



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email: polgarm@domsod.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről.

Ülés helye: Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2344. Dömsöd, Béke tér 2.

Ülés ideje: 2024. január 17. szerda, 15 óra

Az ülésre meghívottak: Bencze István polgármester, dr. Bencze Zoltán jegyző, Szabó Andrea alpolgármester, Katona Krisztián képviselő, Kovács Gyula József képviselő, Lázár József képviselő, Muzs János képviselő, Ócsai Julianna képviselő, Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő, Várkonyi György képviselő, Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető, Vargáné Ágoston Julianna főépítész.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, dr. Bencze Zoltán jegyző, Szabó Andrea alpolgármester, Katona Krisztián képviselő, Lázár József képviselő, Muzs János képviselő, Ócsai Julianna képviselő, Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő, Várkonyi György képviselő, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Pongrácz József településfenntartási csoportvezető.

Bencze István polgármester: Köszönti a képviselőket a rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Elmondja, hogy a meghívóban egy napirendi pont került feltüntetésre, de ezen kívül kell még az ülésen beszélni a Kármentő Egyesület kérelméről, fakivágásról, Závory Zsolt ügyében az ingatlan elbirtoklásáról, a Tankerület kéréséről és a gyermekorvos felmondásáról. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Ezután szavazásra bocsájtja az ülés napirendjének elfogadását az említett kiegészítésekkel.

Napirend elfogadása

.../2024.(I.17.)

Kt. sz. határozati javaslat

1. Önkormányzati álláspont kialakítása a Dömsöd, külterület 0388/49 hrsz-ú ingatlanra tervezett hulladéklerakóval kapcsolatban

2. Dömsödi Kármentő Kulturális Egyesület kérelme

3. Fakivágási szolgáltatásra érkezett ajánlatok elbírálása

4. Závory Zsolt elbirtoklás bejelentés



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email: polgarm@domsod.hu

5. Tankerületi Központ megkeresése iskola felújítási pályázattal kapcsolatban
6. Gyermekorvos jogviszonyának felmondása

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

1./2024. (I.17.) Kt. számú

Határozat

1. Önkormányzati álláspont kialakítása a Dömsöd, külterület 0388/49 hrsz-ú ingatlanra tervezett hulladéklerakóval kapcsolatban

2. Dömsödi Kármentő Kulturális Egyesület kérelme
3. Fakivágási szolgáltatásra érkezett ajánlatok elbírálása
4. Závory Zsolt elbirtoklás bejelentés
5. Tankerületi Központ megkeresése iskola felújítási pályázattal kapcsolatban
6. Gyermekorvos jogviszonyának felmondása

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./Napirend: Önkormányzati álláspont kialakítása a Dömsöd, külterület 0388/49 hrsz-ú ingatlanra tervezett hulladéklerakóval kapcsolatban

Bencze István polgármester: Kéri, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban először Jegyző Urat hallgassa meg a Képviselő-testület. Többé-kevésbé összefogja foglalni a dolgokat és kiegészíti egy mai hírrel az előterjesztést.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Először mindenkinek megköszöni, hogy rögtön így január elején egy rendkívüli ülésre össze tudott jönni a Képviselő-testület. Elmondja, hogy két hete kérte Polgármester Urat, hogy ebben a kérdésben össze kellene hívni egy testületi ülést, mivel fajsúlyos jellegű döntésről van szó. Külön köszönetet mond azért, ha valaki áttanulmányozta azt a közel 400 oldalas anyagot, amit megkaptak a képviselők a



