

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Ülés helye: Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tárgyaló

Ülés ideje: 2017. szeptember 27.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető. Huszár Péter Bence Ráckevei Járási Hivatal hivatalvezető, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Christoph Gáborné GYEJO. vezető, Béczi János Sportcsarnok vezető, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Mászáros Pálné Gr. Széchenyi István Általános Iskola igazgató, Madarász Mária óvodavezető-helyettes, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő, Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, dr. Tenke Edit Ráckevei Járási Hivatal vezető-helyettes, Christoph Gáborné GYEJO. vezetője, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Mészáros Pálné iskola igazgató, Zsidai Mónika tagóvoda vezető, Vargáné Ágoston Julianna főépítész.

Bencze István polgármester köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. A meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül javasolja még megtárgyalni a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról, valamint a Dömsödért Alapítvány alapító okirat módosítását. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.27.) Kt. számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Dömsöd Nagyközségi Óvoda beszámolója
- 4./ Dömsöd Nagyközségi Óvoda pedagógiai – működési munkatervének jóváhagyása
- 5./ Településfejlesztési eszközök felülvizsgálata és településfejlesztési koncepció készítése
- 6./ A Rákóczi úti volt malom épület tulajdonjogának megszerzése
- 7./ DAKÖV. gördülő fejlesztési terv véleményezése
- 8./ Vertikál Zrt-vel – úthasználati díjra – kötött megállapodás megszüntetése
- 9./ DUSE kérelme a Kajak tanya bérleti díj elengedésére vonatkozóan
- 10./ Dömsöd, Holló utca 3208 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adás felajánlása
- 11./ Dömsöd, Papp József utcai 1659/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- 12./ Egyebek
 - a./ Dömsödi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat kérelme

- b./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat kiírása
- c./ Dömsödért Alapítvány alapító okirat módosítása

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

142/2017. (IX.27.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Dömsöd Nagyközségi Óvoda beszámolója
- 4./ Dömsöd Nagyközségi Óvoda pedagógiai – működési munkatervének jóváhagyása
- 5./ Településfejlesztési eszközök felülvizsgálata és településfejlesztési koncepció készítése
- 6./ A Rákóczi úti volt malom épület tulajdonjogának megszerzése
- 7./ DAKÖV. gördülő fejlesztési terv véleményezése
- 8./ Vertikál Zrt-vel – úthasználati díjra – kötött megállapodás megszüntetése
- 9./ DUSE kérelme a Kajak tanya bérleti díj elengedésére vonatkozóan
- 10./ Dömsöd, Holló utca 3208 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adás felajánlása
- 11./ Dömsöd, Papp József utcai 1659/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- 12./ Egyebek
 - a./ Dömsödi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat kérelme
 - b./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat kiírása
 - c./ Dömsödért Alapítvány alapító okirat módosítása

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az írásbeli előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.27.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

143/2017. (IX.27.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Az írásbeli előterjesztést kiegészíti azzal, hogy a híddal kapcsolatban újabb és újabb falakba ütköznek, még az is előfordulhat, hogy kérelmezni kell az FM-nél, hogy a 100 millió Ft-ot átvigyük a következő évre. Jelenleg még az engedélyezésnél tartanak. Az esetleges határidő módosítással kapcsolatban elhangzott, amennyiben mindent megtesz az önkormányzat azért, hogy a híd az idén megépüljön és ennek ellenére nem sikerül, akkor visszatérnek a támogatásra.

Muzs János képviselő: A Pánczél képviselő úrral folytatott megbeszélésen a jövőbeni feladatokról beszéltek. Kérdezi, hogy ez tartalmaz konkrét feladatot, vagy általánosságról volt szó.

Bencze István polgármester: Általános megbeszélés volt, konkrét annyiban, hogy kért, minél előbb legyen a Duna-partra egy rendezési terv, egy műszaki tartalommal ellátott tervező által készített terv, hogy mit szeretnének. Ezen kívül jelezte, hogy Karácsony előtt 2018-as megvalósítással ki fogják írni a belterületi utas pályázatot.

Varsányi Antal alpolgármester: Kérdezi a Duna-Tisza Közi Hulladékgyűjtési Társulással kapcsolatos benyomásokról.

Bencze István polgármester – Varsányi Antal alpolgármester kérdésére néhány mondatban tájékoztatást adott az informális megbeszélésen elhangzottakról, a társulás alelnöki tisztségével kapcsolatos fordulatokról. Tájékoztatást adott a Társulási Tanács tervezett működésével kapcsolatban a KDV Társulási Tanácstól eltérő módon.

Benyomása, hogy jót akarnak, hosszú távon sokkal nagyobb lehetősége van a kistérségnek ebben a társulásban, hogy a dömsödi lerakó fejlesztése normálisan menjen, mint a KDV-ben. Azon dolgoznak, hogy jól működjön.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

144/2017. (IX.27.) Kt.számú**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

144/2017. (IX.27.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester a következő – 3. és 4. – napirendi pontokat javasolja együtt tárgyalni.

3./ Dömsöd Nagyközségi Óvoda beszámolója

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

4./ Dömsöd Nagyközségi Óvoda pedagógiai – működési munkatervének jóváhagyása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 6. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Kéri, hogy a beszámoló és a munkaterv a jövőben ne tartalmazzon konkrét nevet.

Szabó Andrea OKSB. elnöke: A bizottság úgy a beszámolót, mint a munkatervet megtárgyalta. Az előző vezető beszámolójához hasonlóan jelen beszámoló is átfogó, mindenre kiterjedő, részletes anyag. Egyetért azzal, hogy a konkrét neveket ne tartalmazza a beszámoló, nem tartozik a testületre. Kiemelt célok között szerepel az óvoda színvonalas és törvényes működtetése, ez most meg tud valósulni, szép, jó épületben, jó ellátottsággal és nem túl nagy gyermeklétszámmal tud működni. Tényleges létszám 173 fő, tanköteles gyermekek száma 53 fő ebből 30 fő indult el, 5 gyermek nem Dömsödon kezdett, aki nehéz helyzetben van, két vagy három h gyermek nagyon magas adatokat látni a diagramokban. A gyereklétszám csökkenésével párhuzamosan nő a hátrányos helyzetűek száma, akik különleges ellátást igényelnek, speciális nevelési igényűek. Szakértői véleménye szerint sok gyermeknek van szüksége logopédusra, pszichológusra, fejlesztő pedagógusra. A szakember ellátottság nagyon hiányos, logopédus, pszichológus jelenlétére szinte folyamatosan szükség lenne, aki ezzel a magas sajátos nevelési igényű gyerekekkel tudna foglalkozni. Nem lehetne az óvodához egy státust létrehozni? Évről évre látszik a mutatókból, hogy a rászoruló gyermekek száma egyre nő. 171 gyermekből 11 gyermek az, aki semmilyen kedvezményben nem részesül, a többit támogatni kell akár étkezésben, akár egyéb módon. Ez nagyon nagy szám, hogy 171 gyerekből 160 gyermeket támogat az önkormányzat.

A beszámoló nagyon jó, köszöni ezt a részletességet. Ami kiábrándító, az a gyereklétszám csökkenése. Ezzel szemben igényelnék azt a foglalkozást, amely egy kicsit emelné a nevelésüket, konkrétan sokkal többet kellene velük foglalkozni, mert családban ezt nem kapják meg. Ha ilyen komoly a fejlesztési igény, akkor a családokban nem megy minden teljesen rendben. Jó lenne támogatni az óvodát egy logopédus és egy pszichológus státussal. A bizottság javasolja egy státus kialakítását, ők lesznek a jövő nemzedékei, s hogy milyen lesz a településen az értelmiség, ez fontos. A beszámolót elfogadásra javasolta a bizottság.

Bencze István polgármester: Tudomása szerint logopédus hiány van.

Madarász Mária óvodavezető: 4 logopédus van a szakszolgálatnál 8 álláshelyen most van folyamatban egy nyugdíjas logopédus visszahívása Kiskunlacházára, aki tudna a dömsödi gyerekekkel is foglalkozni. Tavaly nem volt probléma, volt fejlesztő pedagógus, logopédus, gyogyopedagógus, most normál logopédus nincs, aki a közel 40 gyerekekkel foglalkozna.

Szabó Andrea képviselő: Az óvodai státus bővítésre milyen esély lenne?

Bencze István polgármester: Képviselő-testületi döntés, hogy adnak-e lehetőség plusz létszámra és annak fedezetét honnan teremti elő. Erre a következő költségvetésnél vissza lehet térni.

Kérdezi az óvodavezetőt, hogy a petpalack gyűjtés hogy folyik most az óvodában, kitől kaptak erre pénzt?

Madarász Mária óvodavezető: Már nem kapnak, korábban a petpalack konténer után kapott az óvoda 1000.-Ft-ot, a kartonért pedig 500.-Ft-ot. El is vitték kéthetente, azonban megkeresték, hogy júniustól nem tudnak fizetni, kérdezték maradjon a konténer vagy elvigyék. Mivel az óvodai programban benne van a környezettudatos nevelés, takarítási világnapot ünnepelnek stb. s úgy döntöttek, hogy maradjon, ha ürítik rendszeresen.

