

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Ülés helye: Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2344. Dömsöd, Béke tér 2.

Ülés ideje: 2020. szeptember 16.

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, Dr. Bencze Zoltán jegyző, Szabó Andrea, Szomor Dezső alpolgármesterek, Katona Krisztián, Kovács Gyula József, Lázár József, Muzs János, Ócsai Julianna, Tarr-Sipos Zsuzsa, Várkonyi György képviselők, Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető, Huszár Péter Bence Ráckevei Járási Hivatal hivatalvezető, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Christoph Gáborné GYEJO. vezető, Ácsné Jaksa Szilvia Gróf Széchenyi István Általános Iskola igazgató, Madarász Mária óvodavezető, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő, Béczi János Sportcsarnok vezető, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Láng András Település-fenntartási csoport vezető, Csanálosi Melinda műszaki előadó, Szabó Andrea könyvtárvezető, Ócsai Julianna OMK igazgató.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Dr. Bencze Zoltán jegyző, Szabó Andrea és Szomor Dezső alpolgármesterek, Katona Krisztián, Kovács Gyula József, Lázár József, Muzs János, Ócsai Julianna, Tarr-Sipos Zsuzsa, Várkonyi György képviselők, Ácsné Jaksa Szilvia Gróf Széchenyi István Általános Iskola igazgató, Christoph Gáborné GYEJO vezető, Láng András Település-fenntartási csop. vez., Vass Ilona Dömsödi Hírnök szerkesztő, Csanálosi Melinda műszaki előadó, Zölei Ádám KIIB bizottsági tag.

Bencze István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket, a meghívottakat, a megjelenteket és mindenkit aki követi a testület munkáját. Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselőből 8 képviselő jelen van, Tarr-Sipos Zsuzsa jelezte, hogy beteg, nem tud az ülésen részt venni, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a meghívóban 19 napirendi pontot került megjelölésre

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, majd szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot annyi kiegészítéssel, hogy a Dömsöd Nagyközségi Óvoda 2020-2021-e nevelési évre szóló Pedagógiai-, Működési Munkatervének véleményezése, és az óvodai csoportlétszám bővítése napirendi pont kerül legelőször megtárgyalásra.

...../2020. (IX.16.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ Dömsöd Nagyközségi Óvoda 2020-2021-es nevelési évre szóló Pedagógiai-, Működési Munkatervének véleményezése, óvodai csoport létszám túllépés kérelmezése
- 3./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 4/ RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának I. számú Módosítása
- 5/ 2021. évi „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer” – döntés a csatlakozásról

- 6./ Az önkormányzati sportlétesítmények működtetésének áttekintése, sportegyesületek beszámolója
- 7./ Beszámoló az önkormányzati közszolgáltatókról (ivóvíz, szennyvízcsatorna, települési hulladékszállítás, köztemető)
- 8./ Gulyás Györgyné ingatlanvásárlási kérelme
- 9./ Vételi ajánlat a Dömsöd 3296/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában
- 10./ Vételi ajánlat a Dömsöd, 3761/22 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában
- 11./ Eladási szándék az Önkormányzat felé az 1526/1 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában
- 12./ A 0114/28 hrsz-ú út kisajátítási eljárásának megindítása
- 13./ A Dömsöd, Alsó-Dunapart 90. szám (hrs: 3296/1) nyaralóépület előszobájának helyi védelem alá történő helyezéséről szóló rendelet-tervezet véleményezése
- 14./ Víziközmű vagyon térítésmentes átadására vonatkozó szerződés
- 15./ Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035 időtávra szóló Beruházási Tervrész Dömsöd Közműves ivóvízellátás)
- 16./ Az Önkormányzat és Intézményei 2020. évi Költségvetési Rendeletének módosítása
- 17./ A Szociális Bizottság javaslata a 90. életévüket betöltött személyek gondozási díjának átvállalásáról
- 18./ Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Integrált Kommunikációs Stratégiája
- 19./ Egyebek

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

83/2020. (IX.16.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ Dömsöd Nagyközségi Óvoda 2020-2021-es nevelési évre szóló Pedagógiai-, Működési Munkatervének véleményezése, óvodai csoport létszám túllépés kérelmezése
- 3./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 4/ RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának I. számú Módosítása
- 5/ 2021. évi „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer” – döntés a csatlakozásról
- 6./ Az önkormányzati sportlétesítmények működtetésének áttekintése, sportegyesületek beszámolója
- 7./ Beszámoló az önkormányzati közszolgáltatókról (ivóvíz, szennyvízcsatorna, települési hulladékszállítás, köztemető)

