

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tárgyaló
Ülés ideje: 2017. szeptember 14.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Varga László műszaki főtanácsos.

Bencze István polgármester köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselőből 7 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja, majd javaslatot tesz az ülés napirendjére, s szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.14.) Kt. számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Középső út, Felső-Dunapart kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztása
- 2./ Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása
- 3./ Helyi Építési Szabályzat módosítás
- 4./ Településrendezési eszköz módosítása iránti kérelem
- 5./ Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület kezességvállalás

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

130/2017. (IX.14.) Kt. számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Középső út, Felső-Dunapart kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztása
- 2./ Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása
- 3./ Helyi Építési Szabályzat módosítás

- 4./ Településrendezési eszköz módosítása iránti kérelem
 5./ Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület kezességvállalás

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Középső út, Felső-Dunapart kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Az eljárás második fordulójára a négy ajánlattevő közül a három legjobbat hívták meg tárgyalásra. A legkedvezőbb ajánlatot a Hajóka Kft. adta, egy másik ajánlattevő nem változtatott ajánlatán, a harmadik ajánlattevő a vállalási árból engedett, de csak 20 millió Ft-ig. A bizottság javaslata, hogy a Hajóka Kft-t bízzák meg a kivitelezéssel.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, **Bencze István** polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.14.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Középső út megnevezésű (178 hrsz. és 147 hrsz.) önkormányzati tulajdonú és kezelésű útnak a Petőfi utcától a Felsődunapart útig terjedő szakasza és Felsődunapart út (146 hrsz.) önkormányzati tulajdonú és kezelésű út felújítására beérkezett pályázatok közül a **Hajóka Kft.** (cégjegyzékszám: 10-09-03578; Székhelye: 3356 Kompolt, Sport u. 2.; Képviseli: Hajóka István ügyvezető igazgató) ajánlatát fogadja el a beszerzési eljárás nyertesének. Az ajánlat szerint a vállalkozási díj összege összesen bruttó 17.239.875-Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazással meghozta a következő határozatot:

131/2017. (IX.14.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Középső út megnevezésű (178 hrsz. és 147 hrsz.) önkormányzati tulajdonú és kezelésű útnak a Petőfi utcától a Felsődunapart útig terjedő szakasza és Felsődunapart út (146 hrsz.) önkormányzati tulajdonú és kezelésű út felújítására beérkezett pályázatok közül a **Hajóka Kft.** (cégjegyzékszám: 10-09-03578; Székhelye: 3356 Kompolt, Sport u. 2.; Képviseli: Hajóka István ügyvezető igazgató) ajánlatát fogadja el a beszerzési eljárás nyertesének. Az ajánlat szerint a vállalkozási díj összege összesen bruttó 17.239.875-Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

Bencze István polgármester: A műszaki ellenőr tekintetében is javaslatot tett a bizottság, az Uránusz 2002 Kft. megbízását javasolják, miután a legkedvezőbb ajánlatot ez a Kft. adta.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.14.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Középső út megnevezésű (178 hrsz. és 147 hrsz.) önkormányzati tulajdonú és kezelésű útnak a Petőfi utcától a Felsődunapart útig terjedő szakasza és Felsődunapart út (146 hrsz.) önkormányzati tulajdonú és kezelésű út felújítási munkáinak műszaki ellenőri feladataival az URANUS 2002 Mérnöki Iroda Kft-t (2370 Dabas, Tölgyfa u. 11.) bízza meg 300.000-Ft+ÁFA megbízási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

131/2017. (IX.14.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Középső út megnevezésű (178 hrsz. és 147 hrsz.) önkormányzati tulajdonú és kezelésű útnak a Petőfi utcától a Felsődunapart útig terjedő szakasza és Felsődunapart út (146 hrsz.) önkormányzati tulajdonú és kezelésű út felújítási munkáinak műszaki ellenőri feladataival az URANUS 2002 Mérnöki Iroda Kft-t (2370 Dabas, Tölgyfa u. 11.) bízza meg 300.000-Ft+ÁFA megbízási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