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email: polgarm@domsod.hu

napirendi ponttal kapcsolatban, mivel sok dolog volt az előterjesztésben, nem csak a hulladéklerakót érintően. Ez a kérdés közérdeklődésre számot tartó, ezért is jó, ha nagyobb körben lesz beszélve róla. Elmondja, hogy tárgyilagosan kell kezelni ezt a kérdést, még akkor is ha a jelenlegi bővítés lehetősége már 2013-ban eldőlt. Történelmi áttekintésként megemlíti, hogy a 90-es években, amikor létesítették a hulladéklerakót, felmerült a bővítés lehetősége, ami akkor nem valósult meg. A 2010-es években, egy Uniós projekt keretében ismét előkerült a bővítés kérdése. Be is került a Képviselő-testület elé és 2013. december 19-én a rendezési terv módosításába ez be is épült. Ki is lett jelölve erre a célra terület. Azon az ülésen, az akkori képviselő-testület egyhangúlag megszavazta a bővítést, a rendezési terv módosítással együtt, hogy az övezeti besorolás ez legyen. Ezután megkezdődtek a környező területeknek a felvásárlásai. Mivel mezőgazdasági művelés alatt álltak ezek a területek akkor, ezért az Önkormányzat vásárolta meg őket, de a hulladékgazdálkodási társulás finanszírozta. A művelés alóli kivonást is, azzal a megkötéssel, hogy ha a tervek nem valósulnak meg, akkor negyven év alatt kell visszafizetni a finanszírozásra fordított összeget. Időközben a kormányzat törölte az összes ilyen projektet az országban, valamint Dömsödöt átszervezték a kecskeméti központhoz egy másik hulladékgazdálkodási társulásba. A területet vitte magával Dömsöd. 2019-ben felmerült annak a lehetősége, hogy a Ráckeve és Térsége Hulladékgazdálkodási Társulás kiváltaná ezt a területet, mivel ez úgyis hulladékgazdálkodási célzatú. Meg is vették a területet, ki is fizették. Akkor arról volt szó, hogy a dömsödi telepen egy átrakó és egy hulladékudvar fog létesülni. 2020-ban érkezett egy vételi szándék a kis Társulás felé a DTkH részéről, hogy a következő projektjéhez szeretné megvásárolni a területet. 2021-ben ez meg is történt és 2022-es év folyamán kezdődtek a tervek visszaalakulni az eredeti célra. Ezek lennének a történelmi előzményei a dolgoknak. Fölmerült pár gondolat, hogy honnan indul ki ez és mi a probléma gyökere. Gyakorlatilag a hulladéklerakók már ráépülnek valamire, arra a nagy mennyiségű szemétre, amit megtermelnek az emberek. A bővítés jó dolgokat is tartalmazhat, ha betartják a technológiát, amire nincs biztosíték. A csurdalékvíz elvezetéssel kapcsolatban is merültek fel kérdések. A nagy esőkre nem kaptunk választ. A hulladékon keresztül megy le a víz. Előírtak a szigetelésre ugyan minimum feltételeket, de az nem biztos, hogy elég. A véderdőt is csak egy oldalra képzelik el. A köztűtől 20 méteres védőtávolságot írnak elő, építményre 50 métert. Tűz esetén nem megoldott a riasztás, valamint a talajszigetelés monitoringozása sem megoldott. Gyakoribbá kell tenni az ellenőrzést és az ellenőrzés adatai legyenek nyilvánosak. Sajnos ebben az eljárási szakaszban az Önkormányzat eljárásjogi helyzete ügyfél minőségű. Nem kell, hogy kikérjék a véleményünket.

Bencze István polgármester: Véleménye szerint Jegyző Úr nagyon fölkészült a témából. Kéri, hogy akinek van észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban az jelezze.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: A tanulmány konkrétan leírja, hogy viszonylag kedvezőtlen helyen van a lerakó. Azt is leírja, hogy a szennyeződés könnyen elérheti a talajvizet.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Igen, belvizes terület. A földfelszínen is megjelenik időszakosan a belvíz. Ezt leírják a tanulmányban.

Katona Krisztián képviselő: Véleménye szerint az anyag elég összetett, ha nem erről a



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email: polgarm@domsod.hu

témáról lenne szó, akkor azt mondaná, hogy Dömsöd és környezetéről egy szép és áttekintő anyag, ami földtörténeti dolgok, valamint az állat és növényvilág bemutatására is alkalmas. Sok mindent megtudhatunk belőle a környezetünkről. Szerinte akik leírták, hogy hogyan képzelik el a hulladéklerakó megvalósítását, nagyon magabiztosan fogalmaztak. Azt írják, ha a leírtak szerint megvalósul a bővítés, akkor a szennyezés, legyen az a levegő, vagy bármi, akkor sincsen nagy baj. Nagyon sok volt az anyagban az ismétlés, volt, hogy át voltak emelve komplett részek. A fehér fűz körülbelül 57-szer jelenik meg az anyagban. Ennek ellenére jó az anyag, vannak benne nagyon értékes részek is. Számára két olyan vetülete van, ami aggályokat okoz. Az elsődleges a talajvíz kérdés. A 33/2-es csatorna folyik a lerakó mellett, amely szennyeződés esetén azt továbbviheti. Utánanézett a szigetelésnek, a betonitnak, hogy, hogyan néz ki. Jól hangzik, hogy ezt megcsinálják, de ha ez bárhol megsérül, akkor az van leírva a havária tervben, hogy akik ott dolgoznak, első körben megpróbálják ezt orvosolni, ha kiderül, hogy ez hol van. Ha nem sikerül, akkor külsős vállalkozókkal próbálják az egész szemétheget feltúrni, hogy megtudják, hogy hol van a probléma. Ezt teljesen valószerűtlen dolognak tartja, hogy ezt bárki meg fogja csinálni.

