

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Ülés helye: Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ (2344. Dömsöd, Béke tér 2.)

Ülés ideje: 2018. május 31.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető. Huszár Péter Bence Ráckevei Járási Hivatal hivatalvezető, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Christoph Gáborné GYEJO. vezető, Béczi János Sportcsarnok vezető, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Mászáros Pálné Gr. Széchenyi István Általános Iskola igazgató, Madarász Mária óvodavezető-helyettes, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Christoph Gáborné GYEJO. vezetője, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő,

Bencze István polgármester köszönti a képviselőket, a jelenlévő intézményvezetőt. Megállapítja, hogy valamennyi képviselő (9 fő) jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, majd szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

...../2018. (V.31.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Beszámoló a közművelődési intézmények működéséről, a Dömsödi Hírnök főszerkesztőjének beszámolója
- 4./ Egyebek
 - a./ Napelempark létesítése
- 5./ Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermek védelmi feladatainak átfogó értékelése – 2017. év
- 6./ A 435, 412, 413, 433, 434, 435, 436 hrsz-ú ingatlanok tulajdonviszonyának rendezése
- 7./ Földgáz szolgáltatásra érkezett ajánlatok értékelése
- 8./ Ajánlás Magyar Örökség Díjra
- 9./Helyi Építési Szabályzat módosítása a Vt-1 övezetben előírt legkisebb beépíthető telekméret vonatkozásában
- 10./ Egészségügyi komplexum – műszaki ellenőri feladatok ellátása

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

62/2018. (V.31.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Beszámoló a közművelődési intézmények működéséről, a Dömsödi Hírnök főszerkesztőjének beszámolója
- 4./ Egyebek
 - a./ Napelempark létesítése
- 5./ Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermek védelmi feladatainak átfogó értékelése – 2017. év
- 6./ A 435, 412, 413, 433, 434, 435, 436 hrsz-ú ingatlanok tulajdonviszonyának rendezése
- 7./ Földgáz szolgáltatásra érkezett ajánlatok értékelése
- 8./ Ajánlás Magyar Örökség Díjra
- 9./Helyi Építési Szabályzat módosítása a Vt-1 övezetben előírt legkisebb beépíthető telekméret vonatkozásában
- 10./ Egészségügyi komplexum – műszaki ellenőri feladatok ellátása

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2018. (V.31.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

63/2018. (V.31.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Lázár József képviselő: Április 27-én megkereste a Pest megyei Rendőr-főkapitányság alezredese kereste meg a polgármestert, május 16-án Ráckeven vett részt a polgármester, ugyanaz ügyben?

Bencze István polgármester: Nem ugyanaz, a Pest megyei Rendőr-főkapitányság a hozzá tartozó kapitányságokat vizsgálat alá vette, ennek keretében megkerestek három polgármestert a térségből, hogy milyen a kapcsolat a kapitányság és az önkormányzat között. A május 16-i rendezvény pedig a szokásos éves tájékoztatója volt ráckevei helyszínnel.

Lázár József képviselő: Lesz-e rendőrőrs Dömsődön?

Bencze István polgármester: Nincs rá esély, egyébként jelenleg Dömsöd az, ahol a legkevesebb probléma van.

Ispán Ignác képviselő: A vízmű működéséről, a bejárás eredményéről szeretne hallani.

Bencze István polgármester: A twinoxide adagolását elkezdték, az első hetekben az íze, illata olyan volt, mint az előző klórozásnál. Egy idő után úgy kitisztította a rendszert, hogy a twinoxide mennyisége töredéke annak, mint amit az első időszakban adtak. Szépen és jól karbantartja a vizet. Hetente végeznek vizsgálatot, mindig tökéletes volt, semmi olyan anyag nem található vízben, ami nem odavaló. Az ÁNTSZ. az elmúlt héten vett mintát, minden rendben volt. Ezt a minimális twinoxidot a továbbiakban is alkalmazzák, ezzel megoldódik a probléma.

Varsányi Antal alpolgármester: Volt a családban, akinél allergiát váltott ki a víz, most ezt nem tapasztalják. A fő baj nem az, hogy nem egészséges a víz, allergiát váltott ki.

Bencze István polgármester: Elmondja, hogy elkészült az északi buszmegálló, 98 %-os állapotban van, a fóliát holnap veszik le, mikor megjönnek azok a motívumok, melyeket felragasztanak, hogy nem menjen neki a gyalogos.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

64/2018. (V.31.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

3./ Beszámoló a közművelődési intézmények működéséről, a Dömsödi Hírnök főszerkesztőjének beszámolója

a./ Dömsöd Hírnök

Szabó Andrea képviselő, bizottság elnöke: Az Oktatási Bizottság a beszámolót megtárgyalta. A Hírnök hosszú évek óta jó minőségben jelenik meg, különböző kielégítő tartalmú rovatokkal, melyek a község mindennapjairól számot adnak. A környék egyik legszínvonalasabb újságjának tartják a Hírnököt. Megfelelő képi anyag, szöveges információ, riportok vannak benne. 800 példányban jelenik meg. Könyvtárban hozzá férhető bekötött formában is, és 2007-től elektronikus formában is a község weblapján. A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Bencze István polgármester: 20 településről kap újságot, véleménye szerint a Dömsödi Hírnök az első háromban benne van, színvonalát tekintve. Ennek örül, gratulál és köszöni a munkát.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2018. (V.31.) Kt.számú**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Hírnök működéséről szól beszámolót elfogadta.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

65/2018. (V.31.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Hírnök működéséről szól beszámolót elfogadta.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

b./ Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ

Szabó Andrea biz. elnöke: A bizottság megtárgyalta az OMK beszámolóját. A beszámolóban részletezték az állandó rendezvényeket, különböző árusításokat, melyeknek gazdasági szempontból van jelentősége, állandó programok vannak folyamatosan, különböző táncprogramok. Elmondható, hogy a művelődési ház nagy kihasználtsággal működik, reggeltől késő estig nyitva vannak, van igény a ház nyitva tartására. Tárgyi feltételekkel kapcsolatban: Minden évben elhatározzák, hogy valamit javítanak a ház állagán. Tavaly elkészült mindkét mosdó, nagyon szép, esztétikus formában. A következő legfontosabb a nyílászárók cseréje lenne, fontosabb, mint a parketta csere, Ha lesz a költségvetésben esetleg keret, a következő évben ezt be kellene ütemezni. A gazdálkodást a takarékoság jellemzi, az adottságokhoz képest jó és színvonalas műsorok, rendezvények vannak a művelődési házban.