2./ Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Mint arról már szó volt, teljesen átalakul Magyarországon a hulladékgazdálkodási rendszer. Bár tagságukat még megtartják a KDV-ben, de szeptember 1-től a most megalakuló Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagjai

lesznek. Szeptember 30-án lesz a társulási tanács alakuló ülése. 13 tagú társulási tanács alakul, amelynek tagja lesz a mindenkori dömsödi polgármester is. Van egy társulási megállapodás, melyet már korábban a képviselő-testület elfogadott, ennek egy minimális módosítására van szükség, melyet valamennyi önkormányzatnak el kell fogadnia.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.14.) Kt.számú
Határozati-javaslat

- 1.) Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásával kapcsolatos 99/2017. (VI.28.) Kt.számú Határozatát fenntartja azzal, hogy a Társulási Megállapodást jelen határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

133/2017. (IX.14.) Kt.számú
Határozat

- 1.) Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásával kapcsolatos 99/2017. (VI.28.) Kt.számú Határozatát fenntartja azzal, hogy a Társulási Megállapodást jelen határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Korona Sándor képviselő: Nagyon ki lesznek szolgáltatva és nem lát semmilyen garanciát.

Bencze István polgármester: Ebben a rendszerben lát garanciát, ha a KDV-nél maradna Dömsöd, abban a régióban nem fejlődne a hulladékgazdálkodás.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Nem maradhatnak a KDV-ben, szintén vannak aggályai más szempontból. Az alap megállapodás elfogadása előtt levelezést folytattak Kecskeméttel, eredménytelenül. A kormány újra gondolta a hulladékgazdálkodást, három régióra felosztották az országot a fő folyók mentén, eszerint kell a teljes hulladékgazdálkodási rendszereket átszervezni. Ez vonatkozik mind a beruházásokra, a mögöttük álló társulásokra, mind pedig a szolgáltatókra is. Jelenleg folyamatban van a közbeszerzés a szolgáltató váltásra

is. A Vertikál Zrt., mint szolgáltató távozik, a Dunántúlon végezhet ilyen jellegű tevékenységet. Hamarosan kiválasztásra kerül az új szolgáltató, aki ebben a térségben is szolgált. Ez még a KDV keretében történik.

Felmerül az úthasználati díj, a Vertikál Zrt-től egy ügyvéd megkereste, az élő szerződések az úthasználati díjjal és a társulás bérleti díjával kapcsolatosan szeptember 30-al megszűnik és az idevonatkozó dokumentumokat elküldik aláírásra. Megpróbálják elérni, hogy az ÖKOVI Z Kft-vel kötendő szerződés hasonló finanszírozású tartalommal idekerüljön.

3./ Helyi Építési Szabályzat módosítás

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: A főépítész bizottsági ülésen elmondta, hogy a templom miatt kellett elsősorban módosítani.

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: A HÉSZ módosítása lezárult, a képviselő-testületnek el kell fogadni a beérkezett véleményeket és le kell zárni a véleményezési szakaszt. Ezt követően az állami főépítés elé kerül az anyag. Az állami főépítész hozzájáruló véleményezését követően a képviselő-testület a rendelet módosítását elfogadja és lezárul ez a módosítási szakasz.

Bencze István polgármester: Az összevont bizottsági ülésen a bizottság javasolta a képviselő-testületnek a módosítás elfogadását.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A képviselő-testület februári ülésén megbeszélte a HÉSZ módosítást, megbeszélte a PESTTERV megbízását, formailag azonban nem szavazott róla. Utólagosan meg kell erősíteni ezt a döntést. Az erről szóló határozatot az állami főépítésnek küldött anyaghoz csatolni kell.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.14.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi római katolikus templommal kapcsolatos Helyi Építési Szabályzat módosításának elkészítését megrendelte. a PESTTERV Kft-től (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) 440.000-Ft+ÁFA megbízási díjért.

A Képviselő-testület a fenti megrendelést jelen határozatával utólag jóváhagyja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

134/2017. (IX.14.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi római katolikus templommal kapcsolatos Helyi Építési Szabályzat módosításának elkészítését megrendelte. a PESTTERV Kft-től (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) 440.000-Ft+ÁFA megbízási díjért.

A Képviselő-testület a fenti megrendelést jelen határozatával utólag jóváhagyja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.14.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Dömsöd HÉSZ módosítására vonatkozóan a partnerségi egyeztetés során, illetve az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel kapcsolatban – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a következő döntést hozza:

A beérkezett véleményeket az azokra adott válaszok szerint és a „Véleményezési szakasz lezárását előkészítő dokumentum”-ban rögzítetteknek megfelelően elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

Tudomásul veszi, hogy a 4. pont szerinti dokumentálással és közzététellel a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás véleményezési szakasza lezárul.

