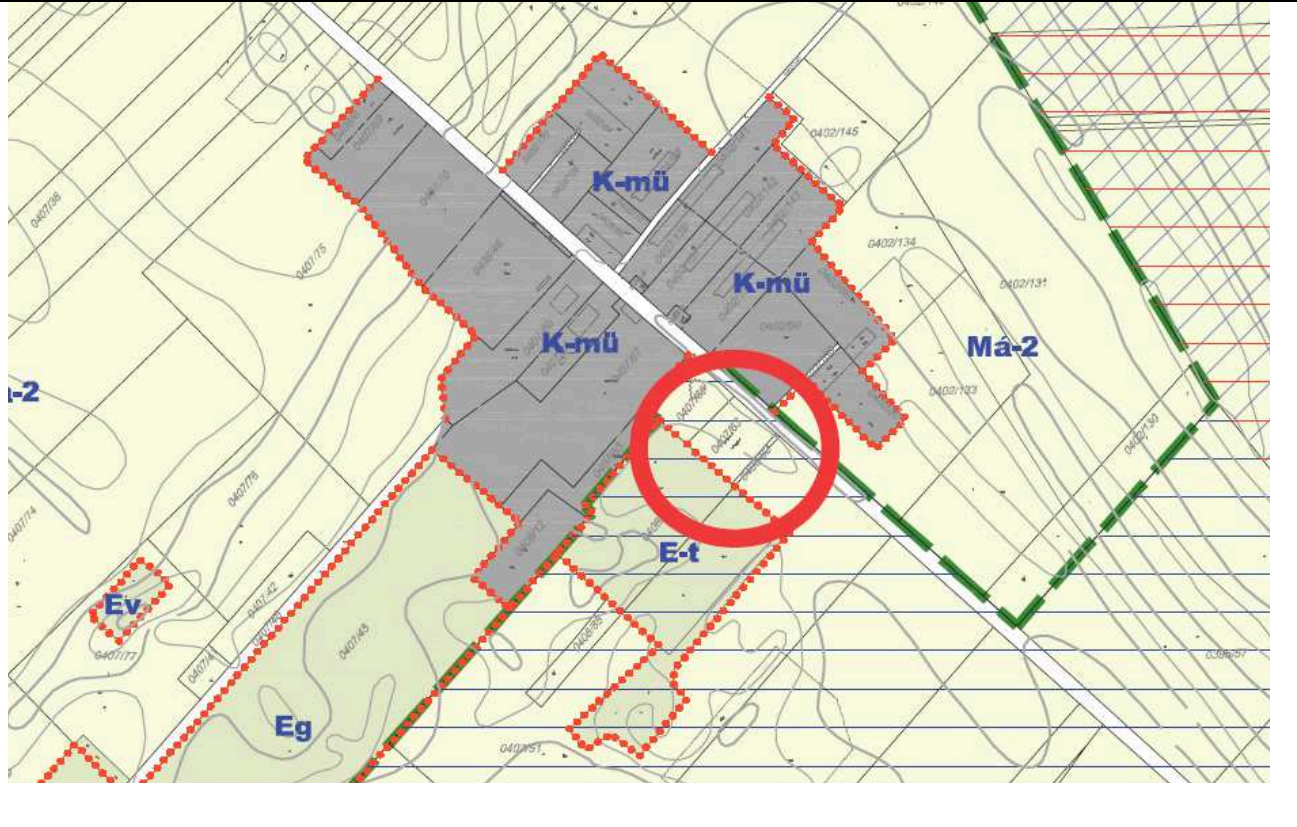


Dömsöd,
településrendezési eszköz módosítási kérelmek
2019.

sor- szám	módosítás helyszíne	módosítás leírása/változtatási javaslat
1		<p>0407/63 hrsz-ú, kivett terménytároló és 0407/65 hrsz-ú, kivett vágóhíd területek átminősítése M-t (beépítést nem megengedő mg-i terület) övezetből K-Mű (mezőgazdasági üzemi) építési övezetbe.</p> <p>Az ingatlant régóta nem mg-i termelésre hasznosítják, mezőgazdasági termelést szolgáló épületek voltak rajta. Takarmánytárolót szeretne építeni tulajdonosa az ingatlanon, mivel a terület közelében legeltetési állattartással foglalkozik.</p> <p>A környezetében lévő telephelyek K-mű (mezőgazdasági üzemi) építési övezetben vannak. A 0407/63 és 0407/65 hrsz-ú ingatlanok közvetlenül kapcsolódnak a K-mű területekhez, beépítettek, illetve művelés alól kivont területek. Mezőgazdasági művelésre nem alkalmasak.</p>