Bencze István polgármester: A hétfői nap folyamán bemutatkozó látogatáson volt Dömsödön az új szolgáltató – Ökovíz Kft. vezetője – ez a kérdés is felmerült, pozitívan állnak a kérdéshez, az év folyamán visszatérnek rá. Októbertől havi két alkalommal lesz petpalack gyűjtés a lakosság körében.

Egyébként a beszámoló és a munkaterv magas szintű, köszöni a beszámolót és az óvodában folyó munkát is.

Varsányi Antal alpolgármester: A két előterjesztés 92 oldal, ha azt várják el, hogy alaposan tanulmányozzák át a képviselők, akkor csökkenteni kellene, ezen kívül még van 11 napirend. Egyetért azzal, hogy név ne szerepeljen a képviselők elé került beszámolóban, mert személyi jogokat sért. Írja a beszámolóban, hogy bizonyos álláshelyeket betölt közmunkásokkal. Utána kell nézni, szabályos-e, pályáztatni kell, pályázattal kell betölteni az álláshelyeket. A nem nyert pályázót is ki kellene értesíteni.

Madarász Mária óvodavezető: Pályázattal töltötte be. Az óvodában közhasznúként foglalkoztatott személy is benyújtotta pályázatát, és mivel a pályázati kiírásban szerepelt előnyként az óvodai gyakorlat, ezért őt választották. Ha nem nyújtott volna be pályázatot, nyilván a beérkezett 5-6 pályázat közül kellett volna választani. A nem nyertes pályázókat természetesen kiértésítették.

Varsányi Antal alpolgármester: A pályázatban írta, hogy az egyik játékból hiányzik egy három méteres akác. Tud felajánlani egy olyant, amit ki lehet vágni és tavasszal. A beszámoló színvonalas, az óvodában folyó munkát is színvonalasnak értékeli.

Madarász Mária óvodavezető: Ez már megoldódott.

Bencze István polgármester: A személyi állomány kialakításával kapcsolatban a jövő héten a jegyző tájékoztatást ad.

Madarász Mária óvodavezető: Ismételten elmondja, hogy a dajka állás szabályosan, pályázati úton lett betöltve. (Ismertette az előzményeket és a pályáztatás menetét.)

Korona Sándor képviselő: Megköszöni a beszámolót. Kérdezi, hogy van-e az óvodában valaki, aki figyeli a pályázatokat, az utóbbi időben sok olyan pályázat jelent meg, amely gyerekeintézményeket célozott meg, eszközzel vagy egyéb mással, mert azzal is lehetne a működtetést könnyíteni. A létszámot nézve véleményük szerint ez a kapacitás, amely most jelenleg rendelkezésre áll a községnek óvodai szinten, ez hosszú távon megnyugtató, vagy kéne valamiben gondolkodni, hely megfelelő:

Madarász Mária óvodavezető: Elegendő. Van külön logopédiai szoba, fejlesztő szoba, torna szoba, a dabi óvodában már nem annyira.

Korona Sándor képviselő: Létszámmal kapcsolatban, a jövő évi költségvetésnél lehet hogy nem úgy kellene gondolkodni, hogy plusz létszámot felvenni, hanem esetleg átcsoportosítani az önkormányzat területéről, megszüntetni vagy átalakítani olyan pozíciókat, amelyből oda lehetne csoportosítani létszámot.

Madarász Mária óvodavezető: 2006-2007. körül volt az óvodának logopédus státusa.

Bencze István polgármester: Azzal kellene kezdeni, hogy logopédust keresni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.27.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Nagyközségi Óvoda beszámolóját elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

145/2017. (IX.27.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Nagyközségi Óvoda beszámolóját elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.27.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Nagyközségi Óvoda pedagógiai-működési munkatervét jóváhagyja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

146/2017. (IX.27.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Nagyközségi Óvoda pedagógiai-működési munkatervét jóváhagyja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

5./ Településfejlesztési eszközök felülvizsgálata és településfejlesztési koncepció készítése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 7. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ispán Ignác képviselő, TFB. elnöke: A Településfejlesztési Bizottság a főépítész előterjesztése alapján azt a javaslatot teszi, hogy készíttessenek új rendezési tervet és új településfejlesztési koncepciót, melyre a főépítész által javasolt vállalkozóktól kérjenek árajánlatot.

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: Összefoglalva az írásbeli előterjesztést elmondja, hogy jogszabályi kötelezettség a településfejlesztési eszközök felülvizsgálata, felül kell vizsgálni és a jogszabályoknak megfelelően újat kell készíteni. Amennyiben ez 2018. december 31-ig nem készül el, attól kezdve csak az országos építési előírások szerint lehet építkezni, telket alakítani, amely egy általános, egy keret. Minden településnek lehetősége van a településrendezési eszközök elkészítésére, saját szájíze szerint, saját fejlődésének a szolgálatba állítására készíttessen egy ilyen tervet. Még egy év múlva jár le a határidő, de a terv elkészítése legalább ennyi időt vesz igénybe. Egyszer már elhalasztották a felülvizsgálat határidejét, ismételt határidő módosításra már nem számíthatnak. Hallatszott, hogy valami központi támogatást kaphatnak egyes – gyengébb pénzügyi helyzetben lévő – települések erre a célra.

Közel fél éve ismerkedik a településsel a településrendezési tervvel, és látható, hogy jó néhány változtatási, módosítási kérelem érkezett, látszik, hogy felül kellene vizsgálni, és újra gondolva egy másikat készíttetni. Az újra gondolás első lépése egy településfejlesztési koncepció. Készült korábban egy koncepció, mely egy közel tíz éves anyag, ennek elkészítésére is van egy jogszabály, egy forma.

Javaslat a pénzügyi alap megteremtéséhez.

Amennyiben a testület úgy dönt, hogy ezt az eljárást megkezdik, az árajánlat kéréssel párhuzamosan egy felhívással éljen a helyi vállalkozók felé. Keressék meg a helyi vállalkozókat, kérve, hogy adják le elképzelésüket, ne a terv elkészülte után kérjék a módosítást. Ha olyan kérelmet nyújtanak be a módosításhoz, amely által az ő ingatlanuk felértékelődik, pl. egy olyan kedvező építési övezet váltása, hogy többet fog érni a területük, úgy egy szerződés keretében beszállnának a terv készítésbe, ezzel lehetne csökkenteni az önkormányzat terhet. Ezzel mindenki jól járna, a vállalkozó is, mert nem egy millió Ft-os

költséggel indítana egy módosítási eljárást, hanem pár százezer Ft-tal támogatná a rendezési terv készítését.

Bencze István polgármester: A műszaki kollégák feladata, hogy januárban a jelenlegi vállalkozók címjegyzékét összeállítsák és az elhangzottak alapján megkeresik a vállalkozókat két hónapos határidővel.

Vargáné Ágoston Julianna: Az késő, már most szeretné, ha megszavazná a testület és megkeresnék a vállalkozókat mielőbb, még októberben.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja azt a határozati javaslatot, miszerint 2018. év folyamán egy új rendezési tervet csináltassanak, az írásbeli előterjesztésben szereplő cégektől kérjenek árajánlatot. A 2018. költségvetésbe az ajánlatok birtokában erre anyagi fedezetet különítsenek el.

...../2017. (IX.27.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Dömsöd Nagyközség településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét felülvizsgálja és újat készítet, a településrendezési eszközök készítésének megalapozása céljából településfejlesztési koncepciót fogad el.

Felkéri a Főépítést, hogy készítse el az ajánlati felhívást a településrendezési eszközök tervezőjének kiválasztására, ezt követően küldje meg a felhívást a következő tervező irodáknak:

- Archi-Profil Építész Tervező Betéti Társaság (1191 Budapest, Lehel u. 23.)
- BAU-URB Kft. (1112 Budapest, Dayka Gábor u. 94.)
- PESTTERV Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.)
- Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (1146 Budapest, Hermina út 17.)
- Rend-Eng-Terv Építész Iroda Bt. (2030 Érd, János u. 15.)
- Urban-Lis Stúdió Kft. (1031 Budapest Kadosa u. 19-21.)

Felelős: Bencze István polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: Vargáné Ágoston Julianna

Határidő: 2017. október 10.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

147/2017. (IX.27.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Dömsöd Nagyközség településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét felülvizsgálja és újat készítet, a településrendezési eszközök készítésének megalapozása céljából településfejlesztési koncepciót fogad el.

Felkéri a Főépítést, hogy készítse el az ajánlati felhívást a településrendezési eszközök tervezőjének kiválasztására, ezt követően küldje meg a felhívást a következő tervező irodáknak:

- Archi-Profil Építész Tervező Betéti Társaság (1191 Budapest, Lehel u. 23.)

- BAU-URB Kft. (1112 Budapest, Dayka Gábor u. 94.)
- PESTTERV Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.)
- Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (1146 Budapest, Hermina út 17.)
- Rend-Eng-Terv Építész Iroda Bt. (2030 Érd, János u. 15.)
- Urban-Lis Stúdió Kft. (1031 Budapest Kadosa u. 19-21.)

Felelős: Bencze István polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: Vargáné Ágoston Julianna

Határidő: 2017. október 10.

