

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

**Ülés helye:** Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ (2344. Dömsöd, Béke tér 2.)

**Ülés ideje:** 2017. április 10.

**Az ülésre meghívottak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető.

**Jelen vannak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző.

**Bencze István** polgármester köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott 9 képviselőből 8 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a rendkívüli ülés összehívásának okát, javaslatot tesz a napirendi pontokra, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2017. (IV.10.) Kt. számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Döntés az egészségügyi intézmény építésére, illetve felújítására vonatkozó pályázattal kapcsolatos kérdésekben

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**53/2017. (IV.10.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Döntés az egészségügyi intézmény építésére, illetve felújítására vonatkozó pályázattal kapcsolatos kérdésekben

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

## **1./ Döntés az egészségügyi intézmény építésére, illetve felújítására vonatkozó pályázattal kapcsolatos kérdésekben**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Bencze István** polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az elmúlt napokban beszélt a képviselő úrral, felgyorsulnak az események, egészségügyi objektum építésére, felújítására fel kell készülni, amennyiben megjelenik a pályázat, azonnal be tudják adni. A főépítész készített a Hajós kastély ingatlan egyik sarkába egy alaprajzot, illetve egy látványtervet, illetve a Hajós kastély ilyen célra történő felújítását is. Szóba került a sarok telek, alkalmas lenne 1729 m<sup>2</sup>. Szóba került még Bajcsy Zs. 1., azt kicsinek tartja. Szóba került továbbá a Pósa Lajos utcai magánkézben lévő telek, amit azonban nem kívánnak értékesíteni. Beszéltek a Kertész utca sarkon lévő telekről, mely 8 millió Ft., továbbá felmerült a Corall bár mögötti faház. A Tavasz utca sarkon lévő ingatlanért 5 millió Ft-ot kérnek. A főépítész megtekintette a Hajós kastélyt, véleménye, hogy eléggé lepusztult állapotban van, de fel lehet újítani. El kell döntení a helyszínt. A helyiségeket, amelyek a terveken szerepelnek, azokat a jogszabály előírja. Azt kérte, hogy egy olyan későbbiekben ügyletnek is alkalmas objektumot építsenek, alakítsanak ki, amely az ügyleti rendszer feltételeinek megfelel. Úgy gondolja, hogy két ügymond két legyet ütneek egy csapásra, ha felújítanak a Hajós kastélyt ilyen célra, az egyik szárnyban, a másik szárnyban pedig meg tudnák csinálni az idősök napközbeni ellátását.

A mai testületi ülés összehívásának oka, döntés a helyszínről. Addig nem tudnak tovább lépni, hol mit, milyen formában, míg a helyszín nincs eldöntve. Ha nem is újítják fel a Hajós kastélyt, javasolja, hogy saját ingatlanon építsék fel az objektumot, így a felesleges 5-10 milliós kiadástól mentesülnek. Amennyiben új mellett döntenek, a Hajós kastélynak a Kastély utca, Szabadság utca sarkon elférne. Megtekintették még a Szabadság út 80. sz. alatti önkormányzati ingatlant, kisebb, mint a Bajcsy Zs. u. 1. nem férne el az épület.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Látva a két változatot, kérdezi, hogy az építész nem nézte, hogy az egészségügyi projektbe be nem vont maradék rész területben alkalmas-e az idősök napközbeni ellátására? Kérdezi továbbá, ha projekt ötlet szintjén beszélnek róla, a Hajós kastély teljes külső felújítása, továbbá a fehérrel jelzett rész belső átalakítása szerepel? A szürkével jelzett rész – mivel az más célt szolgál – nem része a pályázatnak?

**Bencze István** polgármester: Megnézte és alkalmasnak tartja. Egyébként mintegy 100 millió Ft-ra számíthatnak a pályázatból.