Megköszöni ezt a munkát a ház vezetőjének és munkatársainak. A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Bencze István polgármester: Külön kell választani az épületet és a munkát. Ami történik a házban, az jó, pozitív, köszöni a munkát, külön köszöni a Ju és Zsu Társulat munkáját is. Az épület – mint tudják – felújításra szorul a tetőtől a nyílászárókig, a fa épületrész konzerválása, kezelése, a parkettára is ráférne a felújítás.

Csikós Lászlóné OMK. igazgató: A mosdók felújítása megtörtént, de a bűzt nem tudják megszüntetni. Szinte napi szinten előfordul a kellemetlen szaghatás, télen gyakrabban, nyáron ritkábban, büdös csatorna szag jön vissza.

Muzs János képviselő: A nyílászárók állapota olyan, hogy a gyerekek ebédeltetés közben nagyon fáztak. Azt a részt mindenképpen valamilyen módon orvosolni kellene.

Csikós Lászlóné: Lent az étkezőnél javítottak a helyzeten, a télen betömítették a hézagokat, de nem végleges megoldás.

Lázár József képviselő: Figyelni kell a pályázatokat, ha lenne pályázat, egy komplett felújításra kellene pályázni. Nem tartja szerencsésnek, hogy az épület legmelegebb részén van a légbefúvó nyílása, nem lehetne átvariálni, 25 év eltelt.

Bencze István polgármester: A 25 év lejárt, pénz kellene ehhez. Van megoldás, meg kell keresni a pénzt, hogy honnan.

A beszámolóval kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2018. (V.31.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ működéséről szól beszámolót elfogadta.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

66/2018. (V.31.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ működéséről szól beszámolót elfogadta.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

c./ Kluch Rózsa Könyvtár beszámolója

Szabó Andrea biz. elnöke: Az Oktatási Bizottság a könyvtár beszámolóját megtárgyalta, s elfogadásra javasolja.

Szabó Andrea könyvtárvezető: Jelenlegi időszakról csak a könyvtár szakmai munkájára tudnak koncentrálni, próbálják az állomány átlátását korszerűbb eszközökkel végezni, most fognak vásárolni integrált számítógépes rendszert, amire felkerül az összes dokumentumuk, könnyebb lesz a tájékoztatás, tájékozódás a könyvtárban. Saját facebook oldalt csinálnak, jövőre saját weboldalt is szeretnének. Személyi változások történtek. Fontos céljuk az olvasói létszám növelése a középkorosztály tekintetében, amely a legnehezebben megcélozható réteg, a legkevesebb idő van olvasni. Minőségbiztosítási felméréseket végeznek, annak érdekében, hogy mely az a terület, amelyet az olvasók jobban szeretnének, hogy változtassanak rajta, ezeket feldolgozzák. Megyei könyvtárral rendszeres a kapcsolatuk, járnak különböző előadásokra, programokra, a törvényi változásoknak igyekeznek megfelelni.

Bencze István polgármester: Úgy gondolja, hogy a könyvtár a nehézségek ellenére jól működik, talán a következő évek alatt ámasztják azt, hogy – mint az OMK programokba – a könyvtári programokra is több pénzt kellene elkülöníteni.
Kérdezi, hogy a személyi változás nem okozott problémát az átállásnál?

Szabó Andrea: Nem okozott problémát, rendes átadás-átvétel volt, az eltávozó munkatárs helyére jött egy 4 órás pedagógus kolléga, akinek könyvtár szak végzettsége van, ezen kívül van még egy 4 órás dolgozó, illetve egy közhasznú foglalkoztatott kiegészítő, aki nagyon ügyes vesz részt a munkában.

Bencze István polgármester: Számítógép elengedő, tudomása szerint kettő db áll a könyvtár rendelkezésére.

Szabó Andrea: Egy számítógépet tudtak vásárolni, melyet ezúton megköszön, a későbbiekben még egy gépre szükség lesz.

Bencze István polgármester: A táblázat rendszerben, melyet a beszámoló tartalmaz, ott sok minden nullás. Van-e annak realitása, hogy ebből az évek folyamán a nullából egyes lesz vagy kettes,

Szabó Andrea: Ha ez integrált rendszer meglesz, sok mindenhez hozzá tudnak férni, amellyel tudják a szolgáltatást más könyvtár állományából is eredményesebbé tenni, hozzáférnek központi katalógusokhoz, központi könyvtári állományokhoz, amely meggyorsítja a kölcsönzést, hozzá tudnak jutni több lehetőséghez. Ezt várják az integrált rendszertől. Hosszú munka lesz, mire felvisznek minden könyvet ebbe az adatbázisba.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester megköszönte a könyvtár munkáját, majd szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

...../2018. (V.31.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kluch Rózsa Könyvtár működéséről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

67/2018. (V.31.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kluch Rózsa Könyvtár működéséről szól beszámolót elfogadta.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester javaslatot tesz a képviselő-testületnek a napirendi pontok módosítására oly módon, hogy az Egyebek napirendet vegyék előre, amelyben a napelem park létesítése kapcsán a településrendezési terv módosítására beérkezett ajánlatokról kell döntést hozni. Továbbá a megjelent lakótársak kérelmében is dönteni kell a testületnek.

A képviselő-testület a napirendi pontok sorrendjének módosításával egyhangúan egyetértett.

4./ Egyebek

a./ Napelempark létesítése

Bencze István polgármester köszönti Szelei Pétert, a napelem park

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: A képviselő-testület legutóbbi ülésén került a testület elé a napelem parkkal kapcsolatos előterjesztés. Elhangzott kérésként, jó lenne, ha személyesen tájékoztatná a képviselő-testületet erről a nagy jelentőségű beruházásról. A testület már döntött arról, hogy hozzájárul a napelem parkhoz, ehhez a rendezési tervet módosítani kell. A módosítás előkészületeként megkérték az árajánlatokat. Három cégtől kértek árajánlatot, ma járt le a határidőt, két ajánlat érkezett. Mindkét ajánlat érvényes.

1./ Pro Régio Kft., aki tavaly a módosítást készítette, gyorsan zökkenőmentesen. Ajánlatuk 800.000.-Ft. + ÁFA.

2./ Origo Terv Művek Kft. ajánlata 1.000.000.-Ft. + ÁFA.

Az ajánlatok elbírálásánál döntő a legalacsonyabb ár.

Bencze István polgármester felkéri **Szelei Pétert** a létesítendő napelem park képviselőjét, néhány szóban foglalja össze, miről van szó.

A Képviselő-testület döntött az elmúlt ülésen, miszerint többé-kevésbé szabad utat ad a beruházásnak, megfelelő keretek között.