6./ A Rákóczi úti volt malom épület tulajdonjogának megszerzése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 8. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző az írásbeli előterjesztést összefoglalva elmondja, hogy a malom tulajdoni helyzete rendeződött, a Dózsa Ipari Tsz. után a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába vette az ingatlant. Az összefoglaló arról szól, hogy hogyan lehet az önkormányzatok számára állami tulajdonban lévő MNV Zrt kezelésében lévő ingatlanokat ingyenesen megszerezni. Az ingyenes azt jelenti, hogy az ingatlan forgalmi értékét nem kell megfizetni, a tulajdonszerzésnek vannak költségei, értékbecslés, ÁFA fizetési kötelezettség stb. azt kell a Magyar Állam részére megfizetni. Ingyenes csakis a törvény által önkormányzat részére kötelezően elért feladat, cél ellátására lehet megszerezni a tulajdonjogot, ehhez feltételeket szabhat meg az állam a tulajdonjog átruházási szerződésben, amelyeknek öt évig folyamatosan meg kell felelni. Amennyiben ez nem történik meg, a szerződésben rögzített forgalmi értéket a kamatokkal terhelt ki kell fizetni az állam részére. Az előterjesztés arra irányul, hogy ötleteikkel segítsenek, mivel tudnák hosszútávon jól hasznosítani ezt az épületet, ha megvan az ötlet, akkor meg lehet keresni az MNV Zrt-t.

Bencze István polgármester: Akkor lesz aktuális, akkor tudják a testület elé hozni ismét ezt a kérdést, ha ki tudnak találni egy olyan kötelező önkormányzati feladatot, amit5 oda tudnak vinni, öt évig működtetni tudják és tudják finanszírozni is.

Varsányi Antal alpolgármester: Ez már jobb helyzet, hogy állami tulajdonban van, ha egy jó munkahelyet oda tudnának vinni, az lenne a legjobb.

Szűcs Julianna képviselő: Elgondolkodásra ajánlja, hogy esetleg az önkormányzati hivatalt átvinni abba az épületbe, jelenleg nagy területen van szétszórva a hivatal, ott egy helyen központosított lenne.

Bencze István polgármester: Ahhoz az állam nem ad pénzt hozzá, átalakítani, felújítani rengetegbe kerülne.

Vannak a bizottságban építészek, esetleg a főépítész egy költségbecslést ha készítené, mit kellene bele tenni, milyen átalakítást igényelne, kb. milyen nagyságrend lenne, amiből ki lehetne hozni. Megnézni az épület állapotát, statikailag milyen.

Muzs János képviselő: Az épület állagával kapcsolatban, tudomása szerint néhány éve magáncélból készült egy statikai vizsgálat az épületről, amennyiben szükséges a költségbecslés elkészítéséhez, utána jár.

Kérdezi, hogy a vagyonkezelő nyilatkozott az épület hasznosításának egy részéről vagy egészéről? Mert esetleg az idősek napközbeni ellátására alkalmas lenne, esetleg lent a nyugdíjasok, az emeleten pedig a polgármesteri hivatal.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az épület teljes egészének a tulajdonjogát lehet megszerezni. Ha a hasznosulás csak részben valósul meg, akkor is meg kell fizetni az árát.

Bencze István polgármester: A hivatal is felmerülhet, de erről megkérdezné a dömsödieket, a jelenlegi hivatalnak már hagyományai vannak. Ez akkor lenne indokolt, ha nem férne el a jelenlegi helyeken.

Szabó Andrea képviselő: A hivatalt nem bántaná, véleménye szerint az elegendő és megfelelő, ahol nagy baj van, az az óvoda, nincs tornaszoba, nincs csoportszoba, kicsik a helyiségek. Egy új óvodát, bölcsődével is el tudna képzelni.

Bencze István polgármester: Nincs udvar. Ez is egy variáció, minden lehetőséget meg kell vizsgálni.

Varga László műszaki tanácsos: Első lépésként fel kell mérni az épület állapotát, nagyon régen volt használva, felmérni, készíteni egy rajzot és úgy beszélni arról, hogy hogyan lehetne hasznosítani.

Bencze István polgármester: A jelenlegi állapotáról egy tanulmányt készíteni.

Korona Sándor képviselő: Határidőt szabjanak, mert ha jönnek a pályázatok legyen egy kiforrott elképzelés. Határidőt arra, hogy mikorra legyen az ötletelésnek vége és válasszanak ki egy három-négy alternatívát, amire pályázni lehet.

Bencze István polgármester: Nincs pályázat, szerződést kell kötni a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Legyen három ötlet, ha megvannak az ötletek, akkor látják, mi az amire pályázni lehet a megvalósításra, látják, hogy ilyen célra lehet az MNV Zrt-vel elkezdni a tárgyalásokat.

Szűcs Julianna képviselő: Ötlete lenne, önkormányzati lakásokat kialakítani, un. Fecskeházakat. A fiataloknak előrelépés lenne, ha jelképes albérletet tudnának igénybe venni. Ha önkormányzati lakásokat alakítanak ki és a lakásokat nem kereskedelmi – piaci áron – adják ki, hanem fecskeházként a fiataloknak szóló program keretében, akkor erre pályázatot is tudnak benyújtani, szükség van a fiataloknak az itt tartásuk érdekében.

Szabó Andrea képviselő: Véleménye szerint nem tartozik a kötelező feladatok közé.

Bencze István polgármester: Utána kell nézni, utána néznek ennek is és a többi javaslatnak is. A legelső és legfontosabb, hogy építészről szakvéleményt kell kérni, jelenleg milyen állapotban van az épület. Kit bízzanak meg, a főépítész asszony elkészítené?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Településfejlesztés, településrendezés, két oldalról is indokolható, meg lehet próbálni a lakáskialakítást.

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: Megnézi az épületet, kéri Muzs János képviselőt, amennyiben megvan a statikai szakvélemény, azt juttassa el hozzá.

Bencze István polgármester: Jó lenne, ha a Településfejlesztési Bizottság következő üléséig elkészülne a szakvélemény, ez lehet a határidő. Továbbra is gondolkodjanak az ötleteken. Valakitől elhangzott az, hogy oda kellene vinni a térkő gyártást, de erre biztos nem lesz mód, nem támogatott és annak terület kell, a terület szorosan körbe lakott.

A további ötletelés mellett figyeljenek minden pályázatot, mert hiába vállalják be, saját erőből nem fogják megvalósítani, 150-200 millió Ft. pályázati pénzre lesz szükség.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Van kiírva pályázat fiatalok részére lakás kialakításra, folyamatos beadási határidővel. Mellette javasolja, megkérdezi az MNV Zrt-től, ha pályázati megvalósítással kívánja az önkormányzat hasznosítani, esetleg hajlandók-e arra, hogy előszerződést kötnének az önkormányzattal a tulajdonjog átadás-átvételre, azzal a feltétellel, hogy amennyiben az önkormányzat a pályázatot a támogatott célra megnyeri, a végleges szerződést is megköti.

Christoph Gáborné GYEJO. vezetője: Kötelező önkormányzati feladat az időskorúak napközbeni ellátása.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Amennyiben a Hajós kastély pályázat nyertes lesz, akkor a gyermekorvosi rendelő, fogorvosi szolgálat, védőnői körzetek felszabadulnak, s mivel jelenleg pályázati forrásból energiahatékonysági pályázaton vett részt, azt kötelezően tovább kell hasznosítani. Az ingatlan adottságából eredően is szociális, egészségügyi létesítményként hasznosítható. Minden szempontból ideális lenne az idősök napközbeni ellátására.

Bencze István polgármester: Szavazni nem kell erről a napirendről, az októberi TFB. ülésig kapnak egy építész szakvéleményt, s ezt követően döntenek a továbbiakról.

7./ DAKÖV. gördülő fejlesztési terv véleményezése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 9. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy minden évben dönteni kell erről. Az elmúlt évben is megkapták, a DAKÖV. tavalay is próbálta magát tartani a fejlesztési tervhez. Idén is megkapták. Annyi változás, hogy a volt csatorna társulási tagok egy szerződést aláírtak, hogy a Ráckevét bízzák meg gesztor önkormányzatnak, s a gördülő fejlesztési tervet ennek alapján Ráckeve polgármestere írja alá.

Varsányi Antal alpolgármester: Szerepel a víz közmű felújítás hosszú távú tervei között Alsónémediről beszél, benne maradt a szövegben, Széchenyi u. felújítása a Dabi szigeti úti, itt is pontosítani kell, Dabi körút lenn. Jó lenne ezeket jelezni feléjük, durva dolgok vannak benne. Tudomása szerint most nincs probléma a szennyvíz működéssel, hosszú távon előfordulhatnak gondok, előfordul, hogy a szelepeket folyamatosan cserélni fogják. A tervben erről nincs szó.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A szennyvíz I. átemelő – mely a Kisdunaparton van – annak teljes körű gépészeti felújítása a gördülő fejlesztési terv szerint 2028-ra van előirányozva, jelezni kellene, hogy ezt jó lenne mihamarabb, mert jelenleg a tavalyi hibákat leszámítva a falun

belüli üzemeltetés a vákuum szelepek cseréjével megoldottnak látszik, a gépház problémája továbbra is fenn áll. A hídépítés érinti az ottani gépészetet is, a közmű kiváltása miatt még egy átemelő kerül beépítésre, ezt nem tudni, hogy a gyakorlatban hogy fog hatni. Ami a szaghatásra vonatkozik, jó lenne, ha a szolgáltató mielőbb kiküszöbölné.

Varsányi Antal alpolgármester: Szinte mindenütt azt olvassa, hogy a fedezet alapja a bérleti díj. Amit az önkormányzatnak fizetnének, azt fordítják a felújításra.

