

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Ülés helye: Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2344. Dömsöd, Béke tér 2.

Ülés ideje: 2020. január 29.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Szabó Andrea, Szomor Dezső alpolgármesterek, Katona Krisztián, Kovács Gyula József, Lázár József, Muzs János, Ócsai Julianna, Tarr-Sipos Zsuzsa, Várkonyi György képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető. Huszár Péter Bence Ráckevei Járási Hivatal hivatalvezető, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Christoph Gáborné GYEJO. vezető, Béczi János Sportcsarnok vezető, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Ácsné Jaksa Szilvia Gr. Széchenyi István Általános Iskola igazgató, Madarász Mária óvodavezető, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő, Láng András Település-fenntartási csoport vezető

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Szabó Andrea, alpolgármester, Katona Krisztián, Kovács Gyula József, Lázár József, Muzs János, Ócsai Julianna, Tarr-Sipos Zsuzsa, Várkonyi György képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető. Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Christoph Gáborné GYEJO. vezető, Ácsné Jaksa Szilvia Gr. Széchenyi István Általános Iskola igazgató, Madarász Mária óvodavezető, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő, Láng András Település-fenntartási csoport vezető

Bencze István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat és az érdeklődőként jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselőből 9 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2020. (I.29.) Kt. számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetés tárgyalása – első olvasat
- 4./ Az önkormányzat beszerzési szabályzatának véleményezése
- 5./ Az önkormányzat integrált kockázatkezelési szabályzatának véleményezése
- 6./ A Díszpolgári cím, valamint az önkormányzati kitüntetések és elismerő címekről és adományozásuk rendjéről szóló 6/2017. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 7./ 2020. évi szünyoggyérítési feladatok
- 8./ Dömsödi 2029/1 hrsz-u – Malom épület – ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
- 9./ A Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosítása
- 10./ Babaköszöntő csomag bemutatása

- 11./ Ráckeve város és Dömsöd Nagyközség önkormányzata közötti feladat-ellátási megállapodás bölcsődei ellátás biztosítására
- 12./ A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
- 13./ Egyebek

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnai

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

3/2020. (I.29.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetés tárgyalása – első olvasat
- 4./ Az önkormányzat beszerzési szabályzatának véleményezése
- 5./ Az önkormányzat integrált kockázatkezelési szabályzatának véleményezése
- 6./ A Díszpolgári cím, valamint az önkormányzati kitüntetések és elismerő címekről és adományozásuk rendjéről szóló 6/2017. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 7./ 2020. évi szúnyoggyérítési feladatok
- 8./ Dömsödi 2029/1 hrsz-u – Malom épületei – ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
- 9./ A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosítása
- 10./ Babaköszöntő csomag bemutatása
- 11./ Ráckeve város és Dömsöd Nagyközség önkormányzata közötti feladat-ellátási megállapodás bölcsődei ellátás biztosítására
- 12./ A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
- 13./ Egyebek

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2020. (I.29.) Kt.számú

Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnai

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

4/2020. (I.29.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Lázár József képviselő: Kétszer is szerepel a tájékoztatóban a kajak-kenu szakosztály, az elmúlt ülésen is szóba került az MTK általi megkeresés. Nyugvópontra jutott?

Bencze István polgármester: A Kajak-Kenu Szövetség elnökének látogatása volt fontos, egy későbbi fúzió lehetőségéről az MTK-vai megkezdődtek a tárgyalások. Egyelőre semmi konkrétumot nem tud mondani. Ha fúzió vagy egyéb megállapodás lesz az MTK és a DUSE között akkor ha érinti a csónakház kérdését is, mindenképpen a képviselő-testület elé kerül. Legutóbbi tárgyaláson abban maradtak, hogy az MTK megteszi írásos ajánlatát.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Az előterjesztés szerint az önkormányzat ajánlatot kapott a közvilágítás korszerűsítésére. Kérdezi, hogy elindulnak megint, vagy ez csak egy megkeresés volt. Januárban összeállították az útfelújításokkal kapcsolatos hibalistát, majd később megtörtént a műszaki átadás. A hibák kijavítása mikor történik?

