

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Ülés helye: Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2344. Dömsöd, Béke tér 2.

Ülés ideje: 2020. június 24.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Szabó Andrea, Szomor Dezső alpolgármesterek, Katona Krisztián, Kovács Gyula József, Lázár József, Muzs János, Ócsai Julianna, Tarr-Sipos Zsuzsa, Várkonyi György képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető, Huszár Péter Bence Ráckevei Járási Hivatal hivatalvezető, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Christoph Gáborné GYEJO. vezető, Béczi János Sportcsarnok vezető, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Ácsné Jaksa Szilvia Gr. Széchenyi István Általános Iskola igazgató, Madarász Mária óvodavezető, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő, Láng András Település-fenntartási csoport vezető

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Szabó Andrea alpolgármester, Katona Krisztián, Kovács Gyula, Lázár József, Muzs János, Ócsai Julianna, Tarr-Sipos Zsuzsa, képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző, Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Ácsné Jaksa Szilvia Gr. Széchenyi István Általános Iskola igazgató, Madarász Mária óvodavezető, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő, Láng András Település-fenntartási csoport vezető, Madarász Mária óvodavezető, Zsidai Mónika óvodavezető helyettes, Perger Renáta óvodavezető helyettes, Zölei Ádám KIIB. tagja, Ispán Imre KIBB.

Bencze István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat és az érdeklődőként jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselőből 8 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Előjáróban megköszöni valamennyi jelenlévőnek a három hónapos veszélyhelyzet ideje alatt végzett munkáját. Köszöni a képviselők türelmét, s köszöni mindazoknak, akik az adományok szétosztásában szerepet vállaltak, továbbá az oktatási intézmények vezetőinek, hogy ezt a rendkívüli helyzetet probléma nélkül megoldották.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

.../2020. (VI.24.) Kt. számú Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Beszámoló a közművelődési intézmények működéséről, a Dömsödi Hírnök főszerkesztőjének beszámolója
- 4./ Dömsöd Településrendezési eszközei részleges módosításának jóváhagyása több területre vonatkozóan
- 5./ Nagyközségi Óvoda beszámolója
- 6./ Ingatlanvásárlási megkeresések
- 7./ Egyebek

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

52/2020. (VI.24.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Beszámoló a közművelődési intézmények működéséről, a Dömsödi Hírnök főszerkesztőjének beszámolója
- 4./ Dömsöd Településrendezési eszközei részleges módosításának jóváhagyása több területre vonatkozóan
- 5./ Nagyközségi Óvoda beszámolója
- 6./ Ingatlanvásárlási megkeresések
- 7./ Egyebek

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 3. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2020. (VI.24.) Kt. számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

53/2020. (VI.24.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 4. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: A Gazdasági program a képviselők részére kiküldésre került azzal, hogy egészsítsék ki, amennyiben van javaslat. A Gazdasági programot a választást követő hat hónapon belül el kell fogadni, ennek határideje lejárt. A Gazdasági program egyébként folyamatosan alakítható, s aktualizálni is kell, a következő öt év erről szól.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Az RSD társulási tanács összehívását kezdeményezték, a felmerült problémák miatt. Kérdezi, hogy az eddigi problémák miatt, hogy nem nagyon akarnak az emberek bejelentkezni, vagy van újabb probléma is?

Bencze István polgármester: Az RSD Társulat – amelynek minden ingatlantulajdonos a tagja – bonyolította le magát a beruházást.

Eredetileg arról volt szó, hogy a kerítésen belüli aknáig vezetik a hálózatot, de időközben beígérték, hogy a házig elvezetik. Az önkormányzatoknak is beígérték, hogy olyan nagyságrendben marad a befizetett és a pályázaton elnyert pénzből, hogy pl. Dömsöd 100 millió Ft-ot kap útjavításra. A pénz eltűnt. Most az ingatlantulajdonosoktól utólag 30-150 ezer Ft. közötti összeget kérnek arra, hogy ráköthessenek a csatornára. Ez elfogadhatatlan, ezért is kérte a társulás elnökét, hogy hívjon össze társulási ülést, a társulat elnökének részvételével, hogy tisztán lássák a helyzetet. A járványra tekintettel a társulás elnöke ezt elutasította. Tovább nem lehet elodázni, hamarosan kezdeményezik a megbeszélést ismét, ahol bekéri a rendőrségi feljelentés dokumentumait is.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Kérdezi, hogy a maszkok varrásához az alapanyagot az önkormányzat biztosította és a dömsödi lányok asszonyok társadalmi munkában készítették el? Szerepel a tájékoztatóban, hogy több mint 3 millió Ft. érkezett a rászorulóknak, ebből mennyi ment a segélycsomagokra?

Bencze István polgármester: Igen. 6000 db maszk készült. A segélycsomagokra közel 2 millió Ft-ot költöttek.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Felújította a Település fenntartási csoport az aprítógépet, kérdezi, hogy a vásártér melletti egész domb el fog egyszer teljesen tűnni? Ezzel mi a tervük?

Bencze István polgármester: A felére tudják csökkenteni.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Egy gazdálkodó már jelezte, ha a darálékból átvehet, ha kikerülnek a növények a szántóföldre, szeretné rajta szétszórni. Saját eszközzel elszállítaná, szétszórná.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Ami az önkormánytnak volt kazán az működőképes, abban nem tudnák ezt felhasználni?

Kérdezi, hogy a REKI pályázatról tudnak már valamit?

A Petőfi fa környékére turisztikai pályázatot nyújtott be az önkormányzat. Felmerült már egyszer és beszélt is az egyetemmel, hogy hívnának tájépítész, településtervező egyetemistákat, valahol keresnének nekik helyet, eljönnének ősszel egy hetes tervezőtáborba, s adhatnának jó ötleteket, jó lenne ötletbörzének, a tájépítészek a zöldterületre jobb javaslatokat tudnának tenni. Ennek ez jó tervezési alap lenne.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ez az apríték nem jó hozzá, nem olyan típusú apríték. A REKI pályázattal kapcsolatban nem kaptak még értesítést, a képviselő út szerint esélyes az önkormányzat. Júliusban tárgyalja a kormány a REKI pályázatokat.

Bencze István polgármester: A turisztikai pályázathoz kapcsolódóan beszéljenek róla, van egy alap, amit a főépítész állított össze, amit beadtak pályázatként.

Lázár József képviselő: Vass Ilona beszámolójában is benne van a Petőfi fa. Javasolja, hogy minél előbb döntsék el, mi legyen a sorsa, egyre jobban veszélyben van.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A Petőfi fa megmentése a közvetlen környezetének rendezésére 3-5 millió Ft. van beállítva.

Lázár József képviselő: Kérdezi, hogy állnak az orvosi ügyelettel? A Ráckevei rendelőintézetben több szakmai hiányosság van, nincs szakember. Tudnak-e valamit tenni, egyre több idős ember van, sokuknak nincs autója, hogy Szigethalomra, Budapestre menjen szakrendelésre.