- 8./ Gulyás Györgyné ingatlanvásárlási kérelme
- 9./ Vételi ajánlat a Dömsöd 3296/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában
- 10./ Vételi ajánlat a Dömsöd, 3761/22 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában
- 11./ Eladási szándék az Önkormányzat felé az 1526/1 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában
- 12./ A 0114/28 hrsz-ú út kisajátítási eljárásának megindítása
- 13./ A Dömsöd, Alsó-Dunapart 90. szám (hrsz: 3296/1) nyaralóépület előszobájának helyi védelem alá történő helyezésétől szóló rendelet-tervezet véleményezése
- 14./ Víziközmű vagyontérítésmentes átadására vonatkozó szerződés
- 15./ Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035 időtávra szóló Beruházási Tervrész Dömsöd Közműves ivóvízellátás)
- 16./ Az Önkormányzat és Intézményei 2020. évi Költségvetési Rendeletének módosítása
- 17./ A Szociális Bizottság javaslata a 90. életévüket betöltött személyek gondozási díjának átvállalásáról
- 18./ Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Integrált Kommunikációs Stratégiája
- 19./ Egyebek

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester: Köszönöm szépen. Első napirendi pontot nem tárgyaljuk, mivel nincs lejárt határidejű határozat. Erről nem kell szavaznunk.

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester

Lejárt határidejű határozat nem volt, a napirendi ponttal kapcsolatban szavazás nem történt.

2./ Dömsöd Nagyközségi Óvoda 2020-2021-es nevelési évre szóló Pedagógiai-, Működési Munkatervének véleményezése, óvodai csoport létszám túllépés kérelmezése

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István polgármester: Kérdezném, hogy ezzel a 20%-al emelkedik a csoportlétszám? Elegendő lesz?

Madarász Mária: Egyenlőre igen, 99%-al indult az óvoda.

Bencze István: A munkatervből szeretnél valamit kiemelni?

Madarász Mária: Ez a terv ami leírásra került, majd meglátjuk, hogy a vírus miatt mi valósul meg belőle. Kicsit átalakítottuk az éves tervet, az ünnepeket. Minden reggel hőmérsékletet mérünk, használjuk a kézfertőtlenítőt. Bízunk benne, hogy azért sikeres lesz az év.

Bencze István: Ki az aki egyetért a csoportlétszám módosítással és az óvodai Pedagógiai-, Működési Munkatervet el tudja fogadni?

...../2020. (IX.16.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsöd Nagyközségi Óvoda 2020-2021-es nevelési évre szóló Pedagógiai-, Működési Munkatervét elfogadja, valamint támogatja a csoportlétszám túllépését az intézményvezető megkeresése szerint.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

84/2020. (IX.16.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsöd Nagyközségi Óvoda 2020-2021-es nevelési évre szóló Pedagógiai-, Működési Munkatervét elfogadja, valamint támogatja a csoportlétszám túllépését az intézményvezető megkeresése szerint.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

3./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencze István: Tiétek a szó, van-e kérdés?

Muzs János: A DAKÖV kft-vel történt megbeszélés során szóba került-e a szennyvíz szaghatások csökkentése?

Bencze István: A Rákóczi úton megszűnt a szaghatás, szűrőcsere lesz a hídnál is napokon belül. Egy új eljárással szeretnék a hídnál a szaghatást megszüntetni, amit már másik településen kipróbáltak és jónak bizonyult. Reméljük sikeres lesz.

Muzs János: A Vízügygel történt megbeszélésen szóba került a vízügyi ingatlanok gyommentesítése? Ígéret volt, hogy megcsinálják, de változást nem látni a gáton és a zsilipnél.

Bencze István: A zsilipnél holnap a települési csoport megcsinálja.

Katona Krisztián: Az RSD-vel kapcsolatban a korábbiakból változik-e valami? A problémák megoldódtak?

Bencze István: Tizenhárom polgármester ott volt a tárgyaláson, a kivitelezőkkel megegyeztünk az elmaradt munkák befejezéséről és a helyreállítási munkálatok elvégzéséről. Az RSD társulat nincs nagyon a feladat magaslatán. Olyannyira nem, hogy a Társulatnak az elnökét le is váltották. Állítólag büntető feljelentés történt az ügyben amit nem hivatalos értesülés szerint le is zártak. Két hete a javaslatomra a Társulási Tanács úgy döntött, hogy egy munkacsoportot hozunk létre ennek a kivizsgálására, a kiskunlacházi és makádi polgármester kollegák részvételével. Levélben megkerestük a Társulat elnökét, hogy szeretnénk betekintést nyerni a teljes nyomozati anyagba. Amint többet tudunk, tájékoztatlak benneteket.

