évvel ezelőtt is így volt. Nem érzi, hogy szegényedne a falu, nem romló, inkább stagnáló a helyzet.

Bencze István polgármester: Az iskola működtetésével kapcsolatban sokat töprengtek, a számítások alapján tudomásul kellett venni, hogy a szegényebb települések közé tartoznak. Azért döntöttek így, hogy havi 3,1 millió Ft-ot fizetnek a működtetésért, mert ezt a pénzt biztosan megkapja az iskola, ha az önkormányzat működtetné, nem biztos, hogy ugyanúgy ki tudnák hozni ennyi pénzből a működtetést. Mindattól függetlenül, hogy nem az önkormányzat működteti az iskolát, ha kérésük van, problémájuk van, az önkormányzat azonnal ott van. Bizottsági munkára visszatérve tetszik, ahogy a bizottság és a könyvtár köré épülve próbálják Dömsöd kulturális életét, irányultságát meghatározni. Megköszöni a bizottság munkáját.

A beszámolóval kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IX.30.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

112/2015. (IX.30.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

d./ Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság

Ispán Ignác elnök: Az írásbeli beszámolót kiegészítve elmondja, hogy megalakult az idén egy munkacsoport, amely a bizottság munkáját segíti, működésük jó, tudnak együtt dolgozni. Egy bizottsági tag részvételével volt probléma, aki eddig családi okok miatt ritkán tudott részt venni a bizottsági üléseken, változott a helyzet, ezentúl részt vesz a bizottság munkájában.

Lázár József képviselő: Minden évben 10 családi ház kap „Szép Dömsödért” Emlékplakettet. Van-e lehetősége a bizottságnak, hogy javaslatot tegyen ezen kitüntetések esetleges visszavonására indokolt esetben?

Bencze István polgármester: A helyi rendelet kellene módosítani. Amennyiben a képviselő úr így gondolja, tegyen erre javaslatot képviselői indítványként.

Korona Sándor képviselő: A bizottsági beszámolókkal kapcsolatban javasolja, illetve kéri, jó lenne, ha a bizottsági beszámolók a Dömsödi Hírnök következő számában megjelenhetnének. Sok választópolgár nem úgy értékeli a bizottság munkáját ahogy kellene, ennek lehet oka az is, hogy nem ismerik a bizottság munkáját. Ha megjelenhetne a Hírnökben, láthatnák, miről szól a bizottság munkája. Nem kevés munkát végeztek a bizottságok a külsős tagokkal együtt.

Bencze István polgármester: Egyetért a javaslattal, megbeszéljük a Dömsödi Hírnök szerkesztőjével.

Megköszöni a Településfejlesztési Bizottság tagjainak munkáját.

A beszámolóval kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IX.30.) Kt.számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

113/2015. (IX.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester megköszöni valamennyi bizottság referenseinek munkáját is.

5./ A Képviselő-testületi ülések nyilvánosságának biztosítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 7. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Felvetődött annak kérdése, vásárolna az önkormányzat egy olyan kamerát, amellyel a képviselő-testületi ülésekről felvételt készítenének és a youtube-ra feltennék, hogy az érdeklődők számára elérhető legyen. A képviselő asszonnyal beszélgettek erről és jobbnak látnák, ha az önkormányzat honlapjára tennék fel. Erre a célra viszont akkora tárhely kellene, amellyel az önkormányzat nem rendelkezik, ez nem járható út. A ciklus kezdete óta szeretné, ha lenne egy önálló csatorna a PR Telecomnál – amely sajnos anyagi okok miatt eddig nem valósult meg. Számára nem idegen ez a felvetés, azonban fenntartja azon álláspontját, ha egy képviselő ellene szavaz, ő maga is nemmel szavaz. Ebben az anyagi helyzetben, mikor fontos dolgokra néhány tízezer Ft-ot alig tudnak kisorsítani, erre a célra 100 ezer Ft-ot költeni nem biztos, hogy célszerű.

Muzs János képviselő: Lakosság részéről érkezett erre a célra anyagi felajánlás.

Bencze István polgármester: Van írásbeli nyilatkozat erre vonatkozóan? Egyelőre olyan előterjesztés van a képviselők előtt, hogy az önkormányzat vásárolja meg.

Korona Sándor képviselő: Először döntés kell, hogy szülessen, abban a pillanatban megvan rá a keret. Lehet, hogy el kellene napolni, Ügyrendi Bizottságnak is kell tárgyalni.

Muzs János képviselő: Abból a szempontból is célszerű lenne elnapolni, mivel az előterjesztő sincs jelen.

Lázár József képviselő: Az előterjesztés szerint: Tekintve, hogy nyilvános üléseken való részvétel nyilvános közéleti szereplésnek minősül, így a résztvevők hozzájárulására nincs szükség a felvétel elkészítéséhez. Miért kell elnapolni?

Bencze István polgármester: Képviselő-testületi döntés kell arról, hogy önkormányzati pénzből megvásárolják. Arra nem kell döntés, hogy egy magánszemély készít felvételt az ülésről.

Muzs János képviselő: Ha ez gond, felvállalja személyesen, garantálja, hogy meglesz a pénz, ha ez a feltétele. Külön kellene választani, a testület hozzájárul-e felvételhez, a másik pedig az anyagi probléma.

Bencze István polgármester: Itt a testületnek egy dologról kell dönteni, hogy önkormányzati pénzből megvásárolják-e a készüléket.

Muzs János képviselő: Ha ehhez írásbeli előterjesztés kell, akkor napolják el, ha a szóbeli hozzájárulása nem elegendő, akkor napolják el.

Bencze István polgármester: Ha megvan az írásos nyilatkozat, nem is kell idehozni a pénzt, hogy a testület elé kerüljön, azért kellett, hogy a testület elé kerüljön, mivel önkormányzati pénzből volt javasolva.

Muzs János képviselő: Ha 100 ezer Ft. a kizáró ok, az megoldódik.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Szükség van a képviselő-testület általi tárgyalásra, mert ha intézményesen biztosítja a nyilvánosságot, ez az SZMSZ-ben szabályozott kérdés. A nyilvánosság biztosításának eddigi szabályai egészülnének ki az idevonatkozó résszel, a felvétel készítés kinek a feladata, hány napon belül kell, mennyi ideig kell megőrizni stb. Mindenképpen szükséges a testületi szavazás róla.

