

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

**Ülés helye:** Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tárgyaló

**Ülés ideje:** 2018. március 13.

**Az ülésre meghívottak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző,

**Jelen vannak:** Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző

**Bencze István** polgármester köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselőből 7 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javaslatot tett az ülés napirendjére, azzal a kiegészítéssel, hogy egyebekben a híd korlátjának színéről kell dönteni. Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**.../2018. (III.13.) Kt. számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Strand bérleti szerződésének módosítása
- 2./ A DKKSE területhasználati kérelme és a 202 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének módosítása
- 3./ A Dömsödi Polgári Órség támogatása

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**25/2018. (III.13.) Kt. számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Strand bérleti szerződésének módosítása
- 2./ A DKKSE területhasználati kérelme és a 202 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének módosítása
- 3./ A Dömsödi Polgári Órség támogatása

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

## **1./ Strand bérleti szerződésének módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Bencze István** polgármester: A bérlővel nem egyeztettek, ez egy olyan előterjesztés, ha a bérlő egyetért vele, akkor így módosul a szerződés, ha nem szeretnék, akkor nem élnék ezzel a döntés adta lehetőséggel. Ezt azért került napirendre, miután Szűcs Julianna felajánlotta a DKKSE-nek a hátsó területet, a Kajak-Kenu Szövetség elnöke is megtekintette és nem tartotta igazán alkalmasnak. Találtak egy másik területet a DKKSE-nek, ettől függetlenül úgy gondolják, hogy ezt a terület hátsó részét rendezni kell.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző javasolja, a beruházás miatt 5 évvel hosszabbítsa meg a testület a szerződést, ezt a bérlő a képviselő asszonyon keresztül kérte szóban, mikor a helyszínt megtekintették. Véleménye szerint is a beruházásokra tekintettel ez a kérés méltányolható.

**Lázár József** képviselő: 2400 m<sup>2</sup> terület, amit megnéztek, ezt most tisztába fogják tenni?

**Bencze István** polgármester: Nem lesz tisztába téve, csak ki lesz véve a bérleti szerződésből, ugyanaz a helyzete lesz, mint az utóbbi 30 évben.

**Lázár József** képviselő: Ott bárki építhet? Pl. építettek egy vityillót a közepére, egy lemezbódét. Ezt a területet tisztába tudják tenni valamikorra?

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Úgy, mint strand terület, mindaddig nem lehet tisztába tenni, míg az összes vízi állást a vízügy fel nem számolja, s meg nem szűnik, hogy a vízügynek 6 méteres szolgálmi utat kell biztosítani folyamatosan. Ez az egyik legnagyobb gond, ha nem tudja úgy lezárni, hogy oda mások ne tudjanak bejárni.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A strand bérbeadásakor sem értett egyet azzal, hogy a szóban forgó területet is bérbe adják, mivel nem szorosan tartozik a strandhoz. Egy csomó embernek hátul kijárata van, teljes joggal, mert az közterület volt. Az irányba lenne egy lépés, ha visszaveszik, hogy strand annyit bérelne, amennyit ténylegesen használ.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Szűcs Julianna felajánlott egy területet, a strand céljára nem tudják birtokba venni, felmerült a gondolat, ha nem is kell a DKKSE-nek, a strandbérlőnek adják meg a lehetőséget, ha nem kívánja használni, kiveszik a szerződésből, a bérleti díjat ennek megfelelően korrigálják.

**Korona Sándor** képviselő: Nem tudja, mennyire tudja kompenzálni a plusz öt év és a bérleti díj elengedését, amit ráfordítottak a strandra. Nem lenne jó, ha valami kárunk keletkezne a terület csökkentéséből.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Benne van a szerződésben, hogy a befektetés iránt – amennyiben nem az önkormányzat mondja fel a bérleti szerződést – megtérítési igénye nincs.

**Korona Sándor** képviselő: A strandfürdő bérlet kellő képen megbolygatta az ottani ingatlan tulajdonosok kedélyeit, amely egy 30-40 éve kialakult helyzetet megváltoztatna. Ennek semmi jogi alapja nem volt, szokásjog alapján alakult ki ez az állapot. Egy második lépésben ezt jó lenne rendezni, vagy közterület legyen, s akkor ott bárki járhat, vagy ha önkormányzati

ingatlan marad, akkor próbálják meg vagy kempingként, vagy más egyéb formában hasznosítani.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2018. (III.13.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 201 és 200 hrsz-ú ingatlanok bérleti szerződésének módosítását jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2018. március 31-ig

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**26/2018. (III.13.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 201 és 200 hrsz-ú ingatlanok bérleti szerződésének módosítását jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2018. március 31-ig