Katona Krisztián: A Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Társulással kapcsolatosan örülök, hogy sikerült eredményt elérni a szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatban.

Bencze István: Igen és is örülök.

Kovács Gyula József: A Pánczél Károly országgyűlési képviselő úrral történt megbeszélés miről szólt? Szóba került a vírushelyzet is?

Bencze István: Sokszor konzultálok a képviselő úrral és nem valószínű, hogy a tavaszhoz hasonló veszélyhelyzet elrendelésre kerüljön. Van-e további kérdés? Ha nincs, akkor ki az aki el tudja fogadni a két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót?

...../2020. (IX.16.) Kt.számú

Határozati-javaslat

A polgármester tájékoztatóját a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, a Képviselő-testület elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

85/2020. (IX.16.) Kt.számú

Határozat

A polgármester tájékoztatóját a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, a Képviselő-testület elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

4/ RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának I. számú Módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bencze István: Gondolom sikerült elolvasni az előterjesztést. Tudjátok, hogy miről van szó, a tassi pénzügyi vezető lett Zsoldos Gáborné utódja nyugdíjazás miatt, ezt kell minden település Képviselő-testületének elfogadnia. Aki ezzel egyetért, most kérem szavazzon.

...../2020. (IX.16.) Kt.számú
Határozati-javaslat

A Képviselő-testület az írásos előterjesztés alapján elfogadja az RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának I. számú Módosítását.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő
 A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

86/2020. (IX.16.) Kt.számú
Határozat

A Képviselő-testület az írásos előterjesztés alapján elfogadja az RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának I. számú Módosítását.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

**5/ 2021. évi „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer” –
 döntés a csatlakozásról**

Előadó: Bencze István polgármester
 (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bencze István: Eddig minden évben úgy döntöttünk, hogy csatlakozunk. Oktatási bizottság tárgyalta?

Ócsai Julianna: Igen.

Bencze István: Milyen döntés született?

Ócsai Julianna: A bizottság támogatja a csatlakozást.

Katona Krisztián: Összegszerűségében is tárgyalatok róla?

Ócsai Julianna: Igen, a bizottság javaslata az, hogy maradjon a 800.000.-Ft keretösszeg.

Bencze István: Ha nincs több kérdés, ki az aki eltudja fogadni, hogy a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez” csatlakozzunk? Most kérem szavazni.

...../2020. (IX.16.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz 2020-ban is csatlakozik, és az önkormányzati támogatási keretösszegét 800.000-Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen, – szavazattal meghozta a következő határozatot:

87/2020. (IX.16.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz 2020-ban is csatlakozik, és az önkormányzati támogatási keretösszegét 800.000-Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

6./ Az önkormányzati sportlétesítmények működtetésének áttekintése, sportegyesületek beszámolója

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bencze István: Az Oktatási és Sport Bizottság tárgyalta ezeket?.

Ócsai Julianna: A bizottság tárgyalta az előterjesztéseket és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé. Egyedül a DKKSE nem nyújtott be beszámolót és nem is jelent meg a bizottsági ülésen. A Darts szakosztály szóbeli tájékoztatást adott a működésükről.

Bencze István: Van valakinek még kérdése? Az aki el tudja fogadni a sportlétesítmények beszámolóját kérem szavazzon.

Bencze István polgármester szavazásra terjeszti elő az alábbi határozati javaslatot:

...../2020. (IX.16.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati sportlétesítmények működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

88/2020. (IX.16.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati sportlétesítmények működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

7./ Beszámoló az önkormányzati közszolgáltatókról (ivóvíz, szennyvízcsatorna, települési hulladékszállítás, köztemető)

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bencze István: A Pénzügyi, Gazdasági, Műszaki és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést?

Muzs János: Igen tárgyaltuk, átvettük a témákat, a közszolgáltatók beszámolóját elfogadásra javasolta a bizottság.

Bencze István: Köszönöm szépen, valakinek esetleg észrevétele?

Muzs János: Még annyival kiegészíteném, hogy néhány észrevételt tett a bizottság. Például, hogy a beszámolóban benne maradtak olyan dolgok amelyek már elvégzésre kerültek.

Bencze István: A DAKÖV kft főmérnökével lesz megbeszélésem, említeni fogom neki az észrevételt. Ha nincs kérdés, akkor ki az aki elfogadja a közszolgáltatók tájékoztatóját?