Bencze István polgármester: A hat település kialakított egy olyan álláspontot, közösen döntött arról, hogy mindig, ahol szükséges, közös a rendszer, ha pl. Lóréven történik egy hiba, nincs annyi rájuk eső bérleti díj, hogy abból fedezni tudják a javítás költségeit.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ismertette a bérleti díj – víziközmű törvény alapján – történő felhasználásának lehetőségeit.

Varga László műszaki főtanácsos: Az eternit csövek cseréjét kellene előtérbe helyezni, mert azok egyre több problémát fognak okozni, s az utak javítása ilyen ütemben halad, utána jönnek a folyamatos csőtörések, annak helyreállítása hosszadalmas folyamat. (ülepítés stb.) Ha nem megfelelően tömörül, akkor újabb csőtörés fordul elő. Egy hónapon belül 2-3 ilyen csőtörés volt.

Bencze István polgármester: Évekkel ezelőtt volt róla szó, hogy ha aszfaltoznak egy utcát, előtte műanyag csőre cserélik ki.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Egyetért, hogy a gördülő fejlesztési terv véleményezése során jelezni kellene a szolgáltató felé az itt elhangzottakat és a saját prioritásokat.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.27.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a település víziközmű rendszerének 2018-2032-es időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét elfogadta, az alábbi kiegészítésekkel.

A Képviselő-testület indítványozza, hogy:

- a Dömsöd, Kis-dunaparton található szennyvízáttemelő felújítása lehetőség szerint minél hamarabb történjen meg;
- a régi eternit csövek cseréje lehetőség szerint szintén minél gyorsabban történjen meg,
- a szennyvízcsatorna hálózat vákuumszelepeinek felújítása, cseréje is szerepeljen a tervben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a gördülő fejlesztési terv Magyar energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz történő megküldésére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

148/2017. (IX.27.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a település víziközmű rendszerének 2018-2032-es időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét elfogadta, az alábbi kiegészítésekkel.

A Képviselő-testület indítványozza, hogy:

- a Dömsöd, Kis-dunaparton található szennyvízáttemelő felújítása lehetőség szerint minél hamarabb történjen meg;
- a régi eternit csövek cseréje lehetőség szerint szintén minél gyorsabban történjen meg,
- a szennyvízcsatorna hálózat vákuumszelepeinek felújítása, cseréje is szerepeljen a tervben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a gördülő fejlesztési terv Magyar energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz történő megküldésére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

8./ Vertikál Zrt-vel – úthasználati díjra – kötött megállapodás megszüntetése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 10. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Az írásbeli előterjesztést kiegészíti azzal, hogy a tegnapi nap folyamán az Operatív Tanács ülésén Polgárdiban találkozott a Vertikál Zrt. jogászával és az Ökovíz Kft. egyik vezetőjével. 2017. október 1-től a hulladékszállítási közszolgáltatást az Ökovíz Kft. végzi, melynek a Kunépszolg Kft. továbbra is alvállalkozója lesz. A jelenlegi – úthasználatra vonatkozó – szerződését december 31-vel mondják fel. Az utolsó negyedévben már nem a Vertikál a szolgáltató, de a Vertikál Zrt. kifizeti az egész évi úthasználati díjat, s egymás között lerendezik. Arra kér felhatalmazást, hogy a Vertikál Zrt-vel a megállapodás felbontását aláírja, valamint az Ökovíz Kft-vel ugyanilyen tartalmú ugyanilyen mértékű úthasználati díjra vonatkozó megállapodást aláírjon. Jelezte az Ökovíz vezetőjének, ha a jelenlegi lerakó bővül, akkor visszatérnek ennek a díjnak a mértékére. Jelenlegi évi 2,5 millió Ft., 8 évre 20 millió Ft. ebből még van vissza 6 év.

Korona Sándor képviselő: Nagyon jó ez az úthasználati díj, de amikor ez a konstrukció megszületett a 1990-es években, összesen 5 autó járt, 9 településről hordta a hulladékot. Most 15 autó jár huszonegynéhány településről hordja a hulladékot, arányait tekintve kevésnek tartja ezt az úthasználati díjat. Jó lenne, ha tudnának emelni ezen a díjon, mert sokkal több autó veszi igénybe az utakat, mint ár évvel ezelőtt.

Bencze István polgármester: Felvetődött, de egyelőre azért nem aktuális, mert a dömsödi lerakóra jelenleg nem helyeznek el hulladékot. Rezsicsökkentés van, és ha tovább követelőznének, esetleg még ezt sem fizetnék. Így hat évre biztosan van szerződés, a következő képviselő-testület pedig eldönti, jóváhagyja az előzőt, vagy megkeresi a szolgáltatót. Ha bővül a jelenlegi telep, és több bevételük lesz, mert jelenleg inkább kiadás van a dömsödi lerakóra, némi válogatást hajtanak végre, átrakják és viszik tovább Izsákra.

Reméli, hogy a pénteken sorra kerülő alakuló ülés után kapnak egy olyan tájékoztatást, amiből látják, hogy mi a szándéka a kormánynak illetve a NHKV-nak a dömsödi lerakóval kapcsolatban, visszatérnek rá.

Felhatalmazást kér a már említett két megállapodás aláírására.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.27.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vertikál Közzolgáltató Nonprofit ZRt-vel 2016. augusztus 31-én úthasználati hozzájárulásra vonatkozóan megkötött szerződést 2017. október 1-vel közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

149/2017. (IX.27.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vertikál Közzolgáltató Nonprofit ZRt-vel 2016. augusztus 31-én úthasználati hozzájárulásra vonatkozóan megkötött szerződést 2017. október 1-vel közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

9./ DUSE kérelme a Kaják tanya bérleti díj elengedésére vonatkozóan

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 11. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Köszönti a napirendi ponttal kapcsolatban megjelent érdeklődőket.

Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a DUSE-nak új vezetése van, Szabó Andrea elnökletével. A képviselők megkapták a kérelmet, szeretne volna, ha a korábbi elnök kérte volna, de valamiért elodázta.

Muzs János képviselő, GMFB elnöke: A bizottság átnézte a kérelmet, nem találtak olyan részletességű adatot, amely döntéshozatalra készítette volna a bizottságot. Egyedül a bérleti díj kifizetésének nehézségét írták le indoklásként, hogy mi az oka, ez a kérelemből nem tűnik ki. Ha a kérelmet a DUSE vezetése fenntartja, akkor nyújtson be egy gazdasági beszámolót, havi szintre lebontva, hogy látható legyen, hol történt a megcsúszás, probléma. Annak idején a csónakházat a testület az egyesület részére biztosította, hogy a gyerekek mozgáslehetőségét bővítse, mögé volt téve az a lehetőség is, hogy ez egyfajta jövedelemszerző lehetőség is. Ebből nem láttak semmit. Úgy gondolja, ha ebben a kérelemben döntést kell hozni, akkor

mögé kellene nézni a dolgoknak. Ebből a kérelemből csak az látszik, hogy pénzügyi nehézség van, indok nincs mögötte csak a csónakház felújítása, amely a 20 milliós pályázat része.

A GMFB. külsős tagja azzal indokolta a kérelmet, hogy nagyon kevés az évnek az a része, ami profitot tudna termelni, ez is okozza a pénzügyi nehézséget. Erre kérnének egy bővebb tájékoztatást, mi okozza a pénzügyi nehézséget. Amíg nem tudnak mögé látni, a jelenlegi adatok birtokában nem tudnak döntést hozni, amely esetleg a többi egyesülettel szemben hátrányos lehet. (pl. tűzoltó egyesület stb.)

Szabó Andrea képviselő: Jogosnak tartja ez elvárást, azért nem tudták számokkal alátámasztani kérelmüket, mert a DUSE előző elnökségi idejéből a gazdasági átvétel most zárul le, 2017. augusztus 30-án kapják meg a gazdasági eredményeket, s ezután lesz egy könyvvizsgálat, melyből látják, hogy milyen arányban, hogyan működik a Kajak tanya egész éves bevétele, kiadás-bevétel szempontjából. Valamilyen szinten látnak számokat, az egyesület új gazdasági vezetője és könyvelője most tart egy vizsgálatot szakosztályonként. Ezt követően látják, hogy ebben az évben mennyi volt a bevétel és a kiadás. Ez egy átadási folyamat lesz, könyvvizsgálattal. A jelenlegi vezetés cégbírósági bejegyzése még nem történt meg, folyamatban van, hiánypótlást teljesítenek, még egy FB. tagot kell választani.

Amit az eddigi vizsgálatból látnak a Kajak tanyából 6 millió Ft. bevétel, a kiadás megközelíti a 4 millió Ft-ot.

A következő év azért lesz nehezebb, mert a z MKKSZ-től nyert összeg 20 millió Ft-nál kevesebb lesz, 18,5 millió Ft. lehet, amit rákölthetnek majd, s az átalakítás a szezonnyitásra nem fog elkészülni, most készültek el a tervek.

Varga László műszaki főtanácsos ismertette a Kajak tanya felújítás, átalakítás műszaki tartalmát.