Lázár József képviselő: Véleménye szerint lehet, hogy a szennyezett víz a csúrgalékban nem is jelenik meg, csak a monitoring kutakban.

Katona Krisztián képviselő: Monitoring kutakról azt olvasta, hogy három darab van jelenleg, még kettőt akarnak létesíteni. Összesen öt lesz, de ezt is kevésnek tartja. A másik dolog a szél. Alpolgármester asszony többször fölvetette már, amikor a szemételep szóba került, hogy a környék tele van a szemételepről kihordott zacskókkal, fóliákkal. Ebben az anyagban azt írják, hogy ennek utánamennek és összeszedik. Véleménye szerint ez neveltséges. Az egész bővítésnek ellenállna, ha bármilyen befolyása lenne rá. Elmondja, hogy tudja, hogy nagy gond a személtelhelyezés, de amit itt lát, az alapján azt mondja, hogy ne engedjük ezt.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: projektorral megmutatja a jelenlegi elhelyezkedését a lerakónak és a bővítés után várható telekhatárokat. A bal oldali képen látható a mostani rendezési terv szerinti változat, aminek jelenleg kell megfelelni. Ez van még hatályban, az új rendezési terv tervezetét még nem fogadta el a képviselő-testület. Kérték, hogy a szomszédos területről kerüljön levételre a védendő terület. Azt javasolja, hogy ne legyen ez levéve. Azért is, mert a terület Natura 2000-es besorolású. Elmondja, hogy még a rendezési terv módosítása folyamatban van és lehetne még kérést eszközölni a tervezők felé, hogy a szomszédos ingatlanok besorolása kerüljön általános mezőgazdasági övezetbe. Olvasta az előterjesztésben, hogy kilenc adat nem felel meg az előírásoknak.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Elmondja, hogy a jelenlegi szabályozás szerint hatástanulmányt annak kell készítenie, aki beadja az engedélykérelmet, és ez nem jó.

Katona Krisztián képviselő: A rekultivációval kapcsolatban megemlíti, hogy 5,3 év volt az az adat, ami elteltével megkezdik véglegesen letakarni a tárolót. Véleménye szerint a rekultiváció nem csak a terület lefedése, hanem előkészítési dolgokat is tartalmaz.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Szerinte a sorok között el van bújtatva, hogy ha valamit egyes ütemnek hívunk, akkor annak van kettes stb. üteme is. A többi ütemmel kellene valamit csinálni véleménye szerint. Az egyes ütemmel már nem lehet.



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email: polgarm@domsod.hu

Vargané Ágoston Julianna főépítész: Jelzi, hogy a rendezési terv módosításáról az anyag ki lett küldve a képviselőknek, most van véleményezésen, de még nem kapott visszajelzést. Véleménye szerint határozatot kell hozni arról, hogy milyen módosításokat akar a testület még eszközölni a rendezési tervben és a tervezőket ezzel meg kell keresni. Ezután várhatóak egyeztető tárgyalások.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Fontosnak tartom elmondani, hogy jelenleg sem tartanak be semmilyen szabályt. 35 méter szélességű, többszintes védőerdő telepítendő a leírás szerint. A tervek nem felelnek meg jelenleg a mostani rendezési tervnek. A mostani lerakót is körbe kellene, hogy vegye 35 méteres erdősáv. Kérdezi Főépítész Asszonyt, hogy mit javasol, milyen változtatások történjenek, kerüljenek vissza mezőgazdasági besorolásba a környező területek?

Vargané Ágoston Julianna főépítész: Mivel művelés folyik azokon a területeken, ezért az Önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy visszavegye mezőgazdasági besorolásba. Holnap egyeztet a tervezőkkel, de kellene erről egy határozat is. Meg kell tudni a tervezőktől, hogy mehet-e egy ilyen visszalépés és, hogy van-e valamilyen jogkövetkezménye az Önkormányzat felé.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: A terv még nem volt elfogadva.