...../2020. (IX.16.) Kt.számú**Határozati-javaslat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati közszolgáltatók működéséről szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

89/2020. (IX.16.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati közszolgáltatók működéséről szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

8./ Gulyás Györgyné ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bencze István: A bizottság szintén tárgyalta.

Muzs János: Igen, ismét a bizottság elé került a kérelem, módosított tartalommal, hogy már nem csak az üzlet alatti területet kívánja megvásárolni a kérelmező, hanem az ingatlan előtti közterületi részt is. A bizottság egyhangúan úgy döntött, hogy nem támogatja a vételi szándékot.

Bencze István: Van-e kérdés, észrevétel ezügyben. Ha nincsen, akkor ki az aki egyetért azzal, hogy a megújított kérelem ellenére ne adjuk el a vételi ajánlatban megjelölt közterületet.

...../2020. (IX.16.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Az írásos előterjesztés alapján a Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Gulyás Györgyné vételi ajánlatban megjelölt Bajcsy Zs. úti közterület ne kerüljön értékesítésre.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

90/2020. (IX.16.) Kt.számú

Határozat

Az írásos előterjesztés alapján a Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Gulyás Györgyné vételi ajánlatban megjelölt Bajcsy Zs. úti közterület ne kerüljön értékesítésre.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Katona Krisztián: Ha az üzlet nem került tovább üzemeltetésre, akkor arra van-e lehetőség, hogy a bérleti szerződést felmondjuk? Az épületet lebontathatjuk, és azt a területet tovább lehetne hasznosítani.

Muzs János: A bérleti szerződés szerint a felmondás után a bérelt területet az eredeti állapotban kell visszaszolgáltatni. A bizottsági ülésen felemerült annak a kérdése, hogy milyen formában lehetne hasznosítani.

Bencze István: Azt javaslom, hogy egy következő testületi-ülésem térjünk vissza erre.

Dr. Bencze Zoltán: Az épületet nem lehet így hasznosítani, mert mosdó lehetőség nincsen, az üzletet úgy tudták használni, hogy a saját lakásukban volt lehetőség a mosdóhasználatra.

9./ Vételi ajánlat a Dömsöd 3296/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bencze István: Az örökölt Vecsési ingatlanról van szó, nagy vita volt a Pénzügy Bizottság ülésén erről. Elnök úr a bizottság mit javasolt?

Muzs János: A bizottságnak nem volt napirendi pontja, érintőlegesen beszéltünk róla. Több vélemény is volt, végül az lett a bizottság álláspontja, hogy próbáljuk meg saját erőből felújítani, fenntartani az épületet. A javaslat az volt, hogy ne adjuk el.

Bencze István: Mi így nem köthetünk megállapodást, mindenképpen értébecslés után lenne erre lehetőség.

Dr. Bencze Zoltán: Az értébecsült összegtől nem nagyon térhetünk el.

Bencze István: A Nyerges úr a vételi szándékában teljesen új variációt mondott, kérem tájékoztassa erről a testületet.

Nyerges Attila: Járunk Dömsödre és sajnós azt látjuk, hogy lassan összedől az épület. Ezért szeretnénk egy ajánlatot tenni, most olyan lehetőséget találtunk, hogy társasházzá lehetne alakítani az épületet, kétlakásos társasházzá, két bejárat van, el lehet választani bármilyen módon. Keletkezne benne két albetét, egyik lenne az Önkormányzaté, a másik a miénk. A Polgármester úr említette az értébecslést. Ezzel az a gond, hogy mi próbálkozunk az épület megmentésével, de minden áron nem. Tehát ha felértékelik 10-15 millió forintra akkor sajnós nem fogunk érte annyit adni, mivel 15 milliót rá kell költeni. Úgy gondolom, hogy ha lehet ezt az épületet odaajándékozni is akkor az egyik albetétet odaajándékozhatná a felújítási költségek fejében. Maradna az egyik fele a műterem, külön bejárat, a másik fele lehetne a családé, mivel emlékek kötnek az épülethez. Ezt leírtuk, lehet ez lenne a legjobban járható dolog, mert fél épület megmaradna az Önkormányzatnak felújítás ellenében.

Bencze István: A testületi ülés előtt mondtam Nyerges úrnak, hogy ez egy teljesen új helyzet, kértem, hogy írják le és a következő bizottsági ülésen kerüljön megtárgyalásra. A bizottságtól kérünk egy végleges álláspontot, ami alapján a testület döntést tud hozni.