Bencze István polgármester: A Morrow Medical Zrt felmondta a szerződést három hónapos határidővel, új közbeszerzést ír ki a gesztor Ráckeve önkormányzat. A Morrow Medical Zrt. szeretne továbbra is – a jelenleginél lényegesen magasabb árért – szolgáltatni. Ismerete szerint egy másik két szolgáltató is fog pályázni.

A ráckevei szakrendelés hiányosságaival kapcsolatban feltett kérdésre elmondja, hogy nem nagyon tudnak mit tenni, ha a képviselő-testület felvállalja, vannak olyan pályázatok, hogy betegszállító kisbuszra lehet pályázni, ennek üzemeltetésére számításokat kell végezni, hozzávetőleg évi 10 millió Ft. Ezt az önkormányzatnak kell felvállalni. Magában az orvos ellátottságban nem tudnak segíteni.

Muzs János képviselő: Örömmel látja, hogy a csónakház felújítása befejeződött. A kihasználás folyamatban, megy a csoportok folyamatos érkezése, vagy még nem?

Szabó Andrea alpolgármester, DUSE elnöke: Sokan lemondták az edzőtáborokat a vírus miatt, a TAO-t visszamondták, sokan nem mertek pályázni a jövő bizonytalansága miatt. A DUSE is lemondta pályázatait, időben sikerült módosítani. Egyébként a takarítási fázisban vannak, gond, hogy nincs takarító, néhány szülő segített, a kőművesek jó munkát végeztek, de rengeteg sít maradt.

Muzs János képviselő: Nem lehetne esetleg megoldani, hogy a faluból azt a lakosságot megkeresni, aki elveszítette munkahelyét, és alkalmas lenne erre eseti megbízással?

Szabó Andrea alpolgármester: Ha dolgozni akarnának, akkor lehetne, de nagyon sok helyen van felvétel, nincs alkalmas ember. Aki bírná, az nem jön, máshova sem megy, aki pedig jönne, az nem bírja ezt a munkát.

Bencze István polgármester: Július vége, augusztus elejére kellene csinálni egy ünnepélyes átadást, melyet az önkormányzat kellene finanszírozni.

Muzs János képviselő: Kérdezték, hogy milyen a csónakház lekötöttsége, jelentkeznék olyan edzőtáborosok, akiknek a szállás is kellene, a foci pálya is kellene, egyeztetni kellene.

Szabó Andrea alpolgármester: Tavaly is itt volt egy csapat, aki három hétre jött volna, kellett volna a pálya is napi két edzésre. Elég sok pénzt fizettek tavaly is. Most csinálták a pályafelújítást, nem lehet rámenni a pályára, ezért ezt a megkeresést lemondták.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő kérdezi, hogy a veszélyes fák kivágásával hogy állnak, ki lettek vágva? Addig ne szervezzenek tábort, míg a veszélyes fák nincsenek kivágva.

Szabó Andrea Szerették volna, de ingyen nem vállalja senki, hogy a veszélyes nyárfákat a fáért kivágja.

Az önkormányzat település-fenntartási csoportjával egyeztettek, egyelőre állnak a nyárfákkal. Most erre egyáltalán nincs pénzük, minden pénzt beletettek a felújításba, a festést meg kellett előlegezni. Nincs vendég.

Katona Krisztián képviselő: A befektetett összeg a füvesítése nagyobb összeget tesz ki, mint amit a három hét edzőtábor hozott volna, mert esetleg érdemes lenne újra megszórni fűmaggal és idefogadni három hétre.

Kérdezi továbbá, hogy a Kastély utcában a rövid szakasz aszfaltozására kaptak-e biztató ígéretet?

Muzs János képviselő: A kihasználtsága a pályának nem bírja. A DUSE és a nagy csapat is folyamatosan edzenek több korcsoportban, plusz ez a csapat. A pálya nem bírja el. Ha még locsolni is kell, nincs regenerálódási idő a pályának. Ha a másik pálya elkészült volna, folyamatosan lehetett volna váltani.

Bencze István polgármester: Többször szóba került, hetente ígéreteket majd elzárkózást kap a képviselő úr, a héten egy újabb helyettes államtitkárt fog megkeresni ezzel kapcsolatban. Nagyon nehéz most pénzt szerezni. Elképzelhető, hogy ideiglenes megoldást kell keresni. Túl azon, hogy a parkoló bejáratáig leaszfaltozzák, be is kell rendezni az épületet. Amíg ez nem történik meg, addig nincs használatbavételi engedély.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Ez mekkora összeg?

Bencze István polgármester: Ha 20-25 millió Ft-ot sikerülne szerezni, akkor elégedettek lehetnének. Csak a fogorvosi szék 8 millió Ft. A meglévő fogorvosi széket nem lehet átvinni, szakember szerint, ha szétszedik, nem lehet még egyszer összerakni.

Muzs János képviselő: Meg lehetne megkeresni a fogorvosok szövetségét, társulását, ott gyakran cserélődnek és vannak feleslegessé vált székek, főként a magánpraxisokban gyakrabban cserélődnek.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: A pályázat szempontjából a befejezésnek van határideje? Parkoló nélkül át lehet adni?

Bencze István polgármester: A műszaki átadás-átvétel meg meghatározva, a használatbavétel nincs. Parkoló nélkül nem lehet átadni.

Muzs János képviselő: A Nagy-tanyai út tulajdonosától érkezett-e visszajelzés?

Bencze István polgármester: Továbbra sem jelentkezik az út tulajdonosa. Ma beszélt az Érdi Kormányhivatal Útügyi Főosztály vezetőjével, aki ígéretet tett, hogy hamarosan válaszolnak a megkeresésre.

Ha a Kormányhivatal elutasítja az önkormányzatot, akkor perelni kell és a Nagy tanyai úton lévő üzemek tulajdonosai közösen vállalják azt, hogy az önkormányzat helyett az ügyvédet fizetik.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Másik lehetőség a kisajátítási eljárás, melynek egyik feltétele, hogy bizonyítani kell, próbáltak egyezkedni a tulajdonossal. Az elküldött levelet és az, hogy nem érkezett válasz, az elfogadható. Igazságügyi szakértőt fognak az érték megállapítására kirendelni, s azt fogják kártalanítási összegnek meghatározni, amit az önkormányzatnak meg kell fizetni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2020. (VI.24.) Kt. számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti időszak eseményeiről elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

54/2020. (VI.24.) Kt. számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti időszak eseményeiről elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

3./ Beszámoló a közművelődési intézmények működéséről, a Dömsödi Hírnök főszerkesztőjének beszámolója

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 5. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

a./ Múzeum működéséről szóló beszámoló

Ócsai Julianna OKSB. elnöke: A bizottság a beszámolókat még a vészhelyzet előtt tárgyalta, azokat elfogadásra javasolta.

Vass Iлона kiegészítésként elmondja, hogy az idén decemberben 30 éves lesz a Dömsödi Hírnök. Elkezdett összeállítani egy anyagot, hogy egy jubileumi kiadványt tudjanak kiadni. Ehhez kérte a polgármester úr hozzájárulását. Kért árajánlatot a kiadványra, nem ingyenes lenne, visszatérülne a befektetett összeg. 200 pld-ra kérte az ajánlatot, 1355.-Ft.+ÁFA árajánlatot kapott, ez 16x23 cm. kb. 300 oldalas kiadvány lenne. ÁFA nélkül ez 948.500.-Ft.lenne, ÁFA-val 1,2 millió Ft.

