

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Ülés helye: Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2344. Dömsöd, Béke tér 2.

Ülés ideje: 2020. augusztus 5.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Dr. Bencze Zoltán jegyző, Szabó Andrea, Szomor Dezső alpolgármesterek, Katona Krisztián, Kovács Gyula József, Lázár József, Muzs János, Ócsai Julianna, Tarr-Sipos Zsuzsa, Várkonyi György képviselők, Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető, Huszár Péter Bence Ráckevei Járási Hivatal hivatalvezető, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Christoph Gáborné GYEJO. vezető, Béczi János Sportcsarnok vezető, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Ácsné Jaksa Szilvia Gr. Széchenyi István Általános Iskola igazgató, Madarász Mária óvodavezető, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő, Béczi János Sportcsarnok vezető, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Láng András Település-fenntartási csoport vezető

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Dr. Bencze Zoltán jegyző, Szabó Andrea és Szomor Dezső alpolgármesterek, Katona Krisztián, Kovács Gyula József, Lázár József, Muzs János, Ócsai Julianna, Tarr-Sipos Zsuzsa, Várkonyi György képviselők, Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető, Ácsné Jaksa Szilvia Gr. Széchenyi István Általános Iskola igazgató, Madarász Mária óvodavezető, Zsidai Mónika óvodavezető helyettes, Láng András Település-fenntartási csoport vezető, Christoph Gáborné GYEJO vezető, Csanálosi Melinda Pénzügyi, Gazdasági, Műszaki és Településfejlesztési bizottsági referens, Ispán Imre KIBB.

Bencze István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket, a meghívottakat, a megjelenteket és mindenkit aki követi a testület munkáját. Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselőből 9 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a meghívóban nyolc napirendi pontot került megjelölésre

Javaslatot tett az ülés napirendjére, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot annyi kiegészítéssel, hogy a Szép Dömsödért Emlékplakettől szóló szavazás zárt ülés lesz.

...../2020. (VIII. 05.) Kt.számú

Határozat

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok lebonyolításra érkezett ajánlatok értékelése
- 4./Tájékoztató az egészségügyi alapellátás működéséről
- 5/ Gulyás Györgyné ingatlanvásárlási kérelme
- 6./Szalma Anita elidegenítési és terhelési tilalom törlése
- 7./ Egyebek

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

75/2020. (VIII. 05.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok lebonyolításra érkezett ajánlatok értékelése
- 4./Tájékoztató az egészségügyi alapellátás működéséről
- 5/ Gulyás Györgyné ingatlanvásárlási kérelme
- 6./Szalma Anita elidegenítési és terhelési tilalom törlése
- 7./ Egyebek

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester: A jegyző úr napirend előtt kér szót.

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Ki szeretnék térni egy változásra, Habaczellerné Juhász Judit kolleganőnk múlt hét pénteken volt utoljára, ettől a héttől már nyugdíjas éveit tölti. Az Ő helyét Vargáné Gábor Katalin kolleganőnk veszi át. Illetőleg még egy személyi dologról szeretnék szólni. A feladatokat némileg átalakítva, ettől a héttől Ispán Imrét is kollegáink között köszönhetem.

Bencze István polgármester: Köszönöm szépen. Első napirendi pontot nem tárgyaljuk, mivel nincs lejárt határidejű határozat. Erről nem kell szavaznunk.

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester

Lejárt határidejű határozat nem volt, a napirendi ponttal kapcsolatban szavazás nem történt.

2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Második napirendi pont a polgármester tájékoztatója a két ülés közt eltelt időszak eseményeiről.

Tarr-Sipos Zsuzsa: Szeretném kérdezni, hogy az RSD-s társulással történt tárgyalás során milyen eredmény született?