Szabó Andrea: Amit elterveztek átalakítás, nem fog beleférni ebbe a keretbe és nem szeretnék elhagyni semmit. Szeretnék külső hajótárolót építeni, mert a benti az kicsi, szeretnék egy kertrendezést is, amit pluszban fedezni kell. A bevételek fedezik a kiadásokat a működés tekintetében, tudtak fejleszteni, vásároltak plusz hajót motorral, két vízi motoros van, két edző, biztonságosan tudnak a gyerekek edzeni. Ha nem lesz készen szezonkezdésre a beruházás, akkor nem tudnak bevételeket produkálni. Most készültek el a tervek, esély nincs rá, hogy áprilisa elkészüljenek, s áprilistól lehetne fogadni csoportokat.

Izsák Gáborné DUSE gazdasági vezető: Néhány mondatban tájékoztatja a képviselőket az eddigi vizsgálat alapján a bevételek kiadások összesítéséről, illetve, hogy milyen ráfordítások vannak. Elmondta még, hogy a Kajak szakosztály nem pályázhat TAO-ra mert nem látványsport, ezért a kajak tanya bevételeiből tartják fenn a kajak szakosztályt. A csónakház 1-8 havi bevétele 7.022 eFt. Tagdíj bevétel 519 e Ft., szülői támogatás 250 e Ft., csónakház ráfordítás – közvetített étkezés 3.028 e Ft., áram, víz, gáz 160 e Ft., Kajak szakosztály ráfordításai 2.360 e Ft., szemétszállítás 165 e Ft., gyerekek táboroztatási költségére 579 e Ft., egyéb szolgáltatás (posta, hulladék stb.) 130 e Ft., vásárolt anyag költsége 392 e Ft. engedélyek 115 e Ft., bankköltség 53 e Ft, összbevétellel szemben állítva 520 e Ft. bevétel marad, amely nem fedezi a kajak szakosztály további költségeit.

Bencze István polgármester: Kérdezi, hogy az elmondottak elegendőek ahhoz, hogy a testület szavazzon, vagy más elszámolásra gondoltak.

Szűcs Julianna képviselő: Bizottsági ülésen is elmondta, hogy itt van egy szakosztály, és Dömsödnek van egy kajak-kenu egyesülete is. Ez az egyesület működését a szülők

hozzájárulásával végzik. A másik szakosztály, aki negyedannyi gyereket tart, biztosítottak egy épületet, amelyet kiadhatnak kereskedelmi célra, melyből árbevétel van, árbevételből haszon is van, a hasznot át lehet csoportosítani ennek az egyesületnek a működtetésére. Ez egy egész volt, amely ketté vált, ha ezt az egyesületet támogatják és elengedik a bérleti díjat, a két edző bérét veszik figyelembe. A másik egyesületnek is van két edzője, 69 érmet hoztak az idei évadban, lehet teljesítményarányosan is összehasonlítani a két egyesületet. Készen vannak-e arra, hogy ugyanannyi támogatást adjanak annak az egyesületnek is?

Bencze István polgármester: Ez akkor jöhetne szóba, ha készpénzben kapná a támogatást a szakosztály. Amikor döntött a testület arról, hogy a csónakházat odaadják, akkor még egy egyesület volt. Azóta máshogy alakultak a dolgok. Szeretné, ha ebből a két egyesületből egy egyesület lenne ismét. Most arról kell dönteni, hogy a DUSE-nak elengedik a 2017. évi bérleti díjat vagy sem. Dönthet úgy a testület, hogy elengedi, vagy úgy, hogy nem engedi el és fizessék be a bérleti díjat, vagy elengedi, de jövő évre vonatkozóan ezt és ezt kéri.

Korona Sándor képviselő: Annak idején az akkori DUSE vezetése jelezte, hogy ők sokkal hatékonyabban, jobban tudják működtetni a csónakházat, mint az akkori bérlő, ez volt a szerződés alapfeltétele, azóta minden évben vagy közvetlenül vagy közvetve elengedik a bérleti díjat, vagy kifizetik helyettük a bérleti díjat a sportszarnoknál. Minden évben adnak egy esélyt, mondván, hogy dömsödi gyerekekről van szó, a dömsödi gyerekeket támogatják ezzel. Végig kellene gondolni, ha most ismét elengedik a bérleti díjat, akkor a másik egyesületnek is kellene valamilyen támogatást, kedvezményt biztosítani. Nem hallotta a gazdasági vezető által ismertetett adatok között, hogy mennyi idegenforgalmi adót fizetett a Kajak tanya vendégei után a DUSE, mert voltak vendégek.

Bencze István polgármester: Az adócsoporthoz megérdeklődtek, fizettek.

Szabó Andrea képviselő: Szó volt a másik egyesületről, a DUSE nem készpénzt kap, 800 ezer Ft-ot, hanem egy ingatlant kaptak meg annak idején, ami az egységes DUSE-é volt. Néhány szülő úgy döntött, hogy onnan eljön és új egyesületet alakítanak. Nem tudja, hogy a jelenlegi telepükre van-e engedélyük, akkor ők is kérhetnének támogatást erre, azt sem tagadnák meg, ha meg lenne indokolva.

A csónakházon egy értékteremtő beruházást hajtanak végre hosszú évekre. Ezt a Kajak-Kenu Szövetség által a DUSE hozta ide.

Varsányi Antal alpolgármester: Van egy kérelem, az, hogy az egyesületből kiválik egy másik egyesület, semmit nem jelent ebből a szempontból, az most nincs a képviselők előtt. Itt folyik egy komoly sport munka, ahol a gyerekek jól érzik magukat, ezért a Kajak-Kenu Szövetség a támogatásáról biztosította a Kajak tanyát, ha ez a munka nem folya, akkor nem kapnának egy fillért sem. Korábban elhangzott, hogy a testület sportellenes, milyen jogon kérnek bérleti díjat stb. Ennek ellenére azt javasolja, ha nem rendíti meg túlságosan a költségvetés, akkor engedjék el a bérleti díjat, a DUSE kajak-kenu szakosztálya kapja meg ezt a támogatást. Jó lett volna hallani a pénzügyi vezető véleményét is.

Szabó Andrea képviselő: Van egy egyesület, a DSE, akit szintén támogat az önkormányzat, a sportpályán lévő épület összes közüzemi költségét kifizeti, segít a pálya karbantartásában, mivel ott is gondot okozna a csapat fenntartása segítség nélkül. Más településen sokkal komolyabban támogatják az egyesületeket.

Muzs János képviselő: Kérdezi, hogy arról kell dönteni, hogy elengedik vagy sem, vagy pedig lehet úgy is dönteni, hogy egy bizonyos mértéket elengednek a bérleti díjból. Ez a költségvetés jelenlegi helyzetében okoz-e problémát, milyen arányban. Ha most ennek a kérelemnek a hatására megjelenik a másik egyesület is hasonló igénnyel, ugyanazt mondják, hogy dömsödi gyerekekről van szó.

Bencze István polgármester: Lehet úgy is dönteni. Ha az előterjesztéstől eltérő javaslat van, akkor először arról szavaznak.

Muzs János képviselő: Ha ezt az összeget megosztják a két egyesület között, nem kerül plusz költségbe. Ha ezt nem kalkulálják bele, akkor most adnak 860 ezer Ft-ot a DUSE-nak és felmerült a másik egyesület részéről is egy igény.

Szabó Andrea képviselő kérdezi, hogy a DSE mennyi pénzt fizet a pálya használatáért, az öltöző használatáért ott, ahol 11 focista van. A DUSE-ban 40 gyerek sportol.

Bencze István polgármester: Ez nem tartozik a napirendhez.

Madarász András DUSE alelnök: Most egy új vezetőség van, a régi olyan volt, ők másfajta, itt vannak a vezetőség tagjai, másként megy ezután. Nekik ez nagy segítség lenne, ők nem pénzt kértek, hanem a bérleti díj elengedését. Ha kivetítik a 20 millió Ft-ot 10 évre 2 millió Ft-ot adnak a falunak, így is lehet nézni. Maga részéről azzal a feltétellel vállalta az alelnöki tisztséget, hogy nem vesznek ki ebből a pénzből. Ők azért dolgoznak sok plusz órát, hogy a falu gyerekei gondtalanul sportolhassanak. Nem maguknak akarják, nem vállalkozást akarnak, a sportolási lehetőséget akarják megteremteni.

Bencze István polgármester: Úgy gondolja, hogy van a DUSE-nak egy új vezetése, bízik abban, hogy úgy rendbe hozzák az Egyesületet akár anyagi vonatkozásban is, hogy simán, jó körülmények között tudnak a gyerekek sportolni. Most tényleg nehéz helyzetben vannak, a kézilabda és a foci egy kissé jobb helyzetben van, mert TAO-s sportág, a kajak-kenu nem. Most egy kérelem van a testület előtt, melyben kéri, hogy a kajak-kenu szakosztály működtetéséhez ezzel járuljon hozzá a testület. Eddig minden évben elengedte a testület a bérleti díjat, most is azt javasolja, hogy engedjék el.