Vargané Ágoston Julianna főépítész: A mai napon kellene egy helyrajzi számokra bontott határozat erről.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Javasolja, hogy azt is fogadja el a testület, hogy tegyen javaslatot az anyagra vonatkozóan is, például a tűzvédelemmel kapcsolatban, vagy a belvízvédelemmel kapcsolatban.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Elmondja, hogy saját tapasztalata, hogy a hulladéklerakó telepen nem megfelelő állapotok vannak jelenleg sem. Olyan helyen gyűjtik a szemetet, ahol alatta semmi nincs és a befelé vezető út tele van szeméttel. Teljes rendezetlenség van jelenleg is.

Bencze István polgármester: Az első ütemet nem lehet megakadályozni.

Lázár József képviselő: Véleménye szerint amit csak lehet, meg kell próbálni megtenni, hogy megakadályozásra kerüljön a lerakó terjeszkedése.

Szabó Andrea alpolgármester: Elmondja, hogy aggódott, hogy egyedül lesz a véleményével, de örül, hogy mindenki látja a dolog fontosságát és mindenkinek fontos a település érdeke. Véleménye szerint minél előbb módosítani kellene az építési szabályzatot és nagyon résen kell lenni, mert volt másik település ahol kicsiben indult a lerakó működése és mostanra nagyon elhatalmasodott a dolog. Itt jelenleg a lakosság még semmit nem tud a bővítési tervekről, de volt már olyan aki érdeklődött, hogy mi várható. Úgy gondolja, hogy hamarosan tájékoztatni kell a lakosságot is.

Bencze István polgármester: Arra vigyázni kell, hogy ne essünk át a ló túloldalára, mivel szemét az képződik és azzal valamit kezdeni kell. Az első ütemet nem lehet megakadályozni. Arra kell figyelni, hogy a biztonsági dolgokat garantálják. Most viszont meg kell hozni a döntést, amikkel, a rendezési tervek módosításával, meg lehet



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email: polgarm@domsod.hu

akadályozni a további terjeszkedést.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Rengeteg csomagolóanyagot használnak az emberek. Van pár cég, akik már próbálják visszaszorítani ezt.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Próbáljuk a PET palackos italok fogyasztását is visszaszorítani magánemberként.

Muzs János képviselő: Tőlünk nyugatabbra már harminc éve működik ez.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Az óvodában, iskolában is igyekeznek tudatosan nevelni a környezetvédelemre a gyerekeket. Sajnos rengeteg az illegálisan lerakott szemét.

Muzs János képviselő: Jó ötletnek tartja a PET palackos üdítők fogyasztásának visszaszorítását.

Bencze István polgármester: Korábban elhangzott, hogy a rendezési terv módosításával a lerakó későbbi terjeszkedését meg lehet akadályozni. Kéri, hogy a határozati javaslat kerüljön megfogalmazásra a lerakó melletti telkekre vonatkozóan, helyrajzi szám szerinti bontásban.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: A helyrajzi számok 0388/33, 0388/34, 0388/35, 0388/40.

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: Jelzi, hogy a határozati javaslat megfogalmazásához néhány gondolatot összeszedett, többek között azt, hogy a véleményezési dokumentációt előzetes képviselő-testületi áttanulmányozást követően a Testület módosítani kívánja, valamint fontosnak tartja, hogy a 23 méteres legnagyobb magasságot ne haladja meg a hulladéklerakó területén létesülő építmény.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

.../2024.(I.17.)

Kt. sz. határozati javaslat

1. Dömsöd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete 21/2022. (II.15.) Kt. számú határozatában elfogadott új településrendezési eszközök kidolgozásához szükséges, a változásokat meghatározó döntés-előkészítő dokumentum Ö.32. jelölésű, a DTkH hulladékkezelő területfejlesztési koncepciója tárgyában hozott határozatát módosítja a véleményezési dokumentáció előzetes képviselő-testületi áttanulmányozását követően.

2. Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályos TSZT és HÉSZ felülvizsgálata okán

- a Dömsöd 1388/33, 0388/34 és 0388/35 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági övezetbe sorolását javasolja a jelenlegi hasznosítással egyezően,

- a Dömsöd 0388/40 hrsz-ú ingatlant továbbra is védelmi célú erdő övezetben kívánja tartani.