Mivel az előterjesztő tud részt venni az ülésen és van közérdekű felajánlás is, (amely szerződéssel történik) kérhető a feltüntetése, hogy kinek az adományából van. Ezen szerződés jóváhagyása is a képviselő-testületre tartozik.

Muzs János képviselő kérdezi, ha megvan az összeg, hova kell letenni, mert nem biztos, hogy az adományozó nevesíteni akarja magát.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A szerződést akkor is meg kell kötni, de kérheti a neve feltüntetésének mellőzését.

Szabó Andrea képviselő: Elvitatkoznak az összegről, lát itt egy lényegesebb dolgot is, amit az előterjesztés nem tartalmaz, milyen fórumon szeretnék nyilvánosságra hozni, az interneten különböző oldalak vannak, hova kerülne fel? Mi az igazi indoka? Nyilvánosak az ülésekről beszélnek, ahova bárki bemehet, de nem tolonganak az érdeklődők. Nem kaptak senki részéről észrevételt azért, mert a tárgyalások nem kerültek fel internetre. Nem érti a lényegét.

Korona Sándor képviselő: A lényege, hogy minél nagyobb nyilvánosság elé tudják kivinni a testületi ülést, a testületi ülés anyagait, ez a cél, minél többen láthassák. Sokan nem tudnak eljönni az ülésre, viszont sok településen alkalmazzák ezt a módszert. Feltöltik, s bárki megnézheti a testületi ülést, miről döntöttek, hogyan határoztak, mi történt azon az ülésen stb. Nem mindenki ismeri a testület munkáját, ez lenne a fő célra, a másik pedig, egy kicsit feszebbé tehetné a testület munkáját. Ez a legegyszerűbb módja annak, hogy lássák, milyen amikor a testület dönt, nem mindenki tudja miről szól. Ez a legegyszerűbb módja, nincs arra lehetőség senkinek, hogy belemond, belemagyaráz olyant, ami nem ott volt, nincs arra lehetőség, hogy esetleg nem kap objektív képet arról, hogy egyik vagy másik képviselő hogyan nyilatkozott. A lakosság tájékoztatása a fő cél, semmi több.

Szabó Andrea képviselő: Nincs ellene, hogy feltegyék, de hova, azt szeretné megtudni.

Korona Sándor képviselő: Csak a youtubon van akkorra tárhely, ahol elfér, s az önkormányzat honlapján fel lehet tenni a linket, amelyen keresztül el lehet érni.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A felvétel nem minősül jegyzőkönyvnek, a youtube valóban nem került bele az előterjesztésbe, de az, hogy az önkormányzat honlapjáról el lehet érni, az benne van.

Varsányi Antal alpolgármester: Nincs ellene, hogy megveszik a kamerát, de ki teszi fel stb. vannak ennek későbbiekben is vonzatai.

Szabó Andrea képviselő: Nem fogja támogatni ebben a formában, vannak rossz tapasztalatai a facebook-kal kapcsolatban, van mikor a képviselők, illetve képviselő nem mindig a megfelelő hangot tudja megütni, óvatosságra is inti a képviselő-társait. Maga részéről jobban

szerepet a tartalmi részre hangsúlyt fektetni, mint a médiás reklámoknak. Ha a saját weboldalra kerülne fel, azt támogatná.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, **Bencze István** polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IX.30.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testületi ülések nyilvánosságának biztosítására vonatkozó előterjesztés megtárgyalását soron következő rendes ülésére napolja el.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

114/2015. (IX.30.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testületi ülések nyilvánosságának biztosítására vonatkozó előterjesztés megtárgyalását soron következő rendes ülésére napolja el.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

6./ Az önkormányzati ASP-hez történő csatlakozás

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 8. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Gazdasági Bizottsági ülésen beszéltek a rendszerről, döntés nem született, mivel anyagi kérdést nem érint. Az a lényege, hogy ehhez a több modulból álló rendszerhez képviselő-testületi határozattal csatlakozhatnak az önkormányzatok, jelenleg még nem kötelező ilyen módon működni. A kincstári rendszer keretében egy fejlesztés eredményeként született ez a rendszer, ezt kibővíteni készül a központi kormányzat az önkormányzatok részére ingyenes lehetőség nyílik az itt meghirdetett területekhez való csatlakozáshoz. Javaslatuk az adómodulhoz történő csatlakozást támogatná leginkább, mert az egy nagyon korszerűtlen informatikai háttérrel működik jelenleg, ennek fejlesztését a kincstár már tovább nem fogja megtenni, s nincs ahova áttérhetnének. Ez egy komoly előkészítést igényel. Az adós kollégák tájékoztatása alapján egy évközi határidővel történő csatlakozást tudnának a gyakorlatban megvalósítani. Ahhoz, hogy ez működőképes legyen, a keretrendszerhez és az iktatórendszerhez való csatlakozás is kötelező. Hosszú távon ennek nagy előnye az, hogy központilag lenne biztosítva a fejlesztése, nem az önkormányzat informatikai hálózatát kellene bővíteni.

Kérése a képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat nyújtsa be csatlakozási szándékát az adózással kapcsolatban, ipar, kereskedelem nyilvántartásokkal kapcsolatosan és a két kötelező modulra is. Erre fejlesztési vagy működési pénzre nincs szükség.

Lázár József képviselő: Hét modult tartalmaz, bármelyiket kivehetik amelyik kell, illetve amelyik nem kell?

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: A keretrendszer és az iktatórendszer alapja, a többi még ebben a pillanatban külön dolgozik, de a későbbiekben is bizonyos részek külön tudnak működni.

Kísérleti jelleggel indult ez a dolog, most már bővül azon települések száma, amelyek csatlakoznak, július 1-től élesben működik. Az 5000 fő feletti települések befogadása annak a függvénye, hogy hogyan indul be a rendszer, kapacitás függő, s nem az önkormányzat határozza meg, mikor szeretnének, hanem amikor be tudják fogadni a rendszerbe.

Varsányi Antal alpolgármester: Úgy értelmezi, hogy ez kötelező és ingyenes.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: A hatályos kormányrendelet azt mondja, hogy az önkormányzatok csatlakoznak az ASP-hez. A csatlakoznak nem azt jelenti, hogy kötelező. A tájékoztató előadásokon elhangzott, hogy nem tudnak mást csinálni.

Jelenleg is és később is ingyenes lesz. Központi tárhelyen vannak a programok, az adatfeltöltés is interneten keresztül oda történik. Az önkormányzatnak az alapgépeket kell olyan színvonalra fejleszteni, amely ezt a kapcsolatot tudja kezelni, az adatfeldolgozásba be tudjon kapcsolódni. Az ilyen jellegű fejlesztésekre voltak és lesznek is pályázatok.