Felkéri a Polgármestert, hogy a „véleményezési szakasz lezárását előkészítő dokumentum” c. dokumentációban foglaltak szerint, és jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Felelős: Bencze István polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

135/2017. (IX.14.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Dömsöd HÉSZ módosítására vonatkozóan a partnerségi egyeztetés során, illetve az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel kapcsolatban – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési

eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a következő döntést hozza:

A beérkezett véleményeket az azokra adott válaszok szerint és a „Véleményezési szakasz lezárását előkészítő dokumentum”-ban rögzítetteknek megfelelően elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

Tudomásul veszi, hogy a 4. pont szerinti dokumentálással és közzététellel a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás véleményezési szakasza lezárul.

Felkéri a Polgármestert, hogy a „véleményezési szakasz lezárását előkészítő dokumentum” c. dokumentációban foglaltak szerint, és jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Felelős: Bencze István polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Határidő: azonnal

4./ Településrendezési eszköz módosítása iránti kérelem

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 6. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Az összevont bizottsági ülésen tárgyalta a napirendet, a bizottság javasolja a képviselő-testületnek elfogadással a következő kitételekkel:
A szerződésbe kerüljön bele, hogy 20 évig itt a településen működtesse ezt a vállalkozást, továbbá a teljes költséget a kérelmező vállalja, valamint amennyiben 7 éven belül nem valósítja meg a beruházást és visszaáll az övezeti besorolás, úgy az esetleges költségek szintén a kérelmezőt terhelik.

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: A határozat azt is tartalmazza, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja ezt a területet az önkormányzat.

Az előterjesztéssel kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.14.) Kt.számú

Határozati-javaslat

1. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsöd 095/23 hrsz-ú ingatlan területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsöd 095/23 hrsz-ú ingatlanon tervezett 0,5 MW-os napelemes erőmű létesítését támogatja. A fejlesztés megvalósításához szükséges a terület övezeti besorolásának módosítása. A településrendezési eszköz módosítási eljárását lefolytatja.

3. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a Beruházókat – Klenáncz Szabolcsot és Klenáncz Józsefet, - hogy a jogszabály szerinti Telepítési tanulmánytervet készíttessék el.

4. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az elkészült Telepítési tanulmányterv alapján szerződést köt Beruházókkal a településrendezési eszköz módosítás költségviselésére vonatkozóan.

Felelős: Bencze István polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: Vargáné Ágoston Julianna

Határidő: folyamatos

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

136/2017. (IX.14.) Kt.számú

Határozat

5. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsöd 095/23 hrsz-ú ingatlan területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

6. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsöd 095/23 hrsz-ú ingatlanon tervezett 0,5 MW-os napelemes erőmű létesítését támogatja. A fejlesztés megvalósításához szükséges a terület övezeti besorolásának módosítása. A településrendezési eszköz módosítási eljárását lefolytatja.

7. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a Beruházókat – Klenáncz Szabolcsot és Klenáncz Józsefet, - hogy a jogszabály szerinti Telepítési tanulmánytervet készíttessék el.

8. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az elkészült Telepítési tanulmányterv alapján szerződést köt Beruházókkal a településrendezési eszköz módosítás költségviselésére vonatkozóan.

Felelős: Bencze István polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: Vargáné Ágoston Julianna

Határidő: folyamatos

Muzs János képviselő: Ha felmerül a vállalkozó részéről, hogy nem fogadja el a 20 évet azzal az indokkal, hogy máshol fele ennyi az iparűzési adó, erre tudnak-e kedvezményes adót felajánlani.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Csak mindenkinek. A törvény nem teszi lehetővé, hogy a vállalkozók kedvezményeit egy szűk körben megállapítani, területi, szektorális semmilyen megkülönböztetést nem lehet alkalmazni, nem lehet eltérő, többféle, vagy lépcsőzetes adómértéket alkalmazni.

Van egy másik, hogy milyen támogatásban lehet részesíteni, ez is egy megkötött rendszer, ezt az EU köti meg. Kevés önkormányzatnak van külön cégekre vonatkozó támogatási rendszere, azt az EU-s jogszabályokkal összhangban kell megtenni, azok többnyire adminisztratív jellegű segítséget foglalhatnak magukban. az anyagi jellegűeket nagyon erősen tiltják.