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email: polgarm@domsod.hu

A hatályos HÉSZ 27.§-ban, a K-h (hulladéklerakó területe), valamint az 59.§-ban, a Kk-h (hulladéklerakó telep területe) foglalt előírások átemelését kéri a készülő HÉSZ tervezetbe, azzal a kiegészítéssel, hogy a hulladéklerakó, illetve sajátos építmény legnagyobb magassága a rendezett terepszint felett maximum 23 m lehet.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

2./2024. (I.17.) Kt. számú

Határozat

1. Dömsöd Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete 21/2022. (II.15.) Kt. számú határozatában elfogadott új településrendezési eszközök kidolgozásához szükséges, a változásokat meghatározó döntés-előkészítő dokumentum Ö.32. jelölésű, a DTkH hulladékkezelő területfejlesztési koncepciója tárgyában hozott határozatát módosítja a véleményezési dokumentáció előzetes képviselő-testületi áttanulmányozását követően.

2. Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályos TSZT és HÉSZ felülvizsgálata okán

- a Dömsöd 1388/33, 0388/34 és 0388/35 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági övezetbe sorolását javasolja a jelenlegi hasznosítással egyezően,

- a Dömsöd 0388/40 hrsz-ú ingatlan továbbra is védelmi célú erdő övezetben kívánja tartani.

A hatályos HÉSZ 27.§-ban, a K-h (hulladéklerakó területe), valamint az 59.§-ban, a Kk-h (hulladéklerakó telep területe) foglalt előírások átemelését kéri a készülő HÉSZ tervezetbe, azzal a kiegészítéssel, hogy a hulladéklerakó, illetve sajátos építmény legnagyobb magassága a rendezett terepszint felett maximum 23 m lehet.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Bencze Zoltán jegyző: Jelzi, hogy arról is döntést hozni, hogy az engedélyezési hatóság felé milyen szempontokra kell jelezni.



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email: polgarm@domsod.hu

Bencze István polgármester: Megkéri dr. Bencze Zoltán jegyzőt, hogy a engedélyezési kérelemmel kapcsolatos észrevételekről a határozatot fogalmazza meg, ezután szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

.../2024.(I.17.)

Kt. sz. határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az IZSÁK-KOM Nonprofit Kft. által a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál benyújtott kérelmére indult, a dömsödi 0388/49 hrsz-ú ingatlanra tervezett hulladéklerakó létesítésére irányuló, összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban az alábbi észrevétellel él a Kormányhivatal felé:

- a csurgalékvíz tározó tervezett mérete nem elégséges, az újabb tapasztalható extrém időjárás mellett nem megfelelő a minimumra tervezni,
- a tervezett tűzvédelmi észlelőrendszer nem elégséges,
- a monitoring rendszerben legyenek sűrűbbek a vizsgálatok és az eredmények legyenek nyilvánosak,
- kerüljön kialakításra több mintavételi kút, mint amit a tervezet tartalmaz,
- a hulladéklerakó depóniája körül minden irányból kerüljön véderdő telepítésre.

A Képviselő-testület a régi hulladéklerakón tapasztaltakra tekintettel egyben jelzéssel él a hatóság felé, és hatósági ellenőrzést kezdeményez az üzemeltetésre vonatkozó előírások betartása érdekében.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

3./2024. (I.17.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az IZSÁK-KOM Nonprofit Kft. által a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál benyújtott kérelmére indult, a dömsödi 0388/49 hrsz-ú ingatlanra tervezett hulladéklerakó létesítésére irányuló, összevont



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email: polgarm@domsod.hu

környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban az alábbi észrevétellel él a Kormányhivatal felé:

- a csurgalékvíz tározó tervezett mérete nem elégséges, az újabban tapasztalható extrém időjárás mellett nem megfelelő a minimumra tervezni,
- a tervezett tűzvédelmi észlelőrendszer nem elégséges,
- a monitoring rendszerben legyenek sűrűbbek a vizsgálatok és az eredmények legyenek nyilvánosak,
- kerüljön kialakításra több mintavételi kút, mint amit a tervezet tartalmaz,
- a hulladéklerakó depóniája körül minden irányból kerüljön véderdő telepítésre.