Szelei Péter: A beruházó egy multinacionális cég, Európa szerte napelem parkot létesít, nagyon sok területet keresnek országszerte. Sikerült megállapodást kötni egy telektulajdonossal, ahol lenne egy 70 hektáros napelem park. Hogy megvalósul-e, az egy kérdés. Első körben azt kell mutatnia a beruházó felé, hogy a helyi önkormányzat zöld utat adott neki, elkezdik az engedélyezési folyamatokat, amely kb. egy év. Amely után a beruházás feltehetően 2020-ban fog megvalósulni. Ha itt lesz beruházás, nagyban függ attól, hogy megkapják-e valamennyi környezetvédelmi engedélyt. Ez elég hosszú folyamat. Ha a környezetvédelem is zöld utat ad, utána már szinte biztos, hogy lesz napelem park. Lezárta a kormány a napelem parkokat április 26-án, ez a kicsi, 500 kW-ra vonatkozott, a nagyokra

nem. Hosszú távú terv továbbra is, hogy nagyon sok napelem parknak kell épülni Magyarországon. 2019-ben újra megnyitják ezt a keretet, a kerethez csak akkor férnek hozzá, ha már van építési engedélyük. A beruházás 2020-ban kezdődnek és 2021-re lenne kész. Amikor iparüzési adót termelne ez a beruházás, az 2020. év vége, 2021.

Bencze István polgármester: Az iparüzési adó bevételt várja az önkormányzat, a képviselő-testület kész mindent megtenni azért, hogy ez a beruházás megvalósuljon, megfelelő feltételek mellett. Abban az időben, ha úgy tűnik, hogy megvalósul, amikor a beruházóval aláírják a szerződést, akkor ezt a feltételeket meg fogják fogalmazni. Lehet-e tudni, hogy az eredetileg megjelölt beruházó miért vonult vissza?

Szelei Péter: Két helyszín volt, mindkettő helyszínre beadták, a másik helyszínen már megvannak a környezetvédelmi engedélyek, ott valósult meg a beruházás. Az a beruházó, aki most jelentkezett, nem ennyit akar megvalósítani, hanem sokkal többet, Azt kérték, hogy egész Magyarország területén mindenhol engedélyeztessenek, a legjobb feltételeket fogják választani. Az előkészítő folyamat során nagyon sok helyszínt előkészítenek.

Bencze István polgármester: A HÉSZ módosítás pénzbe fog kerülni. Azt ki fizeti?

Szelei Péter: Azt ők fizetik, kapnak egy megbízást, kapnak egy felhasználható keretösszeget, amit elkölthetnek. Ez a megvalósíthatósági tanulmány része. Amíg ez nincs, addig nincs döntés, ha megtörténik a HÉSZ. módosítás, az egy feltétel teljesülése, ami alapján döntenek, hogy itt legyen a beruházás, vagy máshol legyen. Nem sok olyan lehetőség van, mint Dömsödön, itt van hálózati csatlakozás, ez nem sok helyen van.

Muzs János képviselő: Környezetvédelmi szempontból mi lehet aggályos, mi az, ami miatt elutasíthatják?

Szelei Péter: A terület egyik fele az országos ökológiai hálózat magterületéhez tartozik, az a 35-37 hektár a határon van, a Duna-Ipoly Nemzeti Park ebben a szakhatóság, az ő hozzájárulásuk kell, közvetlen a telek határ széle a magterületnek. Az országos ökológiai hálózatnak három fokozata van, magterület, ami a legvédettebb, van az ökológiai folyosó, amely az állatok vonulási területe, a puffer terület, ami ezek széle, pereme. A rendezési terv módosításához is a szakhatóság hozzájárulása szükséges.

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: Ez egy előkészítés, nem biztos, hogy itt lesz Dömsödön, ezért felhívja a képviselők figyelmét, hogy bele kellene venni a határozatba, amennyiben nem valósul meg a beruházás, mi legyen a terület sorsa, maradjon-e a különleges, megújuló energia övezetben tartva, vagy amennyiben nem valósul meg a beruházás, akkor az általános mezőgazdasági övezetbe sorolandó vissza. Ezt meg kell gondolni, illetve a tervezővel egyeztetni, ők mit javasolnak. A művelésből nem kell kivonni a HÉSZ módosításhoz, a módosítás ad egy lehetőséget, hogy kivegyék a művelés alól.

Szűcs Julianna képviselő: Kérdezi, hogy milyen nemzetiségű multinacionális céget képvisel?

Szelei Péter: Ezt jelen pillanatban még nem árulhatja el.

Szűcs Julianna képviselő: Tudomása szerint a napelem beruházások területi kvótára vannak, terület nagyságra az engedélyeztetésnél. Tudomása van arról, hogy külföldi multi cégek előre

megszerzik ezeket a területeket, mindamelllett, hogy erre állami beruházás is fog indulni. Mennyiben képviselik az államot és mennyire csak a multi céget?

Szelei Péter: Csak a multinacionális céget képviselik, azt, hogy a kormány mennyi napelem parkot épít, van egy 2020-as brüsszeli cél, amit vagy teljesítenek, vagy nem, véleménye szerint nem lehet teljesíteni, magas a cél, fizikai lehetetlenség. Hosszú távon ezek a rendeletek tovább szigorodnak. Azok a befektetők, akik most Magyarországra jönnek, abban gondolkodnak, hogy próbálják előkészíteni a projekteket, kinyitják a kaput, ha lehetőségük van az építésre, azonnal elkezdik az építkezést. A környező országokkal szemben Magyarország tökéletes adottságú.

Szűcs Julianna képviselő: Tudomására jutott, hogy az országban kvóta gyanánt terület felvásárlások mennek multi cégeknek, akik napkollektorokat akarnak telepíteni. Kéri a képviselő-testületet, gondolják át, hogy utat engednek-e.

Bencze István polgármester: Érti az aggodalmat, de ez most nem aktuális. Aktuálissá akkor válik, amikor látják, hogy kivel kötnek szerződést. Ha nem magyar a cég, egy esetben tudják megvalósítani, ha az állam rábólint. Az önkormányzat most még semmi féle szerződést nem fog aláírni, bízik abban, hogy előbb utóbb valakivel aláírják a szerződést, hiszen ez egy hatalmas lendületet adna a településnek iparüzési adóban. Érti a képviselő asszony aggodalmát, de ez most nem aktuális. Egy dologról kell dönteni, hogy a HÉSZ módosítására melyik ajánlatot fogadja el a két ajánlat közül. Ez az önkormányzatnak pénzébe nem kerül. Amennyiben a beruházás nem valósul meg, még mindig dönthetnek, mi legyen a terület sorsa.