Bencze István polgármester: Szerettem volna szóban kiegészíteni, napok óta szinte csak ezzel foglalkozom. Tegnap Ráckeven volt egy megbeszélés, felkészültünk a pénteki taksonyi

társulási ülésre. Késő délután kaptam meg a pénteki társulási ülés lemondásáról szóló értesítést. Augusztus 28-ra halasztották el a társulási ülést. Mivel semmiféle indokot nem kaptunk az újabb halasztásra, ezért polgármester kollegáimmal abban maradtunk, hogy jövő hét csütörtökre Ráckevére, a tizennégy érintett település polgármestereit összehívjuk egy nem hivatalos beszélgetésre, többek között Taksony polgármesterét is, aki elodázza a dolgokat. Itt tartunk, abban maradtunk, hogy fölállítatunk egy öt tagú vizsgálóbizottságot, mert felmerült, hogy nagyobb mennyiségű pénz tűnt el. Állítólag rendőrségi feljelentés is történt, de félhivatalos információból azt lehet tudni, hogy a rendőrség megszüntette a nyomozást. Ennek az anyagát is szeretnénk látni, meg sok minden mást. Itt tartunk, polgármester kollegáimmal nem hagyjuk a dolgot. Biztos vagyok benne, hogy erre hamarosan pont is kerül és pozitív előjellel. Türelem, ennyit tudok mondani.

Tarr-Sipos Zsuzsa: Köszönöm a választ. DTKH-val kapcsolatban mit lehet tudni, az rendszer augusztus 31-ig van?

Bencze István polgármester: Cegléden vettünk részt a társulási ülésen, a szolgáltató azt szeretné, ha az egész év így menne ki. Augusztusban újra tárgyaljuk az ügyet, kompromisszumok mindenképpen kellenek, mivel a szolgáltatási díj nagyon nyomott. Azt tudni kell, hogy nyolc éve nem emelkedtek a szemétszállítási díjak. Ennyire nyomott szolgáltatási díjért nem kapnak embert. Valószínű az lesz a végleges álláspont, hogy december 31-ig így lesz a hulladékszállítás. A végső megoldás a többkukás, szelektív hulladékgyűjtés lesz. Hogy mikorra lehet kivitelezni, nem tudom.

Tarr-Sipos Zsuzsa: Több pontban szerepelt, hogy a vizesekkel egyeztetés történt.

Bencze István polgármester: A Napos parton lakók kezdeményezték és meg is szervezték a vízhálózat bővítését.

Tarr-Sipos Zsuzsa: És fizetnék is?

Bencze István polgármester: Természetesen, anélkül nem megy. Fizetni nekünk, mint Önkormányzatnak biztosan nem kell.

Tarr-Sipos Zsuzsa: Közvilágítás korszerűsítés lesz-e napirenden?

Bencze István polgármester: Több cég is van aki ezzel foglalkozik 10-15 éves szerződést akarnak kötni, a mi számlánk nem növekedne, de a megtakarításból származó összeg a szolgáltatóé lenne. Az a probléma, hogy 10-15 év alatt el is avul annyira, hogy ugyanott vagyunk, mint most. Ki kell őket cserélni, és mi utána nem fogunk belőle még öt évig profitálni. Meg kell nézni azokon a településeken ahol már megtörtént a korszerűsítés.

Tarr-Sipos Zsuzsa: Tamásiban már okos világítás van és nagyon jó fényt ad, azt érdemes lenne megnézni. A fényviszonyokhoz tud alkalmazkodni.

Bencze István polgármester: Mindenképpen a testület elé fog kerülni, a beruházók elég erőszakosak, választ várnak tőlünk.

Tarr-Sipos Zsuzsa: A Dabi szigeti úti csatorna bekötésekkel kapcsolatban milyen problémák merültek fel?

Bencze István polgármester: A Dabi szigeti út csatornázása az RSD projekt része. Az eredeti beruházás és az Uniós finanszírozási rész a gerincvezeték kiépítésére szólt, maga a gerincvezeték lent van mindenhol, de sok ingatlanon a bődön nincs bent. Ez nem csak a kivitelező hibája, az ingatlantulajdonosok is hibásak, mert évekig nem jönnek le és nem lehet őket elérni.

Tarr-Sipos Zsuzsa: Ezekről a dolgokról tudunk egy jegyzőkönyvet írni, hogy ennek valahol írásban legyen nyoma még esetleg öt év múlva is?

Bencze István polgármester: Persze, természetesen.

Muzs János: Kettő kérdésem lenne a tájékoztatóval kapcsolatban, az egyik, hogy Ráckevén az illetékes polgármesterekkel megbeszélés történt az orvosi ügyelettel kapcsolatban. Kiskunlacháza részéről az újbóli megkeresés elutasításra került. Ezzel kapcsolatban van-e valamilyen új hír.