**2./ A DKKSE területhasználati kérelme és a 202 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének módosítása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Bencze István** polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy azért szükséges döntést hozni, mert szorossá vált a határidő, hogy meddig lehet a Kajak-Kenu Szövetség konténer programjára jelentkezni. Az előterjesztésben szereplő megoldás a legideálisabb, még a csónakháznál is előnyösebb. A vízüggyel egyeztetve még lehet egy stéget elhelyezni, a Kék-Duna vendéglő bérlőjével is egyeztetett, s mivel lekerülne a bérleti szerződésből, így 10 % -kal kevesebb lenne a bérleti díj május 1-től. A DKKSE nagy többségének tetszik ez a megoldás és tegnap szavaztak róla, köszönettel elfogadják.

**Korona Sándor** képviselő: Tudomása szerint azért kellett onnan mindent elvinni, hogy egyrészt tengő pálya lesz, illetve, hogy be tudjanak menni a konyhára, a gazdasági részre.

**Bencze István** polgármester: Nem befolyásolja, szabad utat kell hagyni, úgy lett kijelölve a hely a DKKSE-nek, hogy ne befolyásoljon semmit a hátsó konyhát teherautóval meg tudják közelíteni. Ezt az ÁNTSZ. is előírja, hogy hátulról megközelíthető legyen a konyha. A vízfogyasztás, áram almérővel lesz ellátva.

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: Azt javasolja, hogy első körben amíg a Kék-Duna vendéglő bérleti szerződése tart, addig kössenek szerződést a DKKSE-vel, utána meg lehet hosszabbítani.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2018. (III.13.) Kt.számú**  
**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő dömsödi 202 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatban a következő döntést hozza:

I. A Képviselő-testület a 202 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződését módosítja az alábbiak szerint:

- a bérlemény területét csökkenti 650 m<sup>2</sup>-es tértérleg körülhatárolt területrésszel;
- a bérleti díjat a jövőre nézve évi 325.000-Ft-ra módosítja.

II. A Képviselő-testület a 202 hrsz-ú ingatlanok a bérleti szerződésből kikerülő 650 m<sup>2</sup>-es terület nagyságú tértérleg és természetben is körülhatárolt terület részét a Dömsödi Kajak-Kenu Sport Egyesület (Továbbiakban: DKKSE) használatába adja a 202 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének lejáratáig, azzal, hogy a felek a használat idejét meghosszabbíthatják

A DKKSE köteles az ingatlanrészt a jó gazda gondosságával karbantartani, annak ápolásáról és gondozásáról gondoskodni.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az érintett szerződések aláírására.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2018. március 31-ig

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**27/2018. (III.13.) Kt.számú**  
**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő dömsödi 202 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatban a következő döntést hozza:

I. A Képviselő-testület a 202 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződését módosítja az alábbiak szerint:

- a bérlemény területét csökkenti 650 m<sup>2</sup>-es tértérleg körülhatárolt területrésszel;
- a bérleti díjat a jövőre nézve évi 325.000-Ft-ra módosítja.

II. A Képviselő-testület a 202 hrsz-ú ingatlanok a bérleti szerződésből kikerülő 650 m<sup>2</sup>-es terület nagyságú tértérleg és természetben is körülhatárolt terület részét a Dömsödi Kajak-Kenu Sport Egyesület (Továbbiakban: DKKSE) használatába adja a 202 hrsz-ú

ingatlan bérleti szerződésének lejáratáig, azzal, hogy a felek a használat idejét meghosszabbíthatják

A DKKSE köteles az ingatlanrészt a jó gazda gondosságával karbantartani, annak ápolásáról és gondozásáról gondoskodni.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az érintett szerződések aláírására.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2018. március 31-ig

### **3./ A Dömsödi Polgárőrség támogatása**

**Előadó:** Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A Belügyminisztérium célzottan kiválasztott önkormányzatokat, s adott át pénzt, Dömsöd 550 ezer Ft-ot kapott támogatói okirattal, amit kizárólag a polgárőrség támogatására használhatnak fel. A támogatói okiratban leírták a dolgokat, egyeztettek, mire lesz elköltsve. A MÁK. kiadta a mellékelt állásfoglalást, hogy a támogatást támogatási szerződéssel át kell adni a polgárőrség részére, a polgárőrség fogja elkölteni, a ő nevékre szólnak a számlák, ők csinálják meg a szakmai beszámolót, az önkormányzat pedig mint átadott támogatással számol el a jövő évi költségvetési beszámoló keretében. Ezt a támogatást június 30-ig el kell költeni. A képviselő-testület felhatalmazása szükséges a polgárőrséggel történő támogatási szerződés megkötéséhez.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2018. (III.13.) Kt.számú**

**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „A helyi közbiztonság javítása érdekében történő átcsoportosításról a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetén belül” szóló 1978/2017. (XII. 19.) Korm. határozatban foglaltak szerint egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt a Dömsödi Polgárőrségnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármester a támogatási szerződés aláírására, és a támogatás kifizetésére.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2018. március 31-ig

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**28/2018. (III.13.) Kt.számú**

**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „A helyi közbiztonság javítása érdekében történő átcsoportosításról a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetén belül” szóló 1978/2017. (XII. 19.) Korm. határozatban foglaltak szerint egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt a Dömsödi Polgárőrségnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármester a támogatási szerződés aláírására, és a támogatás kifizetésére.

