

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ (2344. Dömsöd, Béke tér 2.)

Ülés ideje: 2017. május 24.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető. .

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző

Bencze István polgármester köszönti a képviselőket a rendkívüli testületi ülésen. Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselőből 7 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a rendkívüli ülés összehívásának okát, majd javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2017. (V.24.) Kt. számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Az egészségügyi objektum kérdésében korábban meghozott döntés felülvizsgálata

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

76/2017. (V.24.) Kt. számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Az egészségügyi objektum kérdésében korábban meghozott döntés felülvizsgálata

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Az egészségügyi objektum kérdésében korábban meghozott döntés felülvizsgálata

Előadó: Bencze István polgármester:

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy azért sürgős a testületi ülés tartása, mert érvényes döntés van arra, hogy megcélazzák ezt a pályázatot, új objektum építéssel. Ehhez képest annyit változott a helyzet, hogy amennyiben új épületet építenének, engedélyes tervek kellenek, amely legalább fél év, mire engedélyes terv rendelkezésre áll. A felújításhoz nem szükséges engedélyes terv, amennyiben sikeres a pályázat, kiviteli terveket kell készíttetni. Az írásbeli előterjesztés tartalmazza mindazt, ami változna a Hajós kastély felújításában. A korábbi elképzelés, miszerint az egyik szárnyat az idősek napközbeni ellátásának céljára újítanák fel, nem járható, mivel ez a pályázat – akár felújítás, akár új építése – csak egészségügyi létesítményre vonatkozik. A megyei közgyűlés alelnökeivel folytatott megbeszélés alkalmával merült fel az ötlet, hogy a gyermekorvosi rendelő, fogorvosi rendelő, védőnői szolgálat átkerülne a Hajós kastélyba, ott lenne egy egészségügyi komplexum, a jelenlegi „zöldkereszt” pedig az idősek napközbeni ellátásának adna helyet. A pályázati kiírásról ma dönt a Pest megyei Közgyűlés, információ szerint mindent bele tudnak tenni, amit szeretnének. A főépítéssel tegnap megtekintették az épületet a padlástól a pincéig. A háziorvosi rendelőt úgy építenék meg, hogy egy majdan kialakítandó háziorvosi ügyelet kiszolgáló helyiségei is megépüljenek. A főépítész a helyszíni szemlét követően nem túl pozitív képet alakított ki, de 100 millió Ft-ból ki tudják alakítani, amit szeretnének. Egy esetben lehet probléma, ha a pályázat kiírásban feltételként szerepel, hogy maximum 250 ezer Ft/m² ami elfogadható a pályázatban. A főépítész előzetes kalkulációja szerint 300-320 ezer Ft-ba kerül m²-ként a felújítás.

Arról kell dönteni, hogy fel akarják-e újítani erre a célra – mert erre a célra van pályázat – vagy nem. Ha igen, akkor a főépítész – mivel szoros a határidő – külön költség (pár százezer Ft.) ellenében összeállítja ellenében – összeállítja a műszaki tartalmat, alaprajz, mérnöki költségvetést készít a pályázat benyújtásához. Amikor a kiviteli terveket készítik, ott meg kell hívni építészeket. 20 nap múlva jelenik meg a pályázat, ezt követően 30 nap áll rendelkezésre, hogy feltöltsék a pályázatot. Ezt mielőbb meg kell tenni, mert ha elfogy a pénz, lezárják a pályázati lehetőséget.

Korona Sándor képviselő: Az építési tervek elkészítésének megkönnyítése érdekében javasolja Fekete Miklóssal felvenni a kapcsolatot, aki kb. 10 év tervezte a Hajós kastély átalakítását, egy agrár-marketing centrumra. Ebben a tervben a helyiségek nagyon hasonlóak, szinte ugyanilyen az elosztása, mint az egészségügyi objektumnak, csak át kellene nevezni a terven, s ezzel időt nyernének. Fekete Miklós benne van a munkacsoportban, megkereste őt telefonon és kérte, hogy lépjen kapcsolatba a polgármesterrel.