Bencze István polgármester: Semmiféle új hír nincs, nem tudom, hogy arról adtam-e már tájékoztatást, hogy a Morrow szolgáltató vissza szeretné vonni a felmondását, úgy, hogy januártól írjunk ki egy újabb közbeszerzést. Ezt nem fogadtuk el, a ráckevei önkormányzat elindította és közösen kiválasztottuk az ügyvédi munkaközösséget a közbeszerzés lefolytatására és most már elindult a dolog. Van másik kettő jelentkező is.

Muzs János: Köszönöm, a másik kérdésem az lenne, hogy úgy tudom, hogy a Mikola úrral is volt megbeszélés a térfigyelő kamerákkal kapcsolatban.

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Igen volt, a cégnek van egy tartozása az önkormányzat felé és abban maradtunk, hogy ezt úgy rendezzük le, hogy ez a hálózatra lesz fordítva, van ahol az előregedett eszközöket cserélni kell, új kamerák kerülnek felszerelésre és új csomópont kerül kiépítésre.

Muzs János: Az megvan, hogy hova gondoltátok?

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Meg a Ráckóczi út, Irinyi út találkozásánál, úgy, hogy belássa mind a kettő kereszteződést.

Muzs János: Akkor végül is fejlesztésre kerül.

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Igen, fejlesztésre kerül, egy fontos változás van a visszanezésekben, csak a közterület-felügyelő néz vissza felvételt.

Bencze István polgármester: Igen, nagyon nagy lekötöttség volt és ha már itt tartunk a Hiteles Kft olyan összegeket számol föl ami tarthatatlan, ha nem lesz változás keresünk új üzemeltetőt.

Lázár József: Úgy tudom, hogy augusztus 20-án lesz a Turul emlékmű avatása. Ez szerves része lesz a 20-nak, műsorral, koszorúzással?

Bencze István polgármester: Igen, alpolgármester asszony mutatja be a Turul történetét, tegnap megérkezett a szobor. Nagyon szép éke lesz a Petőfi térnek.

Ócsai Julianna: A plakát már ki van helyezve, amely tartalmazza az ünnepség egész menetét.

Bencze István polgármester: Tíz órakor kezdődik a műsor, elég hosszú lesz, Katona Krisztián mondja az ünnepi beszédet. Menjünk tovább, ha további kérdés nincsen akkor ki az aki eltudja fogadni a Polgármester tájékoztatóját a két ülés közti időszakról, kérem szavazzunk: köszönöm, egyhangú.

...../2020. (VIII. 05.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszakról készült beszámolóját elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

76/2020. (VIII. 05.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszakról készült beszámolóját elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

3./ Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok lebonyolításra érkezett ajánlatok értékelése

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Muzs János: A bizottság tárgyalta a közbeszerzési feladatok ellátása kapcsán beérkezett ajánlatokat, határozatot nem hoztunk, mert az ajánlatok beltartalmában több képviselőtársam is észlelt különbséget. Úgy döntöttünk, hogy a pontosítások után a legolcsóbb árajánlat lesz érvényes, de ezt a pontosítás után a testület felé továbbítani fogjuk.

Dr. Bencze Zoltán jegyző: A rendszerhasználati díjat egyik ajánlat sem tartalmazza, egy ajánlatban semmilyen járulékos költség nincs benne, az egyik ajánlat nem tartalmazza a rendszerhasználati díjat és a hirdetmény ellenőrzési díjat, a hirdetmény megjelentetési díjak benne vannak. Ez egy jogszabályban rögzített 100.000.-Ft-os tétel. A másik pályázat esetében ugyanerről van szó, csak máként fogalmazták meg. Így ugyanúgy összehasonlítható a három ajánlat és ugyanaz a sorrend marad ami eredetileg volt.

Muzs János: A bizottság is a 600.000.-Ft+áfa ajánlatot tartotta a legjobbnak.

Bencze István polgármester: Van aki ehhez hozzászeretne szólni? Ha nincs akkor ki az aki eltudja fogadni, hogy a KPG Consult Kft-t bizzuk meg?