Katona Krisztián: A felújítás gondolom magát a szekkót is érinti és az megmarad közkincsnek?

Nyerges Attila: Természetesen. A szekkó egy előszoba részben helyezkedik el, ami nagyon rossz állapotban van.

Katona Krisztián: A védetté nyilvánítási folyamat kizárja-e, hogy az épületet eladjuk.

Dr. Bencze Zoltán: Ha a szekkó védettsége megtörténik, akkor a munkálatokra vonatkozóan másfajta előírások lesznek érvényesek.

Katona Krisztián: Mivel a tél beálltával félő, hogy tovább romlik az épület állaga, ezért kérdezem, hogy van-e arra lehetőség, hogy minél előbb döntést hozzunk.

Bencze István: Amennyiben nem tudunk megállapodni, akkor a jövő évi költségvetésbe legalább a tetőcserét be kell tervezni. A komplett ház tetőcseréjét. Mindenképpen szakember kell hozzá.

Nyerges Attila: Milyen irányba írjuk a levelet, ajándékozási irányba, vagy írunk bele összeget?

Dr. Bencze Zoltán: A nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti rendelkezések szerint van lehetőség az értékesítésre.

Bencze István: Van-e még kérdés? Nem szavazunk, megvárjuk az új ajánlatot. Megyünk tovább.

10./ Vételi ajánlat a Dömsöd, 3761/22 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bencze István: Erről tárgyalt a bizottság?

Muzs János: Igen, érkezett egy megkeresés, hogy a kérelmező ingatlana határos egy önkormányzati ingatlannal, és erre nyújtott be vételi ajánlatot. A bizottság úgy döntött, hogy értesítsük ki a kérelmezőt, hogy az értébecslés díját amennyiben vállalja, akkor a vételi szándékát komolynak tekintjük, és nincs akadálya a telek megvásárlásának.

Bencze István: Akkor a bizottság javaslata az, hogy a vevő vállalja az értébecslés díját.

Muzs János: Igen.

Bencze István: Ha több kérdés nincs, akkor így el tudjuk-e fogadni a bizottság javaslatát? Kérem szavazzunk!

...../2020. (IX.16.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő dömsödi 3761/22 hrsz-ú, 560 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Vass József 4400 Nyíregyháza, Ungvár st. 13. 3/11. szám alatti lakos részére az önkormányzat által megrendelt értébecslésben meghatározott vételáron. A Képviselő-testület az értékesítés feltételül szabja, hogy a vevő vállalja az értébecslési díj megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

91/2020. (IX.16.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő dömsödi 3761/22 hrsz-ú, 560 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Vass József 4400 Nyíregyháza, Ungvár st. 13. 3/11. szám alatti lakos részére az önkormányzat által megrendelt értékbecslésben meghatározott vételáron. A Képviselő-testület az értékesítés feltételül szabja, hogy a vevő vállalja az értékbecslési díj megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

11./ Eladási szándék az Önkormányzat felé az 1526/1 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bencze István: A bizottsági ülésen ez szintén téma volt, ez az ingatlan a Sportcsarnok szomszédságában van.

Muzs János: Jelenleg az anyagi lehetőségeink nem engedik meg a telek megvásárlását.

Várkonyi György: Esetleg csere nem lehetséges?

Bencze István: Nincs lehetőség cserére, a bizottsági ülésen egyértelmű volt, hogy nem kívánunk élni a vételi lehetőséggel. Ki tudja elfogadni az alábbi határozati javaslatot:

92/2020. (IX.16.) Kt.számú**Határozat**

Az írásos előterjesztés alapján a Képviselő-testület nem kíván élni a vételi lehetőséggel az 1526/1 hrsz alatti ingatlan kapcsán.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

92/2020. (IX.16.) Kt.számú**Határozat**

Az írásos előterjesztés alapján a Képviselő-testület nem kíván élni a vételi lehetőséggel az 1526/1 hrsz alatti ingatlan kapcsán.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

12./ A 0114/28 hrsz-ú út kisajátítási eljárásának megindítása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bencze István: Kérem jegyző úr tájékoztatását.

Dr. Bencze Zoltán: A kisajátítási eljárás csapdája az, hogy amennyiben megtörténik az út kisajátítása akkor azt meghatározott időn belül fel kell újítani, különben a mostani tulajdonos visszavásárolhatja azt. Az út értékét igazságügyi szakértő fogja megállapítani. A törvény arra lehetőséget ad, hogy a kisajátítási eljárásban ami szakvéleményt készítenek – tehát, hogy megalapozott-e a kérelmünk – ezt előzetesen is meglehet kérni. Azt javaslom, hogy ezt kérjük meg előbb.