Ingatlan leíró adatai

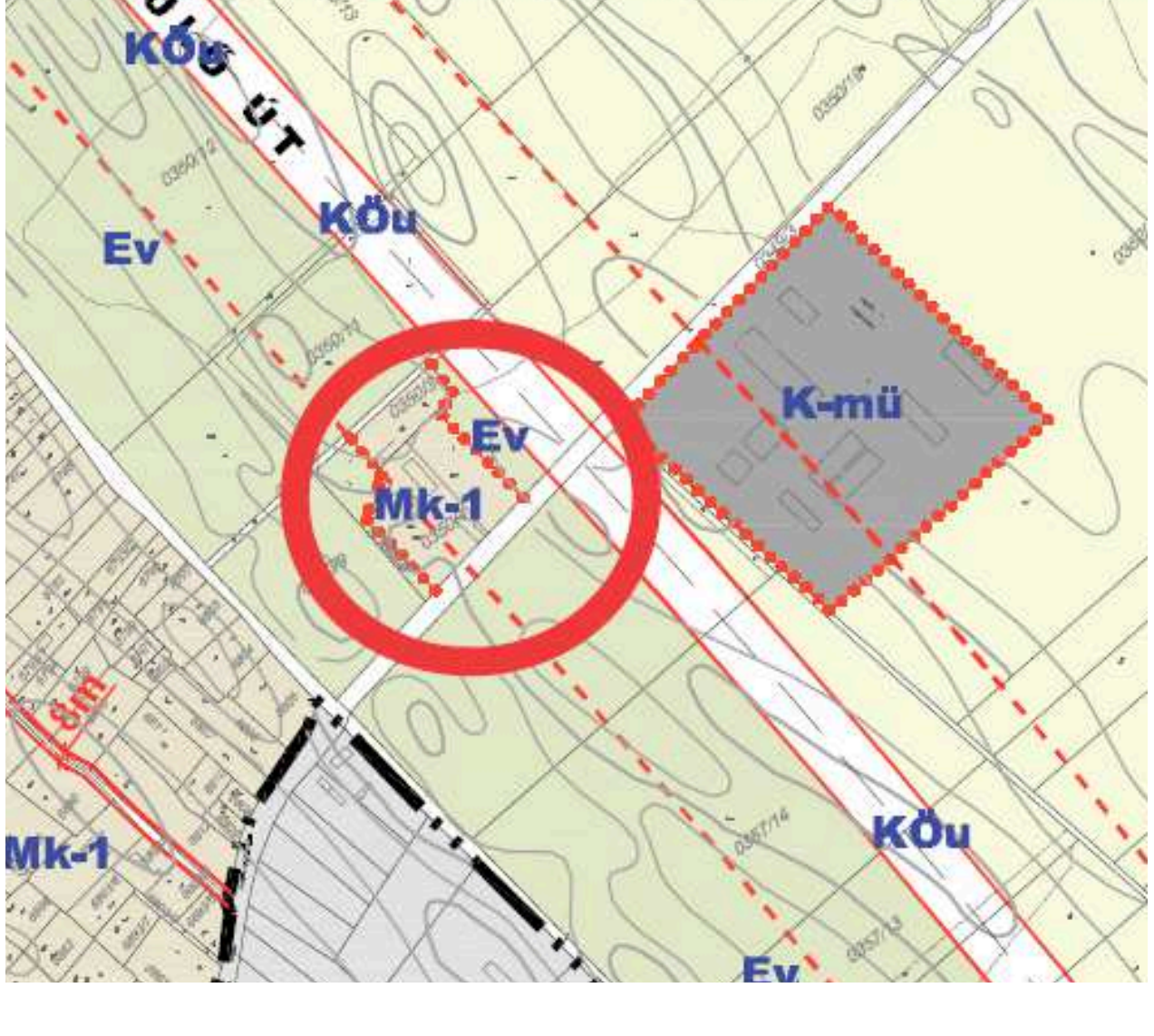
Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala Ráckeve 2300 Szent István tér 3.			
Ingatlan leíró adatai			
2019.04.18			
DÖMSÖD Külterület 0407/65 helyrajzi szám		Szektor: 61 Térképszelvény:	
I. rész			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill			
. Kivett vágóhíd 0 3432 0.00			
2. bejegyzés határozat: 36621/2008.02.28 Natura 2000 terület			

