

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Ülés helye: Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ (2344. Dömsöd, Béke tér 2.)

Ülés ideje: 2019. január 30.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető. Huszár Péter Bence Ráckevei Járási Hivatal hivatalvezető, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Christoph Gáborné GYEJO. vezető, Béczi János Sportszarnok vezető, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Mászáros Pálné Gr. Széchenyi István Általános Iskola igazgató, Madarász Mária óvodavezető-helyettes, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Muzs János, Szabó Andrea, Szűcs Julianna képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Christoph Gáborné GYEJO. vezető, Madarász Mária óvodavezető, Vass Ilona Dömsödi Hírnök szerkesztő, Láng András Település-fenntartási csoport vezetője

Bencze István polgármester köszönti a képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy valamennyi képviselő (9 fő) jelen van az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javaslatot tett az ülés napirendjére, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot.

...../2019. (I.30.) Kt. számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Helyi szociális rendelet felülvizsgálata
- 4./ Közterület foglalási díjak felülvizsgálata
- 5./ Mozi épülettel kapcsolatos kérelem
- 6./ Településrendezési eszközök módosítása
- 7./ Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok értékelése
- 8./ Dömsödi ÖTE kérelme
- 9./ Dömsödi 4001/16 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos vételi szándék
10. Egyebek

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

4/2019. (I.30.) Kt. számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Helyi szociális rendelet felülvizsgálata
- 4./ Közterület foglalási díjak felülvizsgálata
- 5./ Mozi épülettel kapcsolatos kérelem
- 6./ Településrendezési eszközök módosítása
- 7./ Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok értékelése
- 8./ Dömsödi ÖTE kérelme
- 9./ Dömsödi 4001/16 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos vételi szándék
10. Egyebek

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2019. (I.30.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

5/2019. (I.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Az írásbeli előterjesztést kiegészítve tájékoztatta a képviselőket arról, hogy visszavonta a bíróságon az ismeretlen tettes elleni feljelentését. A feljelentés visszavonásának okát részletesen ismertette.

Szűcs Julianna képviselő: Javasolja, hogy ilyen esetben javasolt magánnyomozót megbízni.

Bencze István polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy Karácsony előtt felkereste az Érdi Kormányhivatal Természetvédelmi Főosztály vezetőjét a halastónál történt illegális szemétkerakással kapcsolatban. A főosztályvezető nem is tudott róla, ígéretet tett, hogy utána néz és 500 ezer Ft-ra fogják bírságotlani az elkövetőt. Kérdésére, hogy a főosztálynak van-e pénze elszállítani a 20-30 kamionnyi kommunális hulladékot, azt a választ kapta, hogy nincs. Meg kell várni a kormányhivatal következő lépését, ha nem lesz eredmény, megkeresi az országgyűlési képviselőt.

Korona Sándor képviselő: Ügyelettel kapcsolatban milyen eredményre jutottak? Köztudott, hogy a szerződés meghosszabbítása előtt is gond volt a ráckevei ügyelet technikai és személyi részével, (második gépkocsi, plusz orvos stb.) Valami változni fog, biztonságosabb lesz az ügyelet?

Bencze István polgármester: Mások helyett nem tudják leírni, Amint az önkormányzathoz bejelentés érkezik, rögtön jegyzőkönyvezik.

Bencze István polgármester: A Dömsödön előforduló sajnálatos haláleset - amelyben az ügyelet is közrejátszott – kapcsán kérte a ráckevei jegyzőtől az ügyeleti rendszer teljes körű kivizsgálását. Még nem kapott választ. Az új módosított szerződést jövő héten írják alá. Ráckeve szerette volna felbontani a szerződést a jelenlegi szolgáltatóval, végül is Ráckeve vetette el az orvoshiány miatt.