Bencze István: Látni lehet, hogy nagyon gödrös az út, de van egy gond, hogy lehet, hogy értékbecslés után olyan összeget állapítanak meg, hogy ha azt ki kell fizetni az gondot jelent. Mindenképpen én is azt javasolnám, hogy előzetes szakvéleményt kérjünk. Elfogadjátok-e? Jó, akkor ki az aki elfogadja, hogy a Nagy- tanyai út kisajátítását oly módon kezdjük el, hogy előtte előzetes szakvéleményt kérjünk? Aki ezzel egyetért most kérem szavazni! Köszönöm szépen egyhangú.

...../2020. (IX. 16.) Kt.számú
Határozati-javaslat

A Képviselő-testület a 0114/28 hrsz-ú út kisajátítása előtt az előzetes szakvélemény megkérését támogatja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

93/2020. (IX. 16.) Kt.számú
Határozat

A Képviselő-testület a 0114/28 hrsz-ú út kisajátítása előtt az előzetes szakvélemény megkérését támogatja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

13./ A Dömsöd, Alsó-Dunapart 90. szám (hrsz: 3296/1) nyaralóépület előszobájának helyi védelem alá történő helyezéséről szóló rendelet-tervezet véleményezése

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bencze István: Picit saját magamnak is azt mondom, hogy mulasztottunk azzal, hogy nem előbb csináltuk ezt meg. Nincs is erről nagyon mit beszélni. Van valakinek kérdése? Ha nincs szavazzunk!

Egyhangú, köszönöm.

...../2020. (IX. 16.) Kt.számú

Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsöd, Alsó-Dunapart 90. szám (hrsz: 3296/1) alatt lévő nyaralóépület előszobájának helyi védelem alá történő helyezéséről szóló rendelet-tervezet szövegét további tárgyalásra alkalmasként elfogadja.

A Képviselő-testület a rendelet elfogadásáról későbbi ülésén dönt.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

94/2020. (IX. 16.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsöd, Alsó-Dunapart 90. szám (hrsz: 3296/1) alatt lévő nyaralóépület előszobájának helyi védelem alá történő helyezéséről szóló rendelet-tervezet szövegét további tárgyalásra alkalmasként elfogadja.

A Képviselő-testület a rendelet elfogadásáról későbbi ülésén dönt.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

14./ Víziközmű vagyon térítésmentes átadására vonatkozó szerződés

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bencze István: Ráckeve és Térsége Beruházási Társulat adja át most minden Önkormányzatnak a csatornarendszert. Azt a részét amelyet még nem adott át.

Dr. Bencze Zoltán: A szolgáltatásért felelős részére ezt a vagyont át kell adni, és az átadás áfa mentes.

Katona Krisztián: Ez már végleges állapotban átadott? Van az átvételnek valamilyen kockázata?

Dr. Bencze Zoltán: Befejezett állapotban átadott. Kötelesek is vagyunk átvenni. A karbantartás a mi felelősségünk.

Bencze István: Ha több kérdés nincs, akkor szavazzunk. Aki elfogadja, hogy a víziközmű vagyona átadására vonatkozó szerződést az kérem szavazzon. Egyhangú, köszönöm.

95/2020. (IX. 16.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal szerződést köt a Ráckeve és Térsége Beruházó Víziközmű Társulattal a szerződés mellékletébe szereplő közterületi szennyvízcsatorna hálózat tulajdonjogának térítésmentes átadásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

95/2020. (IX. 16.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal szerződést köt a Ráckeve és Térsége Beruházó Víziközmű Társulattal a szerződés mellékletébe szereplő közterületi szennyvízcsatorna hálózat tulajdonjogának térítésmentes átadásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

15./ Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035 időtávra szóló Beruházási Tervrész Dömsöd Közműves ivóvízellátás)

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bencze István: A bizottság hétfőn részletesen tárgyalta, komoly viták voltak. Ez egy kötelező dolog amit el kell fogadni. Van benne olyan dolog ami már megvalósult és van olyan ami sose fog. Elnök úr átadom a szót.

Muzs János: Részletesen megtárgyaltuk és kettő tartózkodás mellett a bizottság elfogadásra javasolja a Gördülő Fejlesztési Tervet. Kifogásként merült fel, hogy a terv tartalmaz olyan lépéseket amelyek már megvalósultak, például a régi víztorony felújítása. Kifogás volt még, hogy a terv eleve forráshiányos. A külsős bizottsági tagok részéről volt emiatt rosszallás.