Ingatlan leíró adatai

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala Ráckeve 2300 Szent István tér 3.			
Ingatlan leíró adatai			
2019.05.02			
DÖMSÖD Külterület 0407/63 helyrajzi szám		Szektor: 61 Térképszelvény:	
I. rész			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill			
. Kivett terménytároló 0 3719 0.00			
2. bejegyzés határozat: 36621/2008.02.28 Natura 2000 terület			

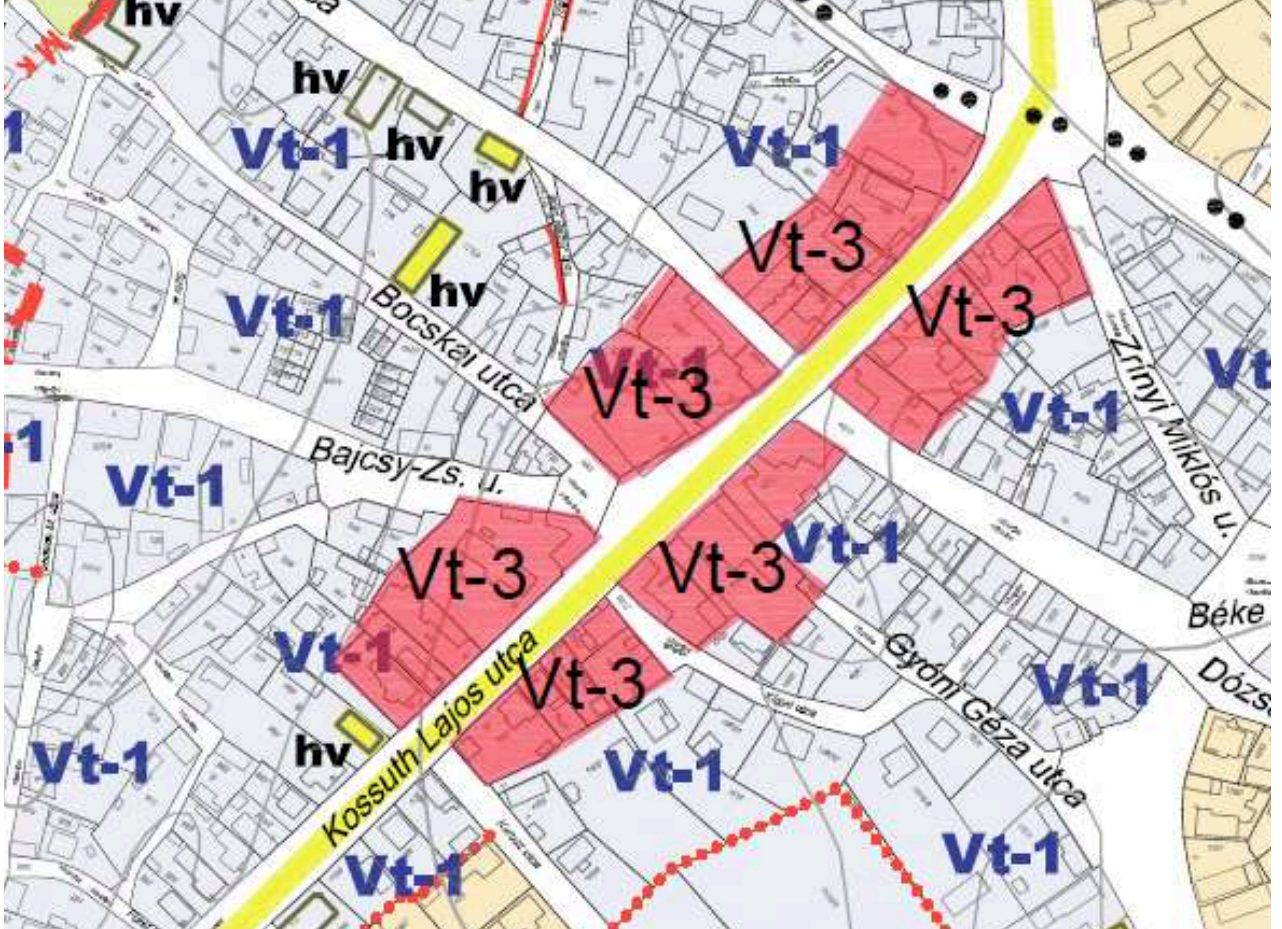
A hatályos településrendezési eszközök alapján az ingatlanok NATURA 2000 területek, továbbá az ökológiai folyosó része.