Korona Sándor képviselő: Az ügyeletnél az a probléma évek óta, hogy nagyon sok polgár, aki igénybe veszi az ügyeletet, nem mer feljelentést tenni, mert tart a retorziótól, s mindig azzal utasítja el a Morrow Medical, hogy tökéletesen elvégezte a munkáját, egyetlen panaszt sem kapott. Meddig kell várni, még több ember hal meg?

Bencze István polgármester: Mások helyett nem tudnak bejelentést írni, amennyiben az önkormányzathoz eljutnak, rögtön jegyzőkönyvezik.

Korona Sándor képviselő: Nem szólíthatják fel a Morrow Medicalt, vagy kezdeményezzék a többi önkormányzatnál, hogy záros határidőn belül feleljen meg azoknak a feltételeknek, amelyeket aláírt a szerződésben. Az előző ciklusban sem feleltek meg, nem volt plusz autó, plusz orvos, nem voltak azok az eszközök. Szerződésben vállaltak dolgokat, s a lakosság pedig szenved a hiányát.

Bencze István polgármester: Pontosan ezért kérte a ráckevei jegyzőtől a vizsgálatot, hogy utána megfogalmazzanak egy közös álláspontot, amit szeretnének kérni a jövőben. Egyébként változtak az ügyeletre vonatkozó jogszabályok, a szerződésben szereplő feltételek egy része már nem kötelező – mint a második autó, második orvos. Nem egyszerű, de visszatérnek, amint a ráckevei jegyzőtől megkapják a vizsgálat eredményét.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

**...../2019. (I.30.) Kt.számú
Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

**6/2019. (I.30.) Kt.számú
Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

3./ Helyi szociális rendelet felülvizsgálata

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Lázár József képviselő, NB. elnöke: A kiküldött rendelet-tervezettel kapcsolatban a Népjeléti Bizottság az alábbi módosítást javasolja:

- a.) 17/A. § (2) bekezdés: A méltányos gyógyszer-támogatás a laktóz mentes, glutén mentes és a daganatos betegek speciális étrendjére vonatkozzon.
- b.) 20. § (1) bekezdés b) pontja: a települési támogatás lakhatásra abban az esetben legyen megállapítható, ha az elismert havi tényleges lakásfenntartási kiadás eléri vagy meghaladja az összjövedelem, 30%-a helyett a 20% elfogadását javasolja.

Ezzel a két kiegészítéssel a Népjeléti Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

2/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet

a pénzügyi és természetben nyújtott szociális támogatásokról, és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról 3/2015. (II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2019. február 1.

A rendelet hatályos: 2019. február 1-től

4./ Közterület foglalási díjak felülvizsgálata

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés – 6. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ispán Ignác képviselő, TFB. elnöke: A Településfejlesztési Bizottság a javasolt módosításokat egy tartózkodás mellett elfogadta.

Muzs János képviselő, GMFB. elnöke: A Gazdasági Bizottság az előterjesztett díjakat elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

3/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet

a közterületek használatáról szóló 20/2003. (XII.18.) számú rendeletének módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2019. február 1.

A rendelet hatályos: 2019. február 1-től

5./ Mozi épülettel kapcsolatos kérelem

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés – 7. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ispán Ignác képviselő, TFB. elnöke: A bizottság támogatja a mozi helyiség bérbe adását, a részletekről és későbbi tárgyaláson egyeztessenek. Ne álljon az épület üresen, ha lenne gazdája, az állagmegóvás is biztosítva lenne.

Muzs János képviselő, GMFB. elnöke: A Településfejlesztési Bizottság álláspontjához hasonlóan a Gazdasági Bizottság is javasolja a bérbeadást, azzal a kiegészítéssel, hogy pontosítani kellene a későbbiek folyamán a lőtér hasznosítását, felmerültek olyan lehetőségek, a település lakói a későbbiekben részt tudnak-e venni, tanfolyam után, felmerült, az épület arcuát megtartani, bérleti díj vagy egyéb szolgáltatás viszonzásként lehetséges lenne-e. Szeretnének egy költségvetés tervezetet látni.