Azt látja rázósnak, hogy valósul meg a projekt, ismerve az eredetét, azt látja rázósnak, hogy adott esetben szomszédos településsel kapcsolatban hogy fog ez elsülni. Úgy gondolja, hogy Apaj is tudja a maga érdekeit képviselni ebben a projektben.

Muzs János képviselő: Ez legyen a kettőjük dolga, település szintjén a testület támogatja a kérelmet.

5./ Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület kezességvállalás

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 7. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Ebben az évben is 3 millió Ft. erejéig kezességvállalást kell adni az egyesületnek lakosságszám arányosan a munkaszervezet működésének biztosítására. A egyesület munkaszervezete pályázati pénzből tartja el magát, ez egy olyan biztosíték az önkormányzatok kezességvállalása, melyet jogszabály ír elő.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.14.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Község Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, egyetért a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2017. május 17-i Közgyűlésén hozott 11./2017.05.17. számú határozatával, - mely szerint a 2014-2020 közötti EMVA működési időszakban az Örkényi Takarékszövetkezet által nyújtott bankgarancia mellett Támogatási Előleg igénybevételelével működteti a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületet, és az 50.000.000-Ft összegű hitel fedezeteként az Önkormányzat 3.274.661-Ft készfizető kezességet vállal.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: folyamatos

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

137/2017. (IX.14.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Község Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, egyetért a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2017. május 17-i Közgyűlésén hozott 11./2017.05.17. számú határozatával, - mely szerint a 2014-2020 közötti EMVA működési időszakban az Örkényi Takarékszövetkezet által nyújtott bankgarancia mellett Támogatási Előleg igénybevételelével működteti a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületet, és az 50.000.000-Ft összegű hitel fedezeteként az Önkormányzat 3.274.661-Ft készfizető kezességet vállal.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: folyamatos

Képviselői hozzászólások:

Korona Sándor képviselő: A helyi építési előírásokat 2018-ig tudnák módosítani. Sok helyen problémát jelent az állattartás. Lehet van egy országos rendelet, de nem lenne rossz, ha

helyileg is le tudnák korlátozni, mit, hogy lehet tartani. Valamilyen rendszert ki kellene dolgozni, mert brutális gondok vannak főleg nyáron, egyébként is gondot okoz falun belül, némelyek nem tudják tartani az állatot megfelelő módon.

dr. Bencze Zoltán jegyző: 2012-ben a kormány módosította a törvényt és visszavonatta az önkormányzatokkal az állattartási rendeletet. Nagyüzemi állattartásra kötelezően van szabályzat, a mezőgazdasági haszonállattartó telepekre is, amelyek NÉBIH határkörbe tartoznak. A törvényben elfogadott új álláspont, hogy az önkormányzatok mezőgazdasági haszonállat tartásra további korlátozásokat nem alkalmazhatnak. Egyetlen, amik felmerülhet az állattartó létesítményekkel kapcsolatban a telepítésükre vonatkozó védőtávolság kijelölése.

Korona Sándor képviselő: A Kurucz utcai állattartást említette az iskola szomszédságába, bejárnak az iskola udvarára az állatok, piszkítanak stb.

dr. Bencze Zoltán jegyző: NÉBIH szerint megfelel az állattartási feltételeknek. Bejelentést tettek minden esetben a NÉBIH felé, Dömsödön minden problémás esetben ez a szerv megfelelőnek találta minden esetben az állattartókat, egyeztettek az iskolával is, hogy mint szomszéd próbálja meg birtokvédelmi eljárás keretében. Ezt hivatalból nem lehet elindítani. Ezt nem vállalta fel az iskola. Ha az ügyfél nem jön be és nem kezdeményezi, akkor nem tudnak tovább menni.

Ispán Ignác képviselő: Az Almáskertből jelezték, hogy a tehenészeti telep felől gyakran erős trágyaszag jön.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Egymásnak adják a Kormányhivatal és különböző szervei. Tavasszal megtette a hivatal a bejelentést légszennyezés miatt, a szerv átküldte a talajvédelmi hatósághoz, aki két hónapja nem reagált az ügyre. Az előző vezetés megoldotta a problémát, átadta a Biogáz üzemnek a trágyát. Vezetőváltás következtében nézeteltérések adódtak, azóta helyben gyűjtik a trágyát.