Szelei Péter: Már az Energia Hivatalnál kiderül, vagy hozzájárulnak, vagy nem járulnak hozzá, ha benyújtják az építési engedélyt. A beruházónak ez egy minimális kockázat, a beruházás volumene mellett egy HÉSZ módosítás jelentéktelen költség.

Bencze István polgármester: Egyébként a szóban forgó esetben nem területvásárlásról van szó, hanem tartós bérletről.

Szűcs Julianna képviselő: Az adott telephely ahol létesül, ahol a cég bejelentett helye van, annak a területnek fizetik az iparüzési adót. Kérdezi, hogy itt telephelyet létesítenek bejelentetten, várhatják az iparüzési adót, vagy Brüsszelben lesz esetleg a cég központja és ...

Szelei Péter: Az villamos energia törvény arról rendelkezik, hogy napelem park létesítése esetén az iparüzési adó az energia termelés helye. Ott kell fizetni az iparüzési adót, ahol a megtermelődik a villamos áram.

Szűcs Julianna képviselő: Nehezményezi, hogy magyar ember képvisel egy multinacionális céget és nem tudhatnak a cégről semmit sem, még a nemzetiségét sem.

Szelei Péter: Jövő héten írják alá a szerződés, amennyiben be tudja mutatni, hogy el tudja indítani a HÉSZ módosítást, mindem meghatalmazása meglesz arra, hogy megnevezze a céget.

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: Két ajánlat érkezett a HÉSZ módosítására, egyik a Pro Régió Kft. ajánlatuk 800.000.-Ft. + ÁFA., akik ajánlata az előnyösebb, másik ajánlatot az Origo Terv Művek Kft. adta, ajánlati ár 1.000.000.-Ft. + ÁFA.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2018. (V.31.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 0375/9-22 hrsz-ú ingatlanokon létesítendő napelemparkkal összefüggésben a településrendezési eszközök módosítására kért ajánlatok közül a PRO REGIO NONPROFZ KÖZHASZNÚ KFT. bruttó 1.016.000-Ft-os ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester
dr. Bencze Zoltán jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik: Vargáné Ágoston Julianna

Határidő: 2018. június 30.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

68/2018. (V.31.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 0375/9-22 hrsz-ú ingatlanokon létesítendő napelemparkkal összefüggésben a településrendezési eszközök módosítására kért ajánlatok közül a PRO REGIO NONPROFZ KÖZHASZNÚ KFT. bruttó 1.016.000-Ft-os ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester
dr. Bencze Zoltán jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik: Vargáné Ágoston Julianna

Határidő: 2018. június 30.

Bencze István polgármester kéri a jelenlévő lakosok megbízottját, ismertesse problémáját.

Törteli Gabriella: A Kőrísa utca 6. sz. alatt van ingatlanjuk, háttal a gátnak. Ez volt az első tél, amit itt töltöttek. A talajvíz nagymértékben megnövekedett, januártól márciusig tartott. Itt köszöni meg mindazoknak, akik segítségükre voltak. Elvezették körülöttük a vizet, amely úgy körülvette a házukat, hogy tükörvíz volt. Kevés választotta el attól, hogy a lakásba bemenjen a víz. Féltő, hogy alámossa a házat. Szeretnék, ha az önkormányzat ezt a helyzetet véglegesen rendezni tudná. Ki lett ásva ott egy árok, majd be lett temetve, most jó időben nincs gond, de ha jön a tél, ismét előfordul. Ezért kérnék a végleges megoldást. Bevizsgáltatták a talajvizet – mivel mindenkinek saját kútja és emésztője van – erősen szennyezett. Van-e az önkormányzatnak koncepciója ennek megoldására, van-e elképzelés, besegítenek-e.

Bencze István polgármester: Megérti a problémát, kézenfekvő az lenne, ha azt mondaná, 100 éve így van ott. A terület még mezőgazdasági művelésre is alkalmatlan volt valamikor. A 60-as 70-es években úgy adtak építési engedélyt, hogy semmi nem alapozta meg. Sajnos a tókerteri rész ilyen vizenyős, ilyen volt 20-50 évvel ezelőtt is, amikor több a csapadék, így néz ki, szárazabb évjáratban kisebb a probléma. A tél végén kiásták az árkot, levezették a vizet, utána

vissza kellett vezetni, az árok nem maradhat, mert a Kőrísa utca így használhatatlan. Amikor megszikkad a terület, közelebb a kerítésekhez ismét kiássák, bizonyos szakaszokat csövezni fognak, ami végleges megoldást hoz. Megpróbálnak így segíteni. Ez a megoldásnak komoly anyagi vonzata lesz, ha az ott lakók anyagilag egy kicsit besegítenének, könnyebb lenne a végleges megoldás kialakítása. A Kőrísa utca Fűzfa utcai részt egy helyi vállalkozó az elmúlt héten megcsinálta, zúzott kővel, kuléval. Egy szakaszon 100.000.-Ft-ot kért a munkálatkért, 40.000.Ft-ot az önkormányzat, a többi a lakók fizették. Szándékában áll tehát az önkormányzatnak, hogy a következő tavaszra, mire a földfagy kienged, csapadékosabb idő jön, addig többé-kevésbé végleges megoldás legyen.

Törteli Gabriella: Köszöni a segítséget.

XY: Aki a Fűzfa utcában csinálta, attól kaphatnak-e árajánlatot?

Bencze István polgármester: Igen.

Varsányi Antal alpolgármester: A Kis-Duna felső szakaszának vízszintje a híd megépültével fél méterrel a csúcsidőszakhoz képest egy méterrel is lejjebb van, ez nagyban befolyásolja az említett terület vízháztartását.

5./ Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermek védelmi feladatainak átfogó értékelése – 2017. év

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 7. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szabó Andrea képviselő, OKSB elnöke: A bizottság a beszámolót megtárgyalta. A beszámoló részletezi a település gyermekvédelmi feladatait, az ellátási formáit. Volt egy átfogó értékelés. Összefoglalja, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményeket, amelyekben részesülnek a lakosok. Rendkívüli gyermekvédelmi kedvezményeket is számba veszi, továbbá a pénzbeli, természetbeni ellátásokat. A statisztikai adatokból lehet következtetni, hogy az elmúlt időszakban a tendenciák merre mozdultak, felfelé, vagy lefelé. Részletezi a beszámoló még a személyes gondoskodás ellátási formát az alapellátásban részesülő tekintetében is és a veszélyeztetett gyermekek helyzetét tekintve is. Szorosan kapcsolódik ide a civil szervezetek segítő munkája, mint pl. a Kisherceg Gyerekház munkája, valamint a Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat munkája.