Muzs János képviselő: Az előterjesztésből kitűnik, ha csatlakozik az önkormányzat ehhez a rendszerhez, sokkal fejlettebb rendszeren tud dolgozni, mint az önkormányzat jelenlegi rendszere. Itt naprakész a fejlesztés, ellenkező esetben az önkormányzatnak saját magának kellene a fejlesztést megoldani, ezen túlmenően költséghatékonyabb a központi rendszer működtetése.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: A kincstári rendszerben a gazdálkodásban is van kincstári program, de nem fejleszti tovább az Államkincstár. Aki fejlettebbet akar, vagy csatlakozik az ASP-hez, vagy a piacon vásárol olyant, amely alkalmas.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IX.30.) Kt.számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván az önkormányzati ASP központhoz, az alábbi rendszerek tekintetében:

- helyi adórendszer,
- iratkezelő rendszer,
- ipari és kereskedelmi rendszer, valamint
- keretrendszeri szolgáltatások.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

115/2015. (IX.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván az önkormányzati ASP központhoz, az alábbi rendszerek tekintetében:

- helyi adórendszer,
- iratkezelő rendszer,
- ipari és kereskedelmi rendszer, valamint
- keretrendszeri szolgáltatások.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

7./ Strandfürdő bérleti szerződés felmondása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 9. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a bérlő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségének – a bérleti díj fizetési kötelezettséget kivéve – nem tett eleget, sem a strandfürdőt nem üzemeltette, a kempinget nem indította be, sem a büfére nem kért semmi féle engedélyt. Egy ideje egyébként megtalálhatatlan, tudomásuk szerint Dömsödon más egyéb vállalkozásait is felszámolta. A szerződésben foglalt kötelezettségek nem teljesítése miatt javasolja a szerződés felbontását.

Lehetséges, hogy egy 100 ezer Ft-os elszámolási összeg felmerül, mivel menet közben a strand hátsó részében lévő épület felújításába belekezdett. Úgy gondolja, hogy az ez évi meg nem fizetett bérleti díj és a felújításra fordított összeg kompenzálja egymást. Amint jogerőre emelkedik a szerződés felmondás, úgy a pályázatot ismét kiírják.

Muzs János képviselő: Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendet. Álláspontja – mivel a szerződésben foglalt vállalásainak a bérlő nem tett eleget – a bérleti szerződést fel kell mondani és új pályázatot kiírni az üzemeltetésre.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IX.30.) Kt.számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az Önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 201 hrsz-ú strand üzemeltetésére a Szerenitás '98 Kft-vel fennálló bérleti szerződés felmondását, tekintettel arra, hogy a bérlő a bérleti szerződésben foglalt lényeges kötelezettségeinek (szükséges engedélyek megszerzése, és a strandfürdő valamint a büfé üzemeltetése) nem tett eleget.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződés felmondásához szükséges eljárás lefolytatására, és a szerződés felmondására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

116/2015. (IX.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az Önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 201 hrsz-ú strand üzemeltetésére a Szerenitás '98 Kft-vel fennálló bérleti szerződés felmondását, tekintettel arra, hogy a bérlő a bérleti szerződésben foglalt lényeges kötelezettségeinek (szükséges engedélyek megszerzése, és a strandfürdő valamint a büfé üzemeltetése) nem tett eleget.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződés felmondásához szükséges eljárás lefolytatására, és a szerződés felmondására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

8./ Kék-Duna Vendéglő pályázati eljárás kiírása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 10. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy november 30-án lejár a Kék-Duna vendéglőre kötött 10 éves bérleti szerződés, mely időszak alatt kétszer volt üzemeltető váltás.

A pályázati kiírással kapcsolatban felmerült, hogy ne egyedül a bérleti díj legyen a döntő a pályázatok elbírálásánál, hanem más szempontrendszer. Így az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása. Amennyiben ez történik meg, mint bírálati szempont, az egyes bírálati szempontokat is és azok súlyozását is meg kell állapítani. Ezzel kapcsolatban kéri a képviselő-testület állásfoglalását.

Muzs János képviselő: Gazdasági bizottság tárgyalta a napirendet, de apró részletekbe nem merültek el. Javasolta, hogy ha döntés születik a pályázat részletéről, kerüljön bele, bárki lesz a következő bérlő, a vállalt kötelezettséget időközben tudja a testület ellenőrizni, ne járjanak úgy, mint a strandfürdő esetében, hogy tudomásuk szerint folytak az engedélyezési folyamatok és végül nem lett belőle semmi. Itt a pályázatban le van írva egy melegkonyhás vendéglő, - ezt kategorizálni kell, mert a melegkonyhás lehet egy egyszerű büfé, vendéglő stb. – mert mások a hozzá kapcsolódó előírások. Vagy az önkormányzat részéről egy megbízott szakértő, aki tud véleményt mondani, hogy pl. egy melegkonyhásnál az önkormányzat ellenőrizze pl. megvan-e a HCCP engedélyek stb. Milyen mélységben kell az önkormányzatnak belefolylni. Volt egy határidő, hogy március 1-ig üzembe kell helyezni az egységet. Abba mi tartozik bele, amit neki el kell mindenképpen végezni (konyhafelújítás

stb.) Erre az önkormányzatnak van-e rálátása, illetve a pályázatba, mint feltételt bele tudják-e írni?

Bencze István polgármester: Minden olyan feltételt, amely nem ellenes a jogszabállyal és dönt róla a testület, bele lehet írni.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A bérlemény ellenőrzését tartalmazza a bérleti szerződés is. Ebbe beletartozik a szükséges engedélyek megléte. A melegkonyhás egység működési engedély köteles, a kereskedelmi hatóság ezek meglétét ellenőrizheti, aki a különböző szakhatósági hozzájárulásoktól függően adja meg az engedélyt, ennek része többek között a HCCP a népegészségügy kikötései. Ezek az adatok egyébként is az önkormányzat birtokába kerülnek. A 2016. márciusi megnyitás azt jelenti, hogy a bérlő jogszerűen nyitja meg, addig a szükséges engedélyekkel rendelkezni kell, amit akkor kapnak meg, ha az egyéb fizikai feltételeknek is meg tud felelni, amelyek elő vannak írva. Korábban már működött ez az egység melegkonyhás étteremként, 10 évvel ezelőtt annak megfelelően lett elvégezve a konyhán az átalakítás. A jelenlegi műszaki állapotra vonatkozó felmérést az elmúlt héten elvégezték, az összefoglalva belekerült a kiírásba.