A képviselő-testület a 36/2019.(III.27.) határozatában támogatja a változtatási kérelmet.

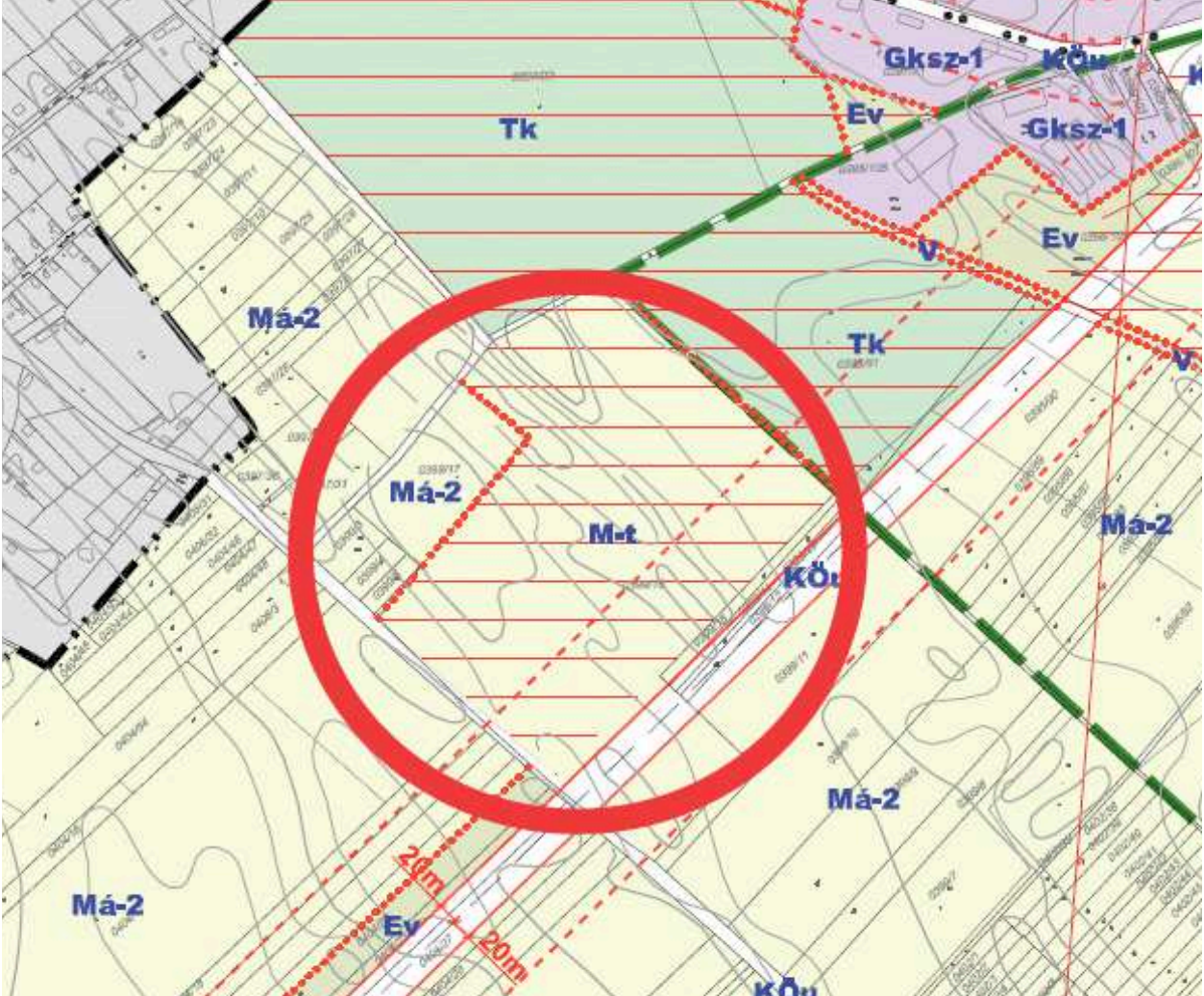
sor- szám	módosítás helyszíne	módosítás leírása/változtatási javaslat
2		<p>0350/3,4,8 hrsz-ú ingatlanokon használatot szeretne folytatni, valamint lakóházat építeni a tulajdonos. Övezet módosítási kérelem: Mk-1 (mezőgazdasági kertés) övezetből K-mű (mg-i üzemi) építési övezetbe átsorolás.</p> <p>A Mk-1 övezetben használatot nem lehet folytatni, illetve lakóházat nem lehet építeni.</p> <p>Az ingatlanok közül a 0350/4 hrsz-ú terület - 5755 m² - egy része jelenleg is kivett, tanya. A 0350/3 hrsz-ú terület - 1640 m² - szántó (3). A 0350/8 hrsz-ú - 1566 m² - legelő (1).</p> <p>Tulajdonos az ingatlanok földminősítés-felülvizsgálatát kezdeményezte a Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál. A terület - a légifotó alapján is - cserjés-bozotos, nem áll szántóföldi művelés alatt.</p> <p>A képviselő-testület a 37/2019.(III.27.) Kt. határozatában támogatja a 0350/3,4,8 hrsz-ú ingatlanok Mk-1 (kertes mezőgazdasági) övezetből K-Mű (mezőgazdasági üzemi) építési övezetbe átsorolását.</p>