Az értékelést a Pest megyei Kormányhivatal szociális osztályához kell eljuttatni. A beszámoló tartalmazza a törvényi háttérrel, a településre kötelező ellátások rendszerét, (rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, pénzbeli ellátás, tankönyv, tanszerellátás, étkezési térítés, útiköltség térítés)

A 2017-es év mutatóit elemezte a bizottság, a lakosság számát tekintve 2010-2017. közötti időszakot vizsgálja a beszámoló, lassú tendenciózus csökkenést mutat, 1,6 %-ban a lakosság száma, 18 év alattiak száma 168 fővel csökkent, a települést is sújtja az országos tendencia, hogy a lakosság szám fog. 2017-ben 40 fővel nőtt a kiskorúak száma, kérdés, hogy ez a növekedés biztonságban, jó nevelést nyújtani tudó családok számából kerül ki, vagy azokból a családokból, akik szociális rászorulnak a központi ellátásokra. A település demográfiai minősége szempontjából nem mindegy. A hátrányos helyzetű veszélyeztetett gyerekek között sok a kiskorú. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt igénybe vevők száma 150, ebből nagyon magas az egyedülállóként gyermeket nevelők száma: 77. A települési támogatások széles körben segítenek a családoknak, utazási, beiskolázási és tanórán kívüli foglalkozások támogatásával. A támogatások mértéke 13,5 %-kal emelkedett az előző év óta. Meg kell

határozni célokat az adatok tekintetében, hogy mi az elképzelés, s ezzel foglalkozni kell a bizottságoknak, hogy a jövőben hogyan tudnak ezen a helyzeten javítani, a település demográfiai mutatói tekintetében hogy tudnak egy olyan réteget kinevelni, akik önállósódnak saját családjuk eltartása tekintetében, minél kevésbé szoruljanak rá a központi segítségre, tudják a családjuk megélhetését biztosítani. Ez egy nevelési folyamat, ebben segítenének a szociális intézmények, mint a Kisherceg Gyerekház, ahol a gyermekneveléssel együtt a szülőt is nevelik. A védőnő, iskola, óvoda szerepe szintén, együttműködés a Gyermekjóléti Szolgálattal.

Családtervezéssel kapcsolatban: azt látják, hogy bizonyos családokban újratermelődik a segélyezett réteg. Más településeket nézve sokkal kevesebb az ellátottak száma. Valamit elronthattak, vagy rosszul folytatják. Valahogy csökkenteni kellene a támogatási tendenciát. Most már sok munkalehetőség van, komoly munkaerőhiány van, aki akar, az tud dolgozni, komoly pénzeket keresni. Az nem dolgozik, aki nem akar, ugyanakkor minden egyes segély nemben szerepelnek.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A gyermekjóléti szolgálat munkájáról tájékoztató jelleggel kapott anyagot a testület, mivel a gyermekvédelmi beszámolóhoz kapcsolódik, viszont a szolgálat beszámolóját a társulási tanácsnak kell elfogadni, mivel a társulási tanács a fenntartó. Tájékoztatásul itt van, de szavazni róla nem kell.

Szabó Andrea: A Gyermekjóléti Szolgálat munkája komoly munka, mindent átölel, mint család esetében képből vannak, minden problémával, külön szakmunkatársak vannak, pszichológus dolgozik, nagy kihasználtsággal. Rendszere időközönként esetmegbeszéléseket tartanak, illetve jelzőrendszeri tanácskozást, a hol a tapasztalatokat összegzik.

A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Bencze István polgármester: Idetartozik a bölcsőde kérdése is, van érvényes pályázatuk, amire semmiféle reakciót nem kaptak. 2018. december 31-ig – ha nem változnak a jogszabályok – működtetni kellene. Semmi esély sincs rá. Ha megépül a Hajós kastély udvarán az új egészségügyi központ, akkor a jelenlegi egészségházban a bölcsődének jó helye lenne, illetve a z idősek napközbeni ellátására is alkalmas lenne.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A júniusi testületi ülésen a bölcsőde kérdést elő kellene venni, legalább egy feltételes döntést kellene hozni, hogy amennyiben a VEKOP-os pályázat továbbra sem járna eredménnyel, nem születik döntés, vagy elutasítják, és hasonló pályázatot nem írnak ki újra, a prioritást meg kell határozni. Az elmúlt héten gyermekjóléti és családsegítő szolgálatnál ellenőrzés volt, véget ért a határidő halasztás ideje lejárt, az idősek napközbeni ellátásának szervezését a júniusi ülésen el kell kezdeni.

Korona Sándor képviselő: A beszámolóban elhangzott, hogy milyen magas a segélyezések aránya. Mikor a költségvetést elfogadták, megállapították, hogy annyi az idei költségkeret, 40-42 millió Ft, mint amit fel kell venni az egészségügyi centrum hiteleként. El kell gondolkodni, milyen módszerekkel tudnák megfogni a pénzt, mert máshol is tudnák hasznosítani a falu nagyobb részének javára. Van most már munkalehetőség helyben is, el is tudnak járni, aki akar dolgozni, az el tud helyezkedni, s nem szorulna az önkormányzatra. A beszámoló kapcsán kérdezi, van-e erre esetleg a családsegítőnél adat, hogy egyre több dömsödi ingatlanba kerülnek olyan rétegből a fővárosból családok, hogy nem hogy csökkeni fog ez a teher, gond, hanem nő, ez a réteg fog ide kicsúszni. Valamilyen módszert kellene kitalálni,

hogy ugyan segít az önkormányzat a rászorulókon, de a munkába állást szorgalmazza. A Gyerekház működésében is szigorodtak a szabályok, azt várják a gyerekháztól, hogy a hátrányos és halmozottan hátrányos családokkal, gyerekekkel foglalkozzanak a gyerekházban. Ha ezt nem teljesítik, akkor a bírságot alkalmazzák, vagy kevesebb támogatást kapnak. Bölcsődével kapcsolatban: Korábban már felmerült, ha nem sikerül a Hajós kastély mellett ezt a kötelezettséget teljesíteni, akkor a piactéri iskolában két tantermét 10-15 millió Ft-ból át lehetne alakítani bölcsődévé. A Gyerekház, az udvara az infrastruktúra együtt már megfelelő lenne egy ilyen célra.