A Képviselő-testület a régi hulladéklerakón tapasztaltakra tekintettel egyben jelzéssel él a hatóság felé, és hatósági ellenőrzést kezdeményez az üzemeltetésre vonatkozó előírások betartása érdekében.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

2./Napirend: Dömsödi Kármentő Kulturális Egyesület kérelme

Bencze István polgármester: A Kármentő Egyesület kérelme a következő napirendi pont. Véleménye szerint mindenképpen a település hasznára válna az egyesülettel való együttműködés.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Szeretné megtudni, hogy jelenleg mennyi terem van használatban?

Szabó Andrea alpolgármester: Jelenleg három terem van berendezve, egy üres, ott lehet foglalkozásokat, rendezvényeket tartani. Elmondja, hogy az épületen a tető nagyon rossz állapotban van, ezért is jó lenne az együttműködés, mert akkor lenne lehetőség pályázni, tervben van, hogy az udvarra egy pajta kerüljön megépítésre, ott lehetne nyári foglalkozásokat tartani.

Katona Krisztián képviselő: Az elképzelést jónak tartja, az előterjesztésben a közös üzemeltetésre vonatkozó leírások szerint nem egyértelműek, de úgy gondolja, hogy ez majd a tisztázásra kerül.

Bencze István polgármester: Kérdezi, hogy van-e még hozzászólás, kérdés, észrevétel?

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

.../2024.(I.17.)

Kt. sz. határozati javaslat



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email: polgarm@domsod.hu

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, dömsödi 2081 hrsz-ú, természetben a Dömsöd, Bíró u. 2. szám alatt található ingatlanát a Dömsödi Kármentő Kulturális Egyesület ingyenesen használja, azt az Egyesület székhelyeként bejelentse.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

4./2024. (I.17.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, dömsödi 2081 hrsz-ú, természetben a Dömsöd, Bíró u. 2. szám alatt található ingatlanát a Dömsödi Kármentő Kulturális Egyesület ingyenesen használja, azt az Egyesület székhelyeként bejelentse.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

3./Napirend: Fakivágási szolgáltatásra érkezett ajánlatok elbírálása

Bencze István polgármester: Elmondja, hogy úgy tudja történt árajánlat kérés fakivágásra.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Három helyről lett kérve árajánlat. Azért kéri a Testületet, hogy a rendkívüli ülésen tárgyalja meg ezt a kérdést, mert lenne olyan feladat, amit el kellene végezni a közeljövőben, mert veszélyes a fa és nem lehet addig megrendelni a munkát, amíg ebben nincsen döntés.

Pongrácz József településfenntartási csoportvezető: Három helyről lett kérve árajánlat. A legkedvezőbb ajánlatot Klszák Tamás adta, akivel már eddig is dolgoztunk együtt. Más dömsödi favágással foglalkozó személy nem vállalta és nem is számlaképes, ezért nem tudunk vele dolgoztatni. A másik két ajánlat Tassról és Kiskunlacházáról érkezett. Klszák Tamás ajánlata jóval olcsóbb a többiekhez képest. A legfontosabb, hogy miért van arra szükség, hogy külsős munkaerővel oldjuk meg a favágást? Mert ha nincsen



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email: polgarm@domsod.hu

szakképesítése a dolgozónknak és jön egy ellenőrzés, akkor azonnal bírságot szabnak ki és azért is kell a külsős segítség, mert neki van kosaras autója.

Bencze István polgármester: Jelzi, hogy arról kell dönteni, hogy a Képviselő-testület elfogadja-e Klszák Tamás ajánlatát! Kéri, hogy aki egyetért ezzel, az kézfeltartással szavazzon! Megállapítja, hogy a döntés egyhangú, a Képviselő-testület Klszák Tamást bízza meg a fakivágási munkálatok elvégzésével.

.../2024.(I.17.)

Kt. sz. határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által Dömsöd Nagyközség közigazgatási területén 2024-ben történő favágásra, gallyazásra kért ajánlatok közül Klszák Tamás e.v. ajánlatát fogadja el nyertesként.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az egy éves határozott időre szóló vállalkozási szerződést kösse meg az alábbi vállalkozási díjakkal:

- emelőkosara autó díja kezelővel: 12.500.-Ft/óra
- favágás óradíja: 6.500.-Ft/óra/fő

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

5./2024. (I.17.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által Dömsöd Nagyközség közigazgatási területén 2024-ben történő favágásra, gallyazásra kért ajánlatok közül Klszák Tamás e.v. ajánlatát fogadja el nyertesként.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az egy éves határozott időre szóló vállalkozási szerződést kösse meg az alábbi vállalkozási díjakkal:

- emelőkosara autó díja kezelővel: 12.500.-Ft/óra
- favágás óradíja: 6.500.-Ft/óra/fő



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email: polgarm@domsod.hu

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

4./Napirend: Závory Zsolt elbirtoklás bejelentés

Bencze István polgármester: Ismerteti, hogy a kérelmezőnek két hónapja a Napos parton leégett a lakóháza. Ennek kapcsán jött felszínre az a probléma, hogy nincs a nevükön az a terület, amire korábban, körülbelül 40 éve, a lakóház épült. A telek az Önkormányzat nevében van. Elmondja, ha nem ég le a lakóház, akkor soha nem derült volna ez ki.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Az elbirtoklás feltételei fennállnak. Ezt be kell a kérelmezőnek jelenteni és egy egyszerű megállapodással a felek között, megtörténhet az elbirtoklás.

Bencze István polgármester: Szavazásra bocsátja az elbirtoklás kérdését. Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az ingatlan elbirtoklás jogán kerüljön a kérelmező, Závory Zsolt tulajdonába, az kézfeltartással jelezze. Megállapítja, hogy a döntés egyhangú, a Képviselő-testület hozzájárul az ingatlan elbirtoklásához.

.../2024.(I.17.)

Kt. sz. határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 4090 hrsz-ú természetben a Dömsöd Napos part 42 szám alatt található ingatlan kapcsán elismeri, hogy arra Závory Zsolt István részéről az elbirtoklással való tulajdonszerzés feltételei fennállnak és az ingatlant elbirtokolta.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy az elbirtoklással kapcsolatos ügyben eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében megtegye.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

6./2024. (I.17.) Kt. számú



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email: polgarm@domsod.hu

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 4090 hrsz-ú természetben a Dömsöd Napos part 42 szám alatt található ingatlan kapcsán elismeri, hogy arra Závoty Zsolt István részéről az elbirtoklással való tulajdonszerzés feltételei fennállnak és az ingatlant elbirtokolta.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy az elbirtoklással kapcsolatos ügyben eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében megtegye.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

5./Napirend: Tankerületi Központ megkeresése iskolai felújítási pályázattal kapcsolatban

Bencze István polgármester: Megkeresés érkezett a Tankerület részéről egy 200-240 millió forint közötti finanszírozásról a Széchenyi úti iskolaépület felújítására. Ehhez kell a Képviselő-testületnek tulajdonosként hozzájárulnia.

Ócsai Julianna képviselő: Kérdezi, hogy volt néhány évvel ezelőtt terv arról, hogy építenek az iskolaépülethez konyhát.

Bencze István polgármester: Rákérdeztünk, de erre, ebben a felújításban nem lesz lehetőség.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Nagyon ráfér az épületre a felújítás.

Bencze István polgármester: Megkérdezi, hogy ki hatalmazza fel arra, hogy aláírja azt a nyilatkozatot amellyel hozzájárul a Képviselő-testület az épület felújításához? Kéri, hogy aki felhatalmazza a nyilatkozat aláírására, az kézfeltartással szavazzon! Megállapítja, hogy a döntés egyhangú.

.../2024.(I.17.)

Kt. sz. határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ vagyonezelésében lévő Dömsödi Széchenyi István Általános Iskolának a TOP Plusz – 3.3.3. – 23. számú köznevelési infrastruktúra fejlesztése tárgyú pályázat keretén belül történő felújításához a tulajdonosi hozzájárulást valamint a fenntartási időszak végéig támogató nyilatkozatot megadja.



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email: polgarm@domsod.hu

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a nyilatkozat aláírására és a tankerületi központ részére történő megküldésre.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

7./2024. (I.17.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Dömsödi Széchenyi István Általános Iskolának a TOP Plusz – 3.3.3. – 23. számú köznevelési infrastruktúra fejlesztése tárgyú pályázat keretén belül történő felújításához a tulajdonosi hozzájárulást valamint a fenntartási időszak végéig támogató nyilatkozatot megadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a nyilatkozat aláírására és a tankerületi központ részére történő megküldésre.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

6./Napirend: Gyermeorvos jogviszonyának felmondása

Bencze István polgármester: Elmondja, hogy a Testület megkapta a gyermeorvos felmondását, minden képviselőnek kiküldésre került. Jegyző Úr tájékoztatása szerint a felmondás formailag elfogadható és 60 nap a fölmondási idő.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Felteszi a kérdést, hogy tényleg benne van-e Doktor Úr szerződésében, hogy csak időpontra fogadhat gyerekeket?