Bencze István polgármester: Milyen áron gondolta értékesíteni?

Vass Iлона: 2-3000.-Ft-os áron.

Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető: Egyelőre nem tudnak rá fedezetet biztosítani, ha annyira az év végén – december végén – jelenik meg, akkor esetleg a következő évi költségvetés terhére.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ne vesse el a testület végleg, hanem folyamatosan, időnként térjenek rá vissza, legrosszabb lehet az év vége, de a REKI pályázat elbírálása után már látnak valamit.

Muzs János képviselő: A múzeum beszámolójánál javaslat hangzott el a múzeumvezető részéről, hogy a belépők árát emeljék meg 500.-Ft-ra. Ezt tudomása szerint a bizottság támogatja. Régóta folyamatban van a múzeum átminősítés, ez milyen stádiumban van?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Tavaly beküldték, érdeklődtek mi van vele, mert válasz nem érkezett. Most ismét beküldi.

Lázár József képviselő: Mit tudnak csinálni a múzeum melletti ingatlan tulajdonosával, Boros úrral, olyan környezetet találnak ott, ami nem a XXI. század velejárója. Másodjára kerül szóba a bejárati kapu, ami leült. Nem lehet megcsinálni, kérdezi a Település-fenntartási csoport vezetőjét. A Hírnökkel kapcsolatban: Örömmel olvasta a legutóbbi számban megjelent cikket Tállaiékról, a dömsödi életről. Örvedetesnek találja Ispán Imre cikkeit, ami hihetetlen gondolatébresztő. Többször javasolta a Hírnök árának emelését, javasolja ismét a 300.-Ft-ra történő emelést.

Vass Iлона: A kapuval kapcsolatban: Már valamit alakítottak rajta, jelenleg működik.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A Hírnök ára utoljára 2012-ben lett megállapítva. Boros Ákos kettős probléma, van egy épületprobléma, ami építésfelügyeleti hatáskör. Nem sok sikert jósol annak, hogy az építésfelügyelet mennyire mozdul rá. Másik az ingatlan rendezetlensége. Az idén más rendszerben történik a rendezetlen ingatlanok ügye, amit a közterület-felügyelő bejár, azokban az esetekben már a jegyző folytatja le az eljárásokat. (részletesen ismertette az ügy menetét, az eljárási elveket.)

Bencze István polgármester: A Dömsödi Hírnök árának emelésével nem ért egyet, egyre jobban csökken az eladási példányszám, az elektronikus sajtó ezt hozza. Több hasonló nagyságú településen ingyen adják az újságot. Az 50.-Ft. emelés olyan jelentéktelen, amely nem érik meg most a változtatást.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Valóban van ahol ingyenes a helyi újság, de a tartalma hozzá sem hasonlítható a Dömsödi Hírnök tartalmához. Vannak komoly írások, nem csak néhány mondatos tényyszerű tájékoztatás. A főszerkesztő látja leginkább, mennyi az a példányszám, aminek van egy stabil vásárlói rétege.

Vass Iona múzeumvezető: Maga részéről sem támogatja a Hírnök árának emelését, a településeken, ahol fizetős, sehol nem éri el a 300.-Ft-ot. A beszámolója több részből állt, múzeum, szülői ház, Vecsési–Bazsonyi Emlékház, melyben írt a Petőfi fáról is és itt kérdezi, hogy a Petőfi fa pályázatba nem fér-e bele valami a Vecsési ház felújításából, mert nagy szükség lenne rá. Januárban elindítottak egy adományozó felhívást, melyre érkeztek képviselők részéről felajánlások. (ismertette a felajánlásokat) Érdemes foglalkozni vele, országosan egyedülálló, a házaspárnak más hagyatéka, más településeken nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2020. (VI.24.) Kt. számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a múzeum működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

55/2020. (VI.24.) Kt. számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a múzeum működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a Dömsödi Hírnök árának 300.-Ft-os emelésére tett határozati javaslatot:

...../2020. (VI.24.) Kt. számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Hírnök című önkormányzati lap árát 300-Ft-ban határozza meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 5 nem szavazattal elutasította a határozati javaslatot.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a múzeum belépő árára vonatkozó alábbi határozati javaslatot:

...../2020. (VI.24.) Kt. számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a múzeumi belépő árát 500-Ft/fő mértékben határozza meg 2020. július 1-től.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

56/2020. (VI.24.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a múzeumi belépő árát 500-Ft/fő mértékben határozza meg 2020. július 1-től.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester megköszönte Vass Ilona úgy a múzeum, mint a Dömsödi Hírnök tekintetében végzett munkáját.

b./ Önkormányzati weboldal 2019. évi működtetése

Ócsai Julianna OKSB. elnöke: A Bizottság a weblap működéséről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja:

Ispán Imre weboldal adminisztrátor: Tavaly annyi változás történt, hogy az események kapcsán próbálták frissen tartani a honlapot, apróbb dolgok változtak, a hibabejelentő fül nem csak fül lett, rengeteg bejelentés jött maszk ügyben, tapasztalat szerint jól működik. Kialakítottak egy elkülönített szekciót a koronavírussal összefüggő híreknek, apróságokkal próbálták napi szinten tartani ezt a felületet.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester megköszönte a weblap adminisztrátorának munkáját, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2020. (VI.24.) Kt. számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati weboldal 2019. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

57/2020. (VI.24.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati weboldal 2019. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

c./ Könyvtár működéséről szóló beszámoló

Ócsai Julianna OKSB elnöke: A bizottság a beszámolót megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Csömöri Erzsébet könyvtáros: A beszámolót kiegészítve elmondja, hogy az éves állománygyarapításra kapott összeg elegendő, ezt szeretnék továbbra is megkapni. Sokan hoznak otthonról könyveket, ezzel is gyarapodik az állomány.

Szabó Andrea könyvtárvezető: Ez olyan méreteket ölt, hogy azon felül, hogy dolgozni kell velük, nyilvántartásba venni, helyhiány okoz gondot. El kell dönteni, hogy akarnak-e fejleszteni hosszú távon, a polcfolyó méter kevés. Le kell szedni olyan könyveket az olvasótérből, ami még nem kidobandó, de raktározási hely nincs. Vagy maradnak ennél a kötetszámnál, vagy valahol egy tágabb raktárhelyiséget kapnak. Volt szó korábban a piactéri iskolának egy tanterméről. A helytörténeti gyűjteménytől nem szívesen válnának meg. Amíg a könyvtár kötelezően ellátandó feladata lesz az önkormányzatnak addig nyitva kell tartani.

Csömöri Erzsébet könyvtáros a továbbiakban az olvasásra nevelés nehézségeiről beszélt.

Katona Krisztián képviselő: A Kovács Gyulának motorgyűjtemény céljára átadott malom épület hogy áll, ott van-e arra lehetőség, hogy egy helyiséget könyvtár raktár céljára hasznosítsanak?