Bencze István polgármester: Ez úgy vitelezhető ki, hogy megosztják az udvart, mivel bölcsődével közös udvar nem lehet.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Pontos felmérés arra vonatkozóan nincs, hogy a beköltözők hány százaléka milyen szociális helyzetben van. Szembesülnek azzal, hogy a különböző problémák esetén egyre több az ismeretlen arc. A problémás esetek többsége főként Budapestről származik Dömsödre. A budapesti szociális ellátási rendszer és a dömsödi között több száz milliós különbség van, jóval több ellátás, jóval nagyobb tágabb jogosultsági feltételek. Ami a demográfiai adatokból is látható, a jövőre nézve is jelentősebb adat, mint maga a szociális ellátó rendszerre vonatkozó statisztikai adatok, hogy a lakosság száma az országos átlag alatti mértékben csökkent. Ez azt jelzi, hogy a lakosságszám nem olyan gyorsan csökken, mint az országos átlag, viszont a 18 év alattiak száma az országos aránynál sokkal rosszabb, azt mutatja, hogy betelepülőkből van, ami kompenzálja a lakosság számot.

Lázár József képviselő: Meg kellene keresni azt a bűvös szót, amit úgy neveznek: Család. A család, mint forma, egyre jobban megszűnő félben van. A Kisherceg Gyerekház hívja azokat a családokat, akikkel probléma van és próbálnak segíteni, sajnos 20 alatt van azok száma, akik igénybe veszik. A beszámolóból is kiderül, hogy sajnos a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetűek száma nőtt, majdnem a duplájára. A gyerek bent van a gyerekházban, majd az óvodában, iskolában, akkor hol van itt a család? Hogy tudják elérni, hogy a család betöltse szerepét?

Varsányi Antal alpolgármester: Színvonalas a beszámoló, az adatok néha nem kellemesek, mégis látszik valami fejlődés, s nem gondolja, hogy akár a családsegítő, akár a gyermekekhez kapcsolódó hatósági munka ne lenne jó, mindkét beszámolót értékesnek tartja, a munkát is hasznosnak tartja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester megköszöni gyermekvédelemre vonatkozó munkát, majd szavazásra bocsátott az alábbi határozati javaslatot:

...../2018. (V.31.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolóját elfogadta.

Felelős: dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

69/2018. (V.31.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolóját elfogadta.

Felelős: dr. Bencze Zoltán jegyző
Határidő: azonnal

6./ A 435, 412, 413, 433, 434, 435, 436 hrsz-ú ingatlanok tulajdonviszonyának rendezése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 8. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A Dabi szigeti útról a Dunapartra vezető szakasznak a tulajdonjog rendezéséről van szó. A szóban forgó terület útként van kijelölve, de magántulajdonban – a Hajós család tagjainak tulajdonában – van. Az ingatlan tulajdonosai nyilatkoztak arról, ha az önkormányzat megcsináltatja az átvágásnál az ivóvízhálózatot, amely kb. 2 millió Ft. körüli összeg – akkor lemondanak ezen területen tulajdonjogáról az önkormányzat javára. Évekkel ezelőtt már volt a testület előtt ez a téma, akkor 10-12 millió Ft. körüli összeg fejében mondtak volna le a tulajdonjogról. A vízhálózat kiépítése az önkormányzatnak nem kerülne pénzbe, mert a DAKÖV. által fizetett bérleti díjból lenne jóváírva.

Ispán Ignác képviselő, TFB. elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja elfogadni ezt a lehetőséget.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2018. (V.31.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 435, 412, 413, 433, 434, 435, 436 hrsz-ú ingatlanok tulajdonviszonyának rendezése kérdésében a következő döntést hozza:

- a) A Képviselő-testület a 412 hrsz: területe 302 m², megnevezése: „kivett saját használatú út”; 413 hrsz: területe 1155 m², megnevezése: „kivett saját használatú út”; 433 hrsz: területe 493 m², megnevezése: „kivett beépítetlen terület”; 434 hrsz: területe 581 m², megnevezése: „kivett saját használatú út”; 435 hrsz: területe 501 m², megnevezése: „kivett saját használatú út”; 436 hrsz: területe 104 m², megnevezése: „kivett saját használatú út” ingatlanok kizárólagos tulajdonjogát a jelenlegi tulajdonosoktól átveszi;
- b) az önkormányzat az a) pontban írt ingatlanok kizárólagos tulajdonjogáért cserébe a Hajós utca teljes hosszában kiépíti az ivóvízhálózat vezetékét.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a tulajdonjog átruházás, és az ahhoz szükséges intézkedések kérdésében eljárjon, a szerződéseket aláírja, továbbá, hogy a vízvezeték kiépítése ügyében intézkedjen.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

70/2018. (V.31.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 435, 412, 413, 433, 434, 435, 436 hrsz-ú ingatlanok tulajdonviszonyának rendezése kérdésben a következő döntést hozza:

- c) A Képviselő-testület a 412 hrsz: területe 302 m², megnevezése: „kivett saját használatú út”; 413 hrsz: területe 1155 m², megnevezése: „kivett saját használatú út”; 433 hrsz: területe 493 m², megnevezése: „kivett beépítetlen terület”; 434 hrsz: területe 581 m², megnevezése: „kivett saját használatú út”; 435 hrsz: területe 501 m², megnevezése: „kivett saját használatú út”; 436 hrsz: területe 104 m², megnevezése: „kivett saját használatú út” ingatlanok kizárólagos tulajdonjogát a jelenlegi tulajdonosoktól átveszi;
- d) az önkormányzat az a) pontban írt ingatlanok kizárólagos tulajdonjogáért cserébe a Hajós utca teljes hosszában kiépíti az ivóvízhálózat vezetékét.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a tulajdonjog átruházás, és az ahhoz szükséges intézkedések kérdésében eljárjon, a szerződéseket aláírja, továbbá, hogy a vízvezeték kiépítése ügyében intézkedjen.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

7./ Földgáz szolgáltatásra érkezett ajánlatok értékelése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 9. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az írásbeli előterjesztést kiegészíti azzal, hogy földgáz szolgáltatásra két db ajánlatot kaptak, egyiket a Nemzeti Közművek Zrt. földgázszolgáltatójától, jelenleg is vele állnak szerződéses kapcsolatban. Új ajánlatuk két éves szerződésre szól, sokkal kedvezőbb áron, mint a jelenlegi. A másik ajánlattevő az E2 Hungary Zrt. Nagyobb részben a MOL tulajdonában áll. A két szerződés nagyon hasonló egymáshoz, a Nemzeti Közművek előnyösebb, plusz rövidebb határozott idejűre szól, mivel az E2 Hungary Zrt. 3,5 éves szerződést ajánlott. Döntő a földgáz beszerzési ára, amely a Nemzeti Közműveknél kicsit alacsonyabb. A számítások szerint a Nemzeti Közművel történő szerződés évi másfél millió Ft. megtakarítást eredményez.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2018. (V.31.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei földgázellátására az NKM Földgázszolgáltató ZRt. ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

71/2018. (V.31.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei földgázellátására az NKM Földgázszolgáltató ZRt. ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

8./ Ajánlás Magyar Örökség Díjra

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 10. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Az írásbeli előterjesztést kiegészíti azzal, hogy Bazsonyi Arany és Vecsési Sándor festőművészeket az ismeretségi körükben lévő művészek javasolták a Magyar Örökség Díjra, mellyel kapcsolatban kérték a képviselő-testület támogatását. A művészpár komoly életművet hagyott maga után, a díjra való felterjesztés mindenképpen támogatandó.