Varga László főtanácsos, műszaki ügyintéző: Jelenleg nincs engedélyje, nem aszerint üzemel.

Bencze István polgármester: Fenntartása a kiírással kapcsolatban: nem biztos, hogy találnak pályázót, ma amikor nagyobb forgalmú éttermek vegetálnak, egy Duna-parti egységre egész évre kérnek melegkonyhás feltételt, nem biztos, hogy lesz pályázó.

Muzs János képviselő: A melegkonyhás egységnek sokkal szigorúbbak az előírásai, nem biztos, hogy a jelenlegi bérlő, vagy bárki más március 1-ig tudja teljesíteni.

Bencze István polgármester: Ha a kiírás így marad, az önkormányzatnak nem kell gondolkodni a külön ellenőrzésről, megvan-e a HACCP, mert megvannak erre a megfelelő szakhatóságok. Az engedély kiadója ellenőrzi.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Elsősorban azt kell megfontolnia a testületnek, hogy milyen célra akarja hasznosítani az ingatlant, a pályázati kiírást a cél tisztázása után lehet elkészíteni.

Korona Sándor képviselő: Voltak egy bejárásom a strandon és a Kék-Duna vendéglő és környékén, az a vélemény alakult ki, hogy jobb lenne a kettőt együtt kezelni. Azt kellene megfontolni, hogyan lehetne úgy működtetni a két létesítményt együtt kezelve, amely a bérlőnek hozna valamit a konyhára. A strand nyáron sok látogatót, vendéget vonzott, csak nem volt büfé, nem volt megfelelő infrastruktúra. Mellette van a vendéglő, neki is lenne ebből valamilyen profitja, ha a kettő kapcsolódna egymáshoz, rentábilisabb volna, mint külön-külön. Ha itt marad a strand, akkor az önkormányzatnak kell üzemeltetni, ami nem kis költség. Fejlesztéseknél is, csak akkor lehetne fejleszteni a komplexumot, ha együtt van. Meg kellene vizsgálni, mint tulajdonos, mi lenne hasznosabb. Véleménye szerint jobb lenne, ha egyben írnák ki.

Varsányi Antal alpolgármester: Vendéglátós vállalkozókkal beszélve az a vélemény, hogy m a egy vendéglő nagyon nehezen vagy nem tud megélni. Ez esetben májustól augusztusig várható vendég, szeptemberben már csak egy-egy. Még ha komplexen üzemelne, a büfében lát fantáziát, de csak 4 hónapig. Jó lenne, ha üzemelne, de a vállalkozónak nyereséget kellene elérni, vagy legalább nullára kihozni a működést.

Bencze István polgármester: Magát a strandot rentábilisan nem lehet üzemeltetni, mivel szigorú ÁNTSZ. feltételek vannak, ami inkább viszi a pénzt, mint hozza. 2-3 hét van, ami igazán meleg, néhány százezer Ft-os bevételből nem tud személyzetet fenntartani. Magát a büfét külön lehetne, de a vendéglőt, a strandot együtt nem lehet rentábilisan fenntartani. Októbertől április végéig, ha nem célzottan megy le valaki, akkor nincs forgalom.

Christoph Gáborné Gyejo. vezető: Ifjúsági táborként – mint ahogy több Erzsébet tábor van az országban – nem lehetne megpróbálni?

Bencze István polgármester: Ehhez vállalkozó kell, ez az egyetlen szabad vízfelület Dömsödnek, ezt meg kell hagyni a dömsödieknek. 3-4 éve szabad strandként működik, anélkül, hogy a vízminőséget mérnék, különösebb pénzbe nem kerül, közmunkásokkal takarítják, rendben tartják.

Javasolja visszatérni a Kék-Duna pályázati kiíráshoz. Ha felbontották a strand bérletet és lesz új bérlő, meg lehet kérdezni első soron, mit szólna ahhoz, ha ezzel kiegészítenék a szerződést. Eddig ez a lehetőség nem merült fel, idő sincs rá felkészülni, mert november 30-án lejár a Kék-Duna bérleti jogviszony. A pályázatot ki kell írni, hogy tudják miről van szó, mert valószínű nem csak a jelenlegi bérlő fog pályázni, s hogy tudják a pályázók a feltételeket. Javasolja, hogy ezekkel a feltételekkel írják ki a pályázatot, ha nem találnak bérlőt, akkor október végén ismét visszahozzák a testület elé és a feltételeket újra lehet gondolni.

Szabó Andrea képviselő: Ha kiírásra kerül a pályázat, szerepeljen benne, hogy az önkormányzaté az ingatlan, a cél megjelölésénél az üzemeltetés jellege ne sértse a közízlést, morálisan is feleljen meg a községnek. A klubszerű üzemeltetésnél már súroltak határokat, ezt át kell gondolni és az ellenőrzés jogát fenn kell tartani.

Muzs János képviselő: Időtartamról nem beszéltek, legfeljebb 10 éves határozott időtartam. Nem hosszú ez az idő?

Bencze István polgármester: Ha nem lenne benne a melegkonyhás kitétel, elég lenne az öt év, így viszont ha ennek valaki meg akar felelni, pénzbe fog kerülni, a megtérülés pedig öt év alatt nem történik meg. Ha ezen enyhítenek, akkor lehet öt év.

Muzs János képviselő: Akkor tartsák meg azt a jogot, hogy öt év után felülvizsgálják. 350.000.-Ft. éves bérleti díj havi 30.000.-Ft. ennyi pénzért albérlet sem található a faluban. A vendéglő pedig egy nagy épület.

Bencze István polgármester: Ha nem lesz rá bérlő, állásában csak romlik az állapota.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Meghatározhat ettől eltérő irányarat is a képviselő-testület.

Korona Sándor képviselő: Bizottsági ülésen jó lett volna ezt részletesebben tárgyalni.

Varsányi Antal alpolgármester: Szerencsésebb lett volna, ha valami vázlattal jön ide, akinek ötlete van, a módosítást előbb kellett volna beadni, vagy legalább az ülésre egy konkrét javaslat, akkor tudnak róla szavazni.

Javasolja az előterjesztés szerint elfogadni, ha nem lesz rá jelentkező, akkor át lehet gondolni a feltételeket.