Bencze István polgármester: Az elmúlt héten beszélt a Nemzeti Vagyonkezelő egy igazgatójával, semmi előrelépés nincs. Támogatják, az önkormányzaté lesz, a miniszter előtt van aláíráson. Meg kell várni, míg aláírja, ennek várható időpontja június 30.

Bencze István polgármester az iskola igazgatóját kérdezi, lát-e reális lehetőséget, hogy 3-5 év múlva az alsó tagozatosok olvasnak kézzel fogható mesekönyvet?

Ácsné Jaksza Szilvia iskola igazgató: Dolgoznak az ügyön, minden erővesztés ellenére is könyvet nehezen vesznek a kezükbe, ez a szülők hibája is. Az iskolában mindent megtesznek, hogy megszerettség az olvasást a gyerekekkel.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, **Bencze István** polgármester megköszönte a könyvtári dolgozók munkáját, a beszámolót, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2020. (VI.24.) Kt. számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagyközségi Könyvtár 2019. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő
A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

58/2020. (VI.24.) Kt. számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagyközségi Könyvtár 2019. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Ócsai Julianna OKSB. elnöke: A Bizottság tárgyalta a gyermekvédelmi beszámolót.

Christoph Gáborné GYEJO. vezető: Az általa készített anyag egy része a gyermekvédelmi beszámolóban, a másik részét a jegyző készíti el.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A jegyzői beszámoló elkészült, május 31. volt a határideje, azért nem került a testület elé. A Családsegítő Szolgálat beszámolóját pedig a Társulási Tanácsnak kell elfogadnia, most csak tájékoztató jelleggel beszélhetnek róla.

Christoph Gáborné GYEJO. vezető: Az írásbeli tájékoztatójából kiemelte, hogy a település lakosság szerkezetéből adódik, hogy Dömsödon magas a hátrányos helyzetűek száma, nagyon sok a gazdasági inaktív, aki közfoglalkoztatott, a 22 ezer Ft-ot tudják elfogadni, így mindenre jogosultak, lakásfenntartás, segélyek stb. Ez hatalmas összeg. Felmerült, hogy hogyan lehetne őket adózó dolgozókká. Erre volt több példa, pl. nonprofit szervezetet létrehozva olyan munkabért kapjanak, ami nem közmunkabér, hasznosabb tevékenységre fordítani ezt a nagy mennyiségű embert. A segélyből kiesnének és egy megbecsült fizetésük lenne. Bizottsági ülésen ezen folyt az ötletelés, hogyan lehetne hasznosabbá tenni. Jó lenne, ha ez a hatalmas szociális összeg nem folyna ki, megtakarítás lenne.

Lázár József képviselő: Ha belenyugodnak az inaktív réteg eltartásába, az ingyenes életmódba, akkor a gazdasági programba ne írják le, hogy próbálják itt tartani a gyerekeket.

Középiskolát, felsőfokú iskolát végzettek elmennek máshova dolgozni és nem jönnek vissza. Ha felnevelnek egy ilyen ingyen élő generációt, aki csak teheti el fog menni. Ha azt akarják, hogy egy normális középosztály legyen, akkor ezeket a 28.500.- Ft-ból élő egészséges fiatalokat próbálják munkára szorítani, egyébként 10 év múlva ez a település egy alvó település lesz.

Bencze István polgármester: Két hete kaptak újabb 10 fő keretet közmunkára, öt főt tudtak feltölteni. Nincs használható ember. Voltak nehéz helyzetben lévő családok, felvették közmunkára, dolgoztak tisztességesen, ma már el tudtak helyezkedni a versenyszférában.

Lázár József képviselő: Ha le akarják vágatni a füvet, nincs rá ember, hihetetlen, hogy a 28.500.-Ft-ból meg lehet élni.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Nincs eszköz az önkormányzat kezében, a 28.500.-Ft-ot nem az önkormányzat állapítja meg, az a kormányhivatalok állapítják meg, azt az ellátást mindenképpen kapják, nem az önkormányzaton múlik. Erre megvan a törvényben meghatározott feltételek, az alapján állapítják meg. A testület a szociális segély feltételeit már alaposan megszorította, tapasztalatuk szerint elég normálisan alkalmazkodtak hozzá az emberek. Ha tovább szigorítják a feltételeket, odajutnak, hogy esetleg azokat is kizárják, akik önhibájukon kívül átmenetileg kerülnek bele ebbe a rendszerbe. Van egy mag, akikkel ha bármit csinálnak is, akkor sem fognak dolgozni. Ezek létszáma kb. 250 fő körül mozog.

Szabó Andrea alpolgármester kérdésére **Láng András** település-fenntartási csoport vezetője elmondta, hogy jelenleg 38 fő van a programban. Ebben benne van mindenki, OMK. óvoda konyha stb. A Település-fenntartási csoportban 14 fő dolgozik.

Szabó Andrea alpolgármester: Ezek közül hány fő használható?

Láng András: 12 fő

Szabó Andrea alpolgármester: Kötelesek-e a többit feltölteni?

Bencze István polgármester: Nem kötelesek, de ha feltöltik és kapnak közmunkás fizetést, akkor nem kell segélyt adni.

Szabó Andrea alpolgármester: Az Apajon megalakított nonprofit kft. működéséről, tapasztalatáról tájékoztatta a képviselő-testületet.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a tájékoztatót a képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogadta.

d./ Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ beszámolója

Ócsai Julianna OKSB. elnöke: A bizottság a beszámolót megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Bencze István polgármester: A veszélyhelyzet idején az OMK-ban szervezték és állították össze az élelmiszer és ruha adományokat, és eljuttatták a rászorulóknak. Ezúton köszöni meg a segítséget.

Ócsai Julianna OMK. igazgató: Sajnálattal veszi tudomásul, de megérti, hogy december 31-ig sajnos semmilyen pénzösszeg nincs a kultúrára, így nagyon nehéz lesz bármilyen olyan programot szervezni, ami nem saját erőből valósul meg.

Bencze István polgármester: Sajnos le kell mondani a falunapokról, a Hal-Víz Napról, ha az Idősek Karácsonyát meg tudják rendezni, az már pozitívum lesz.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester megköszönte a OMK dolgozóinak munkáját, a beszámolót, s szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2020. (VI.24.) Kt. számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2019. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

59/2020. (VI.24.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2019. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

4./ Dömsöd Településrendezési eszközei részleges módosításának jóváhagyása több területre vonatkozóan

Előadó: Bencze István polgármester
(Bencze István polgármester)

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: A településrendezési eszközök módosításának legutolsó fázisához értek. Eredetileg hat módosítási kérelem érkezett, mely négyre csökkent, négy kerül most jóváhagyásra. Áprilisban az állami főépítész többszöri véleményezése alapján a Pestterv leegyeztette a határozat és rendelet-tervezetet. A rendelet a szabályozási tervre, a határozat a szerkezeti terv módosítására vonatkozik. (Bógyisék, Kudarék, illetve a városközpontban a magasságra vonatkozóan, illetve a crosspálya volt a negyedik.) Most a képviselő-testületnek a végső döntést kell meghozni, hogy elfogadja.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Az állami főépítész jelezte, hogy az a./ ponttal még mindig nem ért egyet.