Szűcs Julianna képviselő: Nem lehet a két dolgot külön választani, a 20 millió Ft. támogatást az MKKSZ-től az előző DUSE-ban lévő kajak-kenu szakosztály vezetőinek köszönhető, ők teremtették meg az alapot 25-30 hajóval, melyhez az önkormányzat tíz fillért nem adott. Ezeket a hajókat bevitték az egyesületbe, bejelentették, regisztrálták, 60 gyereket megtanítottak úszni, nagyon-nagyon sok pénz folyt be zsebből ennek támogatására, úgy gondolja, mivel az MKKSZ. személyesen is részt vett az első tárgyalásokon, ezt a 20 milliós támogatást kikötőpont gyanánt elhozzák a csónakházba. Érti, hogy a beruházás mire elég és mire nem elég. Aki ennek az alapjait intézte, három ember, elhozták a 20 millió Ft-ot, a polgármesternek alá kellett írni a szerződést, nem a DUSE kapta, hanem az önkormányzat egy kikötőpont megteremtésére. Aki intézi ezt a projektet, egy fillért nem kap. A téli terem bérleti díj költségeit átvállalta az önkormányzat, ezt is átvállalták volna a szülők, sőt maga részéről szponzorálásként kifizette volna. Ennyivel segítette az önkormányzat. Nincsenek sem a létszámban, sem az eredményben, sem a kapott összegben egyensúlyban ez a szakosztály és ez az egyesület. A gyerekek létszáma is több, azok is dömsödi gyerekek, háromszorosa a létszáma azoknak, akik most a haszonélvezői a Kajak tanyának. Vagy egyesítsék, s ez legyen

a központi törekvés, ezzel egyetért a polgármesterrel, nem lehet őket és nem szabad külön kezelni.

Bencze István polgármester: Amikor az MKKSZ. megítélte ezt a pénzt, nem gondolta, hogy a dömsödi szülők erre felé vezetik el ezt a szakosztályt. Ez megérne egy sportbizottsági ülést, amikor csak erről a témáról beszélne, de ez most nem tartozik a napirendhez. Most arról kell döntenem, hogy elengedjék-e a bérleti díjat, vagy nem. Volt egy módosító javaslat, miszerint egy részét engedjék el a másik részét tartsák vissza.

Muzs János képviselő: Javasolja megfelelni a bérleti díjat, utána még mindig van rá lehetőség, ha a költségvetés úgy engedi.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.27.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Utánpótlás Sport Egyesülettel az önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 232 hrsz-ú ingatlanra megkötött bérleti jogviszony keretében a 2017. évi bérleti díj 50%-át elengedi.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő
1 igen, 8 nem

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.27.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Utánpótlás Sport Egyesülettel az önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 232 hrsz-ú ingatlanra megkötött bérleti jogviszony keretében a 2017. évi bérleti díjat elengedi.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő
A Képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

150/2017. (IX.27.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Utánpótlás Sport Egyesülettel az önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 232 hrsz-ú ingatlanra megkötött bérleti jogviszony keretében a 2017. évi bérleti díjat elengedi.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

Szabó Andrea képviselő: Egyetért azzal, hogy nincs így jól, hogy két külön kajak egyesület van, ennek egyben lenne a helye. A szülőket kellene meggyőzni, a gyerekek közelítenek egymás felé, nem lehet őket elválasztani. Versenyeken együtt vannak.

(Korona Sándor és Csikós Lászlóné képviselők a helyiséget elhagyták, jelenlévők képviselők száma: 7 fő.)

10./ Dömsöd, Holló utca 3208 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adás felajánlása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 12. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ispán Ignác képviselő, TFB. elnöke: A bizottság javaslata, hogy fogadja el az önkormányzat a felajánlást, pénzbe nem kerül, zöld övezetben van.

Muzs János képviselő, GMFB elnöke: A Gazdasági Bizottság is javasolja az ingatlan felajánlást elfogadni, az önkormányzatot csupán az átírási költségek terhelik. Megoldódik a kérelmező problémája is és az önkormányzat pedig zöldterülethez jut.

Varsányi Antal alpolgármester: A felajánlásban van egy összeg, úgy van írva, hogy esetleg ingyenes is odaadnák. Az önkormányzat azt ajánlja, hogy ingyenesen átveszi.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.27.) Kt.számú **Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balogh Barnabásné budapesti lakos tulajdonában lévő dömsödi 3208 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogát ingyenesen elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződés aláírására azzal, hogy a tulajdon átruházáshoz kapcsolódó költségeket az Önkormányzat viseli.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot.

151/2017. (IX.27.) Kt.számú **Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balogh Barnabásné budapesti lakos tulajdonában lévő dömsödi 3208 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogát ingyenesen elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződés aláírására azzal, hogy a tulajdon átruházáshoz kapcsolódó költségeket az Önkormányzat viseli.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

(Korona Sándor képviselő az ülésterembe visszatért, jelenlévő képviselők száma: 8 fő)

11./ Dömsöd, Papp József utcai 1659/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 13. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ispán Ignác képviselő, TFB. elnöke: A Bizottság álláspontja, hogy a felajánlott vételár nagyon kevés, a korábbi értékbecslés alapján 1,5 millió Ft. az értéke, a bizottság javaslata, hogy 1,5 millió Ft. alatt ne értékesítsék az ingatlant. Amennyiben a vevő ezért az összegért nem vásárolja meg, akkor hirdessék meg az ingatlant.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.27.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő dömsödi 1659/9 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogáért Varga Imre dömsödi lakos által felajánlott 350.000-Ft-os vételár ajánlatot nem fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy az ajánlattevővel tárgyaljon az ingatlan 1,5 millió forintos áron történő értékesítéséről. Amennyiben ezt nem fogadja el, úgy ezen az áron nyilvánosan kerüljön meghirdetésre az ingatlan.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

152/2017. (IX.27.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő dömsödi 1659/9 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogáért Varga Imre dömsödi lakos által felajánlott 350.000-Ft-os vételár ajánlatot nem fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy az ajánlattevővel tárgyaljon az ingatlan 1,5 millió forintos áron történő értékesítéséről. Amennyiben ezt nem fogadja el, úgy ezen az áron nyilvánosan kerüljön meghirdetésre az ingatlan.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

12./ Egyebek

a./ Dömsödi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat kérelme

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 14. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző: A Cigány Önkormányzat elnöke személyesen felkereste és írásbeli kérelmét szóban kiegészítette azzal, hogy a megadott ár nettóban értendő, bruttósítva kéri.

(Csikós Lászlóné képviselő az ülésterembe visszatért, jelenlévő képviselők száma: 9 fő)

dr. Bencz Zoltán jegyző: A Cigány Önkormányzat elnöke nem fogadta el, hogy a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában legyen az irodájuk, kérte, hogy a számítógépet hazavihesse. Heti 40 órás munkaidőre kiszámolva a számítógép és a hozzá tartozó perifériák áramköltségét, ennyi pénzt kér megtéríteni.

Szabó Andrea képviselő: Hol van a székhelye az önkormányzatnak hivatalosan?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Dömsöd, Petőfi tér 6.

Szabó Andrea képviselő: A székhelyen köteles tárolni a hivatalos iratokat és a hozzá tartozó műszaki eszközöket is, amivel dolgozik, haza nem viheti, ott van az irodája. Magánlakásban nem lehet székhelye.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A megelőző nemzetiségi önkormányzat is a tárgyalót használta irodának, nekik is fel volt ajánlva, egyetlen kérés volt, ha bizottsági ülés van, akkor mellőzzék a tárgyaló használatát.

Varsányi Antal alpolgármester: A Nemzetiségi Önkormányzatnak is van egy működési kerete, amivel rendelkezik, szavaztassa meg az önkormányzattal, hogy adják oda bérleti díj fejében.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Pest megye déli részén Szigetszentmiklós kivételével a dömsödi roma önkormányzat kapta a legmagasabb feladatalapú támogatást, 30 ezer Ft. van belőle.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a kérelem elutasítására vonatkozó alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.27.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Lakatos Mátyásnak a Dömsödi roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökének elektromos díj megtérítése iránti kérelmét elutasítja.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

153/2017. (IX.27.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Lakatos Mátyásnak a Dömsödi roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökének elektromos díj megtérítése iránti kérelmét elutasítja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

b./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat kiírása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szabó Andrea képviselő, OKSB elnöke: Az Oktatási Bizottság az ösztöndíj pályázathoz való csatlakozást és a pályázat kiírását javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.27.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz 2017-ben is csatlakozik, és az önkormányzati támogatási keretösszegét 600.000.-Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

154/2017. (IX.27.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz 2017-ben is csatlakozik, és az önkormányzati támogatási keretösszegét 600.000.-Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

c./ Dömsödért Alapítvány alapító okiratának módosítása

dr. Bencze Zoltán jegyző: A képviselő-testület elmúlt évben hozott egy döntést a közalapítványok egyesítésére vonatkozóan. Ez alapján bíróság előtt folyik a két közalapítvány egyesítése, pénzügyi és egyéb mérleg kimutatásokat, beszámolót kérnek az egyesítéshez, emellett kérték, hogy egy új egységes szerkezetű alapító okirata legyen a Dömsödért Alapítványnak, amelyben a jogutódlás stb. és az elmúlt időszak jogszabály változásai átvezetésre kerültek. Az előző alapító okirat óta módosultak a Ptk. szabályai, illetve a jogutódlást kellett átvezetni.

Kéri a képviselő-testületet az alapító okiratot fogadja el.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2017. (IX.27.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödért Alapítvány alapító okiratának módosítását, és az új egységes szerkezetű alapító okiratot elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

155/2017. (IX.27.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödért Alapítvány alapító okiratának módosítását, és az új egységes szerkezetű alapító okiratot elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Képviselői hozzászólások:

Ispán Ignác képviselő: Településfejlesztési Bizottság ülésén felmerült a múzeummal kapcsolatos két pályázati lehetőség. Közben a referens tájékozódott erről a pályázatról és nem biztos, hogy a beadási határidőig el tudna készülni.