Varga László műszaki főtanácsos: Elmondja, hogy ez az épület korábban kétfunkciós volt, az első része étterem, a hátsó része szolgálati lakás volt. A szolgálati lakás rész nagyon lepusztult, azzal nem csinált a bérlő soha semmit, folyamatosan romlott az állapota. Ha most is kiadják bérbe és hagyják, hogy ugyanilyen állapotban maradjon, az épület értéke 10 év múlva rohamosan csökkent. A kiírásban erre is ki kellene térni, a hátsó rész állagmegóvására is legyenek figyelemmel ne csak a vendéglő részére.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Azt rögzítették a kiírásban, hogy a melléképület lakásfelújításra szorul. Ennél bővebb kötelezettséget a szerződésben szoktak leírni. Bele lehet venni a kiírásba, hogy kötelezően vállalt feltétel, hogy a hátsó rész rendbehozatalát szintén vállalni kell.

Továbbra is kéri, amennyiben ez marad és a bérleti díj irányár ajánlás marad, nem pusztán az lesz a döntő, a bírálati szempontokat és azok súlyát is meg kell határozni, mert nem fogják tudni kiírni.

Bencze István polgármester: Ha egy pályázó bevállalja a hátsó rész rendbetételét, az is lehet egy bírálati szempont.

Muzs János képviselő kérdezi, hogy a pályázati kiírás hol fog megjelenni az önkormányzat honlapján kívül?

dr. Bencze Zoltán jegyző: A környező települések honlapján.

Bencze István polgármester: Javasolja az előterjesztés szerint a pályázati kiírás elfogadását. Melegkonyhás egység esetén az üzemeltetés időtartama 10 év.

Muzs János képviselő: Bele tenne egy kitélt, hogy öt év után átbeszéljék. 10 év múlva mit ér a 350.000.-Ft. éves bérleti díj?

dr. Bencze Zoltán jegyző: A bérleti díj tekintetében célszerű meghatározni az évenkénti felülvizsgálatot.

Muzs János képviselő: Azért is célszerű lenne az öt év utáni átbeszélés, mert esetleg az önkormányzat számára nyílhat egy olyan pályázati lehetőség, amely indokolná, hogy visszavegyék, s ha 10 évre kötnek szerződést, akkor nem tudják igénybe venni a pályázatot.

Bencze István polgármester: Az lehetséges, hogy 10 évre kötnek szerződést és öt év után felülvizsgálják?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Határozott idejű szerződés menet közbeni felbontása szerződésszegés esetén lehetséges.

Muzs János képviselő: Öt éves szerződést javasol.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Öt éves határozott időtartamra, a meghosszabbításról és annak feltételeiről a bérleti szerződésben kell kitérni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IX.30.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat a 3/2012. (II.17.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

Pályázati felhívás

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a dömsödi 202 hrsz-ú, természetben Dömsöd, Középső-Dunaparton található „Kék-Duna Vendéglő” megnevezésű ingatlan bérletére.

1./ Az ingatlan főbb adatai:

használati módja: vendéglő, büfé, falatozó

az ingatlanon lévő épületek: 202 m² alapterületű, söntés, étterem, italraktár, konyha, húsfeldogozó raktárral, közlekedő iroda, göngyöleg raktár, személyzeti öltöző és WC, vendégek részére női-férfi WC valamint 80 m² alapterületű, 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra 1 mosdófülke helyiségekből álló komfort nélküli lakás, valamint 41,2 m² alapterületű melléképület áll,

az épületek műszaki állapota: Az épület az 1930-as években épült, azóta azon teljes és részleges felújítások is történtek. Jelenlegi műszaki állapota: az éttermi és kiszolgáló részeken festés és kisebb javítások szükségesek. A melléképület és lakás felújításra szorul.

Bővebb információ a Polgármesteri Hivatal műszaki csoportján Varga László főtanácsostól kérhető (Tel.: 06-24-523-134)

2./ A pályázat benyújtásának és elbírálásának feltételei:

A pályázatokat írásban két példányban kell benyújtani Dömsöd Nagyközség Polgármesteri Hivatalába (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.).

A pályázatokat a képviselő-testület a Gazdasági és Műszaki Fejlesztési Bizottság és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság véleménye alapján bírálja el.

A Képviselő-testület előírja, hogy a pályázónak vállalnia kell, hogy

- a bérleményt kizárólag melegkonyhás vendéglőként üzemelteti;
- a vendéglátó tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi engedélyt saját nevében megszerzi;
- a bérleményt legkésőbb 2016. március 1-ig megnyitni;
- a bérlemény területén található komfort nélküli lakást, és melléképületet felújítja;
- üzemeltetése teljes időszakában, de már a beruházások és felújítási munkálatok minőségében köteles szem előtt tartani Dömsöd lakosságának közösségi hagyományait, melyek a „KÉK DUNA” vendéglőhöz kapcsolódnak. Figyelemmel kell lennie a vendéglő Duna-parti elhelyezkedéséből, „PETŐFI FA”, a sportpálya, valamint a régi- és az új strandfürdő és strandvendéglő közelségére. Figyelembe kell vennie, hogy az önkormányzati tulajdonra való tekintettel az ingatlanban az általános értelemben vett polgári erkölcsöket nem sértő tevékenységet folytathat.
- a minden évben megrendezett „DÖMSÖDI NAPONOK” rendezvénysorozat idején egy napon 8 –24 óra tartamban Bérbeadó rendelkezésére bocsátja a bérleményt. Továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a minden évben június hónapban megrendezett „Hal-Víz Napok” rendezvény idején 1 napon 8 –24 óra tartamban a rendezvény szervezői rendelkezésére bocsátja a bérleményt.

Bérlő nem jogosult a Bérleményt, vagy annak egy részét albérletbe adni.

A Képviselő-testület legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő féllel köt bérleti szerződést.

A nyertes pályázónak az ingatlant melegkonyhás vendéglőként a fenti feltételek elfogadásával kell üzemeltetnie a jogszabályban meghatározott feltételek biztosításával.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja és egyik pályázóval sem köt szerződést. Ez utóbbi esetben kárigénnyel a pályázó nem léphet fel.

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. október 19.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2015. október 28.

Szerződéskötés: 2016. január 1-től 5 éves határozott időtartamra.