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: Javította a Pestterv. Az előterjesztésben már a javított változat szerepel.

Katona Krisztián képviselő: Biológiai aktivitás értéke, ez mit jelent, ez minek a mértékegysége?

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: A terület biológiai aktivitás értéke attól függ, hogy milyen besorolásba tartozik, a szerkezeti tervben is vannak lakóterületek, intézményterületek, megvan mindegyik területnek, hogy mennyivel rendelkezik, s ha a szerkezeti terv változott, pl. volt egy mezőgazdasági terület, aminek volt egy biológiai aktivitás értéke, s helyette betettek egy másikat, meg kell nézni, hogy a településen összesen megvalósul-e, amit előírtak.

Lázár József képviselő: Megyei szerkezeti tervez az 51-es elkerülő út mikor lesz reális?

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: Ezen most az nem változott, mert nem érintette, csak a hatályosból került bele. A megyei terv elfogadás előtt áll, abban is ugyanezzel a nyomvonallal szerepel. A megyei tervben van benne, az országosban nincs, a megyei terv szerint ez nem került ki, valamikor meglesz, de időpont nélkül.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2020. (VI.24.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 95/2017. (VII. 6.) Ök. határozattal elfogadott Dömsöd község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés *a*) pontjára tekintettel –, a TSZT jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az M-1 jelű mellékletben rögzítettek szerint módosítja:

(1) A határozat hatálya területi értelemben Dömsöd nagyközség igazgatási területére terjed ki. A tervezési területekre az e határozathoz tartozó TSZT-M-2 jelű tervlap érvényes. A közigazgatási terület többi részére a 112/2002.(XII. 29.) Kt. határozathoz tartozó a TSZT-M jelű tervlap érvényes.

(2) A biológiai aktivitásérték egyenlege
A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenleg a következők szerint változik: A tervmódosítás során keletkező **+20,225 Biológiai aktivitásérték pont** a soron következő TSZT módosítások alkalmával felhasználható

(3) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett területek változásai: az M-1 melléklet 1.1. pontja szerint.

(4) Pest megye Területrendezési Terve és a jelenlegi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 2. sz. táblázata szerint.

Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlapok 2020. augusztus 1-én lép hatályba.

Utasítja a Polgármesteri Hivatalt az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

60/2020. (VI.24.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 95/2017. (VII. 6.) Ök. határozattal elfogadott Dömsöd község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés *a*) pontjára tekintettel –, a TSZT jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az M-1 jelű mellékletben rögzítettek szerint módosítja:

(5) A határozat hatálya területi értelemben Dömsöd nagyközség igazgatási területére terjed ki. A tervezési területekre az e határozathoz tartozó TSZT-M-2 jelű tervlap érvényes. A közigazgatási terület többi részére a 112/2002.(XII. 29.) Kt. határozathoz tartozó a TSZT-M jelű tervlap érvényes.

(6) A biológiai aktivitásérték egyenlege
A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenleg a következők szerint változik: A tervmódosítás során keletkező **+20,225 Biológiai aktivitásérték pont** a soron következő TSZT módosítások alkalmával felhasználható

(7) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett területek változásai: az M-1 melléklet 1.1. pontja szerint.

(8) Pest megye Területrendezési Terve és a jelenlegi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 2. sz. táblázata szerint.

Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlapok 2020. augusztus 1-én lép hatályba.

Utasítja a Polgármesteri Hivatalt az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

5./ Nagyközségi Óvoda beszámolója

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 7. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ócsai Julianna OKSB elnöke: A Bizottság a beszámolót megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Madarász Mária óvodavezető: Sértőnek tartja, hogy három év után még mindig az előző vezető nevére érkeznek az e-mailek, nincs átvezetve.

Bencze István polgármester: Rendezik.

Madarász Mária óvodavezető: A bizottság ülésén is elmondta, hogy nagyon nagy problémával fognak szembenézni szeptemberben az óvónőhiány miatt. Egy kolléganő a felmentését tölti, egy óvónő szeptemberben szülni fog, egy augusztusban átmegy az iskolába, egy gy-es kolléganő helye jelenleg sincs betöltve. Maradnak tizenketten. Másodszorra írták ki a pályázatokat, még telefonos érdeklődés sem volt. Félnék attól, hogy nem lesznek óvónők. Kéri fogja a képviselő-testület engedélyét, hogy legalább két óvónői állást betölthessenek pedagógiai asszisztenssel egy évre. Jelenleg 220 gyerek van, szeptemberre 212 gyerekek indulnak. Egészségügyileg sem bírják az óvónők a létszámmhiánnyal járó plusz terheket. Jelenleg két óvónő tartósan beteg.

A továbbiakban az óvónők részére tervezett továbbképzésre vonatkozó elképzelésekről tájékoztatta a képviselő-testületet.

Ami még fontos, hogy a Dózsa Gy. úti óvodában a festés elmaradt, a gazdasági vezető felé jelezte a cirkócsere szükségességét. Az OMK-ba is kérnének hűtőt, mert két különleges étrendű gyermek részére biztosítani kell a hűtőt a reggeli és ebédjük részére.

Az óvodai alapítvány létrehozásával kapcsolatban kérte a jegyző segítségét.

Lázár József képviselő: Az óvodánál és az OMK-nál is felmerült a kazánprobléma. Az OMK kazánjának megjavítása 300 ezer Ft-ba kerülne. Érdemes-e egy 29 éves kazánra ennyit költeni, vagy a karbantartási pénzből tudnának egy korszerű kazánt vásárolni. Mindkét intézményben gyerekek vannak, nem lehet fűtés nélkül maradni decemberben, ha végleg leáll a kazán.

Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető: Az óvoda kazánjának problémájáról tud, beszéltek az intézményvezetővel, az OMK. kazánról még nem beszéltek. Nincs akkora karbantartási kerete az OMK-nak, amely fedezné a kazánt.

Muzs János képviselő: Ilyenkor a KLIK-hez nem lehet fordulni, hiszen az OMK közös üzemeltetésben van. A gyerekek fűtés nélkül nem maradhatnak, pénz nincs.

Bencze István polgármester: Az épület az önkormányzaté, de a felújításhoz nem járultak hozzá sosem. A szerződés erre vonatkozóan nem tartalmaz semmit. A közüzemi díjakhoz járulnak hozzá.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Esetleg egy olyan megközelítésből megkeresni a KLIK-et, hogy az elmúlt néhány hónapban kevesebb a vízdíj, az áramdíj, esetleg az itt megmaradt pénzből karbantartásra juttassanak?

Ácsné Jaksza Szilvia iskola igazgató: A KLIK-nél is mindenre az a válasz, hogy nincs pénz.

Szabó Andrea alpolgármester: Ismert a pénzhiány, a könyvtárban elromlott a porszívó, nem tudnak újat venni, addig használják az OMK porszívóját. A DUSE-nak van egy nagyüzemi

kazán, amit nem építettek be, engedélyeztetésre, egyéb járulékos költségekre nincs pénze az egyesületnek. A kazán becsomagolva áll. Ha szerkezetileg el tudja látni, vészhelyzetben át tudnák adni.