Köszönöm szépen egyhangú.

...../2020. (VIII. 05.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok lebonyolításra érkezett ajánlatok közül a KPG Consult Kft. ajánlatát fogadja el, bruttó 762.000-Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

77/2020. (VIII. 05.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok lebonyolításra érkezett ajánlatok közül a KPG Consult Kft. ajánlatát fogadja el, bruttó 762.000-Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

4/Tájékoztató az egészségügyi alapellátás működéséről

Előadó: Bencze István polgármester

Lázár József: Megtárgyaltuk, kivételesen egy olyan alkalom volt, ahol mindenki ott volt, ilyen az utóbbi tíz évben nem volt. Többek között itt volt a Morrow ügyeleti szolgáltató képviselője is. Aki megnézte a Morrow beszámolóját az láthatott a statisztikában egy olyan adatot, hogy nem indokolt. Most rátudtunk kérdezni, hogy ez mit jelent. Azt mondták, hogy minden egyes betegségnek van egy száma és ezt írják be a statisztikába és a statisztika szerint ez sok esetben indokolatlan. A következő egy örömteli hír, hogy a fogorvos egy Kft keretében egy magánrendelést szeretne megvalósítani a Sarok gyógyszertár épületében. Konkrétan nem mondta meg, hogy mely szakokat hoznának ide, ez magánrendelés lenne, tehát fizetős. Azt mondta, hogy a legrövidebb időn belül szeretnék megkezdeni a rendeléseket. Vagy augusztus, vagy szeptember végén. Ezzel a két kiegészítéssel bizottságunk elfogadásra javasolja az egészségügyi beszámolókat.

Tarr-Sipos Zsuzsa: Sajnos nem tudtam ott lenni, de a Morrow beszámolójával kapcsolatban szeretnék kérdezni. Az egyik, hogy most benne volt a beszámolóban, hogy mi az indokolatlan ellátás. A másik, hogy vannak statisztikák, hogy a betegforgalom az öt településből hogyan áll össze, milyen arányban. Ráckelve az első, ahonnan a legtöbb betegszám adódik, utána Dömsöd, következő az egyéb települések. Ezt hogyan kell érteni?

Bencze István polgármester: Ezt úgy kell érteni, hogy a nyaralókat kötelező ellátni, nem utasíthatják el.

Tarr-Sipos Zsuzsa: Ez is egy nagyon magas szám.

Bencze István polgármester: Nagy az üdülőterület, ez olyan, hogyha Dömsödon nyaral valaki, akkor a mi házi orvosaink kötelesek ellátni.

Tarr-Sipos Zsuzsa: Nagyon magas szám, nagyon igénybe veszi az ügyeletet ez.

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Az üdülőterület nagysága Dömsödon az eredményezi, hogy van egy három hónapos időszak amikor ez a település nem hatezer fős, hanem tizenegyezer fős.

Bencze István polgármester: Ha nincs további kérdés, akkor az egészségügyi alapellátás működéséről szóló beszámolót ki tudja elfogadni?
Köszönöm szépen, egyhangú.

...../2020. (VIII. 05.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátás működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

78/2020. (VIII. 05.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátás működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

5/ Gulyás Györgyné ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: Bencze István polgármester

Muzs János: A bizottsági ülésen tárgyaltuk az ügyet, az előterjesztés alapján kivesztük a tényleket. Több bizottsági tagtól elhangzott, hogy nagyobb jelentősége van, ha önkormányzati

tulajdonban marad a telek és a későbbiekben ezt tudjuk hasznosítani, mivel a központban már abszolút nincs önkormányzati telek. A bizottság teljesen egyhangúan arra jutott, hogy nem támogatjuk az eladást.

Bencze István polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban vélemény?