Bencze István polgármester: Úgy gondolja, hogy ebben az évben aktuális lesz, még 2-3 cégtől fognak ajánlatot kérni, köztük az elmúlt évben ajánlatot adó két cégtől is. Az útfelújítások kapcsán előforduló hibák jelentős része kijavításra került, van még ami nem, a következőekben kijavításra kerülnek.

Muzs János képviselő a Buda-környéki Televízió főszerkesztőjének megkeresésével kapcsolatban kérdezi, hogy ez települést érintő megkeresés volt?

Bencze István polgármester: Igen, a főszerkesztő megkereste és tájékoztatta arról, hogy 16 településen van szerződésük, a polgármesteri megszólalástól a képviselői megszólaláson át, falugyűlés, falurendezvény, testületi ülések közvetítése. A PR Telecomnak egy csatornája az övék. Fognak küldeni egy írásos ajánlatot.

Lázár József képviselő: Van a Duna Médianak egy bemutatása Tököl, Szigetszentmiklós, az ugyanennek a televízióknak a része, vagy teljesen önálló.

Bencze István polgármester: Ugyanennek a része.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...2020. (I.29.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

5/2020. (I.29.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

3./ Az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetés tárgyalása – első olvasat

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: A Pénzügyi, Gazdasági, Műszaki és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, Műzs János biz. elnök az ülésen nem volt jelen, így Katona Krisztián vezette az ülést, kéri, hogy ismertesse a biz. álláspontját.

Katona Krisztián PGMTB tagja: A napirendi pont tárgyalása során sok ötlet, javaslat felmerült. A bizottság konkrét javaslata a képviselő-testület felé, hogy a mozi épületének értékbecslését rendeljék meg, s megfelelő ajánlat esetén értékesítését javasolja. Az épület az évek alatt folyamatosan romló állapota miatt nem rentábilis a megtartása, ha nem tudja a beruházásokat, szükséges felújításokat elvégezni.

Bencze István polgármester: Az elhangzottakat kiegészíti azzal, hogy a ma a gazdasági vezetővel és a jegyzővel történt megbeszélés alkalmával felvetődött a dabi strand esetleges értékesítésének lehetősége, amennyiben úgy dönt a testület, az ingatlan mobilizálható.

Baloghné Kakuk Emma mb. gazdasági vezető: A kiadásokat zömében úgy állították össze, hogy a tavalyi teljesítés szintén legyenek, csak a közüzemi illetve az önkormányzattól

független díjakon emeltek, amelyről már érkezett erre vonatkozó tájékoztató. A bevételeket – kapcsolódóan az állami támogatásokhoz, amit az intézmények és az önkormányzat működéséhez kap a település – illetve a saját bevételek, melyeket szintén úgy terveztek meg, hogy tudják, mennyi bérleti díj, lakbér stb. folyik be, illetve a közhatalmi bevételek, amelyek a múlt évben a tervezetthez képest kedvezően alakultak, így egy kicsit fölé terveztek. Jelenleg a költségvetés nincs egyensúlyban, ahhoz, hogy ebből rendelet legyen, az egyensúlyt biztosítani kell, mint ismert, működési hiányt nem lehet betervezni a költségvetésbe. Ami ehhez a költségvetéshez állami támogatásként jön, az a hivatal támogatása, amire a 15 millió Ft-ot márciusban kapják, várnak még másik bevételt a kötelező béremelésre, 10 millió Ft-ot, amely nem garantált, várhatóan márciusban realizálódik. Betervezésre került a hitel, amely után 2.400 e Ft. kamatot terveztek.