Láng András: A képviselők megkapták a fegyverszakértő műszaki kiváncsalmait az átalakításhoz, az arcuát nem fog változni. Alapvető dolog, hogy szeretnék visszahozni, amit régen a Dulcz tanár úr csináltak, természetesen az iskola bevonása, a gyerekeknek légpuska, légpisztoly lövészet. A műszaki tartalom kíváncsalmom azért lényeges, mert enélkül nem kapják meg, ha a fegyverszakértő nem hagyja jóvá, nem adja ki az igazolást a rendőrség felé, a rendőrség nem adja meg a lőtér működéséhez az engedélyt. Dömsödi Lövészegyesületet szeretnének alapítani, ha megkapják a mozi épületét. Olyan sok a dömsödi megkeresés ez irányba, hogy kizárólag Dömsödi Lövészegyesületként működne.

Bencze István polgármester: Egyetért azzal, hogy az írásbeli előterjesztés alapján vegyék fel a kapcsolatot az egyesülettel, tárgyaljanak róla, s amint konkrétum van, ismét a testület elé hozzák.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2019. (I.30.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező volt mozi épület lőtérként való hasznosítása érdekében hajlandó tárgyalásokat folytatni a jelenleg megalakítás alatt lévő dömsödi sportlövész egyesülettel, annak jogerős bejegyzését követően.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: folyamatos

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

7/2019. (I.30.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező volt mozi épület lőtérként való hasznosítása érdekében hajlandó tárgyalásokat folytatni a jelenleg megalakítás alatt lévő dömsödi sportlövész egyesülettel, annak jogerős bejegyzését követően.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: folyamatos

6./ Településrendezési eszközök módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 8. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: Konkrét kérelem érkezett Bógyis György részéről, miszerint a Kunszentmiklósi út melletti ingatlanján az övezeti besorolás nem teszi lehetővé a terménytároló építését, holott a körülötte lévő területeken ez lehetséges. Írásbeli kérelmében megjelölte, hogy milyen összegben járulna hozzá a módosítás költségeihez. Korábban is voltak bent hasonló kérelmek, felkereste a kérelmezőket, fenntartják-e kérelmüket, illetve milyen összeggel járulnának hozzá a módosítás költségeihez. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy ezeket a kéréseket támogatja, úgy a tervező cégektől árajánlatot kell kérni ennek elkészítésére. Annak függvényében ismét megkeresnék a kérelmezőket, hogy a tényleges összeg ismeretében vállalják-e a költségeket.

Bencze István polgármester: Lehet annak realitása, hogy ne a Pestterv kapja meg a munkát, azaz, hogy a Pestterv alá menjen valaki árban?

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: Nem tud, beszélt más tervező irodákkal, az a tapasztalat, hogy a Pestterv a legolcsóbb. A bekért árajánlatokhoz viszonyítva kb. fele árért vállalja a Pestterv.

Ispán Ignác képviselő, TFB. elnöke: A Településfejlesztési Bizottság javasolja az előterjesztésben megjelölt tervezőktől az árajánlatot megkérni. A kérelmezők közül az egyik vállalkozó vállalta, hogy hajlandó a teljes költséget megfizetni.

Korona Sándor képviselő: Egyszerre három lakos kérte az ingatlan felülvizsgálatát, hogy tudjon ott bármilyen vállalkozást indítani. Javasolja, ha már a három kérelemmel foglalkoznak, hirdessék meg a lakosság körében egy két hónapos intervallumban, hátha lenne még 3-4 kérelem, igény, hogy ne kelljen esetleg a közeljövőben ismételt újabb költségekért módosítani a településrendezési eszközöket.

Bencze István polgármester kérdezi, hogy a három kérelmezőnek nincs időbeli korlátja?

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: A Bogyisérnek sürgős lenne, a másik kettő már egy-másfél éve beadta a kérelmet.