Gulyás Györgyné: Szeretném kiegészíteni, 20 m²-ről van szó, és én úgy gondolom, hogy erre a 20 m²-re mást igazából nem nagyon lehet elképzelni, mivel annyira közel van a házunkhoz, hogy az önkormányzat részéről nem hiszem, hogy lehetséges volna bármit is odatelepíteni. Én azért fordultam a Polgármester Úrhoz és a Képviselő-testülethez, hogy segítsenek ebben, hogy ezt a területet megtudjam vásárolni. Harminc éve bérltem ezt a területet, harminc évvel ezelőtt ez egy szeméttelep volt és jött az ötlet, hogy tegyük rendbe ezt a területet és akkor épült ez a faház ami ma ott található. Szabályosan, engedélyekkel. tervrajzzal. Ez év márciusig üzemelt, először gyerekruházati üzletként, majd változtatni kellett, és Zöldség-gyümölcs üzlet lett a vállalkozásom. Ez kicsit megterhelő volt a gerincproblémáim miatt. Most márciusban jött a vírus, akkor bezártunk. Nem állt szándékunkban bezárni, de rájöttünk, hogy sokkal jobb lett az egészségi állapotom, és június elején meghoztam azt a döntést, hogy ha az egészségi állapotomnak erre van szüksége, hogy többet pihenjek, és élvezzem a nyugdíjas éveket, akkor bezárunk. Megkerestem a jegyző urat májusban, hogy mérsékeljék vagy töröljék el a bérleti díjat. Havi 10.000.-Ft-ot fizetek a 20 m²-ért. Akkor a testületi ülés elé terjesztette a jegyző úr és nemleges választ kaptam. Ez a terület egy magánház előtt van. Egyösszegben megvásárolnám, vállalnám a költségeket ami ezzel jár. Kérek mindenkit, hogy segítsenek a terület megvásárlásában.

Bencze István polgármester: Köszönöm.

Tarr-Sipos Zsuzsa: Ez a terület ahol van ott 450 m² a minimum teleknagyság. Ez a már kialakult állapotokra nem vonatkozik. De ha újonnan szeretne telket alakítani, akkor ennek a 450 m² – nek meg kell felelni. Ha az önkéhez csatoljuk a 20 m² nagyságú területet, a teleknagyság akkor sem fogja elérni az övezetben előírt minimum telekméretet.

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Ezt írtam az előterjesztésben. Nagyon kivételes jelleggel hajlandó csak a Földhivatal hozzájárulni. Egy telekalakítási eljárás nem biztos, hogy keresztül menne.

Gulyás Györgyné: Az előző kérésennél szerettük volna megvásárolni a ház előtti területet is. Lehet, hogy azzal sem érné el a kellő négyzetmétert.

Tarr-Sipos Zsuzsa: 103 m² kellene még.

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Mi a földhivatali adatot néztük, nem a tényleges adatot, a Földhivatalban bejegyzett négyzetméter adatot kell nézni. A 347 m² papíron megvan és ehhez kell akkora területnek csatlakoznia, hogy önállóan kialakítható legyen a telek.

Bencze István polgármester: Még egy dologgal egészíteném ki, nem hangzott itt el, de azért is alakult ki ez a vélemény, hogy ne legyen precedens. Itt tartunk, valószínű, hogy a Földhivatalnál ez át sem menne. Ha jól értettem akkor a Bizottság egyhangú döntése volt, hogy ne adjuk el. Ki az aki egyetért azzal, hogy a Bizottság döntése szerint ne adjuk el ezt a területet. Most kérem szavazzunk.

Nyolc igen és egy tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a Bizottság döntését.

...../2020. (VIII. 05.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a dömsödi 728 hrsz-ú közterületből Gulyás Györgyné által megvásárolni kívánt részt.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen, egy tartózkodás – szavazattal meghozta a következő határozatot:

79/2020. (VIII. 05.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a dömsödi 728 hrsz-ú közterületből Gulyás Györgyné által megvásárolni kívánt részt.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Bár szavazás már volt, de a Képviselő-testület vállalhatja azt, hogy véleményezteti a Földhivatallal a telekalakítást.

Bencze István polgármester: Van ennek költsége?

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Ha nem kérnek hozzá vázrajzot akkor nincs. De felhívnám a figyelmet, hogy ennek később vannak költségei ami nem is olyan kevés és ha ezután derül ki, hogy mégsem alakítható a telek akkor az egy kellemetlen szituáció.

Lázár József: És ez mikor derül ki, hogy mennyi ez az összeg.