Katona Krisztián képviselő: Számára borzasztó jövőképet vizionáltak ezzel a költségvetéssel kapcsolatosan, a hiány jelenleg 50 millió Ft-ot tesz ki. Szóba került, hogy intézményeknél szükség lehet esetleg egy munkaerőtől megválni, szóba került a Dömsödi Napok elhagyása, s egyéb olyan ötletek voltak, amelyek nem biztos, hogy a község életében a legmegfelelőbb utat jelentik. Az 50 millió Ft. összeállítására az alábbi javaslata lenne: Hivatali támogatás 15 millió Ft, ez várható, reményeik szerint a kötelező béremelés állami támogatása megáll 10 millió Ft. környékén. A mozi esetében javasolja – amíg az értébecslés nem készül el – egy 10 millió Ft-os bevétel beállítását. Szóba került az önkormányzati tulajdonú lakások esetleges értékesítése, tudomása szerint lenne, aki, akik megvásárolnák. Ha két lakást eladnának, darabonként 8 millió Ft-tal számolva, 16 millió Ft-ot tenne ki. A bérleti díj, amit ezek után a lakások után kap az önkormányzat, messze nem fedezi a fenntartási költségeket, ezzel a lakások minősége hosszú távon romlik. A lakások megtartása inkább teher lehet az önkormányzat részére, mint előny. Szóba került a Vodafone által fizetendő bérleti díj, ha a 2,5 millió Ft-ot elfogadná a Vodafone, az 768 ezer Ft. növekményt jelentene a költségvetésben, amely eddig nem tervezett. Van egy kisebb tétel, a falu virágosítása. Ez 400 ezer Ft. + ÁFA-t tesz ki. Márciusban szeretnének egy olyan lakossági összefogást elindítani, hasonlóan a szemétszedéshez, hogy fogadjanak örökbe egy villanyoszlopot, főként a frekvenciáltabb helyeken, mint az 51.-es út, Szabadság út stb. s az ott lakókat arra inspirálni, hogy az előttük lévő villanyoszlopra kihelyezett virágtartóba virágot ültetni, s ápolni. Ez 500 ezer Ft. megtakarítást jelenthetnek. Felajánlásból kaptak rózsát, amely a virágosítás nagyobb részét teszi ki. Ezek összesen 52,3 millió Ft-ot tesznek ki. Nem szeretnék, ha munkaerőtől kellene megválni, így is emberhiánnyal küzdenek. Tegnap az is szóba került, ha most értékesítenek ingatlanokat, mi lesz jövőre, ugyanez a hiány meglesz. 2021-ben az idei évhez képest nem lesz a nagy utas pályázat és az egészségügyi központ önrésze. Szó volt még az adónemek átstrukturálásáról. Számításba kell venni és mielőbb hozzá kell fogni, az építményadó kérdése és egyéb más olyan adónemek, amelyeket egy jobb kihasználással, nem kifejezetten adóemelés címen egy átstrukturálással az önkormányzat magasabb bevételi forrásokhoz juthatna, s az előzőeket is figyelme véve és ezt a bevételi többletet is figyelembe véve 2021-ben ez a mértékű hiány nem veszélyezteti az önkormányzatot, ha bázisalapú tervezést nézik.

Bencze István polgármester: Beszéltek már korábban a lakásokról, nem nagyon van olyan lakás, ami 8 millió Ft-ot ér, s azt meg is vegye, aki benne lakik. Akkor térjenek erre vissza, ha felértékeltették.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Tavaly érkezett vételi ajánlat a Kunszentmiklósi úti termőföldre, a nadrágszív parcellákra. A kérelmező egy birtoktestet szeretne kialakítani, a környező földeket

már megvette. Akkor a testület elutasította, mondván, hogy termőföldet nem értékesítenek. Tudomása szerint aktuális még a vásárlási szándékuk.

Bencze István polgármester: Fel kell értékelteni.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Valóban nem csak erre az évre, a jövő évre is kell gondolni, itt van javasatként az adó átstrukturálása, beszéltek róla, hogy lehetnek jói, igazságosan és a valós helyzetet követve megoldani. Másik: vannak olyan szolgáltatásai az önkormányzatnak, amit nyújt, amit adott kapcsolatban az át, illetve kiszervezését is érdemes megvizsgálni. Ez nem jelenti azt, hogy emberek kerülnének elküldésre, hanem mint a sportcsarnok, vállalkozásba lenne kiszervezve. A csarnok kihasználtsága, amióta vállalkozásban üzemek, sokkal nagyobb, mint önkormányzati intézményként. A kiszervezés az önkormányzatnak már akkor éves szinten 12 millió Ft. megtakarítást eredményezett. Dolgoznak egy másik lehetőségen is, mely a képviselő-testület elé kerül.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Terveznek a 10 és 15 millió Ft-tal, elfogadhatják úgy a költségvetést, hogy ezzel tervszinten számolnak, vagy be kell tömni.

Baloghné Kakuk Emma: Ideiglenesen be kell, de arról dönthet a testület, hogy szeretne ingatlanokat értékesíteni, és meghatározza az összeget, függetlenül attól, hogy még nincs felértékelve.