Varga László műszaki főtanácsos: Felhívta az Örökségvédelmet a múzeum felújításával kapcsolatban. 2015-ben már előkészítettek egy pályázatot, s akkor kaptak egy támogató nyilatkozatot. Ezt a támogató nyilatkozatot frissíteni kell, azóta változtak a jogszabályok. Bent van egy elektromos vezetékek cseréje, elektromos felújítás is, amely nagyon szükséges lenne ennél az épületnél, ezzel kapcsolatban a jogszabály az örökségvédelemben úgy változott, hogy ahhoz terveket kell készíteni, amely ennyi idő alatt – 2-3 nap – nem tudják elkészíteni. Ezután be kell adni az örökségvédelemhez az egész dokumentációt, október 8-ig kellene a pályázatnak papíralapon beérkeznie. Erre nincs realitás. Országos szinten 300 millió Ft. van erre a pályázatra, 2-20 millió Ft-ig lehet pályázni, országosan 30 pályázat lehet nyertes. Egyébként ez egy 50 % finanszírozású pályázat lenne, amikor pár éve elkészült a költségvetés a felújításra, 7,5 millió Ft. volt, ez a mai árak alapján 11 millió Ft. lenne, az önkormányzatnak 6 millió Ft. körül kellene hozzá tenni a megnyert pályázati összeghez.

Bencze István polgármester: Azzal, hogy az elektromos hálózat is felújításra szorul, okafogyottá válik az egész, mert a tervet nem lehet elfogadtatni ennyi idő alatt.

Korona Sándor képviselő: Készíttetni kell egy elektromos felújításra vonatkozó tervet, legyen készen, ha jön egy újabb pályázat, akkor nem okoz problémát a hiánya.

Bencze István polgármester: Korona Sándor képviselő javaslata alapján kérnek árajánlatot az elektromos tervek elkészítésére.

Szabó Andrea képviselő: Vasút út felújításán lehetne sűrgetni, mert nagyon rossz az út, az autókat teljesen tönkre teszi.

Bencze István polgármester: Akkor folytatják, ha lesz emberük. Magyar Közút kezelésében van. Amikor a Dózsa György utat aszfaltozták, ígéretet tettek arra, hogy a következő ütemben meg fogják csinálni a további részt. Most elkezdték, de valamiért abba hagyták, feltételezhetően elvezényelték.

Varga László műszaki főtanácsos a holnapi nap folyamán kapcsolatba lép a Dabasi Közúttal.

Varsányi Antal alpolgármester: Évekkel ezelőtt a Petőfi tanyával szemben leszakadt az út széle, az önkormányzat feltöltötte, hozott a Közút egy kocsit martaszfaltot, legörgették az oldalba, újból kilyukadt, hetekig nem foglalkoznak vele, kitáblázzák, s nem csinálják meg. Kéri, hogy próbáljanak meg odahatni, hogy mielőbb hozzák helyre.

Képviselői fogadóórán a József Attila u. lakói elsősorban megköszönték a járda építését, másodsorban problémát okoz a kilátás az utcából kihajtva. A téren három hónapja áll egy pótkocsi, árulják. Hoztak korábban egy rendeletet, fel lett-e a kocsi tulajdonosa szólítva, hogy a közterületen tartja a járművét? Ha a József A. utcával szemben lenne egy tükör, akkor beláthatóbb lenne.

Bencze István polgármester: A tél beállta előtt megpróbálják rendezni a teret. A gépkocsi tulajdonosát felszólítják.

Varsányi Antal alpolgármester: Az 51-es úton a Faragó bolt előtt szabálytalanul parkolnak az üzlet előtt a gépkocsit, szemben a forgalommal, ez szabálytalan. A rendőrök figyelmét fel kellene hívni, hogy figyeljenek oda a szabálytalanságra. A várakozást ott mozaikosan kellene megoldani.

Lázár József képviselő: OMK. előcsarnokában egy hét alatt kiégnek az izzók, szétduzzannak, foghíjas, mitől van. Magas a feszültség? Nem lehetne leszabályozni, hogy ne duzzanjanak szét, van-e olyan megoldás, a mi ezt kiküszöböli?

Láng András: Villanszerelőkkel beszélt erről a problémáról, állításuk szerint ezek az izzók a süllyesztett mennyezetben annyi hőt termelnek, hogy saját magukat tönkre teszik.

Muzs János képviselő: Hideg fényű ledes izzót kell megpróbálni.

Láng András: Vásároltak led paneleket, s sarki teremben vannak felszerelve, ezek a panelek nagyon jól, tökéletesen működnek, jó a hő közlés, hőátadás, kicsit drága, 8000.-Ft + áfa panelenként.

Csikós Lászlóné képviselő: Az OMK-ban a mosdó felújításakor építettek be kipróbáltak egyet elől, villanszerelő szerint nagyon jól megfelelne, nem melegedne, s eltakarná a gödröt, amiben a jelenlegi izzók vannak. Egy korábbi villanszerelő szerint azért van ez a túlzott égő szétduzzadás, hogy a művelődési ház egész vezetékrendszere elavult, nem jó. Azt is javítani, cserélni kellene.

Korona Sándor képviselő: A dabi járda mikor és meddig fog elkészülni, meddig lesz járda? Nagyon jó lett és tetszik mindenkinek, ugyanúgy, mint a József Attila utcánál is tökéletes a vízelvezetés, nem áll meg. Az Ady Endre utca vízelvezetését hogyan lehetne megoldani.

Bencze István polgármester: Idő kérdése, meg van a technológia, emésztőrendszert kell a padkába besüllyeszteni, ahova be kell vezetni. Idő és pénz kérdése. Ugyancsak jó lenne a faluban lévő árkok rendbetétele, tisztítása, hogy elvezessék a vizet.

Van egy rendelet a fapótlással kapcsolatban, sikerült-e olyan helyet kijelölni, ahol tudják pótolni akár az önkormányzat, akár a lakosság által kivágott fákat. Nagy mennyiségben tűnnek el a fák az utcákról, a portákról.

Bencze István polgármester: Jelezni kell a hivatal felé, ha ilyent észlelnék. Engedély nélkül nem irthatják a fákat.

Korona Sándor képviselő elmondja még, hogy az idén is szeretnék a – a múzeum, a református egyház, civilek egy megemlékezést tartani október 6-án a dömsödi református templomban. Erre várnak minden emlékezni vágyót.

Ispán Ignác képviselő: A crosspálya körüli fakivágással kapcsolatban érdeklődik, már hetekkel ezelőtt kivágták a fákat.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az önkormányzat a belterületre ad ki vágási engedélyt, ha olyan, akkor az erdőszethez tartozik.

Varsányi Antal alpolgármester néhány mondatban tájékoztatta a képviselőket a németországi testvérvárosi látogatásról. Nagyon jól érezték magukat, amellet próbálták a további lehetőségeket feltérképezni. Úgy gondolja, hogy az újonnan megválasztott polgármester nem nagyon fogja ezt a kapcsolatot így a jelenlegi formájában támogatni, szerződés van a testvérvárosi kapcsolatra, az egyesület mindenképpen szeretné a kapcsolatot fenntartani és tovább ápolni. Hosszasan szervezték az utazást, 12+9 fő volt, 5 fő le sem mondta, egyszerűen nem jelent meg az indulás napján. Mindenkit üdvözlnek.

Bencze István polgármester: Azt gondolta, hogy a Népjóléti Bizottság felveti a bizottsági ülésen elhangzott javaslatot, miszerint az iskola működtetésére be nem fizetett összeget helyezték alapba, amit az ügyeletre fordítsanak.

Lázár József képviselő, NB elnöke: Azért nem vetette fel, mert azt gondolta, hogy a mai ülés napirendje lesz a bizottsági ülések beszámolója.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A Bizottságok beszámolója a következő ülés napirendje lesz, mivel sem az Oktatási, sem a Településfejlesztési Bizottság beszámolója nem készült el.

Bencze István polgármester: A bizottság részéről elhangzott, hogy amit nem kell befizetni az iskola működtetésére az állam felé, azt különítsék el az ügyeletre. Nem emlékeznek a képviselők arra, hogy a költségvetés összeállításakor mi történt, el lett magyarázva a gazdasági vezető által. Nem emlékeznek, hogy ez ismét felvetődött? Béremelés volt az óvodában, béremelés volt a családsegítőnél, béremelés itt is ott is, kivétel a hivatal, ezekhez csak minimális pénzt adtak, azt ki kellett pótolni, ha kormányrendelet elrendelte. Miért tudnak pályázni, mert a költségvetés összeállításakor úgy döntöttek, hogy ennyi és ennyi összeget a pályázatok önerejéhez odatesznek. El lehet különíteni, összejönne 20 millió Ft., de akkor az összes pályázatot vissza kell vonni. Így is hitelt kell felvenni, ha minden pályázatnál sikeresek lesznek, mert nem lesz rá pénz. Vonják vissza a pályázatokat, lehet ilyen közös testületi döntés.