A napirendi ponttal kapcsolat kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2018. (V.31.) Kt.számú

Határozati-javaslat

I. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve Fecske András ajánlásával Vecsési Sándor Munkácsy-díjas festőművész, Érdemes Művész Magyar Örökség Díjra való felterjesztését Dömsöd település közössége nevében támogatja.

II. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve Dr. Huber Ildikó javaslatával Bazsonyi Arany festőművész Magyar Örökség Díjra való felterjesztését Dömsöd település közössége nevében támogatja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

72/2018. (V.31.) Kt.számú**Határozat**

I. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve Fecske András ajánlásával Vecsési Sándor Munkácsy-díjas festőművész, Erdemes Művész Magyar Örökség Díjra való felterjesztését Dömsöd település közössége nevében támogatja.

II. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve Dr. Huber Ildikó javaslatával Bazsonyi Arany festőművész Magyar Örökség Díjra való felterjesztését Dömsöd település közössége nevében támogatja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

9./Helyi Építési Szabályzat módosítása a Vt-1 övezetben előírt legkisebb beépíthető telekméret vonatkozásában

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 11. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ispán Ignác képviselő, TFB. elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, javasolja, hogy 300 m²-re csökkentsék le a legkisebb beépíthető ingatlan mértékét. A környezet nagy százalékban olyan telkekből áll, amelynek nagysága kb. ekkora. Így lehetőség nyílik arra, hogy azok helyett a házak helyett, amelyek bontás előtt, vagy éppen összedőlés előtt állnak, tudjanak újat építeni.

Bencze István polgármester: A bizottsági ülés elején felmerült, hogy esetleg 200-250 m² legyen a legkisebb telekméret, végül 300 m²-ben javasolja a bizottság.

Varsányi Antal alpolgármester: A telekméret meghatározásánál az volt a cél, hogy a kisebb telkek összevonásra kerüljenek. A Helyi Építési Szabályzat módosítása nem kerül külön pénzbe? Ki fizeti a költségeket? A HÉSZ nem olyan túl régen készült. Nyilván olyan lakossági igény, ami érthető, de van egy másik oldala is.

Korona Sándor képviselő: A Bizottság az építész szakemberek véleménye alapján azt javasolta, hogy csökkentsék a legkisebb beépíthető telekméret nagyságát. Azóta ismét megtekintette a szóban forgó területet, és attól tart, ha most ezt elfogadják, akkor egy olyan folyamatot indítanak el a falu központjában, ami leszömsíti a falu központját, hogy olyan emberek fogják megvenni és fogják belakni Dömsödon, amit később nem tudnak kezelni. A főépítész is azt javasolta, hogy jobb lenne még jobban átjárni, s egyben vizsgálni a dolgot, ha nem annyira sürgős, adjanak annyi haladékot, halasszák el, fussanak neki még egyszer, még hatékonyabb, még nagyobb szakmai háttérrel nézzék meg ezt a V1-es körzetet és ne csak azt, hanem más egyéb olyant, ami esetleg a falu arculatát meg fogja határozni, más kezdeményezés is legyen benne. Javasolja, hogy vegyék le a napirendről halasszák el a júniusi vagy egy későbbi ülésre.

Szabó Andrea képviselő: Az az elhatározás, hogy egy bizonyos telekméret alá ne menjenek, egy minőségibb, esztétikus megjelenése legyen az utcáknak, az ingatlanoknak. Ha egy-egy kérdésnek eleget tesznek, engedélyezik, akkor eljutnak odáig, hogy azok fognak ideköltözni, akik képesek lesznek ezt megvenni. Ezt a telekméretet nem tudja támogatni.

Bencze István polgármester: A bizottsági ülésen az építésztől elhangzott, hogy ha nem csökkentik a telekméretet, akkor megkezdődnek a toldozgatások.

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: Bizottsági ülésen elhangzott, hogy a VT-1 a Szabadság út és Kossuth Lajos u. közötti szakasz, mint a képviselő asszony és Korona képviselő által elmondottak szerint pont ezzel érik el az elszlömösödést, mert nem biztos, hogy valaki meg tudja vásárolni a mellette lévő telket, hogy növelje az ingatlan méretét. Nem jön létre új telekméret, a meglévőt toldozgatják. Ha feloldják ezt a telekméretet és építhető új, most, amikor kedvezőbb újat építeni, mint toldozgatni, akkor lehet, pont az a réteg fog kimenni innen, aki építeni tud újat, jobb lesz, mint a régi toldozva. Telekösszevonásokat kellene megnézni 2013-ig hány telekösszevonás történt, ez a rendelet ezt szolgálta volna. Talán egy telekösszevonás volt.

A HÉSZ módosítása előtt kérhetik a tervezőtől, hogy vizsgálja meg és adjon szakmailag javaslatot, hogy mit csináljanak.

Szabó Andrea képviselő: Javasolja, hogy most halasszák el a döntést és vizsgálják meg jobban.

Varsányi Antal alpolgármester: Két tendencia van. Annak idején a tervező szakember – aki a helyi rendezési tervet készítette – mondta, hogy kell törekedni arra, hogy egy kicsivel nagyobb telkek, szellősebbek legyenek, akinek arra van pénze, és benne van az ingatlanba, továbbra is ugyanúgy toldozgatni fogja, mert arra van igénye. Ezzel nem oldják meg, azzal, hogy lejjebb viszik, esélyt adnak arra, hogy esetleg új épület is épüljön, pl. ezen a szóban forgó telken. Ezzel az intézkedéssel a településképet próbálják rendezni, a szociális dolgokat nem fogják tudni megoldani, ezután is lesznek toldozgatások.