Bencze István polgármester: Nincs benne.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Nem lehet benne, azt a jogszabály kizárja. Aki megjelenik a rendelőben, azt el kell látnia. Elmondja, hogy ezzel kapcsolatban kapott már a Doktor Úr polgármesteri utasítást. Valamint felmerült egy konkrét eset kivizsgálása során, hogy nem megfelelően vezeti a betegdokumentációt.

Bencze István polgármester: Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy 60 napos felmondási határidővel a gyermeorvos felmondását fogadja el a Képviselő-testület, az



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email: polgarm@domsod.hu

kézfeltartással szavazzon! Köszöni, megállapítja, hogy a döntés egyhangú.

.../2024.(I.17.)

Kt. sz. határozati javaslat

Dömsöd nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Dékány György házi gyermekorvos által 2024. január 11-én írt, és az Önkormányzat részére átadott levele alapján az alábbi döntést hozza:

- A képviselő-testület nem kívánja közös megegyezés jogcímével Dr. Dékány György jogviszonyát megszüntetni,
- A Képviselő-testület tudomásul veszi Dr. Dékány György felmondását.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a felmondással kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

8./2024. (I.17.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Dékány György házi gyermekorvos által 2024. január 11-én írt, és az Önkormányzat részére átadott levele alapján az alábbi döntést hozza:

- A képviselő-testület nem kívánja közös megegyezés jogcímével Dr. Dékány György jogviszonyát megszüntetni,
- A Képviselő-testület tudomásul veszi Dr. Dékány György felmondását.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a felmondással kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Bencze Zoltán jegyző: Elmondja, hogy a holnapi nap folyamán, erről a döntésről értesíteni kell a Doktor Urat, valamint a felettes szerveket.



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email: polgarm@domsod.hu

7./Napirend: Egyebek

Bencze István polgármester: Megkaptuk a Mentőszolgálattól a tájékoztató anyagot az új háziorvosi ügyeleti rendszerről, ami február 1-től lép életbe. A tájékoztatót közzé fogjuk tenni az információs felületeken.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Elmondja, hogy az már régóta várható volt, hogy az ügyeleti ellátással kell valamit kezdeni, mert a régi forma elfogadhatatlan volt.

Tarr-Sipos Zsuzsa képviselő: Jelzi, hogy hozzá érkezett egy megkeresés a közbiztonsággal kapcsolatban. Érdeklődik, hogy van-e arra lehetőség, hogy a polgárőrök többet járják. Tud-e Testület valami biztatót mondani erről?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a rendőrség jelenleg a kamerafelvételeket nem nézheti meg.

Bencze István polgármester: Megemlíti, hogy a költségvetés tárgyalásakor a polgárőrök támogatásáról beszélni kell. Beszél róla, hogy talán van javulás, tárgyalt a Kapitánnyal erről.

dr. Bencze Zoltán jegyző: A kamerarendszer felújítása elkészült, nagyon jól működik az új rendszer.

Muzs János képviselő: Említést szeretne tenni a kóborkutyákról. Sajnos már nagyon sok kutya van az utcákon. Kikerült a honlapra, hogy lehet bírságot, de kérdés, hogy mikor lesz ebből valami. Nyomatékosítani kellene, hogy legyen valamilyen eredménye. Rengetegen panaszkodnak.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Több kutya is beszállított a Közterület Felügyelő, de nincs több hely, nem lehet összezárni a kutyákat.

Muzs János képviselő: Elmondja, hogy korábban tett több javaslatot is erre, hogy a bírságból befolyt összeget kenel kialakításra is lehetne fordítani. Továbbá a markolóval végzett munkák díjából befolyt összeget a markoló karbantartására kellene fordítani. Elmondja, hogy ezt is javasolta már korábban is.

Ócsai Julianna képviselő: Két felajánlás érkezett, a karácsonyi időszakban ellopott fa pótlására. Tavasszal megtörténik a pótlás.

Bencze István polgármester: Kérdezi, hogy van-e még kérdés, észrevétel?

Az ülésen további hozzászólás, közérdekű bejelentés nem hangzott el, **Bencze István** polgármester úr megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István sk.

polgármester

dr. Bencze Zoltán sk.

jegyző



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email: polgarm@domsod.hu