Utána módosítani tudják a költségvetést. A 15 millió Ft. márciusra várható, a másik április május környékén, de ezt nem lehet betervezni.

Lázár József képviselő: A szociális kiadásokat is jövőre remélhetőleg le tudják faragni, a beszámolóban is benne van, hogy néhány szomszédos cég munkaerőhiánnyal küzd. A Népjóléti Bizottság beszámolójából kigyűjtötte azt a korosztályt, van kb 15-20 fő 20-30 év közötti fiatal Dömsődön, aki munkaképes, de nem vállal munkát. Megpróbálják ezeket a fiatalokat valamilyen úton-módon rávenni, hogy vállaljanak munkát. Ha ez a jó néhány fiatal kiesik az 55 millió Ft-os kiadásból, ez már jelentősebb összeg lesz jövőre.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Tavaly módosították a szociális rendeletet, meg is lett az eredménye, csökkentek a kiadások, s van még egy kis tartalék benne, a döntéshozásoknál, de meg lehet csinálni.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Tegnap bizottsági ülés után beszélgettek, hogy az OMK igazgatója húz össze egy kicsit a Dömsödi Napok programján, a költségvetésben pedig a tavalyival megegyező összeg szerepel. Megbeszélték, hogy hívnak helyi illetve környékbeli fellépőket, ami pár százezer Ft-os spórolást eredményezhet.

Bencze István polgármester: A tavalyi árhoz képest a költségek emelkedtek, úgy a fellépők, mint a vendéglátás tekintetében. Ugyanazért az összegért kevesebbet fognak kapni, mint tavaly.

Baloghné Kakuk Emma: A Dömsödi Napok költségvetése úgy került összeállításra, hogy a tavalyi tényleges kiadásokat vették alapul, elhangzott, hogy kicsit le kell faragni, de nem volt konkrét döntés, hogy mennyire. Ha a testület dönt, hogy mekkora legyen ez az összeg, akkor az kerül beállításra. Minden területen minden benne van, el kell dönteni, mi maradjon, s mekkora összeg.

Várkonyi György képviselő: A Kék-Dunában gazdasági tevékenység működik, elég vicces havidíjért. Véleménye szerint lenne egymillió Ft. plusz, ha reális havi bérleti díjat állapítanak meg. Amennyi bérleti díjat most fizetnek, véleménye szerint egy lakásnak megfelelő bérleti díj. Olyan tevékenységet végeznek, amiért pénzt kapnak, javasolja a felülvizsgálatát.

Bencze István polgármester: Még kell nézni a bérleti szerződést.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Amikor az önkormányzat megkötötte ezeket a bérleti szerződéseket, ott ahol nyomott a bérleti díj, az ingatlan akkori állapota miatt, az ingatlanban folyó tevékenységből kihozható haszonra állapította meg, azóta évek teltek el. Valamennyi szerződésben benne van a bérleti díj felülvizsgálatának lehetősége.

Baloghné Kakuk Emma: November 30-ig van élő bérleti szerződése a Kék-Duna bérlőjének és jelenleg 350 ezer Ft. + ÁFA bérleti díjat fizetnek.

Bencze István polgármester: Meg kell nézni a szerződést kerüljön a testület elé, ha van realitása, hogy több bevétel legyen, akkor meg kell lépni.

Muzs János képviselő: Tudomása szerint az önkormányzati földek bérleti díja is 4-5 évvel ezelőtt lett utoljára módosítva.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Kérdezi a jegyzőt, hogy a többi mobil szolgáltató esetében van-e lehetőség bérleti díj emelésére, vagy csak az infláció mértékével?

dr. Bencze Zoltán jegyző: A Telecomnál 2018. végén lett felemelve a bérleti díj elég drasztikusan, náluk csak a meghatározott mértékkel. A Telenor szintén annak idején rögzítette, a Kevenetnél lehet, hogy emelhetnek, a Diginet szép bérleti díja van, de még számlát nem bocsáthatott ki az önkormányzat, mert a beruházást nem kezdték meg. A Vodafon jelenleg új eszközöket akar telepíteni, új technológiát akarnak építeni, ami az 5G hálózat miatt szükséges. Véleménye szerint a 2,5 millió Ft-ot meg fogják adni némi alkudozás után. A többi szolgáltatónál rögzített mérték van.