A bérleti díjra vonatkozó irányár: 350.000-Ft+ÁFA/év (amely a bérlő által elvégzendő, a tevékenység végzéséhez szükséges, a bérbeadó által jóváhagyott felújítások és beruházások elvégzésére tekintettel lett megállapítva, amelyekkel kapcsolatban a bérlő megtérítési igényt nem támaszthat)

3./ A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó pontos megnevezését,
- a kiírásban szereplő pályázati feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- a pályázó elképzeléseit az ingatlan használatára, hasznosítására vonatkozóan (üzleti terv)
- igazolást arról, hogy a pályázó a tevékenység végzésére jogosult.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 28.

Szavazásban résztvevők száma 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

117/2015. (IX.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat a 3/2012. (II.17.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

Pályázati felhívás

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a dömsödi 202 hrsz-ú, természetben Dömsöd, Középső-Dunaparton található „Kék-Duna Vendéglő” megnevezésű ingatlan bérletére.

1./ Az ingatlan főbb adatai:

használati módja: vendéglő, büfé, falatozó

az ingatlanon lévő épületek: 202 m² alapterületű, söntés, étterem, italraktár, konyha, húsfeldogozó raktárral, közlekedő iroda, göngyöleg raktár, személyzeti öltöző és WC, vendégek részére női-férfi WC valamint 80 m² alapterületű, 2

szoba, 1 konyha, 1 kamra 1 mosdófülke helyiségekből álló komfort nélküli lakás, valamint 41,2 m² alapterületű melléképület áll,

az épületek műszaki állapota: Az épület az 1930-as években épült, azóta azon teljes és részleges felújítások is történtek. Jelenlegi műszaki állapota: az éttermi és kiszolgáló részeken festés és kisebb javítások szükségesek. A melléképület és lakás felújításra szorul.

Bővebb információ a Polgármesteri Hivatal műszaki csoportján Varga László főtanácsostól kérhető (Tel.: 06-24-523-134)

2./ A pályázat benyújtásának és elbírálásának feltételei:

A pályázatokat írásban két példányban kell benyújtani Dömsöd Nagyközség Polgármesteri Hivatalába (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.).

A pályázatokat a képviselő-testület a Gazdasági és Műszaki Fejlesztési Bizottság és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság véleménye alapján bírálja el.

A Képviselő-testület előírja, hogy a pályázónak vállalnia kell, hogy

- a bérleményt kizárólag melegkonyhás vendéglőként üzemelteti;
- a vendéglátó tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi engedélyt saját nevében megszerzi;
- a bérleményt legkésőbb 2016. március 1-ig megnyitni;
- a bérlemény területén található komfort nélküli lakást, és melléképületet felújítja;
- üzemeltetése teljes időszakában, de már a beruházások és felújítási munkálatok minőségében köteles szem előtt tartani Dömsöd lakosságának közösségi hagyományait, melyek a „KÉK DUNA” vendéglőhöz kapcsolódnak. Figyelemmel kell lennie a vendéglő Duna-parti elhelyezkedéséből, „PETŐFI FA”, a sportpálya, valamint a régi- és az új strandfürdő és strandvendéglő közelségére. Figyelembe kell vennie, hogy az önkormányzati tulajdonra való tekintettel az ingatlanban az általános értelemben vett polgári erkölcsöket nem sértő tevékenységet folytathat.
- a minden évben megrendezett „DÖMSÖDI NAPOK” rendezvénysorozat idején egy napon 8 –24 óra tartamban Bérbeadó rendelkezésére bocsátja a bérleményt. Továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a minden évben június hónapban megrendezett „Hal-Víz Napok” rendezvény idején 1 napon 8 –24 óra tartamban a rendezvény szervezői rendelkezésére bocsátja a bérleményt.

Bérlő nem jogosult a Bérleményt, vagy annak egy részét albérletbe adni.

A Képviselő-testület legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő féllel köt bérleti szerződést.

A nyertes pályázónak az ingatlant melegkonyhás vendéglőként a fenti feltételek elfogadásával kell üzemeltetnie a jogszabályban meghatározott feltételek biztosításával.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja és egyik pályázóval sem köt szerződést. Ez utóbbi esetben kárigénnyel a pályázó nem léphet fel.

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. október 19.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2015. október 28.

Szerződéskötés: 2016. január 1-től 5 éves határozott időtartamra.

A bérleti díjra vonatkozó irányár: 350.000-Ft+ÁFA/év (amely a bérlő által elvégzendő, a tevékenység végzéséhez szükséges, a bérbeadó által jóváhagyott felújítások és beruházások elvégzésére tekintettel lett megállapítva, amelyekkel kapcsolatban a bérlő megtérítési igényt nem támaszthat)

3./ A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó pontos megnevezését,
- a kiírásban szereplő pályázati feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- a pályázó elképzeléseit az ingatlan használatára, hasznosítására vonatkozóan (üzleti terv)
- igazolást arról, hogy a pályázó a tevékenység végzésére jogosult.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 28.

9./ Dömsödi 2622/3 hrsz-ú – önkormányzati tulajdonú – ingatlan értékesítése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés -11. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ispán Ignác képviselő, TFB. elnöke: A bizottság javaslata, hogy előzetesen kérjék meg az építéshatóság álláspontját, beépíthető-e a telek. Ha beépíthető, akkor a vételárra vonatkozó javaslat az, hogy 50 % előleggel, a fennmaradó 50 %-ot havi részletekben fizesse meg a vevő.

Muzs János képviselő GMFB. elnöke: A Gazdasági Bizottság álláspontja megegyezik a Településfejlesztési Bizottság javaslatával.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IX.30.) Kt.számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2001. (VI.6.) rendelet szabályaira tekintettel az önkormányzat tulajdonában lévő dömsödi 2622/3 hrsz-ú (Tókert utca) beépítetlen belterület megnevezésű 463 m² nagyságú ingatlant eladja Kun Heléna 1204 Budapest XX. ker. Szent Imre herceg út 100 fszt. 4. szám alatti lakosnak, abban az esetben, ha az építéshatóság előzetes állásfoglalása alapján a telek beépíthető.

Az ingatlan vételára: 463.000-Ft. Kun Heléna a földterület vételárának 50%-át a szerződéskötéskor foglalóként, majd a fennmaradó vételárrészletet 10.000.-Ft/hó részletfizetéssel egyenlíti ki.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

118/2015. (IX.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2001. (VI.6.) rendelet szabályaira tekintettel az önkormányzat tulajdonában lévő dömsödi 2622/3 hrsz-ú (Tókert utca) beépítetlen belterület megnevezésű 463 m² nagyságú ingatlant eladja Kun Heléna 1204 Budapest XX. ker. Szent Imre herceg út 100 fszt. 4. szám alatti lakosnak, abban az esetben, ha az építéshatóság előzetes állásfoglalása alapján a telek beépíthető.