Szűcs Julianna képviselő: Arról volt szó bizottsági ülésen, hogy 36 millió Ft. marad a költségvetésben, tisztában van azzal, hogy legalább 50 millió Ft. kellene, hogy működni tudjanak, de egy jelképes hányadát egy számlára különítsenek el. Lehet 100 ezer, 500 ezer, egymillió, ezt így értette és így is tette fel a javaslatát. Amennyi marad, egy jelképes összeget, hogy a Népjóléti Bizottság akar az ügyelettel foglalkozni. Az ügyelet 8-12 év óta foglalkoztatja a települést.

Bencze István polgármester: Az ad-hoc bizottság él, azt nem szüntették meg, megint körbe lehet járni.

Szűcs Julianna képviselő: Az ad-hoc bizottságot életre akarták kelteni, a polgármester úr azt mondta, először teremtsék meg a helyet, a feltételt. Itt van a pályázati lehetőség, lehet az ügyelet helye a Hajós kastélyban. Azt mondta a polgármester, hozza rá a pénzt, nincsenek tárgyi feltételei, nincsenek gazdasági feltételei, értelmetlennek tart egy bizottságot fenntartani, amikor az alapvető dolog hiányzik, a pénz. Erre volt javaslat, hogy 1-2-3 millió Ft. kerüljön erre a gyűjtő számlára.

Lázár József képviselő, NB elnöke: Szeretné, ha a határozati javaslatot megkapnák a képviselők, ebben nincs szó sem a 3,1 millió Ft. nem szerepel. Ismerteti a határozati javaslatot.

Bencze István polgármester: Kérdezi, hogy jött elő a 36 millió Ft?

Szűcs Julianna képviselő: A havi befizetési kötelezettség elmaradásából jött.

Bencze István polgármester: Februárban döntöttek ennek felhasználásáról.

Szűcs Julianna képviselő: Nem erről az évről van szó, nem ebben az évben fog megépülni a harmadik körzet, jövő évtől aktuális lesz szeptembertől.

Bencze István polgármester: Jövő évben is ugyanezeket a költségeket ki kell fizetni, mint ebben az évben.

Szabó Andrea képviselő: Az ad-hoc bizottságnak milyen megvalósíthatósági terve született az ügyeletről, a megvalósítás, működtetés, az anyagi bázis terén, lett konkrét eredmény.

Szűcs Julianna képviselő: Az ad-hoc bizottság két hónapig működött, kikérték a szakhatóságok véleményét, ÁNTSZ. –nél egyeztetettek, megkeresték a kiskunlacházi polgármestert, becsatlakozás érdekében, Morrowtól hasonló szolgáltatóktól kértek árajánlatot, Wágner doktor leköltségvetéltük, hogy mibe kerülne az ügyelet. Hosszas tárgyalásokat folytatott három belgyógyással, aki esetleg vállalná ennek az ügyeletnek az orvosi ellátását. Kikérték a három háziorvos véleményét, a végén már egyik orvos sem vállalta. Keresték a helyét az ügyeletnek, mert a háziorvosi körzetekbe nem lehet bevinni az ügyeletet. Átnézték a pénzügyön az erre adható kvótát, átnézték a befizetési kötelezettséget a ráckevei ügyelet felé, megállapították azt a forráshiányt, amire szükségük lenne. De még nincs épület, az épület nincs felszerelve, csak a munkabérek és a üzemanyagköltség rezsiköltség, egy becsült adatszámban. Mivel nem volt meg az épület alapja, ezért ezt fel kellett mondani, amikor a bizottság munkáját beszüntették még a három orvos sem volt meg. Rájöttek, hogy nincs helyiség, van forráshiány, másfél orvos. Ami azóta változott, meglenne a három orvos, kellene a hely, a felszerelés.

Bencze István polgármester: Először ismerkedjenek meg a jogszabállyal, mert három orvos nem jöhet szóba. Vagy erre szakosodott céggel vagy a jelenleg Dömsödön élő háziorvosokkal, nincs harmadik lehetőség.

Szűcs Julianna képviselő: A három belgyógyász erre szakosodott cégben van.

Bencze István polgármester: Egy évvel ezelőtt is elmondta, most is ugyanez az álláspontja, ha három évre, az évi 30 millió Ft. ha együtt van, akkor rábólint, egyébként a nevét sem adja hozzá. A helyiséggel nincs probléma, ha sikeres a pályázat, felszabadulnak rendelők.

Szűcs Julianna képviselő: Az iskolákat átvette az állam, 3 milliót kellett fizetni havonta, ez a 3 millió itt van, az 30 millió Ft.

Bencze István polgármester: Ennek felhasználásáról a költségvetés elfogadásakor döntöttek. Úgy látja, a képviselő asszony nem nagyon fogja fel, vagy nem akarja felfogni.

Szűcs Julianna képviselő: Azt érti, hogy tavaly mikor megírták a költségvetést arra, hogy ezek a dolgok benne legyenek. Ezek fedezetül szolgálnak a 36 millió Ft. az önrészeiknek.

Bencze István polgármester: Javasolja, a kormányhivatalnál lévő kapcsolatain keresztül soron kívüli vizsgálatot kérhet a költségvetéssel kapcsolatban, mert állítása szerint valahova eltűni, az a 36 millió Ft, amely két évvel ezelőtt még az iskoláé volt. Ha rászán 2 órát, a gazdasági vezetővel elmagyarázzák ismételt.

Szűcs Julianna képviselő: Kér időpontot, magyarázzák el, szeretné megérteni, mert csak úgy tud valamit képviselni, ha érti az alapokat.

Bencze István polgármester: Januárban összeállította a hivatal vezetése a gazdasági vezető, mint szakember vezetésével a költségvetést, mert ha nem hozza a testület elé az összeállított költségvetést, akkor káosz lett volna. Az összeállított költségvetést tárgyalta a gazdasági bizottság, ahol részletesen indokolták, tárgyalta a testület. Lehetett volna mondani, hogy innen és innen vegyenek el a következő három évre évi 30 millió Ft-ot., csináljanak ügyeletet. Nem mondták, azért nem, mert nincs honnan elvenni 30 millió Ft-ot, mert összeomlik a költségvetés, összeomlik az önkormányzat működtetése.

Polgármestersége legnagyobb negatívuma volt, mikor meg kellett szüntetni az ügyeletet, és a korábbi képviselő-testületnek is fájó lépése volt intézményektől dolgozókat elbocsátani. A képviselőktől nem ezt várja, a képviselőktől azt várja, hogy gondolkodjanak közösen, a következő költségvetésnél beszéljenek róla ismét, nézzék meg együtt, mit tudnak tenni. Az óvodától, családsegítőtől, védőnőktől nem vehetik vissza a bért. Oda beleolvadt.

Szűcs Julianna képviselő: Ebbe jobban bele kellene látnia, vállalja a három órát, költségvetésileg szeretne a gazdasági vezetőtől egy tájékoztatást kérni.

Eddig nem kérte, mert úgy gondolta, hogy van a pénzügyi bizottság elnöke, aki a gazdasági vezetővel folyamatosan leült megbeszélni, de most már ő is szeretne leülni. Van egy adott probléma, erre az adott problémára megoldást kellene keresni.

Bencze István polgármester: A gazdasági vezető bármikor kész a tájékoztatásra a kérdések megválaszolására. Legyenek tisztában, még a gondolata sem merüljön fel egyik képviselőben sem.

Felmerült egyik képviselő részéről, hogy miért ennyi autó. Mennyit spóroltak az útjavításokon ebben az évben, hogy nem fizették ki a vállalkozót, saját erőből csinálták a munkálatokat.

Láng András: Március 1-től szeptember 1-ig 6.147 e Ft-ot.

Szűcs Julianna képviselő: Ezt ő javasolta, erre mutattak rá pénzügyi bizottsági ülésen, micsoda pénzek mennek ki az önkormányzattól a vállalkozók zsebébe, inkább vegyék meg a markolót.

Láng András: A gépkocsi vásárlással is rengeteg pénzt visszahoztak ezek a gépek, egy, másfél év alatt válik ez az egész vásárlási tendencia rentábilissá, akkorra hozzák meg azokat a pénzeket, mind az úthenger, mind az Iveco, a rakodó, amit ráfordítottak. Az útépitéseket nem tudnák megfizetni.

Szűcs Julianna képviselő: A munkálatokról készítenek kimutatást?

Láng András: Igen, az év végi beszámolót meg fogják kapni.

Bencze István polgármester: Visszatérve az ügyeletre, a következő évi költségvetés összeállításánál vegyék figyelembe, csak úgy lehet itt ügyeletet csinálni, ha három évre előre megvan a fedezet, egyébként felelőtlenség lenne. Aki megszavazza, hogy legyen ügyelet anélkül, hogy lenne biztosíték, és lenne egy haláleset, beláthatatlan következménye lenne.

Szűcs Julianna képviselő: Jelen helyzetben most nem szavazná meg, ha nincs egy előre vetített három éves fedezet.

Szabó Andrea képviselő: Nagy falatnak érzi az ügyeletet. Jó lenne, ha működne úgy, mint régen, de így nem vállalják el a házi orvosok. Hozzájuk lenne bizalom is itt a faluban, de ők, kihátráltak.

Bencze István polgármester: Visszatérnek az ügyeletre a következő évi költségvetés tárgyalásakor.

A továbbiakban a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját. (külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

Az ülésen több napirendi pont nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
jegyző