A képviselővel történt beszélgetés alkalmával elhangzott, ha dönt a testület, mindent megtesz azért, hogy a szürkével jelzett rész is bele számítson.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Jónak tartja a Hajós kastélyt helyszínül. Ismeri az épületet, nagyon jó része és nagyon rossz részei is vannak. Ha 100 millió Ft. támogatással számolnak, akkor van esély rá. Egy egészségügyi intézmény jó lenne, ha két év múlva nem kellene ismét vakolni, csontig le kellene bontani, nincs alul szigetelve.

**Bencze István** polgármester: Az építész leírta, a teljes szigetelés, nyílászáró csere, tetőcsere.

**Szűcs Julianna** képviselő: Tudomása szerint új építésű létesítményre adják a 100 millió Ft-ot.

**Bencze István** polgármester: Ez így nem igaz, valamennyi orvosi rendelőt felújíthatnák ennek a projektnek a keretében. Egészségügyi objektum felújítása, építése a pályázati cél.

**Ispán Ignác** képviselő: A helyszín a Hajós kastély maradjon, ha újat szeretnének, azt is meg lehet építeni a kastély udvarában.

**Szabó Andrea** képviselő: A sarokra új épületet nem javasol, térbelileg közepen van a kastély, sehova máshova nem szabad építeni új épületet. Inkább vállalni kell a felújítást, de oldalra semmit nem szabad építeni, így szép, ahogy van.

**Muzs János** képviselő: Az új mellett voksolna, jó lett volna a Hajós kastély udvarába betervezni, hogy látható lenne, hogy nézne ki, a parkolókat is berajzolták. Ha térbe lehetne látni, parkosítással, hogy fog kinézni, a kastély jellege is elkülönüljön. Maga részéről az új mellett szavaz. Egy egészségügyi intézmény hosszú távra épül. A belső elrendezésen változtatna.

**Muzs János** képviselő: A részletek még korai, ha eldöntik a helyszínt, a főépítéset felkérlik a tervezésre, akkor lehet ötleteket, kéréseket javasolni.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Ha a Hajós kastélyból történő leválasztással történne a építés, a pályázat benyújtásához meg kell jelölni a helyrajzi számot, addig még telekalakítást is kell csinálni.

**Bencze István** polgármester: Az építész véleménye szerint a felújítás valamivel olcsóbb lenne, mint az új építés.

*Hangzavar!*

**Bencze István** polgármester: Ha újat építenek, még mindig nem lesz megoldva az idősek napközbeni ellátása. A Hajós kastély felújítása azért lenne szimpatikus, mert nem válna az enyészetté az épület.

**Szűcs Julianna** képviselő: Öregek otthonának gyönyörű lenne az a terület.

**Bencze István** polgármester: Valóban, de arra a célra nem kapnak 100 millió Ft-ot.

**Szűcs Julianna** képviselő: Lehet pályázni, most felapróznák, ezt is azt is, egyik sem tökéletes, építeni kellene egy normális orvosi rendelőt, ügyeleti helyiségekkel, lakással.

**Lázár József** képviselő: Ha Dabra szánták az orvosi rendelőt, akkor olyan helyet jelöljenek ki, ahol könnyen megközelíthető minden szempontból. Ha így nézik, akkor az 51-es út melletti Bangó-féle telket javasolja. Azt tisztázni kell, hogy felújításra adnak-e támogatást. A felújításnál akkor derülnek ki a hibák, ha megbontják. Mikor utoljára látta, a fizikai előadó mennyezete volt leszakadva. Azt jelenti, hogy a főfalon kívül ebből az épületből nem marad meg semmi. Még a főfal sem biztos.

**Korona Sándor** képviselő: Valamikor a Kastélyra készült terv az inkubátorházra, egy kanadai cég adott volna nem kevés, vissza nem térítendő támogatást, le lett szavazva. Akkor készült Fekete Miklós által egy terv. A kastélyt meg kellene menteni a falu számára, a fűri kastélyt is megmentették, gyönyörű vendégház, különböző közösségi programoknak helyt adó kúria. Az új tervezésű épületben nem lát vizes részeket, mosdó WC stb., sem a

betegeknek, sem az orvosnak. Tisztálkodó hely van, szociális helyiség és raktár, a többi rendelő, váró, fektető stb.