Baloghné Kakuk Emma mb. gazdasági vezető: A Hiteles Kft.-nél 2018. decemberben került emelésre a bérleti díj, a Telenornál minden évben emelték a szerződésben foglalt mértékben.

Szabó Andrea alpolgármester: Az ingatlan eladást nem fogja támogatni, mert hosszabb idő óta irányelv az, hogy nem adnak el ingatlant, kivéve a szalag parcellákat, amivel nem tudnak mit kezdeni. A szolgálati lakásokat, bérlakásokat azért hozták létre, mert szükség van rájuk, ha pedagógust akarnak idehozni esetleg lakásigénnyel, akkor el tudják helyezni, ezek a lakások arra épültek. A szociális bérlakások eléggé elhanyagoltak, ha megpróbálnák, hogy minden évben egyet saját erőből felújítsanak valamilyen szinten, karban lehetne tartani. Vizsgálják felül a bérleti díjakat, s ennek folyamán emeljék a lakbért. Ha eladnak mindent, nem marad vagyona az önkormányzatnak. A dabi strand, mint szántó vonatkozásában el tudna képzelni eladást, de a szociális és bérlakások vonatkozásában nem.

Beszéltek a Dömsödi Napokról, nagyon magas volt a tavalyi rendezvény költségvetése, jól sikerült. Van igény a település részéről, jó lenne úgy összehozni, hogy civil egyesületek segítségével önálló műsorokat adni, levinni két napra, tűzijátékot elhagyni és ami költségesebb – drága vendég előadókat – kihúznák a listából.

Jó ötletnek tartja a szerződések felülvizsgálatát.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Három különböző lakásbérlet van, egyik a szociális bérlakás azoknak, akik nem tudják megoldani lakásproblémájukat másként. Van a szolgálati lakás, azok részére, akik az önkormányzattal vagy intézményével foglalkoztatási jogviszonyban vannak, ez is kedvezményes bérlet, és van a piaci, ezeket vállalkozók – jelenleg három vállalkozó bérlő. Lehet javaslatot tenni emelésre, nyilván a szociális bérlakást nem olyan mértékben, mint a piaci. A piaci bérleti díja 2006-ban iett utoljára megállapítva, akik benne laknak, egyéb kedvezmények alapján a felét sem fizetik a megállapítottnak.

Lázár József képviselő: Pedagógus kollégái közül többen szolgálati lakásban laktak. Ha valaki itt akar maradni, megpróbál építkezni. Ha egy pedagógus, óvónő bekerül egy ilyen lakásba, 5-10 év után döntse el itt akar-e maradni, vagy apáról fiúra száll, amíg a család ki nem hal, addig a lakásban maradnak.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ez jellemző a korábbi generációra, a fiatalok a szolgálati lakásban erősen fluktuálnak, van, aki az öt évet sem viszi végig, megoldja saját tulajdonban. A szolgálati lakások, amelyek huzamosabb ideje foglaltak, azok, amelyeket a tanácsi rendszerben határozatlan időre kötöttek. Azzal nem tudnak mit csinálni, kihaiásos alap. Határozatlan időre kötött szerződést határozottra kötni csak közös megegyezéssel lehet. Jelenleg nem a bérlakásoknál van a nagyobb tartozás, az étkezések területén. Elhangzott tegnap bizottsági ülésen a Dömsödi Napok elhagyása. A Dömsödi Napok nem csak települési elvárás, hanem ha van vonzereje, a település marketingjének része. Évek óta felmerülő kérdés, hogy változtatni kellene a struktúráján, nem megszüntetni, hanem lerövidíteni az idejét. A vasárnapot elhagyná, s a megmaradt egy napon lehetne valamennyivel kevesebb költségen hatásosabb műsort adni. A vendéglátás költségein is lehetne csökkenteni. Nem biztos, hogy ilyen gálánsan kell vendégül látni, vagy ilyen gálánsan ingyen biztosítani egy bált.