**Felelős:** Bencze István polgármester

**Határidő:** 2018. március 31-ig

#### **4./ Egyebek**

**Bencze István** polgármester: A híd építésében eljutottak odáig, hogy a híd korlátjának színéről kell dönteni. Jó ütemben haladnak, várhatóan április közepére elkészül. Javaslatokat kér a híd korlát színére. Világos szürkés lesz maga a híd, a fekete korlát is felmerült.

**Korona Sándor** képviselő: A zöld színt is el tudná képzelni.

**Varsányi Antal** alpolgármester: Szürke színt, de a sötét zöld is jól mutat hídon.

**Muzs János** képviselő: Jó lenne tudni, hogy a kandeláberek milyen színűek lesznek, azzal kellene összhangba hozni.

**Bencze István** polgármester: Talán világos szürke a kandeláber. A feketét is el tudná képzelni, az mindenhez megy. A sötét szürke is előnyösebb, mint a zöld.

**Lázár József** képviselő: Kovácsolt vashoz a feketét tudja elképzelni.

**Ispán Ignác** képviselő: Fekete.

**Csikós Lászlóné:** Fekete.

**Bencze István** polgármester megállapítja, hogy a képviselők a híd színére vonatkozóan a fekete színt fogadták el.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A Határ utca érdekében levelet ír, a Thököly utca, ha hamarosan nem lesz kikátyúzva, szétesik, a tetejére egy vékony réteg jó lenne, amint olyan idő van, ki kell kátyúzni. Ezen a télen rengeteget romlott.

**Bencze István** polgármester kérdezi a jegyzőt, hogy a 2 kandeláber benne van a tervekben?

**Korona Sándor** képviselő: Négy kandeláberről szavaztak.

**Bencze István** polgármester: Kettőről szavaztak, mivel a másik oldalon rendes közvilágítás van.

**Korona Sándor** képviselő: Négyről szavaztak, egyik oldalon is kettő, a másik oldalon is kettő a szimmetria kedvéért.

**Muzs János** képviselő: A híd feletti légvezeték megmarad, nem lehet az ELMŰ-vel beszélni?

**dr. Bencze Zoltán** jegyző: A tervező tájékoztatása szerint a híd testben az egész szerelő cső (gáz) felszabadult, üres, abban meg lehet csinálni.

**Bencze István** polgármester: Meg lehet csinálni, több millió Ft. a légvezeték kiváltása. Az eredeti tervekben 2 kandeláber van, de ki lehet bővíteni. A két kandeláber 2 millió Ft. a hely kialakítása újabb egy millió Ft.,

**Korona Sándor** képviselő: Javasolta, hogy keressenek helyi vállalkozókat, biztosan akad, aki megveszi az egyiket, a másik a másikat, hogy összhangban legyenek, s legyen egyszínű.

**Bencze István** polgármester: Az egyik oldalon nincs járda, ott hova helyeznék a kandelábert, az úttestre?

Azt biztosan el tudják intézni, hogy a másik oldalon is a kandeláberek helyének kialakítása megtörténjen.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A Kunszentmiklósi út tragikus állapotban van, külterületi út, de ott laknak olyan emberek, akik családjá több száz évre visszamenőleg ott lakott. Tédig érő dágvány van, egy szakaszt megcsináltattak korábban bakhátásra, járható volt, grédereztek, Azóta újabb szakaszt nem javítottak.

**Bencze István** polgármester: Sajnos van másik húszt a településen, amely ilyen rossz állapotban van.

**Varsányi Antal** alpolgármester: A Kunszentmiklósi út miatt szólt, s ez ne legyen szempont, hogy van másik húszt is, azokat is járhatóvá kell tenni. Ott emberek laknak. Hosszú távra kellene keresni Kunszentmiklóssal a kapcsolatot, hogy esetleg egy aszfaltos utat pályázat keretében jó lenne megvalósítani.

**Bencze István** polgármester: Száraz időben ki fognak menni az Öregszőlőhegyi útra, a Némedi útra, mindegyikre kimennek, Tókertbe stb.