**Bencze István** polgármester: Szociális helyiségként van a terven.

*Hangzavar!*

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Ha a testület ma határoz a helyszínről később az építési terveket részletesen elkészítik.

**Korona Sándor** képviselő: Ez befolyásolja az épület méretét, esetleg szélesebb lesz, s át kellene gondolni, hogy mekkorát foglal el a kastély udvarából ez az épület. Ha így gondolkodnak, lehet, hogy elférne a Szabadság út 80. önkormányzati ingatlanon is a rendelő, s akkor Dabon épülne meg az új rendelő, szeretné, ha Dabon lenne, mert ez egy kötelezettség vállalás volt. Azzal értene egyet, hogy ne szabdalják tovább a Hajós kastély használhatóságát, értékesíthetőségét azzal, hogy minden oldalról csípnek le erre, arra a célra, mert a végén itt marad egy épület, ami másra nem lesz jó, csak eldózerolni, azt nem szeretné.

**Szűcs Julianna** képviselő: Nem tartaná jó megoldásnak az orvosi rendelő mellé betenni az idősek otthonát, ahol szirénázó mentőautók fordulnak meg esetleg naponta, a nyugalmaikat zavarná.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A helyszín kialakításával kapcsolatban, ha le van választva a Hajós kastély területéről, azt is figyelembe kell venni, hogy a rendezési terv szerint a beépítési százalék mekkora lehet, ennek alapterülete 30-40 % lenne, azt jelenti, hogy annyival többnek kell lenni, ami leválasztásra kerül.

**Bencze István** polgármester: Olyan helyszínt válasszanak, ami nem kerül pénzbe.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A Dabi buszforduló és a Dabi játszótér közötti önkormányzati területet is meg lehet vizsgálni e célra.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Széles, de elkeskenyedik.

**Lázár József** képviselő: Több alkalommal felmerült a Hajós kastély felújítása, a fűri kastély rendbehozatal. Ha csak a Petőfi szülői házát nézik, évekkal ezelőtt húzós összegért felújították, most tiszta salétrom.

*Hangzavar!*

**Korona Sándor** képviselő: Kérdezi, hogy tudnak-e már valamit a bölcsőde pályázattal kapcsolatban? Ha nem lenne sikeres, akkor annak helyén is megfelelő lenne az orvosi rendelő.

**Bencze István** polgármester: Még nem.

*Hangzavar!*

**Korona Sándor** képviselő: A Hajós kastély is bukni látszik a beépíthetőség miatt.

**Bencze István** polgármester: Ha a bölcsőde megépülne, véleménye szerint akkor sem éri el a beépíthetőség a 25 %-ot.

**Lázár József** képviselő: Helyszíneként akkor csak a Hajós kastély marad?

**Varsányi Antal** alpolgármester: Helyszíneként továbbra is támogatná a Szabadság út, Petőfi út sarki telket.

**Korona Sándor** képviselő: A Bajcsy Zs. út – Szabadság úti telket is megfelelőnek tartaná.

**Bencze István** polgármester: A Bajcsy Zs. út kevés, a rendelővel beépítenék az egész területet.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Úgy tervezik, hogy egy esetleges központi ügyeleti célra is megfelelő legyen, ebből a szempontból egy mindenhol egyformán megközelíthető távolságra lenne célszerű elhelyezni az épületet. Ebből a szempontból a Szabadság út Petőfi út sarok lenne előnyösebb, amely a későbbi vízi sport bázishoz is megfelelő közelségben lenne, illetve az üdülők is hétvégén itt könnyebben megtalálnák.

**Lázár József** képviselő: Az összes orvosi rendelő szinte egy rakáson van, Dabról a legközelebbi rendelő is távol van. Még mindig azt mondja, hogy a Bangó féle telek Dabon, amely könnyen megközelíthető, jó helyen van. Ennek érdekében lemond a tiszteletdíjáról.