Bencze István polgármester: A bálon általában egyrészt a kitüntetettek, másrészt azok a meghívottak vannak jelen, akik valamit tettek abban az évben, években a településért. Ennyi gesztus a mindenkori önkormányzat részéről a falu lakói felé meg kell, hogy legyenek. Visszakanyarodva alpolgármester asszony hozzászólására, az elmúlt 13 évben nem szabadult meg az önkormányzat vagyontól a költségvetés rendbetétele érdekében. Nem is szeretne, egyetlen dolgot kivéve, a nadrágszűj parcellákra nem nagyon van szükség, illetve a mozi épülete. Erre az épületre nem tudnak olyan hasznosítást találni, amely hasznos lenne. Ha tovább várnak, úgy járnak, mint a Hajós kastéllyal, le kell bontani. Támogatja azt a bizottsági javaslatot, hogy értékeltesék fel és próbálják meg értékesíteni, de 10 millió Ft. alatt semmiképpen sem.

Kovács Gyula képviselő: A Pénzügyi bizottság ülésén elhangzott a mozi épületének és a dabi strandnak az értékbecslése, szóba került a szociális és egyéb bérlakások értékesítésének lehetősége is. A bizottsági tagok döntő többsége is kiállt amellett, amit az előző testületek is szem előtt tartottak, az önkormányzati ingatlanok eladásával kapcsolatban. Elhangzott az adó átstrukturálása, különböző civil rendezvények támogatása. A költségek lefaragásáról lehet szó, úgy gondolja, hogy a Dömsödi Napok, mint régmúltra visszatekintő hagyomány, teljes elhagyása nem feltétlen járható út. Egy ekkora településen egy ilyen méretű rendezvény lebonyolítása mindenképpen szükséges, számos más rendezvény támogatása, amelyek civilek által jöttek létre, mint a traktoros felvonulás, vagy az Iparoskör számos rendezvénye. Úgy gondolja, hogy a későbbiekben az ingatlan eladásokat, egyéb erre irányuló törekvéseket nem tudja támogatni, mert csak ideig-óráig tudják a különböző forrásokat betömni, de a

későbbiekben ezekhez az ingatlanokhoz már nem lehet nyúlni. Úgy gondolja, hogy azokat az alapelveket, amelyeket a korábbi testületek követtek, ennek a testületnek is követni kell.

Bencze István polgármester: Úgy gondolja, hogy most egyetlen dologról kell dönteni, hogy melyik ingatlanokat értékeltesék fel.

Baloghné Kakuk Emma mg. gazdasági vezető: Egyelőre arról kell dönteni, hogy tervezzenek-e ingatlan eladásból származó bevételt.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2020. (I.29.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi költségvetésébe tervez ingatlanértékesítésből származó bevételt.

Ehhez megrendeli az alábbi területek ingatlan értékbecslését: dabi strand, mozi, kis területű kunszentmiklósi úti termőföldek.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

6/2020. (I.29.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi költségvetésébe tervez ingatlanértékesítésből származó bevételt.

Ehhez megrendeli az alábbi területek ingatlan értékbecslését: dabi strand, mozi, kis területű kunszentmiklósi úti termőföldek.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

4./ Az önkormányzat beszerzési szabályzatának véleményezése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 6. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző: Eddig a közbeszerzési szabály második része volt, most önálló szabályzatba került. A MÁK indítványozta, hogy külön szabályzatban legyen. Majdnem szóról-szóra ugyanaz, mint a korábbi, ugyanaz az értékhatár, ugyanazt az eljárást követi.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2020. (I.29.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat beszerzési szabályzatát a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

5./ Az önkormányzat integrált kockázatkezelési szabályzatának véleményezése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 7. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ezen szabályzat elkészítését a belső ellenőrzésről szóló jogszabály írja elő koteiezően, ez különbozó szervezeti működésből adódó kockázatok fémérésére tudományos módszerekkel szolgál, gyakorlatban az integrált kockázatkezelés a korrupció elleni küzdelmet takarja. Az intézmények saját szabályzatukat az elmúlt héten elfogadták.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Szabó Andrea alpolgármester megköszönte a jegyző munkáját a szabályzatok elkészítésében, majd Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2020. (I.29.) Kt.számú
Határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat integrált kockázatkezelési szabályzatát és a hozzá kapcsolódó eljárásrendet a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnai

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

8/2020. (I.29.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat integrált kockázatkezelési szabályzatát és a hozzá kapcsolódó eljárásrendet a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal