

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
*a 19/2005. (X.28.), 15/2006. (VIII.18.), 11/2008. (VI.26.), 9/2010. (VIII.16.), 3/2013. (I.31.) és*  
*3/2019. (II.1.) önkormányzati rendeletekkel módosított*  
**20/2003. (XII.18.) rendelete**

***a közterületek használatáról***

*(A módosításokkal egységes szerkezetben)*

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított 1990. évi LXV. tv., továbbá az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. rendelkezései, valamint a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. § (10) és (11) bekezdései alapján, az 1999. évi LXIX. tv. 1. § (1) bekezdésére tekintettel a következő rendeletet alkotja:<sup>1</sup>

***A rendelet hatálya***

1. **§ (1)** A rendelet hatálya kiterjed Dömsöd Nagyközség területén található közterületekre.  
(2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterületnek minősül:  
a.) az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet,  
b.) a belterületi földrészletek, illetve építmények közhasználatra átadott része,  
c.) az önkormányzat tulajdonában lévő átmenetileg használaton kívül álló, nem mezőgazdasági művelési ágú kül-, és belterületi földterület.

***A közterület használata és a közterület-használati hozzájárulás***

2. **§ (1)** A közterületet rendeltetésének megfelelő célra – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával – bárki szabadon használhatja.  
(2) Nem minősül rendeltetészerűnek a közterület használata, ha az kizárja vagy korlátozza, hogy az ezzel érintett közterületet, vagy annak egy részét más személy rendeltetésének megfelelő célra használja.
3. **§ (1)<sup>2</sup>** A közterület rendeltetéstől eltérő célú használatához (továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása (továbbiakban: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.  
(2) A közterület-használati hozzájárulás beszerzése kötelező az alábbi esetekben:  
a.) közterületbe nyúló üzlethomlokzat (például: portál, kirakatszekrény), ernyőszerkezet, hirdető- és cégtábla elhelyezése,  
b.) árusító és egyéb fülke, pavilon, ideiglenes építmény elhelyezése közterületen,  
c.) építőanyag, építési törmelék 48 órán túli elhelyezése közterületen,  
d.) tüzelőanyag 48 órán túli elhelyezése közterületen,  
e.) közterületen végzett alkalmi és mozgóárusítás, mozgóboltból történő árusítás, javító-szolgáltatató tevékenység,  
f.) közterület vendéglátóipari vagy turisztikai célú hasznosítása,  
g.) kiállítás vásár, alkalmi vásár, sport és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység közterületen,

---

1 Módosította a 15/2006. (VIII.13.) rendelet. Hatályos 2006. szeptember 1-től.

2 Módosította a 11/2008. (VI.26.) rendelet. Hatályos 2008. június 26-tól.

- h.) közterület építési munkákra történő igénybe vétele (például: géptárolás, föld elhelyezése, stb.),  
i.) hirdető-berendezés és/vagy reklámhordozó közterületen való elhelyezése,  
j.) gyűjtőláda elhelyezése közterületen,  
k.) alapzatos zászlórúd közterületen való elhelyezése,  
l.) üzlet előtti közterület kereskedelmi célú igénybevétele,  
m.) gépjármű árusítása közterületen.
4. §<sup>3</sup> Járműveknek közterületen az e rendeletben foglaltaktól eltérő módon történő tárolása tilos.
5. § (1) A közterület-használati hozzájárulást az köteles beszerezni, aki a közterületet a 3. § (2) bekezdésében meghatározott módon kívánja igénybe venni. A 3. § (2) bekezdésének h.) pontjában meghatározott tevékenység esetén az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell közterület-használati hozzájárulást beszerezni.
- (2) A közterület igénybevételeire irányuló kérelmet jelen rendelet 2. számú mellékletét képező nyomtatványon (kérelem) kell benyújtani, legkésőbb a közterület tervezett használata előtti 15. napig. A kérelemhez csatolni kell a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására szolgáló okirat másolati példányát az eredeti bemutatása mellett.
6. § (1) A közterület-használatra irányuló kérelemről, az építéshatóság állásfoglalásának figyelembevételével a Polgármester dönt a kérelem benyújtását követő 5 napon belül.
- (2) A közterület-használati hozzájárulást csak meghatározott időtartamra, illetve feltétel bekövetkezéséig, kizárólag e rendeletben meghatározott célra lehet megadni.
- (3) A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell:
- a.) a kérelmező nevét és lakóhelyének illetve székhelyének, telephelyének címét,  
b.) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt amelynek bekövetkezéséig a hozzájárulás érvényes,  
c.) a közterület használat helyének, mértékének és egyéb feltételeinek meghatározását,  
d.) tájékoztatást a közterület-használat időtartama alatt szükséges állagmegóvási és köztisztasági kötelezettségekről,  
e.) a közterület-használati díj mértékét, illetve megfizetésének módját és határidejét,  
f.) a közterületet érintő tevékenységben a kérelmezőn kívül résztvevő más személyek megnevezését.
- (4) A közterület-használati hozzájárulás, illetve a hozzájárulás megtagadásának egy példányát meg kell küldeni:
- a.) a kérelmezőnek,  
b.) a közterület-felügyelőnek,  
c.) az építéshatóságnak.
7. § A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a más jogszabályokban előírt egyéb engedélyek beszerzését.
8. § (1) A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet a kérelmező, illetve a 6. § (3) bekezdésének f.) pontjában meghatározott személyek (Továbbiakban együtt. jogosult) használhatják.
- (2) A jogosult köteles a közterület-használati hozzájárulás egy eredeti vagy másolati példányát a helyszínen magánál tartani, és azt az ellenőrzésre jogosult személy felhívására ellenőrzés céljából felmutatni.

***A közterület-használati hozzájárulás érvényességének megszűnése,  
az érvényesség meghosszabbítása***

---

3 Módosította a 15/2006. (VIII.13.) rendelet. Hatályos 2006. szeptember 1-től.

**9. §** A közterület-használati hozzájárulás érvényét veszti:

- a.) a meghatározott időtartam lejáratával,
- b.) a meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c.) visszavonással,
- d.) ha a kérelmező bejelenti, hogy a közterület igénybevétele a közterület-használati hozzájárulás érvényének lejáratától felhagy,
- e.) a kérelmező halálával, vagy jogutód nélküli megszűnésével,
- f.) ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényét veszti, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyéb okból elveszti. Ezt a jogosult az erről való tudomásszerzését követően haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a Polgármesternek.
- g.) a kérelmező a közterület-használati díjat a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott határidőig nem fizeti meg.

10. § A közterület használati hozzájárulást azonnali hatállyal vissza kell vonni, ha a jogosult a közterületet rongálja, a köztisztasági vagy egyéb kötelezettségeinek nem tesz eleget, vagy a közterület-használati hozzájárulásban előírt egyéb feltételeket nem teljesíti.

11. § (1) A közterület-használati hozzájárulás érvényének megszűnése után a jogosult köteles a közterületet kártalanítási igény nélkül eredeti állapotába visszaállítani, és megtisztítani.

(2) Az eredeti állapot visszaállítására a jogosult erre irányuló kérelmére a polgármester írásban legfeljebb 30 napig terjedő halasztást adhat, azonban a halasztás időtartamára a jogosult köteles közterület-használati díjat fizetni.

12. § (1) A 3. § (2) bekezdésének h.) pontjában meghatározott tevékenység esetén a közterület-használati hozzájárulás időtartamát a Polgármester egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja, a közterület használat módjának és mértékének változatlanul hagyása mellett.

(2) A meghosszabbítás iránti kérelmet a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az abban meghatározott határidő lejáratát megelőző 5. napig írásban kérelmezheti. A kérelemről a Polgármester 3 napon belül dönt, és döntéséről mindazokat értesíti, akik az eredeti döntéséről is értesültek.

### *A közterület-használati díj*

13. § (1) A közterület-használatáért közterület-használati díjat kell fizetni.

(2) A közterület-használati díj mértékét ezen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) A Képviselő-testület minden év december 31-ig felülvizsgálja a közterület-használati díj mértékét.

14. § (1) A díjszámítás szempontjából minden töredék négyzetmétert egészként kell figyelembe venni.

(2) Hirdető-berendezés és reklámhordozó esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni.

15. § A közterület-használati díjat a kérelmező a közterület-használati hozzájárulásban megjelölt határidőben köteles megfizetni.

**16. §** Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a.) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- b.) a fegyveres erők, fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
- c.) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják közterületen,
- d.) az építési törmelék 48 órán túli közterületen való elhelyezéséért, ha az építési törmeléket olyan

szabványosított konténerben gyűjtik, amelyet az Önkormányzat által szervezett köztisztasági szolgáltatást végző szolgáltató bocsát a a jogosult rendelkezésére,  
e.) a bárki által ingyenesen látogatható sport és kulturális rendezvényekért;  
f.) közterület turisztikai célú hasznosításáért,  
g.)<sup>4</sup> az 1 m<sup>2</sup> alatti nagyságú hirdető- és cégtábla, hirdető-berendezés és/vagy reklámhordozó közterületen való elhelyezése esetén.

### ***A közterület használatának ellenőrzése, a jogellenes közterület-használat következményei***

**17. § (1)** A közterület használatát közterület-felügyelő a helyszínen ellenőrizheti.

(2) Aki a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy az abban meghatározottól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja, vagy a közterület- használati díjat határidőre nem fizeti meg, vagy a közterület meghatározott célra történő használatára vonatkozó tilalmat megszegi, köteles az ellenőrzésre jogosult felhívására a jogellenes használatot haladéktalanul megszüntetni, és kártalanítási igény nélkül az eredeti állapotot 5 napon belül helyreállítani. Amennyiben a jogellenes közterület használó az eredeti állapotot a felhívástól számított 5 napon belül nem állítja helyre, az önkormányzat azt a mulasztó költségére elvégeztetheti.

(3) A jogellenes közterület használó köteles a közterületet eredeti állapotába haladéktalanul helyreállítani ha azt:

- a.) élet- és/vagy balesetveszély, vagy
- b.) jelentős anyagi kár, vagy
- c.) a közrend vagy közbiztonság, vagy
- d.) egyéb jelentős közérdek

indokolja. A kötelezettség elmulasztásának esetére a (2) bekezdés rendelkezései megfelelően irányadóak.

**(4)**<sup>5</sup>

### ***Közterületi szabálysértések***

**18. §**<sup>6</sup>

#### ***Építményeket kiszolgáló parkolóhelyekről, és azok pénzügyi megvalthatóságáról***

**18/A. §**<sup>8</sup> (1) Dömsöd Nagyközség közigazgatási területén belül elhelyezkedő építési telkeken az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű várakozóhelyek (parkolók) számát az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a.) a községközpont területén a mindenkor hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) szerint számított érték 50%-os mérséklésével,
- b.) a község egyéb területein az OTÉK-ban szabályozottak szerint.

(2) Amennyiben Dömsöd Nagyközség közigazgatási területén belül az engedélyezni kívánt építményhez az (1) bekezdés szerint megállapított parkolók létesítése saját telken belül nem oldható meg, az építésügyi hatóság a tervezett építkezést, a szabálytalanul felépített építmény

---

4 Beiktatta a 15/2006. (VIII.13.) rendelet. Hatályos 2006. szeptember 1-től.

5 Hatályon kívül helyezte a 11/2008.(VI.26.) rendelet. Hatálytalan: 2008. június 26-tól.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. február 1-től.

7 Beiktatta a 15/2006. (VIII.13.) rendelet. Hatályos 2006. szeptember 1-től.

8 Beiktatta a 15/2006. (VIII.13.) rendelet. Hatályos 2006. szeptember 1-től.

fennmaradását, meglévő építmény rendeltetés változását engedélyezheti, ha kérelmező a parkolóhelyet a bekezdések szerint megváltja.

(3) A parkoló létesítésére vagy megváltására vonatkozó kötelezettséget a jegyző az építési, rendeltetés változási, fennmaradási engedélyezési eljárásban határozattal állapítja meg.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott esetben a pénzbeni megváltás összege a község központi részén bruttó 80.000-Ft/parkoló, az ettől eltérő részeken bruttó 40.000-Ft/parkoló.

(5) Az építtetőnek a parkoló megváltási összegét a szerződés megkötését követő 15 banki napon belül kell megfizetnie, és a befizetés igazolását az építési, rendeltetésváltozási illetve fennmaradási-engedély kérelemhez kell csatolnia.

(6) A parkolóhelyek megváltásából befolyó összegből az önkormányzat alapot hoz létre, amelyet új közterületi parkolók kialakítására vagy a meglévők felújítására bővítésre, illetve fenntartására kell fordítani.

(7) A parkoló megváltására e rendelet alapján a polgármester a kérelmezővel szerződést köt, amelyben rögzítik a felek kötelezettségeit és a fizetési feltételeket.

(8) Olyan építési, rendeltetési mód változás engedélyezése esetén, amely többlet parkolóigénnyel jár a korábbihoz képest, az eredeti állapothoz megváltott parkolóhelyek számát be kell számítani.

(9) Ha a tervezett építkezés meghiúsul a (7) bekezdés szerinti szerződés hatályát veszti és az építtető az általa befizetett összegnek a kezelési költséggel csökkentett részét visszaigényelheti, amelyet az önkormányzat 30 napon belül köteles visszafizetni.

### ***Értelmező és záró rendelkezések***

**19. §** E rendelet alkalmazásában:

a.) Jármű: közúti szállító- vagy vontató eszköz, ideértve az önjáró vagy vontatott munkagépet is. A mozgáskorlátozottak közlekedésére szolgáló, emberi erővel tolt vagy hajtott kerekes szék és a gépi meghajtású kerekes szék - ha sík úton önerejéből 10 km/óra sebességnél gyorsabban haladni nem képes, továbbá a gyermekkocsi és a talicska - azonban nem minősül járműnek. Az ilyen eszközökkel közlekedő személyek gyalogosoknak minősülnek.;

b.) Fülke: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló huzamos emberi tartózkodásra alkalmas 2 négyzetmétert meg nem haladó alapterületű építmény;

c.) Pavilon: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló huzamos emberi tartózkodásra alkalmas 2-12 négyzetméter alapterületű építmény;

d.) mozgóárusítás: a kereskedő vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak (pl. kosár, tricikli, fagyaltos kocsi);

e.) mozgóbolt: önjáró vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő árusító hely;

f.)<sup>9</sup> községközpont: a mindenkori Településrendezési Terv szerint meghatározott településközpont terület továbbá az 51-es főútvonal teljes belterületi szakaszával közvetlenül szomszédos építési telkek.

**20. §**<sup>10</sup> E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az 2004. évi CXL. tv. rendelkezéseit az 1990. évi LXV. tv-ben szabályozott eltérésekkel kell megfelelően alkalmazni.

### ***Hatálybalépés és átmeneti rendelkezések***

**21. §** A 2004. január 1-ét megelőzően közterületen elhelyezett hirdetőberendezésre és/vagy

<sup>9</sup> Beiktatta a 15/2006. (VIII.13.) rendelet. Hatályos 2006. szeptember 1-től.

<sup>10</sup> Módosította a 19/2005. (X.28.) rendelet. Hatályos 2005. október 28-tól.

reklámhordozóra, alapzatos zászlórúdra, gyűjtőládára vonatkozó közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet e rendelet hatálybalépésétől számított 60 napos jogvesztő határidőn belül lehet beadni.

**22. § (1)** E rendelet 2004. január 1-én lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 12/2000. (VI.7.) önk. számú rendelet.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

***Kudar Zsigmondné sk.***  
***polgármester***

***Dr. Vörös Andrea sk.***  
***jegyző***

*Kihirdetési záradék:*

*A rendelet kihirdetve 2003. december 18-án. Dr. Vörös Andrea jegyző sk.*

A rendeletet egységes szerkezetbe foglalta dr. Bencze Zoltán jegyző 2019. február 1-én.

***dr. Bencze Zoltán***  
***jegyző***

1. számú melléklet a 20/2003. (XII.18.) önk. számú rendelethez<sup>11</sup>

A rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott használat jogcíme szerint a közterület használatáért a 13. § (1) és (2) bekezdései szerint az alábbi díjakat kell megfizetni, amelyek az ÁFA-t tartalmazzák.

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT JOGCÍME	A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ MÉRTÉKE
Közterületbe nyúló üzlethomlokzat (például: portál, kirakatszekrény), ernyőszerkezet, hirdető- és cégtábla elhelyezése	
- közszékhelypontban	800 -Ft/m <sup>2</sup> /hó
- egyéb területen	400 -Ft/m <sup>2</sup> /hó
árusító és egyéb fülke, pavilon, ideiglenes építmény elhelyezése	1000 -Ft/m <sup>2</sup> /hó
építőanyag, építési törmelék 48 órán túli elhelyezése	500 -Ft/m <sup>2</sup> /nap
tüzelőanyag 48 órán túli elhelyezése	300 -Ft/m <sup>2</sup> /nap
alkalmi és mozgóárusítás, mozgóboltból történő árusítás	
- közszékhelypontban	1000 -Ft/m <sup>2</sup> /nap
- egyéb területen	500 -Ft/m <sup>2</sup> /nap
javító-szolgáltató tevékenység	
- közszékhelypontban	1000 -Ft/m <sup>2</sup> /nap
- egyéb területen	300 -Ft/m <sup>2</sup> /nap
közterület vendéglátóipari célú hasznosítása	
- közszékhelypontban	1000 -Ft/m <sup>2</sup> /hó
- egyéb területen	500 -Ft/m <sup>2</sup> /hó
kiállítás vásár, alkalmi vásár, sport és kulturális rendezvények, továbbá mutatóanyag tevékenység	600 -Ft/m <sup>2</sup> /nap
közterület építési munkákra történő igénybe vétele (például: géptárolás, föld elhelyezése, stb.)	
- 0-10 m <sup>2</sup> /nap közterület használata esetén,	1750 -Ft/nap
- 10 m <sup>2</sup> feletti terület után	750-Ft/m <sup>2</sup> /nap
hirdető-berendezés és/vagy reklámhordozó közterületen való elhelyezése	
- közszékhelypontban	1500-Ft/hó/m <sup>2</sup>
- egyéb területen	750-Ft/hó/m <sup>2</sup>
gyűjtőláda elhelyezése közterületen	1500 -Ft/m <sup>2</sup> /hó
alapzatos zászlórúd közterületen való elhelyezése	
- közszékhelypontban	8000 -Ft/év
- egyéb területen	4000 -Ft/év
Üzlet előtti közterület kereskedelmi célú igénybevétele	1100 -Ft/m <sup>2</sup> /nap
gépjármű árusítása közterületen (minden megkezdett hónap után függetlenül attól, hogy adott hónapban mennyi napot vett belőle igénybe)	10000 -Ft/gépjármű/hó