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Egy telekalakítási költség 60-80 ezer forint közötti. Az értékbecslés költsége 30-40 ezer forint. Az ügyvédi díj és a földhivatali bejegyzés díja mint kapcsolódó költség meg fogja haladni a terület árát. Érdemes átgondolni, hogy nem-e egy nagyobb terület kerüljön eladásra.

Bencze István polgármester: Ott nem lehet eladni nagyobb területet.

Gulyás Györgyné: A ház előtti üres területet én néhány évvel ezelőtt már kértem.

Bencze István polgármester: Maradjunk annyiban, hogy szavaztunk róla, jelen pillanatban ez van. Említették, hogy nem akarják már az üzletet működtetni, ezek szerint bérbe akarják adni.

Gulyás Györgyné: Igen, bérbe akarjuk adni.

Bencze István polgármester: Köszönöm szépen, a napirendi pontot lezárom. Megyünk tovább.

6./Szalma Anita elidegenítési és terhelési tilalom törlése

Előadó: Bencze István polgármester

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Ez egy egyszerű dolog, annak idején megvették ezt a területet az Önkormányzattól. Beépítési kötelezettséggel együtt volt eladva, az elidegenítési és terhelési tilalmat erre jegyezték be. Felépült a nyaraló és ennek a törlésével senki nem foglalkozott. Kimentünk, megnéztük, tényleg áll rajta az épület, a tilalom fenntartása indokolatlan. Jelenleg a tulajdonjogot szeretnék átruházni és ez az akadály.

Bencze István polgármester: Kérdés, észrevétel? Ha nincs akkor szavazzunk. Ki az aki egyetért azzal, hogy a terhelési tilalmat töröljük? Most kérem szavazni.
Egyhangú, köszönöm szépen.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal meghozta az alábbi döntést:

...../2020. (VII.5.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a dömsödi 4077 hrsz-ú ingatlanról, amely természetben a Dömsöd, Napospart 55. szám alatt található, az önkormányzat, mint jogosult javára bejegyzett „Elidegenítési tilalom beépítési kötelezettség biztosítására” törlésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a törlés iránt intézkedjen.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

Szavazásban résztvevők száma: 9 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 9 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

80/2020. (VII.5.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a dömsödi 4077 hrsz-ú ingatlanról, amely természetben a Dömsöd, Napospart 55. szám alatt található, az önkormányzat, mint jogosult javára bejegyzett „Elidegenítési tilalom beépítési kötelezettség biztosítására” törlésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a törlés iránt intézkedjen.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

7./ Egyebek

Hozzászólások:

Tarr-Sipos Zsuzsa: Az elmúlt testületi ülésen beszéltünk arról, hogy az Egészségháznak műszaki átadása lesz július végén. Hogy állunk ezzel?

Bencze István polgármester: Papíron megtörtént.

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Az épület jól áll. Van egy garanciális visszatartásunk azokra a munkákra amelyeknél garanciális hiányosságok merültek fel. Ezeknek az elhárítása jelenleg folyamatban van. Az átadás majd valamikor a távoli jövőben megtörténik.

Tarr-Sipos Zsuzsa: Megnézhetjük valamikor?

Bencze István: Persze, megnézhető. Örülök ha az átadás október vagy novemberben meglesz.

Tarr-Sipos Zsuzsa: Láttam, hogy bizottsági ülésen volt szó a Vecsési házról. Hogy áll a szekkó védetté nyilvánítása? Mert ez már több, mint egy éve húzódik.

Bencze István polgármester: Erre a főépítész-asszony tudna válaszolni. Konszenzus-Pannónia Zrt keresett meg egy pályázati lehetőséggel, Népi építészeti pályázat. Kaptam egy tíz pontos kérdéssort, amire megadtam a választ és tizből kilenc megfelel, egy viszont nem, hogy nem áll helyi védettség alatt. Így semmi értelme beadni a pályázatot, mert úgysem leszünk sikeresek.

Tarr-Sipos Zsuzsa: Mennyi időnk van a helyi védettséget befejezni?

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Augusztus 31-ig lehet beadni a pályázatot. Még egy gond, hogy 80%-os a pályázat.

Bencze István polgármester: Ha elnyernék, akkor a jövő évi költségvetésbe valahogy beleillesztenék az önrészt.