Bencze István polgármester: Meg lehet kérdezni, kézen fekvőnek tűnik.

Egyébként a főépítész véleménye szerint a két hátsó sarkot, amely később lett hozzá építve, le kellene bontani, nem illik hozzá, a tető sincs összeépítve.

Kapott újabb fényképeket a Hajós kastély eredeti állapotáról, jól látszik rajta minden.

Lázár József képviselő: Javasolja, hogy lépjen meg ezt a lehetőséget, veszíteni nem vesztenek, csak nyernek egy épületet, s egy helyen lehet az orvosi rendelő, fogászati, gyermekorvos, védőnő stb.

Bencze István polgármester: Most elvi döntéseket kell meghozni, ha megnyerik a pályázatot, s elkezdődik a kiviteli tervek készítése, akkor át kell gondolni, mi fér bele. A főfalak meghatározzák, hogy hol mit lehet kialakítani. Már most tudni, hogy nem fog beleférni a háziorvosi rendelő, hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel, egy másik rendelő – ami később ügyelet – fogászati, gyermekorvosi rendelő, védőnői rendelő. A négyzetméterbe bele férne, de mivel adottak a főfalak, ehhez kell igazítani mindent. Biztosítani kell valamennyi helyiségnél a természetes megvilágítást is.

Varsányi Antal alpolgármester: Az új építésű orvosi objektum mellett volt, most is vannak ilyen elképzelései, de ha a lehetőség a felújítás, akkor elfogadja. Ezzel megoldódna a Hajós kastély felújítása, megmentése is.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (V.24.) Kt. számú

Határozati-javaslat

I. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 54/2017. (IV.10.) Kt.számú határozatát visszavonja.

II. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi intézmény építésére, illetve felújítására vonatkozó pályázatot az önkormányzat tulajdonában lévő Hajós-kastély épületének felújításával létrehozandó egészségügyi komplexum létrehozására adja be.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

77/2017. (V.24.) Kt. számú

Határozat

I. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 54/2017. (IV.10.) Kt.számú határozatát visszavonja.

II. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi intézmény építésére, illetve felújítására vonatkozó pályázatot az önkormányzat tulajdonában lévő Hajós-kastély épületének felújításával létrehozandó egészségügyi komplexum létrehozására adja be.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester: Megkeresi Fekete Miklóst, s árajánlatot kér a műszaki tartalom összeállítására, alaprajz, mérnöki költségbecslést mennyiért vállalja el, s ugyanígy a főépítésztől is kér árajánlatot.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (V.24.) Kt. számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete árajánlatokat kér az egészségügyi intézmény építésére, illetve felújítására vonatkozó pályázat keretében az önkormányzat tulajdonában lévő Hajós-kastély épületének felújításával létrehozandó egészségügyi komplexum létrehozásával kapcsolatos műszaki tartalom összeállítására, alaprajz, mérnöki költségbecslés elkészítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy kérjen ajánlatokat a fenti feladatokra. Az ajánlatokat az alábbi tervezőktől kell megkérni:

1. Graform F.2 Kft. 2344 Dömsöd, Dabiszigeti út 11.
2. Vargáné Ágoston Julianna építész tervező – főépítész

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

78/2017. (V.24.) Kt. számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete árajánlatokat kér az egészségügyi intézmény építésére, illetve felújítására vonatkozó pályázat keretében az önkormányzat tulajdonában lévő Hajós-kastély épületének felújításával létrehozandó egészségügyi komplexum létrehozásával kapcsolatos műszaki tartalom összeállítására, alaprajz, mérnöki költségbecslés elkészítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy kérjen ajánlatokat a fenti feladatokra. Az ajánlatokat az alábbi tervezőktől kell megkérni:

3. Graform F.2 Kft. 2344 Dömsöd, Dabiszigeti út 11.
4. Vargáné Ágoston Julianna építész tervező – főépítész

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
 polgármester

dr. Bencze Zoltán
 jegyző