11 Módosította a 3/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. február 1-től.

Illetékbélyeg  
helye

**KÉRELEM**  
**közterület-használati hozzájárulás iránt**

A KÉRELMEZŐ ADATAI

Név:.....

Lakóhely(Székhely, telephely):.....

.....

A KÖZTERÜLET HASZNÁLAT ADATAI

Célja:.....

.....

Helye: .....

Az érintett terület nagysága:.....

Időtartama/vagy a feltétel ameddig a használat tart:.....

.....

A használat módja: .....

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATBAN RÉSZTVEVŐ MÁS SZEMÉLYEK ADATAI:

Név:.....

Lakóhely(Székhely, telephely):.....

.....

Név:.....

Lakóhely(Székhely, telephely):.....

.....

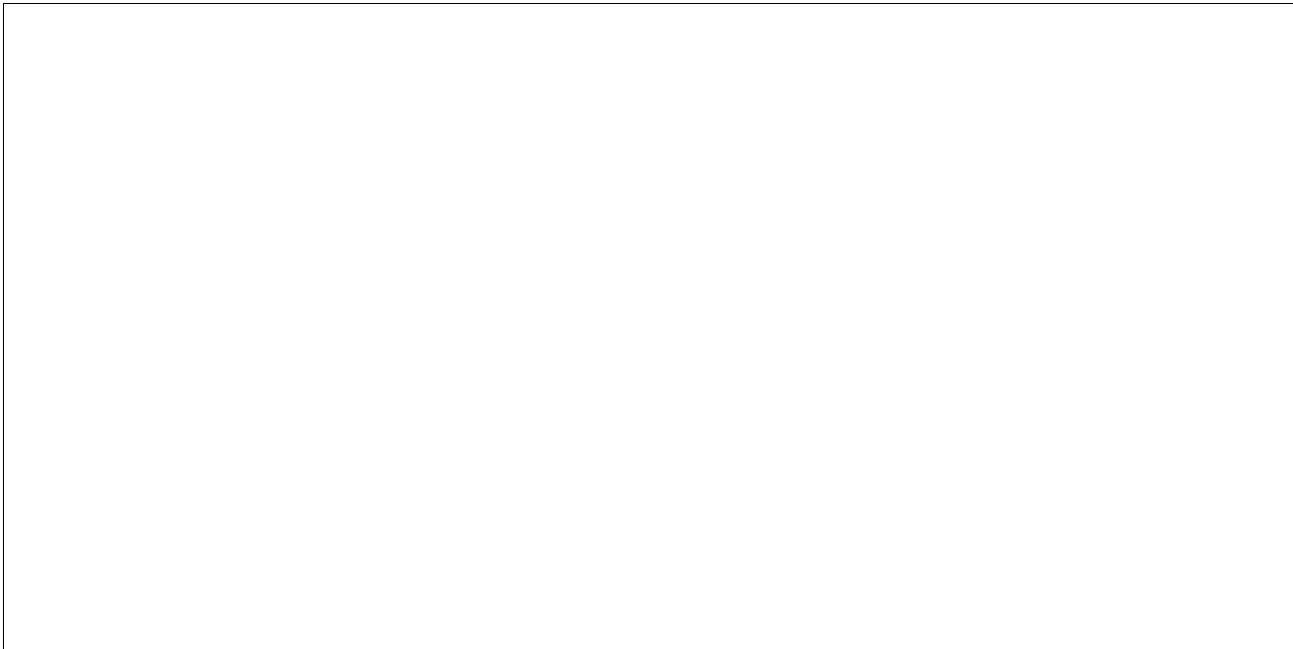


Név:.....

Lakóhely(Székhely, telephely):.....

.....

VÁZLATRAJZ A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL:



Kelt: .....

.....

*kérelmező*