Az ingatlan vételára: 463.000-Ft. Kun Heléna a földterület vételárának 50%-át a szerződéskötéskor foglalóként, majd a fennmaradó vételár részletet 10.000.-Ft/hó részletfizetéssel egyenlíti ki.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2015. december 31.

10./ Dömsöd, Káka utca 3269/1 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 12. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ispán Ignác képviselő, TFB. elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a terület megvásárlását, az ár is kedvező, továbbá az utca olyan szűk, ha nem veszik meg ezt a területet, nagyobb gépjárművel nem lehet azon a szakaszon közlekedni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IX.30.) Kt.számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Holló József 2344 Dömsöd Keszeg utca 12. szám alatti lakosok tulajdonát képező dömsödi 3269/1 hrsz-ú ingatlanból 99 m² területet megvásárol út céljára 500.-Ft/m² áron azaz 49.500.-Ft összegért.

A Képviselő-testület döntése szerint az Önkormányzat az adásvételi szerződéshez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárások, valamint az ügyvédi költségek viselését vállalja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

119/2015. (IX.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Holló József 2344 Dömsöd Keszeg utca 12. szám alatti lakosok tulajdonát képező dömsödi 3269/1 hrsz-ú ingatlanból 99 m² területet megvásárol út céljára 500.-Ft/m² áron azaz 49.500.-Ft összegért.

A Képviselő-testület döntése szerint az Önkormányzat az adásvételi szerződéshez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárások, valamint az ügyvédi költségek viselését vállalja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2015. december 31.

11./ DAKÖV. Kft. gördülő fejlesztési terv elfogadása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztést – 13. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy kötelező megalkotni, mivel ebben az esetben az ellátásra kötelezett az önkormányzat, így a Képviselő-testületnek kell jóváhagyni. Az önkormányzat szakismeretekkel nem rendelkezik, a DAKÖV. látja el a szolgálatát, az ő szakembereik készítették el, testületi jóváhagyás után az illetékes hatóságoknak kell felterjeszteni.

Lázár József képviselő: Nem lehetne bele venni a bűzanyag részt? Víziközmű vagyon védelme.

Bencze István polgármester: Nem ide tartozik, az egy másik dolog. A közelmúltban egy teljesen új szivattyút építettek be kétszer olyan teljesítménnyel, mint eddig volt, reményeik szerint ez meg fogja szüntetni a kellemetlen szaghatást.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IX.30.) Kt.számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a település víziközmű rendszerének 2016-2030-as időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a gördülő fejlesztési terv Magyar energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz történő megküldésére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

120/2015. (IX.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a település víziközmű rendszerének 2016-2030-as időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a gördülő fejlesztési terv Magyar energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz történő megküldésére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Bencze István polgármester: A DAKÖV Kft. igazgatójával tegnap történ megbeszélés során elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vízi közmű hálózat után fizetendő bérleti díj utalása érdekében a DAKÖV. Kft. könyvelésének szüksége van egy képviselő-testületi határozatra a 2014. évi bérleti díj tekintetében.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a 2014. évi bérleti díj tekintetében az előző évhez hasonló mértékben 4.000.000.-Ft. + ÁFA összegben állapítsa meg a bérleti díjat.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IX.30.) Kt.számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által a települési víziközmű hálózatának bérletéért fizetendő 2014. évi bérleti díjának összegét a korábbiakkal megegyező mértékben állapítja meg.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

121/2015. (IX.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által a települési víziközmű hálózatának bérletéért fizetendő 2014. évi bérleti díjának összegét a korábbiakkal megegyező mértékben állapítja meg.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

12./ Dömsöd Nagyközségi Óvoda 2015-2016. nevelési évre szóló pedagógiai működési munkaterv véleményezése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 14. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Orosz Lajosné óvodavezető: Rendelet szabályozza, hogy a fenntartó véleményét ki kell kérni a nevelési év rendjéhez 2012. óta.

Bencze István polgármester: Az önértékelési terv létét hogy kívánják kezelni. Kétévenként a pedagógus állományt szűrni kell, saját magukról kell beszámolni, vagy egymásról?

Orosz Lajosné óvodavezető: Teljes bizonytalanság van még ezen a területen, ezért csak a jogszabályi hivatkozásokat tette be a munkatervbe. Itt utalt is rá, hogy az önértékelési terv szerint fog történni ez a folyamat, legkésőbb 2017. június 20-ig minden pedagógus minősítésére sor kell, hogy kerüljön. 2016-tól ezt a minősítési folyamatot megelőzi a felügyeleti ellenőrzés, rengeteg adminisztrációs munkát jelent ez az ötéves terv, az óralátogatások dokumentum elemzések leadministrálása, hatalmas csoportmunkákat igényel. Nagyon gyerekcipőben jár még az önértékelés, még csak tapogatóznak.

Bencze István polgármester: Szeretne majd később tájékoztatást hallani arról, hogy birkóznak meg vele.

Látható, hogy drasztikusan csökken a létszám, mi a helyzet a 4-5 évvel későbbi gyereklétszámmal?

Orosz Lajosné óvodavezető: Már beszéltek róla, hogy két év múlva vissza fog állni, még a következő nevelési év lesz, amely hasonlóan alacsony létszámú lesz, amióta a gyed extrát bevezették, megemelkedett a születések száma, vissza fog állni a csoportlétszám, gyereklétszám az előző évekhez. Az idei nevelési évtől három éves kortól kötelező az óvodába járás, eddig csak öt éves kortól volt kötelező. Ez tovább emeli a gyerek létszámot, ha csak nem kér felmentést a szülő.

Lázár József képviselő: A gyerekház hatása mennyire gyűrűzik be az óvodába?

33 olyan gyerek van, aki életkora szerint első osztályos lehetne, de szülői kérésre az óvodában maradt. Az óvónők is sugallták az éretlenséget, hogy ennyi gyerek itt maradt az óvodában?