Muzs János képviselő: Ilyen esetben, ha az óvodavezető jelzi, hogy nem tudnak elindulni szeptemberben, nincsenek meg a törvényi feltételek, (óvónőhiány) ha jelzik a felügyeleti szervekhez, akkor mit tudnak erre válaszolni, milyen megoldást tudnak mondani, hogy el tudják indítani szeptemberben a nevelési évet.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ez országos probléma, maximum annyit tudnak tenni, hogy törvényt módosítást kezdeményeznek.

Madarász Mária óvodavezető: Akit lehet, ebéd után hazavisznek a szülők, abban az esetben, ha nem dolgozik az édesanya, gyese van.

Lázár József képviselő: Hogy lehet szankcionálni azt a szülőt, akinek gyermeke kedvezményes étkezésben részesül és a gyerek több napig nem megy iskolába, óvodába, nem jelenti le, ugyanakkor a konyhán megfőzik az adagját.

Madarász Mária óvodavezető: Az óvoda napi szinten jelenti a hiányzókat. Az idén már jelentik, odafigyeltek az igazolatlan hiányzásra. (ismertette a szankciókat, pl. súlyos esetben családi pótlék elvonás)

Az ebédes autóval kapcsolatban: Kérték, hogy parkoljon a konyha előtt az ebédes autó. Ezért nem vállalnak felelősséget, körben nyitott minden. Parkoljon a polgármesteri hivatal udvarán, az zárható, van kulcsa.

Bencze István polgármester: Természetes, hogy a hivatal udvarán parkoljon.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester megköszönte az óvodában dolgozók munkáját, amit a nehézségek ellenére is jól elvégeznek. Megköszönte a beszámolót és szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2020. (VI.24.) Kt. számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Nagyközségi Óvoda 2019. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

61/2020. (VI.24.) Kt. számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Nagyközségi Óvoda 2019. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

6./ Ingatlanvásárlási megkeresések

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés – 8. sz. melléklet – jegyzőkönyvhöz csatolva)

a./ Juhász Lajos kérelme

dr. Bencze Zoltán jegyző az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy alpolgármester asszony jelzésére a helyszínen megtekintették a területet, hogy a természetben használt területből mekkora részt érint. Két probléma is felvetődik, egyrészt a helyrajzi szám magában foglalja a komposztáló udvar részt is, másodsorban kitérés nélkül nem tudják pontosan megállapítani, hogy meddig ér. Újra kellene tárgyalni vele, hogy csak azt a részt, amit jelenlegi is használ, ki kellene tűzni, és úgy visszatérni a kérelemre. Jelenleg kimérés nélkül nem is tudják pontosan, hogy mit adnának el.

Szabó Andrea alpolgármester: Lekerítette az utat is, ott van egy erdő, az út megy a belső földekhez a csatornához, azt lekerítette villanypáasztorral az utat és a hátul lévő nagy részt is. Véleménye szerint az már nem a 104 hrsz-hoz tartozik. Ha valaki szeretne hátra menni a mezőre, nem tud.

Hangzavar!

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Jelenleg rajta van az elkerülő út a területen, ez mennyire akadályozza az eladást?

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: A megyei terven valóban szerepel az elkerülő út a területen, erről a kérelmező tud.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A két korlátozást ismerve – elkerülő út, illetve semmilyen végleges építményt az ingatlanon nem helyezhet el – tette meg az ajánlatát.

Katona Krisztián képviselő: Van rá reális esély, ha a testület megszavazza, ha az idén realizálható lenne, már megfogott pénz lenne a költségvetésben.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Első körben ki kell méretni, értékbecslést kell készíttetni, és utána kerüljön vissza a testület elé.

Muzs János képviselő: Ha a testület úgy dönt, hogy eladja, nem kellene meghirdetni, hogy ne csak egy ajánlat legyen.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Nem kötelező, de dönthet úgy a testület, hogy pályázat útján értékesíti. Előtte ki kellene méretni és átgondolni, hogy a komposztáló területével mi legyen.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő javasolja, hogy a kimérés előtt beszéljenek a kérelmezővel a komposztáló miatt, valószínű arra nem tart igényt.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2020. (VI.24.) Kt. számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Juhász Lajos által a dömsödi 0395/104 hrsz-ú ingatlan megvásárlására tett ajánlatával kapcsolatban felhatalmazza Bencze István polgármestert további tárgyalások lefolytatására.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

62/2020. (VI.24.) Kt. számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Juhász Lajos által a dömsödi 0395/104 hrsz-ú ingatlan megvásárlására tett ajánlatával kapcsolatban felhatalmazza Bencze István polgármestert további tárgyalások lefolytatására.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

b./ Debreceni Krisztina kérelme

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a szóban forgó terület a Napospart elején van egy lejáró, nagyon lapos, vizenyős rész, sokszor víz borítja. Szabálytalan terület, arra lenne alkalmas, hogy a mellette lévő telekhez telek kiegészítésként hozzácsatolják. 301 m² nagyságú. A szomszédos ingatlan tulajdonosa jelezte vételi szándékát a területre, mivel a Napospartról a bejárása gépkocsival nem biztosított. Tájékoztatják, hogy amennyiben a testület szándékában áll értékesíteni a területet, csak értékbecslés után fognak tudni tovább tárgyalni. Ezt a kérelmező tudomásul vette, s így is érdekli.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2020. (VI.24.) Kt. számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Debreceni Krisztina által a dömsödi 4125 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándék kapcsán jelzi, hogy további tárgyalások lefolytatására az ingatlanról készített értékbecslés után van lehetőség.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

63/2020. (VI.24.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Debreczeni Krisztina által a dömsödi 4125 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándék kapcsán jelzi, hogy további tárgyalások lefolytatására az ingatlanról készített értébecslés után van lehetőség.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

c./ Gulyás Györgyné kérelme

dr. Bencze Zoltán jegyző az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a zöldséges pavilon létesítése óta közterület áll, a Bajcsy Zs. út területe. Fizetik a bérleti díjat. Véglegesen abbahagyják az üzletben az értékesítést és a jelenlegi megemelt bérleti díjat nem tudják tovább fizetni. Vagy a 2002. évi bérleti díj mértékét szeretné kérni a továbbiakban, vagy pedig szeretnék megvásárolni. Ha a testület az eladás mellett dönt, akkor meg kell osztani, meg kell szüntetni a közterületi jellegét az újonnan kialakult helyrajzi számnak, úgy lehet hozzacsatolni az ingatlanjukhoz. Sok szempontból megfontolná, mert az üzlethelyiség továbbra is ott áll, a tulajdonos esetleg kiadja és abban a formában hasznosítja. Az üzemelés befejezése előtt felújították az épületet.

Bencze István polgármester: Javasolja, hogy amíg a bolt nem működik, addig a mérsékelt bérleti díjat kellene alkalmazni. Bármilyen üzlet nyílik ismét, vagy a jelenlegi bérleti díjra térjenek vissza, vagy magasabbra.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Mennyi az a magas bérleti díj?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Emlékezete szerint éves szinten 80-100 ezer Ft.