Bencze István polgármester: Az vezérel mindenkit, hogy azt akadályozzák meg, hogy újabb és újabb családok jöjjenek és bodegákat építsenek. Mindketten ezt akarják, csak máshonnan közelítik meg. Így konzerválják a jelenlegi helyzetet.

Szabó Andrea képviselő: Van egy koncepció, hogy nem aprózzák el a telkeket, inkább növelik a telek nagyságát.

Bencze István polgármester: Az építési telkekről van szó, most nem arról beszélnek, most a meglévő helyzetet próbálják vagy meg változtatni, vagy konzerválni, az építési teleknél úgy szabják meg a rendeletükben, hogy minél nagyobb legyen.

Szabó Andrea képviselő: Van egy elv, amit eldöntöttek, valamiért megszavazták, hogy ennyi legyen. Most egy üzleti cél érdekében egy HÉSZ. módosítást csinálna a testület, ezzel elindítanak egy lavinát, esetleg a következő évben jelentkezik valaki, aki 150 m²-re szeretne építeni. Azt is engedélyezik? Az elvvel nem ért egyet. Javasolja, hogy halasszák el a döntést, építésszek véleményét kérjék ki és több szempontból vizsgálják meg a helyzetet. A település jövőjét egy hosszabb távon meghatározza. Koncepcióban kell gondolkodni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a döntés elhalasztására vonatkozó alábbi határozati javaslatot:

**...../2018. (V.31.) Kt.számú
Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉSZ 10.§. (1) bekezdése b) pontjában a Vt-1 (vegyes településközponti) területek esetében a legkisebb beépíthető telekterület méretének meghatározásával kapcsolatos döntését a soron következő ülésére napolja el.

Felelős: Bencze István polgármester
dr. Bencze Zoltán jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik: Vargáné Ágoston Julianna

Határidő: 2018. június 15.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

73/2018. (V.31.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉSZ 10.§. (1) bekezdése b) pontjában a Vt-1 (vegyes településközponti) területek esetében a legkisebb beépíthető telekterület méretének meghatározásával kapcsolatos döntését a soron következő ülésére napolja el.

Felelős: Bencze István polgármester
dr. Bencze Zoltán jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik: Vargáné Ágoston Julianna

Határidő: 2018. június 15.

10./ Egészségügyi komplexum – műszaki ellenőri feladatok ellátása

Előadó: dr. Bencze Zoltán jegyző

(Írásbeli előterjesztés – 12. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző: A Hajós kastély egészségügyi objektum létrehozásának első lépcsőjeként műszaki ellenőri feladatokra kértek árajánlatot. Nem csak azt vállalnák, hogy a kivitelezés során a műszaki ellenőrzést gyakorolja, hanem pluszban a kiviteli tervek készítésénél egyfajta műszaki-mérnöki szakértői tevékenységet vállal mellé. Három ajánlat érkezett, mindhárom ugyanazt a feladatot vállalta, így az ajánlati ár tekinthető döntőnek. Ez alapján a Volmer Kft. ajánlatát javasolja elfogadni, mely bruttó 2.100.000.-Ft.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2018. (V.31.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázathoz kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt pályázat nyerteseként a VOLMER Német-Magyar szervező, Tervező és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (1113 Budapest, Villányi út 54.) bruttó 2.100.000-Ft-os ajánlatát fogadja el az eljárás nyerteseként.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

74/2018. (V.31.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázathoz kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt pályázat nyerteseként a VOLMER Német-Magyar szervező, Tervező és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (1113 Budapest, Villányi út 54.) bruttó 2.100.000-Ft-os ajánlatát fogadja el az eljárás nyerteseként.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester: A szlovákiai testvértelepülés – Für – idén ünnepli 750 éves évfordulóját, melyre meghívást kapott az önkormányzat. A rendezvény július 6-7-8-án lesz, pénteken este a megnyitó, szombaton kulturális műsorok, vasárnap pedig a sportpályán különböző sportrendezvények. Kérdezi a képviselőket, ki szeretne részt venni. Kéri, hogy holnap délutánig jelezzék részvételi szándékukat.

Ispán Ignác képviselő: Településfejlesztési Bizottság ülésére a főépítész készített egy látványtervet a Bajcsy út – Szabadság út sarkon lévő üres telekre vonatkozóan a korábban elhangzott elképzelések alapján. A bizottság javasolja, hogy ezt valósítsák is meg.

Bencze István polgármester: Kéri a bizottság referensét, hogy azon képviselők részére, akik nem tagjai a bizottságnak, küldje ki a látványtervet, hogy egy esetleges rendkívüli ülésen dönteni tudjanak.

Abban gondolkodnak, hogy a Duna-partra vezető járdaépítést – amint a hídig eljutottak – felfüggesztik legalább addig, amíg a szigetelést megcsinálják a pince felett. Kéri a főépítészt, hogy kőművessel a szigetelés módját egyeztessék.

A Budapest-Belgrád vasútvonallal kapcsolatban elmondja, hogy megkezdődik jövőre az építkezés, június 10-ig jelezni kell az érintett településeknek, van-e valamilyen kívánságuk, elképzelésük az újjá épülő vasútvonallal kapcsolatban. Felmerült, hogy átrakót lehetne-e, Kunszentmiklós lenne, nem nagyon van esély arra.

A Bizottság javasolja, hogy egyrészt az épület felújítása, az állomásra vezető út felújítása, valamint a P+R parkoló kialakítása.

Korona Sándor képviselő: Kunszentmiklós lesz a fordító elővárosi vasútállomása, innen 10-20 percnként fognak a vonatok oda-vissza járni, gyorsabban lehet feljutni a fővárosba, mint közúton.

Ispán Ignác képviselő: Beszéltek arról is, hogy a gazdáknak lenne-e igényük terményszállításra kialakítani területet, régen volt cukorrépa és más termés.

Bencze István polgármester: Javasolni lehet, egy hozzáértő fogalmazza meg miről lenne szó, pl. a falugazdász. – s elküldik.

Korona Sándor képviselő: Sikerült-e kommunikálni a dabi temető üzemeltetőjével a ravatalozó előtti térkövezéssel és az úrnafallal kapcsolatban?

Bencze István polgármester: Rákérdez a Gyertyaláng Kft. ügyvezetőjénél.

Bencze István polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Horváth-kerti piac tervezett sarki helyiségének megvásárlásával kapcsolatban a tulajdonos 8,5 millió Ft-ot kér a helyiségért.

A továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját. (külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

Az ülésen több napirendi pont nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
jegyző