Lázár József: Néhány utcát az ivóvíznél felsorol a terv ami eternit csöves. Mikorra fejeződik be ezek cseréje?

Dr. Bencze Zoltán: A szolgáltatási díjak alacsonyok, és a megnövekedett költségek nem teszik lehetővé a hálózat megújítását. Esetleg pályázati pénzből lenne lehetőség erre.

Bencze István: Ennyi kiegészítéssel ki az aki elfogadja a Gördülő Fejlesztési Tervet?

...../2020. (IX. 16.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által a település víziközmű rendszerének 2021-2035. év közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

96/2020. (IX. 16.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által a település víziközmű rendszerének 2021-2035. év közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

16./ Az Önkormányzat és Intézményei 2020. évi Költségvetési Rendeletének módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Muzs János: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a gazdasági vezető bemutatta a módosítás szükségességét. Felvázolta mind a bevételi, mind a kiadási oldalakon történt változásokat. Ezen kiadások, csak a költségvetési rendelet változtatásával realizálhatók. A bizottság a testület felé elfogadásra javasolja költségvetési rendelet elfogadását.

Bencze István: Van valakinek kérdése? Ha nincs ki az aki eltudja fogadni a költségvetési rendelet módosítását? Köszönöm. Egyhangú.

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

13/2020. (IX. 16.) önkormányzati rendelet

az Önkormányzat és Intézményei 2020. évi Költségvetési Rendeletének módosítása

Kihirdetve: 2020. szeptember 16.

Hatályos: 2020. szeptember 16-tól

17./ A Szociális Bizottság javaslata a 90. életévüket betöltött személyek gondozási díjának átvállalásáról

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Lázár József: A bizottság elnökeként azt kérem, hogy fogadja el a testület a javaslatot. Mindenki elolvasta, nem számottevő emberről van szó és ez egy szép gesztus lenne.

Christoph Gáborné: Összesen három emberről van szó és tényleg szép gesztus lenne, anyagilag igazán nem jelentős tétel.

Lázár József: Ez a korosztály nem mer kérni, még ha szüksége lenne rá akkor sem. Kérem, hogy szavazzuk meg. ez egy szép gesztus.

Bencze István: Aki egyetért azzal, hogy a szociális bizottság javaslatára a 90. életévüket betöltött személyek ingyenes gondozásban részesüljenek, az kérem szavazzon. Egyhangú, köszönöm.

...../2020. (IX. 16.) Kt.számú

Határozati.javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a 90. életévüket betöltött szépkorú személyek gondozási díját az önkormányzat a jövőben átvállalja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

97/2020. (IX. 16.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a 90. életévüket betöltött szépkorú személyek gondozási díját az önkormányzat a jövőben átvállalja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

18./ Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Integrált Kommunikációs Stratégiája

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Katona Krisztián: A bizottság tárgyalta és most már végső formát kapott ez a stratégia. A cél az volt, hogy összegyűjtsük azokat az információs forrásokat amelyekkel a lakosságot a legkönnyebben el lehet érni. Át is adnám a szót Zölei Ádámnak, a stratégia megalkotójának. Nagyon szépen köszönjük neki a munkát, nagyon sok munkaóra szerepel benne.

Zölei Ádám: Köszönöm a szót, sok szeretettel köszöntök mindenkit. Ahogy Krisztián is elmondta az a cél, hogy olyan hírcsatornát, olyan hírközlési formát tudjunk találni amivel legkönnyebben tudunk a lakossággal kommunikálni. A pandémiás időszak miatt végső formába most sikerült önteni a stratégiát. A bizottság átbeszélte a stratégiát, születtek kiegészítések, összességében azt a célt szolgálja, hogy minél könnyebben tudjunk információt közvetíteni és kapcsolatot teremteni a lakossággal.

Bencze István: A mai informatikai világban a kommunikáció kulcspozícióba fog kerülni, vagy már oda is került. A fiataloknak ez a jövő.

Katona Krisztián: Nagyon fontosnak tartom elmondani, hogy a régi értékeket semmiképpen nem szeretnénk a hátunk mögé utasítani. Értem ezalatt, hogy a Dömsödi Hírnöknek, mint nyomtatott sajtónak ugyanolyan szerepet fogunk biztosítani, mint előtte és szeretném is megköszönni Ilonkának a munkáját, és a bizottsági ülések állandó tagjaként köszönjük a munkáját.

Bencze István: Ki az aki elfogadja Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Integrált Kommunikációs Stratégiáját? Köszönöm, egyhangú.