A Kunszentmiklóst összekötő aszfaltos úttal kapcsolatban nincs esély, a Vasút út – amely nagyfogalmú út – felújítására sem tudtak belátható időn belül időpontot mondani.

**Ispán Ignác** képviselő: Az ott lakók felajánlják segítségüket, csak össze kell hangolni a gépi munkát. Maga a tolólap, ez a gép kevés oda, az ott lakók felajánlották segítségüket. Most is segítenek. Ahol traktorral nem tudnak előre lépni, oda jön a rakodógép.

**Bencze István** polgármester: Amikor nem lesz sár, felszikkad, semmi akadály.

**Korona Sándor** képviselő: A híd kapcsán készülnek a fotók, lehet látni, hogy a víz mozog, ez jó dolog, ennek ellenére még sokan kétkednek. Ahol fordul a csatorna – Klenánczék mögött – eléggé elhanyagolt állapotban van, túl sok benne a sás, nád. A vízügynek nem lehetne jelezni, hogy kotorják.

**Bencze István** polgármester: Nem lehet, egyszer jelzett egy problémát és jött a retorzió. (Egy fákivágás kapcsán keletkezett nézeteltérés tapasztalatait ismertette.)

Előbb-utóbb küld a vízügy közmunkásokat oda.

**Korona Sándor** képviselő: Egy szakértő segítségét kérné abban, aki leírná az újságba, hogy a hínár egyéb tisztítás hogyan történik meg, (híd alatt hínárvágó át fog fézni stb.) Elhangzott pl., hogy olyan vegyi anyaggal megszórni a vízi uborkát, hogy eltűnjön. Többen attól tartanak, hogy elkészül ez a nagy átfolyás, előnti a vizet a vízi uborka, hínár, s nem hogy javítottak volna a vízen, hanem rosszabb lesz. Erre is kell készülni, reagálni. Egy hivatalos

szerv írjon róla. Az utaknál javasolja, nagyon sok utcánál az árkok betemetése divattá vált. Fel kellene szólítani az ingatlan tulajdonosokat, nem tud tovább folyni a víz. Az is megoldás lenne a víz lefolyását elősegítő, hogy az ingatlan tulajdonos egy-két kapavágással le tudná vezetni az árkokba a vizet.

**Bencze István** polgármester: Ebben a ciklusban nagyon sok mindent csináltak, fejlesztéseket, beruházásokat, felújításokat, a következő ciklus legfontosabb feladata az utak rendbetétele. Ma pl. két autó javította a Ráckevei utat.

**Muzs János** képviselő: A híd melletti szennyvízáttemelővel kapcsolatban többen kérdezték, mi lesz a sorsa az áttemelőnek, most megint töményen jön a szag. A híd elkészülte után, vagy ...

**Bencze István** polgármester: Tegnap volt a DAKÖV. tájékoztatóján Szigetbecsén, ahol megemlítette ezt a problémát, hogy párhuzamosan, azt mondják, ezt akkor tudnak visszatérni rá, amikor az RSD projekt teljesen be lesz fejezve. Ha az RSD projekt nem lenne, a régit teljesen ki lehetne iktatni, oda jön az RSD-ből a szennyvíz. Ha megvan, 15 év után lesz olyan megoldás, ami nem lesz bűdös. Megvan rá a módszer. Most a gyalogjáró hídban mennek a közművek, (víz, csatorna) hétfőhöz egy hétre kezdik beletenni a híd testbe.

**Korona Sándor** képviselő: Az ivóvíz twinoxide-s kezeléssel kapcsolatban kérdezi, mennyire hat, nem tudtak róla, hogy mikor indul.

**Bencze István** polgármester: Jelenleg nem jó a víz, tegnap előtt jó volt. A forgalmazó véleménye szerint azért nem, mert közben párhuzamosan tisztították a vizet, megengedték a vizet, s ennél a sebességnél a ráakódott réteget sokkal jobban kioldja, ez a mangán vas íz, amely ráakódott a csőre. 3-4 hét múlva visszatérnek rá, mi lesz a helyzet.

**Lázár József** képviselő kérdezi, hogy a polgármesteri hivatal épületét mikor hozzák rendbe?

**Bencze István** polgármester: Még ebben az évben külsőleg, belsőleg még nem tudja mikor.

**Csikós Lászlóné** képviselő: A március 15-i ünnepség alkalmával a Petőfi fánál a koszorúzást el kellene hagyni, mert az átjárás körülményes lenne a ideiglenes hídon.

**Bencze István** polgármester: Vállalja, hogy az alpolgármesterrel leviszik a koszorút a Petőfi fához.

Több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

**Bencze István**  
polgármester

**dr. Bencze Zoltán**  
jegyző