**Bencze István** polgármester: 8 millió Ft. a telek ára, ennyit pénzt adjanak ki, amikor itt van az üres telek. Vásárolt teleknél esély sincs összeállítani a pályázatot április végéig.

*Hangzavar!*

**Bencze István** polgármester: Két lehetőség közül javasol dönteni, a Hajós kastély illetve a Szabadság út, Petőfi út sarok telek.

**Szabó Andrea** képviselő: Dabon nagyon sok eladó ház van, 2-3 millió Ft-ért már lehet kapni egy elbontható házat.

**Bencze István** polgármester: Nem ért egyet a vásárlással akkor, amikor önkormányzati terület is van.

Szerette volna, ha ezen pályázat keretében felújították volna a Hajós kastélyt, de ha az új építés mellett dönt a testület, akkor a Hajós kastély udvara, illetve a Petőfi út, Szabadság úti sarki telek között döntsének.

**Korona Sándor** képviselő: A Petőfi út, Szabadság úti sarok telek forgalomszervezés szempontjából veszélyes, kikanyarodás, két útra.

**Ispán Ignác** képviselő: Nem veszélyesebb, mint bárhol máshol, az udvarban lehet parkolót kialakítani.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Felhívja a figyelmet arra, hogy hosszú távon négy felnőtt körzettel kell számolni, mert várhatóan a gyermekorvos nyugdíjba vonulása után külön házi gyermekorvosi körzet nem lesz, gyermekorvost találni szinte lehetetlen. Akkor át kell

szervezni a körzeteket, négy felnőtt vegyes körzetet kell létrehozni. A negyedik vegyes körzetet lehetne Dabon kialakítani.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester: Szűcs Julianna képviselő által elhangzott módosító javaslat, miszerint sem a Hajós kastély, sem a Petőfi út, Szabadság úti sarok telek nem alkalmas. Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2017. (IV.10.) Kt. számú**  
**Határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének véleménye szerint az egészségügyi intézmény építésére, illetve felújítására vonatkozó pályázat megvalósítási helyszínének sem az önkormányzat tulajdonában lévő Hajós-kastély, sem a Petőfi és Szabadság utca sarkán lévő, sem pedig a Bajcsy és Szabadság utca sarkán lévő telek nem alkalmas.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 6 nem szavazattal elutasította a határozati javaslatot.

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy az egészségügyi objektum építésére vonatkozó pályázatot a Petőfi út, Szabadság út sarok telekre adják be.

**.../2017. (IV.10.) Kt. számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi intézmény építésére, illetve felújítására vonatkozó pályázatot a Petőfi és Szabadság utca sarkán lévő, telekre adja be.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 6 nem szavazattal elutasította a határozati javaslatot.

**Bencze István** polgármester szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy a Hajós kastély udvarán egy új épület megépítésére adják be a pályázatot.

**.../2017. (IV.10.) Kt. számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület az egészségügyi intézmény építésére, illetve felújítására vonatkozó pályázatot az önkormányzat tulajdonában lévő Hajós-kastély udvarán egy új épület építésére adja be.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**54/2017. (IV.10.) Kt. számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület az egészségügyi intézmény építésére, illetve felújítására vonatkozó pályázatot az önkormányzat tulajdonában lévő Hajós-kastély udvarán egy új épület építésére adja be.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Bencze István polgármester: Az idő rövidege miatt úgy gondolja, hogy a főépítészt kellene felkérni, hogy tervezze meg az épületet. Minden részletet egy bizottsági ülés keretében megbeszelnék, mi legyen benne, mit tervezzenek bele, egy tervegyeztetést javasol.