Dr. Bencze Zoltán: Óvatosnak kell lenni mert ott lesz még a bölcsőde pályázat is.

Tarr-Sipos Zsuzsa: Csak a szekkó védettségét indítottuk el, az épület nem alkalmas, nem népi építészeti.

Baloghné Kakuk Emma: Félve merem mondani, hogy nem lesz pénz.

Bencze István polgármester: Önerőből nem tudjuk finanszírozni a Vecsési házat. Beszélünk kell még róla, ha van helyi védettségű épület, arra lehetne igényelni. De az önrészre lesz pénzünk?

Muzs János: A Vecsési ház kinézete nem pénz kérdés, méteres gaz áll a ingatlanon.

Láng András: Kettő hete lett levágva, nem mindig sikerül úgy odaérni ahogy szeretnénk.

Bencze István polgármester: Tényleg rosszul néz ki.

Muzs János: A lakosságtól akkor ne kérjünk semmit, ha a miénk ilyen.

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Mostantól szigorúan büntetünk a lakosság körében.

Muzs János: Nem csak a Vecsési ház, a híd környéke és más helyen is problémás.

Dr. Bencze Zoltán jegyző: A feladatokat át kell gondolni, kevesebb a közmunkás, hosszú távon így nem tudnak működni, a kötelező feladatok sérülnek. Traktorra sem ültethető mindenki. A mostani formában a feladatokkal nem tudnak lépést tartani.

Láng András: A közmunkások száma kevés, kb három ember fogható be kaszálásra, a többiek a szemétszedést naponta végzik. A parkok karbantartása is nehéz, a nyaraló övezetek takarítása rengeteg időt elvesz és a viharkárok és a segítségnyújtás bármilyen kérelem esetén. Önkormányzati lakások karbantartása, gépek szervizelése, a kemperkaszához egy ember ért. Az alapanyag árak is magasak.

Muzs János: Én mindezt elhiszem, de a lakosság ezt nem érti meg.

Láng András: Nincs pénz, és azt megemlíteném, hogy a Covid alatt az összes ember dolgozott, azóta is végzik a fertőtlenítést.

Muzs János: Én közvetítem ami a bizottsági ülésen elhangzott. A településen nincs virág, a parkok rendezetlenek, a kukákból kifolyik a szemet. A turizmus felé kellene elmozdulni, de így nehéz.

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Hétfőn és pénteken ürítik a szemeteseket. A lakosság panasa nem mindig megalapozott. Hétfőn rengeteg szemetet termelnek a közterületi kukákba. Nem veszik igénybe a szolgáltatót. A költségek vissza vannak fogva, kevés a pénz. A Covid alatt és azóta is végzik a fertőtlenítést, különösen a buszmegállóknál, továbbá a dögöket is elszállítják. A működés kereteit kell először átnézni.

Katona Krisztián: A bizottsági ülésen nem negatív kritika hangzott el, az elvégzett munkáért köszönet jár. A kötelező feladatok mellé nem jár finanszírozás?

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Feladatalapú finanszírozás van, de a teljes feladatot nem finanszírozzák. 2012 óta így van. A lakosság a jót nehezebben veszi észre. A virágosítást felajánlásokból tudjuk finanszírozni.

Láng András: Sokszor felajánlásokból tudunk működni, mert akárhogy is de működtetni kell a falut.

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Tudjuk, hogy nem működik tökéletesen a rendszer, azt kell előtérbe helyezni ami kötelező. A személyi állományt át kell vizsgálni.

Bencze István polgármester: A kritikáknak van némi alapja, de senki nem látja, mi van mögötte. Tíz közmunkást kaptunk, nagy része nő, már nem jönnek el az emberek közmunkásnak.

Lázár József: A szeptemberi testületi ülésre a gyomos felszólításokat szeretnénk látni. Az önkormányzati területek gondozását intézni kellene, azután a lakosoktól is megkövetelhetjük. Más, a közútkezelő porszívó/seprű gépe lehetne, hogy többször ide jutna? Nem lehetne megkérni, hogy többször idejőjjön?

Dr. Bencze Zoltán jegyző: jelezhetünk nekik, általában együttműködőek.

Bencze István polgármester: Nem mindig, a Frank bolt előtt régóta ki van táblázva egy szakasz, de nem javítják ki.

