



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523 121 Fax.: 24-435-363 email: domsd@domsdhu.

FELHÍVÁS PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE előzetes tájékoztatási szakasz

DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA ÖT TERÜLETRÉSZEN

Dömsöd Nagyközség képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017 (IV.21.) önkormányzati rendelete 6. §. (1) bekezdése alapján a partnerségi egyeztetésben résztvevők körét tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról és részleges módosításáról a Képviselő-testület előzetesen állást foglalt a 36/2019. (III.27.), 37/2019. (III.27.), 38/2019. (III.27.), 40/2019. (III.27.), 41/2019. (III.27.), 42/2019. (III.27.) és 69/2019.(IV.24.) Ök. határozataiban.

A 314/2012. (XI. 8) kormányrendelet 45. § (2) bekezdésének értelmében Dömsöd Nagyközség Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata és részleges módosítása a 314/2012. (XI. 8) kormányrendelet 32.§ (1) a) bek. szerinti teljes eljárás szabályai szerint és az OTÉK alapján készül.

A Településrendezési Eszközök módosításának célja:

- A beérkezett változtatási kérelmek alapján a település egyes területein a fejlesztési szándékok megvizsgálása és annak érvényesítése a településrendezési eszközökben.

A módosítási szándékok:

1. 0407/63 és 0407/65 hrsz. kivett területek átminősítése (Kmű jelű) Különleges mezőgazdasági üzemi területbe,
2. A jelenleg Mk-1-be sorolt 0350/3,4,8 hrsz. ingatlanok Kmű övezetbe sorolása,
3. A jelenleg Mk-1-be sorolt 052/5, 39-41, 60-61,69-73, 85-86 helyrajzi számú, szántó (4) művelési águ ingatlanok átsorolása (Gksz) gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetbe,
4. Kossuth Lajos utca központi részén a településközponti vegyes területekre új előírások kialakítása, ezzel együtt új vegyes településközponti övezet létrehozása,
5. A jelenleg M-t-be, beépítést nem megengedő mezőgazdasági övezetbe sorolt 0399/16 hrsz-ú, kivett crosspálya területének átsorolása Kk-sr (különleges, beépítésre nem szánt, szabadidő eltöltést szolgáló) övezetbe.

A módosítási szándékok részletes ismertetése megtekinthető elektronikusan a www.domsod.hu honlapon, vagy papíralapú dokumentum formátumban a Polgármesteri Hivatalban.

Tájékoztatom az érdekelteket, hogy a településszerkezeti terv, a szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat fentiekben ismertetett módosításának tárgyában – **az előzetes tájékoztatási szakaszban** - észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak elektronikus levélben a domsd@domsd.hu e-mail címre, vagy írásos észrevétellel a Dömsödi Polgármesteri Hivatal címére történő megküldéssel, vagy az írásos észrevétel személyes leadásával a Polgármesteri Hivatalban.

Vélemény-nyilvánítás utolsó időpontja: 2019.05.31.

Tájékoztatom továbbá a település lakosságát, a partnerségi egyeztetésben résztvevők körét, hogy **2019. május 22-én (szerdán) 17 órakor lakossági fórumot tartunk** (helye: Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ, Dömsöd Béke tér 2.) a fentiekben ismertetett témában.