**2./ Korona Sándor képviselő indítványa**

**Korona Sándor** képviselő: Képviselői indítványában azt kérte, hogy a TAK-kal kapcsolatos lakossági fórum előtt legyen egy szakmai összevont képviselő-testületi vagy bizottsági ülés a TFB. illetve a GMFB. –nak, ahol a főépítész illetve a TFN. külsős tagja, Tarr-Sipos Zsuzsa - tájékoztatná a képviselőket a Települési Arculati Kézikönyvről, hogy előtte fel tudjanak készülni, tisztában legyenek azokkal a feltétel rendszerekkel, amely alapján működni fog, ami alapján a TAK kialakításra kerül. Azt javasolja, hogy legyen előtte 18-24 között egy összevont bizottsági ülés, ahol átbeszéljük, hogy képbe legyenek, mi az a Települési Arculati Kézikönyv, a rendelet, amit létre kell hozni. Ez mindenképpen érinteni fogja a testület munkáját.

**Bencze István** polgármester: Van két bizottsági elnök, beszéljék meg, és hívják össze a bizottságot.

**Szűcs Julianna** képviselő: A főépítész tájékoztatójában azt hangzott el, hogy akuljon meg egy munkacsoport, amely az ő segítségére lesz.

**Bencze István** polgármester: Ezen a fórumon képviselőként, s polgármesterként nem lesz szerepük, erre szakemberek vannak. Alakítsák meg a csoportot minél előbb s tanácskozzanak, mi a feladat stb.

**Bencze István** polgármester: Szavazásra bocsátja a képviseli indítványban javasoltakat, miszerint tartsanak a lakossági fórum előtt egy Településfejlesztés és Gazdasági Bizottsági összevont ülést. Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2017. (IV.10.) Kt. számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület a települési arculati kézikönyvvel kapcsolatos lakossági fórum előtt Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsági és a Gazdasági és Műszaki Fejlesztési Bizottsági összevont ülést tart.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 1 igen, 7 nem szavazattal elutasította a határozati javaslatot.

***Képviselői hozzászólások:***

**Varsányi Antal** alpolgármester: Bódi Endre javasolta korábban, hogy az eperfákra kössenek egy nemzeti színű szalagot, írják rá, hogy „100 éves vagyok, ne bánts” vagy valami hasonlót. A Rákóczi szobornál van eperfa, a Kaszinó előtt, mielőtt az összesen kivágják, próbálják egy kicsit kordába tartani, esetleg ezt az ötletet hasznosítani.

**Ispán Ignác** képviselő: A Kossuth Lajos út, Zrínyi út sarkon a három fát miért kellett lekoronázni?

**Bencze István** polgármester: Kérték az ott lakók saját maguk fizették, nem lehet megtiltani. A kivágást igen, de a meggyesést nem lehet megtiltani.

**Muzs János** képviselő: A fák kinek a hatásköre, a kertész dönt arról, hogy a kapott fákat hova ültetik, van-e valamilyen tervszerű fatelepítési irányvonal?

**Bencze István** polgármester: Alkalmazzák a kertészt, ő javasolta, hogy a vérszilva kerüljön a főútvonalon elültetésre. A külterületekre a kivágott fák helyett kijelölték a régi szeméttelép mögötti önkormányzati területet, ezen kívül a Nagy tanyai úton a 100 db nyárfát ültetnek el.

**Muzs János** képviselő: Ennek kapcsán merült fel, hogy nagyon sok az allergiás, a nyárfa virága irritálja az allergiában szenvedőket.

**Bencze István** polgármester: A szeméttelép és a Nagy tanyai út messzi van a lakott területtől.

**Ispán Ignác** képviselő javasolja, hogy a Nagy tanyai fásítással meg kellene várni, míg az út elkészül.

**Bencze István** polgármester: A fa most már itt van, a Nagy tanyai út pályázat pedig bizonytalan, vagy sikerül, vagy nem.

Úgy kellene szabályozni, hogy akik az udvarukban kivágnak fát és kötelezi a jegyző a pótlásra, vagy fizessék be az árát, vagy azon a területen ültessen, ahova az önkormányzat kijelölte.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A rendelet mellékletében szerepel, hogy a pótlási kötelezettség keretében milyen fát lehet ültetni.

Az ülésen több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

***Bencze István***  
polgármester

***dr. Bencze Zoltán***  
jegyző