Hangzavar!

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Véleménye szerint a havi 10 ezer Ft. ezen a frekventált helyen nem sok.

Bencze István polgármester: Ha közterület foglalással kiadnak egy területet, az is 1000.-Ft. naponta.

Javasolja, hogy maradjon a 10 ezer Ft. havonta, eladni viszont nem szeretnék a területet.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2020. (VI.24.) Kt. számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 728 hrsz-ú ingatlanbók nem kíván értékesíteni gulyás Györgyné részére. Egyben a képviselő-testület a kérelmező által használt közterületi rész bérleti díját 10.000-Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

64/2020. (VI.24.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 728 hrsz-ú ingatlanbók nem kíván értékesíteni gulyás Györgyné részére. Egyben a képviselő-testület a kérelmező által használt közterületi rész bérleti díját 10.000-Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

7./ Egyebek

a./ Perger Éva kérelme Dömsöd név használatára vonatkozóan

Bencze István polgármester: A képviselők ma kapták kézhez Perger Éva – Dömsöd név használatára irányuló – kérelmét. A kérést támogatja.

A Dömsöd név használatáról egy bizottsági ülésen egy napirend keretében kellene beszélni, óriási a káosz, visszaélések, engedély nélküli használat stb. Jó, ha reklámozzák a települést, de legyen egy határ. A Településfejlesztési és a Kommunikációs Idegenforgalmi és Innovációs Bizottság ülésén tárgyalják meg és korlátozzák be a használatát.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: A címerre is vonatkozik ez az engedély, illetve hozzájárulás? Pl. a klímás Dömsöd címet használ és Dömsöd Klímás megjelenéssel jelenik meg.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A klímásnak elmagyarázták, hogy mit kell tenni, forduljon a testülethez. Azóta sem jött. A szabályozásban általános elvként kellene lefektetni, hogy akiknél felfedezik, hogy ennek ellenére használják, pl. községi médiában, jelenteni kell a megfelelő üzemeltetőnél.

Bencze István polgármester: Visszatérve Perger Éva névhasználati kérelméhez, kérdezi, van-e más vélemény.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2020. (VI.24.) Kt. számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi Perger Éva dömsödi lakosnak a „Dömsöd” név hivatalos használatát termékein.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

65/2020. (VI.24.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi Perger Éva dömsödi lakosnak a „Dömsöd” név hivatalos használatát termékein.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

b./ Iskolaorvosi feladatok ellátása

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az iskolaorvosi feladatokat ellátó dr. Wagner Viktor házi orvos jelezte, hogy a szerződés módosítását kérné abban a tekintetben, hogy a feladat ellátási hely a Széchenyi u. 9. sz. alá – az általános iskola épületébe – kerüljön át. Az igazgatóval egyeztetve találtak rá megfelelő helyiséget, s jobbnak látják, ha három ember mozog és nem az összes diák. A jövőben ezt a feladatot az iskolában el tudnák látni, ehhez kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2020. (VI.24.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dr. Wágner Viktorral az iskolaorvosi feladatok ellátására megkötött szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A szerződés 4.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.) Megbízott feladatát annak jellegétől függően vagy a jelen szerződés 1.) pontjában nevesített oktatási intézményekben, az általános iskolás gyermekek esetében a Széchenyi u. 9. szám alatt iskolaépületben lévő iskolaorvosi rendelőben, vagy rendelőjében látja el.”

A szerződés 6.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„6.) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az iskolaorvosi feladatokat az egészségbiztosítási pénztártól a feladat ellátására biztosított összegből folyamatosan ellátja. A Megbízó az iskolaorvosi feladatok finanszírozására biztosított összeget jelen szerződés aláírásával teljes egészében Megbízottra engedményezi.”

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester és dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: 2020. július 7. a szerződés aláírására.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

66/2020. (VI.24.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dr. Wágner Viktorral az iskolaorvosi feladatok ellátására megkötött szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A szerződés 4.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.) Megbízott feladatát annak jellegétől függően vagy a jelen szerződés 1.) pontjában nevesített oktatási intézményekben, az általános iskolás gyermekek esetében a Széchenyi u. 9. szám alatt iskolaépületben lévő iskolaorvosi rendelőben, vagy rendelőjében látja el.”

A szerződés 6.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„6.) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az iskolaorvosi feladatokat az egészségbiztosítási pénztártól a feladat ellátására biztosított összegből folyamatosan ellátja. A Megbízó az iskolaorvosi feladatok finanszírozására biztosított összeget jelen szerződés aláírásával teljes egészében Megbízottra engedményezi.”

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester és dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: 2020. július 7. a szerződés aláírására.

c./ Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme

dr. Bencze Zoltán jegyző: Tegnap volt a Roma Nemzetiségi Önkormányzat ülése, ahol részt vett a Ráckevei és a megyei Roma Önkormányzattól is voltak jelen. Ez egy drog prevenciók összegyűjtése volt. Ott merült fel az iroda használat kérdése. Jelenleg kinevezett irodájuk nincs. Lenne egy olyan kérésük, hogy a Gyermekház mellett lévő két tanterem közül az egyiket – mely jelenleg lomtárként funkcionál – megkaphatnák, ott kialakítanának saját maguknak irodát.

Szabó Andrea alpolgármester: Arról is volt már szó, hogy ott adnak helyet a múzeumi anyagok tárolására. A könyvtárnak is raktározási gondjai vannak.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Lesz még felszabaduló ingatlan a közeljövőben, s ezt a kérdést újra lehet tárgyalni.

Szabó Andrea alpolgármester: Véleménye szerint az OMK. bármelyik termében biztosítanak részükre helyet.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Állandó helyet szeretnének, fel lett ajánlva a tárgyaló részükre, ki is lett építve a számítógépes hálózat, biztosított volt számítógép és nyomtató is, valamiért nem volt megfelelő nekik. Mondhatja azt a testület, hogy ezt a két helyiséget kulturális célra igényelték, eléggé lelakott, irodai célra történő használatához igényelne némi beruházást. Ha az egészségügyi központ elkészül, lesznek olyan ingatlanok, amelyek felszabadulnak, és akkor visszatérnek a kérdés ismételt megvizsgálására.

Bencze István polgármester a javaslattal egyetért, addig pedig továbbra is biztosítják részükre az OMK-ban vagy a Polgármesteri Hivatalban a helyiséget. A felszabaduló egészségház hasznosításával egyidejűleg döntenek erről. Egyébként a könyvtár is óriási helyhiánnyal küzd, nekik is szükségük lenne helyiségre.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

...../2020. (VI.24.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére az irodahelyiség használatot továbbra is az OMK vagy a Polgármesteri hivatal épületében biztosítja ingyenesen.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

67/2020. (VI.24.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsödi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére az irodahelyiség használatot továbbra is az OMK vagy a Polgármesteri hivatal épületében biztosítja ingyenesen.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: azonnal

Képviselői hozzászólások:

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Kérdezi, hogy hogyan állnak most a költségvetéssel?

Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető: A legutolsó tájékoztatóhoz képest nem változott a helyzet. Az ingatlanértékesítést és a 8 millió Ft. támogatást kell az idén kigazdálkodni, hogy egyensúlyban legyen a költségvetés. Ez 28 millió Ft. Ezen túl mindent megtettek a költségek csökkentésére, azért nincs az OMK-ban a kultúrára pénz, az óvodában is kellett minden egyes területet megvizsgáltak és megtették azokat az intézkedéseket, amit muszáj volt.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ott tartanak, mint év elején azzal együtt, hogy időközben még a bevételek is lecsökkentették, 20 %-kal csökkentették a adóbevételeket, a gépjárműadót teljesen ki kellett vezetni.

Két hónapja nem fizettek közüzemi számlákat.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő kérdezi, hogy a bérkompenzációra semmi esély nincs?

dr. Bencze Zoltán jegyző: A minisztériumoktól is elvették a pénzt, erről a miniszter dönthetett volna. Ami nagyon hiányzik a két ingatlanból betervezett pénz, de vevő sajnos eddig nincs. Véleménye szerint nagyon magas összeget állapított meg az értékbecslő.

Muzs János képviselő: Tudomása szerint a veszélyhelyzetben külön vezetve volt az önkormányzat extra kiadásai, nincs információ arra vonatkozóan, hogy az állam ezt kompenzálja?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Jelezni kellett a kormány felé az összes ilyen támogatást, beadta az önkormányzat, az EU-tól megpróbálja a Magyar Állam igényelni, az igénylések bementek, nyár közepére várható új hír.

Muzs János képviselő: Szolidaritási adóról van valami információ?

dr. Bencze Zoltán jegyző: A visszaosztás alapján a jövő évi költségvetés tervezetben nem találta. A befizetést látja. Dömsöd abban a körben nincs benne, akinek be kell fizetnie. Nem tudni még, hogy erre milyen mechanizmust fognak kitalálni.

A szolidaritási nem tudni, hogy lesz, sajtóból lehet értesülni arról, hogy 16 %-kal fog nőni az önkormányzatokhoz bejövő pénz.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Mennyi pénzre adták le az igényt, hogy kérnék vissza a védekezés miatt?

Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető: 6,5 millió Ft.

Szabó Andrea alpolgármester: A Sportcsarnok tetőszerkezetének beázásával kapcsolatban voltak problémák. Furcsa hangok jöttek a tető felől, felmentek megnézni és súlyos szerkezeti hiba derült ki. Utána kellene nézni, pontosan feltárni, hogy mi a baj, ha orvosolható.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Már tettek lépéseket ez ügyben. A műszaki ellenőrök jönnek a Hajós kastélyhoz, s bevállalták, hogy megnézik a sportcsarnokot, próbálnak támpontot nyújtani, hogy milyen irányba induljanak el. A sportcsarnok vezetőjével beszéltek arról, hogy a minden évben megjelenő BM-es pályázat keretében sportlétesítményre is lehet pályázni. Ennek a felderítésnek úgy induljanak neki, hogy tisztázzák szakemberek segítségével valószínű tartószerkezeti szakmérnök és statikus lesz, aki meghatározza, plusz az egyéb hibákat is vegyék hozzá és a jövő évi pályázatot a sportcsarnokra hegyezzék ki. Elég aggasztóak a beázás foltok.

Bécsi János Sportcsarnok vezető: Kiegészítésként elmondja, hogy a hét végén felmentek egy áccsal a tetőre, a tetőborító zsindelet is megnézték, az ács véleménye szerint jó, hogy csak két beázás van, ennek a zsindeletnek a szavatossági ideje 8 év, most 20 évnél járnak. Hiába keresik hol ázik be, elvezeti a vizet, nem lehet megtalálni. Felfedezték, hogy vannak

acéllemezek fent, amelyből már több leszakadt az időjárás viszonyok miatt, s beköltöztek a galambok. Harmincas nagyságrendben élnek felettük a galambok. Tavaly októberben kért másfél millió Ft-ot, ezzel számoltak, vagy ez is elúszott.

Baloghné Kakuk Emma: Kérdőjeles.

Bécsi János: Legalább azt meg kell szüntetni, hogy a galambok bemenjenek.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A galambokat első lépcsőben ki kell zárni, mert a szigetelést előbb-utóbb szétszednék.

Kovács Gyula képviselő: A honlappal kapcsolatos lakossági visszajelzést tolmácsolná, többen is jelezték, kimondottan örülnek annak, hogy a különböző polgármesteri illetve jegyzői tájékoztatók nem csak a fb oldalon, illetve a fórum csoportban jelennek meg. Remélik, hogy ez a későbbiekben is így lesz, hogy az aktuális információk megjelennek a honlapon is. Másik lakossági megkeresés a faluközpontban lévő közlekedési lámpák működésével kapcsolatos, a lámpák üzemének megváltoztatására irányul. Lehetne-e a hétvégi délutáni időszakra, illetve a hétköznap késő esti időszakra lehetséges-e változtatás, hogy a piros lámpa sárgaként működjön.

Felvetődött, hogy a művészeti iskolával szemben van egy ingatlan, településképi szabályozásba mennyire illik, mert a szemeket nagyon zavarja.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: . Az 51-es úton pirosra festettek egy házat és a kerítést. A településképi rendeletbe nem fér bele.

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: Településképi bejelentés köteles, mulasztást követett el a tulajdonos, polgármesteri felszólítást küldenek ki két alkalommal, ha nem festi át, akkor bírságot lehet kiszabni.

dr. Bencze Zoltán jegyző ismertette a forgalmi lámpa működésének elvét.

Lázár József képviselő: Vannak informatikusok, miért nem adják ide annak lehetőségét, hogy ha meghibásodik, akkor megjavíthatják.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ez az üzemeltető cég végzi. Leírják a problémát, megmondják az átprogramozás mennyibe kerül.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: A Szent Márton kertben az első üvegből potyognak a darabok, lyuk van.

Hangzavar!

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: A tervező a településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos munkálatokat megkezdte, a megalapozó vizsgálatához az adatszolgáltatások összejöttek, a koncepció készítéséhez terveztek egy munkacsoport létrehozását, március 30-ra tervezték, de a járványhelyzet miatt nem került megtartásra. Ez egy 25 fős munkacsoport, képviselők, intézményvezetők, vállalkozók, egy kérdőívet küldtek el, amelyből 11 válasz érkezett. A személyes egyeztetés eredményesebb lenne, július 8-ra egy kora délutáni időpontra tervezi a munkacsoport összehívását.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Készült valami alapanyag, amit megkapnak a munkacsoport tagjai?

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: Nem készült semmi, eredetileg is arról volt szó, hogy ne legyen semmi, ami befolyásolja. Van egy metodikájuk, ami alapján kérdéseket tesznek fel.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő kérdezi, hogy az egészségházzal hogy haladnak a munkálatok?

Bencze István polgármester: Jól,..... hangzavar!

A továbbiakban a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját. (Külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

A zárt ülést követően Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István sk.
polgármester

dr. Bencze Zoltán sk.
jegyző