Bencze István polgármester: Javasolja, hogy március 15-ig adjanak lehetőséget a lakosoknak arra, hogy akinek ilyen igénye van, az addig jelezze. Meghirdetik a honlapon, a Dömsödi Hírnökben.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2019. (I.30.) Kt.számú
Határozati-javaslat

1. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatja a
 - a 0407/63 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítását általános mezőgazdasági (beépítést nem megengedő), M-t övezetről mezőgazdasági üzemi (K-mű) övezetre,
 - a 0350/3,4,8 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági kertés (Mk-1) övezetről mezőgazdasági üzemi (K-mű) övezetre,
 - a 052/70-71 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági kertés (Mk-1) övezetről gazdasági övezetbe sorolását (Gksz).
2. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásához szükséges tervdokumentáció elkészítésére árajánlatot kér az alábbi tervező irodáktól:
 - BAU-URB Kft (1112 Budapest, Dayka Gábor u. 94.)
 - PESTTERV Kft (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.)
 - Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft., (1146 Budapest, Hermina út 17.)
 - Urban-Lis Stúdió Kft (1031 Budapest Kadosa u. 19-21.)
3. A Képviselő-testület felkéri Vargáné Ágoston Julianna főépítészt, hogy a település lakosságának, vállalkozói felé tegyen közzé egy felhívást, hogy 2019. március 15-ig jelentsék be felülvizsgálati igényeiket.

Felelős: Bencze István polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: Vargáné Ágoston Julianna

Határidő: 2019. március 15.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen –szavazattal meghozta a következő határozatot:

8/2019. (I.30.) Kt.számú
Határozat

1. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatja a
 - a 0407/63 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítását általános mezőgazdasági (beépítést nem megengedő), M-t övezetről mezőgazdasági üzemi (K-mű) övezetre,
 - a 0350/3,4,8 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági kertes (Mk-1) övezetről mezőgazdasági üzemi (K-mű) övezetre,
 - a 052/70-71 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági kertes (Mk-1) övezetről gazdasági övezetbe sorolását (Gksz).
2. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásához szükséges tervdokumentáció elkészítésére árajánlatot kér az alábbi tervező irodáktól:
 - BAU-URB Kft (1112 Budapest, Dayka Gábor u. 94.)
 - PESTTERV Kft (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.)
 - Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft., (1146 Budapest, Hermina út 17.)
 - Urban-Lis Stúdió Kft (1031 Budapest Kadosa u. 19-21.)
3. A Képviselő-testület felkéri Vargáné Ágoston Julianna főépítészt, hogy a település lakosságának, vállalkozói felé tegyen közzé egy felhívást, hogy 2019. március 15-ig jelentsék be felülvizsgálati igényeiket.

Felelős: Bencze István polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: Vargáné Ágoston Julianna

Határidő: 2019. március 15.

7./ Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok értékelése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 9. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ispán Ignác képviselő, TFB. elnöke: Három ajánlat érkezett, a bizottság az Ószy Kft. ajánlatát javasolja elfogadni.

dr. Bencze Zoltán jegyző elmondta, hogy az elmúlt héten volt egy egyeztetés az egészségügyi projekttel kapcsolatban, az építész tervező, projekt menedzser, főépítész és műszakos kolléganő és a jegyző közreműködésével a kiviteli tervek elkészítésével és a közbeszerzéssel kapcsolatban. A kiviteli tervel elkészítésekor kezdődhetnek meg az épület szakértői vizsgálatai, megtörtént a statikai vizsgálat is, ekkor történt meg az épület részleges feltárása, alapozás, falak stb. vizsgálata stb. (A vizsgálat eredménye jegyzőkönyvhöz csatolva.) Ahhoz, hogy haladjanak és eljussanak a közbeszerzésben, a projektmenedzsment részéről elhangzott egy olyan javaslat, lehet úgy is közbeszerzést kiírni, hogy úgy van meghirdetve, úgy vannak meghatározva a paraméterek, hogy mire írják ki a közbeszerzést, s meghatározni a felső értékét a beruházásnak, s úgy keresnek hozzá kivitelezőt, hogy a kiviteli tervet is ő készíti el. Így minden egy kézben összpontosul a teljes felelősség. Ezt ebben a szakaszban is meg lehet csinálni, tehát a jelenlegi tervek felhasználásával, jelenlegi szakértői vélemények, a jelenlegi tervezők felhasználásával. Arra kérnek felhatalmazást, hogy ennek megszervezését – miután a közbeszerző ki van választva – a projektmenedzserrel és a korábban kiválasztott műszaki ellenőrrel közösen megkezdhessék, és mielőbb a testület elé hozzassák.

Varsányi Antal alpolgármester: A műszaki vélemény megdönthető, az a baj, hogy 2-3 évvel ezelőtt ugyanezt mondta. Az az épület toldott, foldott, javasolta, hogy bontsák el tövig. Ahhoz, hogy tovább romoljon hozzájárult a nem szakszerű bontás is. A tervezésnél az orvosok felhívták a figyelmet, van olyan rendelő, amelyen nincs ablak, ezt próbálják meg áttervezni. Próbálják úgy bontani, hogy ami megmenthető belőle, azt próbálják meg megmenteni, s más szociális lakásnál felhasználni.

Bencze István polgármester: Ez a megoldás tűnik a legegyszerűbbnek, úgy gondolja, hogy ezzel a megoldással megvalósítható a beruházás. Egy olyan beruházót keresni, aki a tervek utolsó simításait maga végzi el, ez egy újabb lehetőség.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Így van arra esély, hogy olyan kivitelező jelentkezik, akinek mind a szakértelme, mind a teljes körű kivitelezésre való alkalmasságának feltétele adott.

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: Javasolja ezt a közbeszerzési eljárást, mert féltő, ha megcsináltatják a kiviteli terveket két variációban, találnak-e olyan kivitelezőt a közbeszerzésen, aki eltölti az időt a szarufák javításával, vagy kétszer-háromszor kiírásra kerül a közbeszerzés konkrét kiviteli tervvel, vagy olyan áron, vagy egyáltalán nem lesz rá ajánlat. Talán ebben a félkész állapotban kiviteli tervek nélkül nagyobb esély van rá, és a kivitelező megadja, hogy minden szintig javasolja a visszabontást.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A feltáró árkok ásásakor derült ki, hogy egy bizonyos szint alatt vakolt és meszelt fal van, ebből az derült ki, hogy egy régi elbontott épületre épült a régi rész, azért magasabb a telek első része, mint a Táncsics u. felőli rész.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2019. (I.30.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a beszerzési eljárás nyerteseként az Ószy Közbeszerzési Tanácsadó Kft. (1036 Budapest, Bécsi út 57-59. I. em 10.) bruttó 1.270.000-Ft-os ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az eljárás nyertesével a szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: folyamatos

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

9/2019. (I.30.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a beszerzési eljárás nyerteseként az Ószy Közbeszerzési Tanácsadó Kft. (1036 Budapest, Bécsi út 57-59. I. em 10.) bruttó 1.270.000-Ft-os ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az eljárás nyertesével a szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: folyamatos

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2019. (I.30.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítésével kapcsolatos további intézkedések megtételére felkéri a Dömsödi Polgármesteri Hivatalt.

Felelős: dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

10/2019. (I.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítésével kapcsolatos további intézkedések megtételére felkéri a Dömsödi Polgármesteri Hivatalt.

Felelős: dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

8./ Dömsödi ÖTE kérelme

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 10. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy Ispán Ignác képviselő 18 évig volt az ÖTE elnöke. Karácsony előtt lemondott tisztségéről, az egyesület tagsága dr. Bencze Zoltán választotta az egyesület elnökének. Megköszöni Ispán Ignácnak a település lakói nevében a 18 évi munkáját.

Ispán Ignác képviselő, TFB. elnöke: A bizottság a kérelmet megtárgyalta és javasolja a helyiség bérbeadását a tűzoltó egyesület részére.

Varsányi Antal alpolgármester kérdezi, hogy arról az épületről van szó, amelyben a térkő gyártás folyik? A tehergépjárművek elhelyezését ez nem befolyásolja?

Láng András: Nem arról van szó, hanem a legszélső garázs épületről. A gépjárművek elhelyezését egyelőre nem befolyásolja.

Bencze István polgármester: A szóban forgó épületrész egyik felében az ételszállító autó parkolt, a napközi otthonos konyha udvarán terveznek egy – 150 ezer Ft-os – garázs felállítani az autó részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2019. (I.30.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Dömsöd, Petőfi tér 6. szám alatti garázsok közül a határozat mellékletét képező rajz szerinti kettő garázs használati jogát ingyenesen határozatlan időre a Dömsödi tűzoltó egyesületnek átadja, hogy abban tűzoltó szertárt alakítson ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2019. március 31-ig

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

11/2019. (I.30.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Dömsöd, Petőfi tér 6. szám alatti garázsok közül a határozat mellékletét képező rajz szerinti kettő garázs használati jogát ingyenesen határozatlan időre a Dömsödi tűzoltó egyesületnek átadja, hogy abban tűzoltó szertárt alakítson ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2019. március 31-ig

9./ Dömsödi 4001/16 hrsz-ú ingatlan kapcsolatos vételi szándék

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 11. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ispán Ignác képviselő, TFB. elnöke: A bizottság javasolja a terület értékesítését, kicsi a terület, nincs az önkormányzatnak terve vele.

Muzs János képviselő, GMFB elnöke: A Gazdasági bizottság a kérelmet megtárgyalta, javasolja a telek értékesítését. Körbe épített telekről van szó, az önkormányzat nem nagyon tud vele mit kezdeni. A bizottság értékbecslés után a telek eladást javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2019. (I.30.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 4001/16 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja. az ingatlanról készített értékbecslést követően.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2019. március 31-ig

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

12/2019. (I.30.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 4001/16 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja. az ingatlanról készített értékbecslést követően.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2019. március 31-ig

10. Egyebek

Muzs János képviselő: A Vecsési házzal kapcsolatban kérdezi, történt-e valami előrelépés?

Bencze István polgármester: Kaptak egy előzetes ár kalkulációt, mely 5-6 millió Ft. között van. Ez csak a legszükségesebb munkálatokat tartalmazza, a tetőt le kell cserélni. Csak a szükséges állagvédelem.

Muzs János képviselő: Sürgősség szempontjából a tető az első, a beázást meg kell szüntetni.

Bencze István polgármester: Figyelni kell a pályázatokat, ha lesz alkalmas pályázat, lépni kell, mert saját erőből bármelyik költségvetésből 5-6 millió Ft-ot kiszakítani nem tudnak.

Muzs János képviselő: Nem lehet helyi vállalkozóval megnézni, hogy pillanatnyilag legalább a beázást szüntessék meg.

Bencze István polgármester: Ez alapvető, minden képen. Május végéig ezt rendezni kell, mert csak romlik az állapota.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A közeljövőben megtudják, hogy az újabb Leaderes pályázatba mit lehet bele tenni, esetleg abból megoldható lehet.

Bencze István polgármester: Várhatóan júniusig a megfelelő tervek dönteni fognak a megfelelő szervek, komoly esély van arra, hogy a futókör – amelyre az önkormányzat pályázott – megvalósításra kerül.

Varsányi Antal alpolgármester: Kaptak egy előterjesztést az Oktatási Bizottságtól, miszerint a Petőfi múzeumon az alapító, Szabó Lajos tiszteletére emléktáblát szeretnének avatni.

Szabó Andrea képviselő: Jó kapcsolatuk van Szabó Gézával, a múzeumot létrehozó Szabó Lajos fiával, aki fájjalja, hogy soha nem került sor arra, hogy a múzeumot létrehozó édesapjáról megemlékezett volna a képviselő-testület. Ennek kapcsán merült fel, hogy ezt a hatalmas érdemet egy emléktáblával méltassák. Óriási munkát végezt, egyedül, szabadidejében, térítésmentesen összegyűjtötte a kiállítási anyagot, kijárta az akkori tanácsnál a múzeum épületének biztosítását stb. Utazott, jó kapcsolatot ápolt azokkal a múzeumokkal, ahol Petőfi gyűjtemények voltak. Sok és komoly munkája volt ebben, s nem kapott ezért semmilyen elismerést. Ennek kapcsán javasolja, hogy valahogy elismerjék a munkáját. Az Oktatási bizottsággal a tábla létrehozásában maradtak, a Dömsödi Napok megnyitóján bemutatnák a táblát, amelyet később elhelyeznének a múzeum falán. Ezen eseményen méltatnák a munkásságát, csinálnának egy kis tárlatot a még megmaradt személyi holmijaiból. Erre az alkalomra megjelenik egy életrajzi könyve is.

Bencze István polgármester: Maximálisan egyetért a kezdeményezéssel, jónak tartja, hogy a Dömsödi Napok keretében bemutatnák a táblát, majd elhelyeznék a múzeum falán.

Varsányi Antal alpolgármester: Javasolja, hogy pontosan nézzenek utána a múzeum alapításnak, tudomása szerint egy testület alakult, többen voltak a szervezésben. Volt egy szocialista brigádnak is felajánlása, akik segítettek az épület helyreállításában.

Vass Ilona múzeum vezetője: A Dömsödi Emlékezet c. könyvben már volt róla szó, hogy táblát szeretnének elhelyezni a múzeum falán Szabó Lajos emlékére, nem tudja, hogy ez miért nem valósult meg.

Korona Sándor képviselő: Az idén 80 éves évfordulót fog ünnepelni a falu egyesítése. Javasolja, hogy hozzanak létre egy emlékbizottságot, hogy minél szélesebb körben tudják bevonnai a falu lakosságát, hogy megfelelő módon tudjanak megemlékezni. Lesz a szokásos ünnepségsorozat, meg kellene határozni, hogy mikor, Augusztus 20-án, vagy a Dömsödi Napokon.

Csikós Lászlóné képviselő: Már folyamatában van a 80 éves évforduló, már többen – Szabó Andrea, Bede Kornélia, Vass Ilona és a Művelődési ház is már gyűjtögetnek ezzel kapcsolatban.

Bencze István polgármester: A következő testületi ülésen beszéljenek róla és az emlék bizottságot hozzák létre. Kéri a képviselők ötleteit, mit valósítsanak meg. Pl. a volt ruhásbolt előtti tér hasznosítására a nyolcvanas évforduló tökéletes és ideális. Amint kimegy a föld fagya, a terület előkészítését meg kell kezdeni. Megkeresi a DAKÖV. Kft-t, hogy a díszkút kialakításához építsék ki a vízhálózatot.

Láng András: Többször felvetődött már különböző körökben a turul visszaszerzése. Meg kellene fogalmazni a testületnek egy szándéknyilatkozatot a Pusztai család felé.

Bencze István polgármester: Olyan anyagi felajánlást kell tenni, amire nem tudnak nemet mondani. Már többször beszélt az örökösökkel erről s annyit felajánlott, hogy a család neve meg lenne örökítve alatta. Ez is egy szelete lehet a 80 éves évfordulónak, mint ahogy a katolikus templommal szembeni park. Jó lenne valamit kezdeni a református templommal szembeni sarok telekkel. A terepet már rendezték és abban maradtak, hogy a tavasz folyamán a hátsó falat lindab lemezből megcsinálják. Amíg nem lesz másik terv, esetleg egy helikopter leszállópályát ki lehet alakítani.