...../2020. (IX. 16.) Kt.számú
Határozati-javaslat

Az írásos előterjesztés alapján a Képviselő-testület elfogadja Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Integrált Kommunikációs Stratégiáját.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő
A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

98/2020. (IX. 16.) Kt.számú
Határozat

Az írásos előterjesztés alapján a Képviselő-testület elfogadja Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Integrált Kommunikációs Stratégiáját.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

19./ Egyebek

Ócsai Julianna: A Hajós Kastély négy oszlopának sorsáról szeretnék információt adni, de átadnám a szót Láng Andrásnak.

Láng András: Kettő oszlop, amelyek épen maradtak, felhasználásra kerül az Egészségháznál. Kettő, amelyik sajnos sérült visszajuttatásra kerülne a Hajós család részére, egy gesztusként, emlékként. Ennyit szerettem volna.

Bencze István: Kettő oszlop olyan állapotban van, hogy azt mi nem tudjuk rendbe hozatni. Én is azt javaslom, hogy adjuk oda a családnak. A kettő épen maradt oszlop tisztítása folyamatban van. Fel lesznek használva, egy tájékoztató tábla lesz a két oszlop közé kihelyezve, ami a Hajós Kastély történetét mutatja be. Erre kérném a segítségeteket.

Szabó Andrea: A család vagy a kastély történetét.

Bencze István : A kastély történetét. Ne túl nagy mennyiségű információ legyen, de azért tájékoztassa az érdeklődőket. Erről szavazzunk! Köszönöm, egyhangú.

...../2020. (IX.16.) Kt.számú

Határozat

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a Hajós Kastély négy oszlopából kettő kerüljön felhasználásra az Egészségház kialakításánál, kettő pedig kerüljön visszaküldésre a Hajós család részére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásban résztvevők száma: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

99/2020. (IX. 16.) Kt.számú

Határozat

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a Hajós Kastély négy oszlopából kettő kerüljön felhasználásra az Egészségház kialakításánál, kettő pedig kerüljön visszaküldésre a Hajós család részére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Ócsai Julianna: A következő kérdésem az október 23-i műsorral kapcsolatos lenne. A járványhelyzet miatt gyerekek bevonása az ünnepi műsorba nem lehetséges. Hogyan oldjuk meg.

Bencze István: Nincs még ünnepi szónokunk az ünnepségre.

Katona Krisztián: Úgy emlékszem abban állapotunk meg, hogy Tarr-Sipos Zsuzsa vállalná.

Bencze István: Köszönöm. Úgy gondolom, hogy úgy, mint március 15-ét felvételtől oldjuk meg. Készüljön felvétel a műsorról, de mindenképpen arra kell készülni, hogy előben legyen ünnepi műsor.

Lázár József: Visszatérve a Hajós család történetére, a család több könyvet jelentetett meg a történetéről. Nem tudom, hogy a mi könyvtárunknak van-e ilyen. A másik, hogy az előző testületi ülésen kértem, hogy a gyomos, elhanyagolt ingatlanok állapotáról számoljunk be. Történt-e változás ezügyben? Hogyan áll ennek a végrehajtása? Mert én azt tudom mondani, hogy látni nagyon sok katasztrofális állapotban lévő házat. Nem lehet megkeresni ezeknek a tulajdonosát?

Dr. Bencze Zoltán: A felszólítások kimentek, most egy kicsit áll a dolog, mert a közterület-felügyelő szabadságon van. Nagyrészt megcsináltatták a tulajdonosok, néhány felszólítás visszajött, hogy nem vették át.

Muzs János: A Kossuth Lajos utcán is nagyon sok a gyomos ingatlan.

Bencze István: A települési csoport a jövő héten a Kossuth utcát megcsinálja.

Kovács Gyula József: Arról szeretnék kérdezni, hogy valaki élő fán helyezett el táblákat. Ebben az ügyben történt valami intézkedés? Kiderült, hogy kik csinálták ezt?

Dr. Bencze Zoltán: Van intézkedés, megkerestük a személyt aki ezt tette és kértük, hogy távolítsa el.

Szabó Andrea: Én szóltam ez elkövetőnek személyesen, hogy le kell venni. A másik amit szerettem volna, hogy sajnos Volánbusz bérletet nem lehet a településen kapni, nem lehet ezt megérdeklődni, hogy mi lenne a módja, van aki vállalná az árusítást.

Bencze István: Utána fogok érdeklődni.

Az ülésen további észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István sk.
polgármester

dr. Bencze Zoltán sk.
jegyző