Korona Sándor képviselő: Az épület energetikai beruházások hogy állnak?

Bencze István polgármester: Bizakodóak, most már beindult, tornaterem nyílászárócseré megtörtént, a nagy épületet csinálják. Lesz némi csúszás, a szigetelés egy napos munka van vissza. A véghatáridő 2018. február 28.

Korona Sándor képviselő: Minden évben év vége felé adózással, költségvetési bevétel növelésével kapcsolatos javaslatokat kellene tenni. Elhangzott itt, hogy az adókat nem akarják emelni, azt mondták, hogy elkezdenek egy folyamatot, hogy az adózást valamilyen formában elviselhetőbbé, igazságosabbá tennék. Arról volt szó, hogy átnézik, hogyan lehetne a kommunális adót értékalapúvá tenni, a települési adónál is valamilyen arányosabb olyan módszert kellene kitalálni, finomítani, hogy ne legyen annyira megterhelő. Jó lenne, ha az ősz folyamán erre fektetnének kissé nagyobb hangsúlyt, hogy a jövő évben tudnának a lakosság felé, a vállalkozások felé nyitni, hátha több bevétel lenne, tudnák folyamatosan csökkenteni évről évre az iparüzési adót.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Minden módosítást az adott évben november végéig kell elfogadni és kihirdetni.

Bencze István polgármester: Akár képviselői javaslatban elő lehet adni, a gazdasági iroda megfelelő számításokat fog ezzel kapcsolatban végezni, milyen bevételi kiesés várható, meg kell nézni, hogy honnan lehet pótolni ezt a bevételi kiesést.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Dömsödön a kommunális adó hatálya alá tartozó ingatlanok a lakóházak. Az ilyen lakhatásul szolgáló nagy értékű ingatlanok többnyire ugyanazon földrajzi egységen belül szoktak elhelyezkedni. El lehet gondolkodni azon is, hogy a kommunális adóban differenciált értéket meghatározni övezeti besorolásban.

Meg lehet tenni, hogy emelni a mértékét és bizonyos szempontok alapján kedvezményeket állapít meg.

Szűcs Julianna képviselő: Elsősorban nem azt nézné, hogy hogyan lehetne az adókat csökkenteni, a működőképességet, azon kell elgondolkodni, hogy hogyan tudnák olyan reformokat végrehajtani, olyan intézkedéseket tenni, hogy a településnek olyan árbevétele legyen, hogy valamennyire önmagának kitalálni, milyen kedvező intézkedéseket tudnának tenni, hogy vállalkozások jöjjenek ide, ha jönnek, hova jönnek, van-e iparterület stb. Az adózás, az adóemelések nem megoldások.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az a jelentős, ha az adóalap nő.

Bencze István polgármester: Előző ciklusban felmerült az iparüzési adóval kapcsolatosan, olyan mértékű iparüzési adó kedvezményt kellene tenni, hogy a kettőről leszállítani egyre, nem bírnak el egy évet, hogy azt a bevételi kiesést nélkülözni tudják, a költségvetés nem bírja el, hogy egy évig megfelelődjön az iparüzési adó.

Muzs János képviselő: Felmerült többször is, hogy a csónakház építése aktuálissá válik. Az ipartestületnek van együttműködési megállapodása az önkormányzattal. Hogy áll a kivitelezés előkészítése, az árkalkuláció? Mikor kerül oda, hogy a helyi vállalkozókkal felvennék, konkretizálnák a kapcsolatot.

Bencze István polgármester: Felveszik a helyi vállalkozókkal a kapcsolatot. Megkapják a terveket és ajánlatokat kérnek tőlük. Beszéltek Tóbiszékről, Nálhiékről és Nagy Attiláról. Ha ezeken a vállalkozókon kívül van még más, akkor jelezzék, s őket is megkeresik.

Muzs János képviselő: Nyílászárókkal kapcsolatban?

Bencze István polgármester: Egy fővállalkozó kell és neki kell alvállalkozókat szerezni. A tervek készen vannak, a Kajak-Kenu Szövetségnél van, 23 millió a mérnöki költségvetés, s ebből csökkenteni kell. Most folynak az egyeztetések.

Az ülésen több hozzászólás, közérdekű bejelentés nem hangzott el, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
jegyző