Szabó Andrea alpolgármester: Közmunkások tekintetében kevés a kapacitás, jobban konkretizálni kellene a feladatokat. A nyaralókat kicsit féken kell tartani, szeretjük ha jönnek, de néha követelőzők.

Bencze István polgármester: Pénz, ha pénzünk lenne nem lenne ilyen probléma. Itt szeretnénk **megköszönni amit a falu szegényebb lakosságáért tettetek. Különösen köszönet, hogy felkaroltátok az elesett embereket.**

Szabó Andrea alpolgármester: Nem jut el mindenkihez a hír, de igyekszünk felderíteni a kisnyugdíjasokat. Van akivel harcolunk, mert aki ittas az nem kap adományt.

Muzs János: Csaplár János nevében teszek észrevételt az üveggyűjtőkről, mellé vannak dobálva a nem odaillő dolgok.

Dr. Bencze Zoltán jegyző: A közterület-felügyelő intézkedett az ügyben.

Muzs János: Nem lehet odahatni, hogy még egy gyűjtőedényt rakjanak le?

Bencze István polgármester: Utána érdeklődök.

Muzs János: Parkolás, nem lehetne itt is bevezetni a fizetős parkolást?

Bencze István: Utánaszámoltunk, nem lenne gazdaságos. Kb 40 parkolóhely van. Ha bevezetjük nyáron, szombaton van tömötség. A többi napon nem kifizetődő. 200.-Ft óránként amivel számoltam, az havi 180-250 ezer Ft közötti bevétel. Két ember kellene és a két ember munkabérért nem adja ki.

Szomor Dezső alpolgármester: Ellenérzést váltana ki a fizetős parkolás. Nem hozna pluszt, a kereskedőket visszavetné, pozitívumot nem hozna.

Muzs János: A lehetőséget kereste a bizottság a parkolási problémák megoldására. A közterület-felügyelőt jobban kellene mozgósítani.

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Meg lehet vizsgálni, de nincs rá plusz pénz, a kereskedők így is panaszkodnak, hogy visszaesett a forgalom.

Bencze István polgármester: Távol áll tőlem a fizetős parkolás elfogadása. A bizottság elnökének kötelessége volt ezt felvetni, de gondoljuk át.

Várkonyi György: Lehet kapni arról egy kimutatást, hogy miből van bevétele az Önkormányzatnak?

Kovács Gyula: Nem tudom, hogy egyedül vagyok-e a problémával, de a Szociális Bizottság ülésére én még soha nem kaptam meghívót.

Dr. Bencze Zoltán: Ha csak zárt ülés van, akkor nincs külön meghívó. Figyelni kell az ülésrendet. A képviselők bármelyik bizottság ülésén részt vehetnek.

Tarr-Sipos Zsuzsa: Nekem még a közterülettel kapcsolatban lenne kérdésem, a volt turkáló ami most zöldséges, szerintem áldatlan állapot, hogy az utcán árulnak. Van közterületfoglalási engedélyük?

Tegnap is látni lehetett ládákat kirakva.

Dr. Bencze Zoltán: A közterület-felügyelő már szólt emiatt.

Madarász Mária óvodavezető: Harmadszorra is kiírtuk az óvónői pályázatokat. Nincs eredménye, mínusz négy óvónénivel fog indulni az év. Hosszú távon ez nem fog működni ezért írtam egy levelet, segítséget kérve, hogy hogyan lehetnek embert felvenni. A gyerekeket el kell látni. A kérdésem, hogy kettő személyt, hogyan tudnék felvenni?

Dr. Bencze Zoltán jegyző: Hétfőn leülünk és átbeszéljük, általános probléma sajnos a létszámhiány, ugyanez igaz az iskolában és a Családsegítő Szolgálatnál.

Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető: Egy kis jó hírt had mondjak. A kötelező béremeléshez kap az Önkormányzat támogatást. A hiányok ennyivel csökkennek, és ez a likviditáson is segít.

8./ „Szép Dömsödért” emlékplakettek odaítélése /zárt ülés/

A továbbiakban a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját. (Külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

A zárt ülést követően Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István sk.
polgármester

dr. Bencze Zoltán sk.
jegyző