Orosz Lajosné óvodavezető: Ennyi maradhat. Ez egy munkaterv, szeptembertől a következő év augusztus 31-ig szól. 71 fő tanköteles gyerek van, abból 33 az, aki hatodik életévét 2016. augusztus 31-ig betölti, de mivel hat évesen nem kötelező elmenni, maguknak felsorolták, kik azok. Az óvodavezetőnek egy szakvéleményt kell kiállítani az iskolai beíratás megkezdése előtt, ezen a szakvéleményen alá lehet húzni, mit javasol az óvodavezető, maradjon, vagy iskolába lépjen. Van olyan lehetőség is, hogy szülői kérést is figyelembe vegyen. A szakvélemény kiállítása előtt a szülővel minden esetben egyeztet. Szülői értekezleteken a kollégák elmondják az iskolaérettség kritériumait, fogadóórákon, nyílt napokon, egyéb alkalmakon is tájékoztatják a szülőket a gyermekek fejlődéséről.

Bencze István polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az elmúlt héten volt az „új óvoda” 40 éves, nagyon szép ünnepséget rendezett az óvoda ebből az alkalomból.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, **Bencze István** polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IX.30.) Kt.számú**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Nagyközségi Óvoda 2015-2016-os nevelési évre vonatkozó munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

122/2015. (IX.30.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Nagyközségi Óvoda 2015-2016-os nevelési évre vonatkozó munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2015. december 31.

13./ Egyebek***a./ Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíj pályázat***

Szabó Andrea képviselő, Oktatási Bizottság elnöke: Az önkormányzat évek óta csatlakozik a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz. A bizottság idén is tárgyalta a napirendet és javasolja, hogy ebben az évben is csatlakozzon az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által meghirdetett Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, és a 600.000.- Ft. keret összeget hagyja jóvá.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2015. (IX.30.) Kt.számú**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság indítványára, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat önkormányzati támogatási keretösszegét 600.000.-Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

123/2015. (IX.30.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság indítványára, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat önkormányzati támogatási keretösszegét 600.000.-Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
jegyző

Képviselői hozzászólások:

Varsányi Antal alpolgármester: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az önkormányzat kapott az Elektromos Művektől egy levelet, amelyben felszólítja Dömsöd lakosságát és az önkormányzatot, hogy az 1000 voltnál alacsonyabb feszültségű hálózatot egy méter távolságra a nagyobb feszültségtől pedig három méter távolságra vissza kell vágni. Dömsödön szép fák vannak, de el kell dönteni, áram kell, vagy fa kell, olyan helyen, ahol a kettő üti egymást. Életveszélyes esős időben. Vissza kell vágniuk a fákat. Kéri a képviselőket, hogy segítsék elő ezt a munkát.

A forgalomirányító lámpával kapcsolatban: A lámpa memóriája nem jól működik, mert egy áramkimaradás esetén visszaáll az eredeti programra.

Bencze István polgármester felhívja a figyelmet arra a továbbított levélre, amit dr. Halász István nemzetmentő polgártársuktól kaptak, s amely azt tartalmazza, hogy az önkormányzatok mondják fel a nemzetközi szerződéseket.

Lázár József képviselő: Az alpolgármester által felvetettekre reagálva elmondja, az, hogy minden évben csonkolják a fákat, véleménye szerint nem szerencsés. Meg kellene nézni, van-e olyan lehetőség, valamit arrébb tenni, s olyan fatípust hozni, amely nem ér olyan magasra. A Rákóczi úti fákat 30 éve telepítették az iskolások közreműködésével. A Rákóczi úti fák tavalyi csonkolása sokak felháborodását keltette. Ezért javasolja, valami olyan fatípust hozni, amit távolabb lehetne tenni, s nem benne bele ez elektromos vezeték. A korhadt, élettelen fák kivágásával egyetért, de kéri, hogy pótolják.

Forgalomirányító lámpával kapcsolatban: Ahhoz, hogy úgy működjön, ahogy szeretnék, 150 ezer Ft. körüli összeg kellene. Ha kell, a felét adja.

Varga László műszaki főtanácsos: Ismerteti a lámpa működésének műszaki hátterét. Ahhoz, hogy áramkimaradás esetén ne álljon vissza az eredeti állapotba, ahhoz egy szerkezetet kellene beépíteni, amelynek 150 ezer Ft. a költsége.

Ispán Ignác képviselő: TFB. ülésének tárgyaltak arról, hogy a településképi véleményhez rendeletalkotásra szeretnék javaslatot tenni.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Már beérkezett az indítvány.

Korona Sándor képviselő: Kérdezi, hogy volt ombudsmani vizsgálat a Bíró utcai iskolával – az épült állagával, működtetéssel – kapcsolatban?

A Hajós kastélyban működő varrodával kapcsolatban kérdezi, van-e plusz folytatás, amit jeleztek, hogy lesz egy másik – összeszerelő – vállalkozás?

További kérdése az úthasználati díjra vonatkozik. Korábban a köztisztasági közszolgáltatást végző cég az önkormányzat részére úthasználati díjat fizetett, ez megszűnt. Van-e esély, hogy ezt Dömsöd visszakapja, amely egy plusz bevételi forrást jelentene az önkormányzatnak?

Bencze István polgármester: Nem tud róla, ha volt is, akkor a KLIK-nél.

Nincs plusz vállalkozás a Hajós kastélyban, csak a varroda működik.

Az úthasználati díj ismételt bevezetésre van esély. Az úthasználati díj nem volt szerződési feltétel, a 11 település közösen kötött szerződést, egy ilyen feltételt nem lehet belevenni a közbeszerzésbe, viszont két hete tárgyalt a szolgáltató cég vezérigazgatójával, egy közösen kialakított úthasználati díjat januártól igényelnek.

Korona Sándor képviselő: Korábban a beszállított hulladék után fizettek úthasználati díjat. Érdemes lenne megnézni, honnan mennyi és milyen hulladék jön be, mennyire tudnak erre hatni, rá tudnak-e figyelni?

Bencze István polgármester: Rá tudnak figyelni, szeptemberi társulási ülésen beszéltek is erről, olyan helyekről hoznak hulladékot, amihez Dömsödnek semmi köze, nincs ráhatásuk, nem tudják megakadályozni.

Korona Sándor képviselő: Általános iskolával kapcsolatban: Az egyik szomszéd kacsája, a másik szomszéd kutyája jár át az iskola területére, egymás között folyik a harc, tudomása szerint olyan kerítésről van szó, amely az iskoláé, rendbe kellene tenni.

dr. Bencze Zoltán jegyző a kérdéssel kapcsolatban tájékoztatta a képviselőket a már eddig tett és folyamatban lévő intézkedésekről.

Korona Sándor képviselő tájékoztatta a jelenlévőket a majosházi Hospice ház támogatására induló kerékpár túrás gyűjtő zárandokúttal kapcsolatban.