A képviselők közül többen nemtetszésüket fejezték ki a lindab lemezzel kapcsolatban, Ispán Ignác képviselő javaslatot tett a lebontandó szakasz téglából történő építésére.

Szűcs Julianna képviselő: A Hajós kastély bontásából termelődne ki annyi téglá, hogy elegendő lenne.

Láng András: Fel lehet falazni, de alapot kell csinálni, s az olyan költség, hogy nem tudja, vállalható-e. A lindab kerítés már esztétikus, bármilyen színben lehetséges. Esetleg még szóba jöhet a kerítés betonelemből történő kialakítása.

Bencze István polgármester: Vass Ilona átküldött ma öt db képeslap javaslatot, mind az öt szimpatikus. Nem olyan nagyságrend, hogy testületi döntést igényeljen. Rövidesen meg kell rendelni.

Christoph Gáborné GYEJO. vezető: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy február 19-én kedden 14.00 órakor éles jelzőrendszeres tanácskozás lesz, melyre az érdeklődőket ezúton meghívja.

Bencze István polgármester: Február 1-én pénteken 18.00 órakor az OMK-ban falugyűlés lesz, melyen valamennyi képviselő megjelenésére számít.

Szűcs Julianna képviselő: A régi – kézi működtetésű – tűzoltó kocsival kapcsolatban (jelenleg a Petőfi tanyán van) javasolja, hogy fel lehetne állítani valahol, s egy kis emléktáblán jelezni azokat a tűzoltókat, akik már nem élnek, ezzel emléket állítani nekik. Véleménye szerint Kunszentmiklósi út, Dózsa György út, Vasút út találkozásánál lévő ún. körforgalom alkalmas lenne erre a célra.

Ispán Ignác képviselő: Olyan helyen kellene felállítani, ahol nem ázik.

Szabó Andrea képviselő: Balatonszemesen látott ilyent, szépen megcsinálták, emelvényen van kiállítva, télire teljesen lefóliázzák.

Láng András: A képviselők megkaptak a település-fenntartó csoport tavaly végzett munkáiról a beszámoló jelentést.

Korona Sándor képviselő: Az előző vezető minden évben készített egy olyan ütemtervet, amit szeretnének megvalósítani, hónapokra lebontva. Kérdezi, hogy ilyent kaphatnak-e? Vesszőparipája a lefolyók, árkok, útpadkák, s ebben a csapadékos időben látni, hogy a víz ott pang az út szélén, felfagyást okozva.

Láng András: Amint a költségvetést jóváhagyja a képviselő-testület, elkészítik az ez évi tervet.

Szabó Andrea képviselő: Alpolgármester úr kérésére utána nézett a múzeum alapításának, 1955-ben Dienes András bízgatására kezdték a múzeum kérdést a dömsödiek forszírozni. A munka élére Szabó Lajos állt, 1959-60-ban kezdték meg az épület helyreállítását. A Petőfi Irodalmi Múzeum vette pártfogásába, s a Magyar Gyapjúfonó és Szövőgyár vezetősége és munkatársai segítettek az épület helyreállításában, s 1960. október 16-án nyitotta meg kapuit. Szabó Lajos haláláig gondozta a kiállítást, ezt követően Nagy Józsefné és férje látta el a gondnoki teendőket. Az emlékház 1963-tól 1993-ig a Pest megyei Múzeumok Igazgatósága alá tartozott, majd a helyi önkormányzat visszakapta, mint tulajdont.

Korona Sándor képviselő: Múzeummá nyilvánítási folyamat hogy halad?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Minden ki van töltve, a múzeumi leltár hiányzik még hozzá, amint az elkészül, továbbítja.

Szabó Andrea képviselő: Bizottsági ülésen is felmerült ez a kérdés, megbeszéltek, hogy utána néznek ennek a dolognak, a bizottság is kérte ezt a leltárt, mi az, ami egyáltalán megmaradt a dömsödi múzeumban van. Ahhoz, hogy el tudjanak indulni, kell valami féle leltár.

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
jegyző