sor- szám	módosítás helyszíne	módosítás leírása/változtatási javaslat
3		<p>Az 51. sz. út mentén, a belterületi határtól délre eső területek, a 052/59 hrsz-ú – Gksz-1 építési övezetbe kijelölt területig kerüljenek Gksz-1 (kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe). Ezzel lehetőséget adva a belterületi határtól délre, az 51. sz. út mentén lévő területek tulajdonosai számára az ingatlanok kereskedelmi, gazdasági célú hasznosítására.</p> <p>Az érintett ingatlanok helyrajzi számai: 052/5, 052/39-41, 052/60-61, 052/69-73, 052/85-86.</p> <p>A területek szántó (4) művelési ág besorolásúak.</p> <p>A képviselő-testület a 38/2019(III.27.) határozatában támogatja a 052/5, 052/39-41, 052/60-61, 052/69-73, 052/85-86 hrsz-ú ingatlanok Gksz-1 övezetbe (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági) sorolását.</p>

sor- szám	módosítás helyszíne	módosítás leírása/változtatási javaslat
4		<p>1.A mellékelt térképen pirossal kerültek megjelölésre a Kossuth L. utca két oldalán, a település központi részén azok az épülettömbök, melyek esetében javasolt a Vt-1 építési övezetben előírt 4,5 m legnagyobb építménymagasság növelése.</p> <p>Ezen területeket új építési övezetbe kell sorolni.</p> <p>Vizsgálandó, hogy a létrejövő új övezet határa a térképen jelölt területen kívül meddig terjedjen ki.</p> <p>A 6,5 m-es építménymagasság maximalizálás javasolt, azzal a kikötéssel, hogy a közterületekre néző homlokzatok homlokzatmagassága nem lehet több 6,5 m-nél, illetve két szintnél több nem építhető, a tetőtér beépítése kétszintes épület esetében csak tetősíki ablakkal valósítható meg.</p> <p>Az új Vt-3 övezetben jelölt központi területekre javasolt főbb paraméterek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód: zárt sorú, részleges zárt sorú - beépítettség maximuma: 40 % - építménymagasság: 6,5 m - utcai homlokzatmagasság: 6,5 m - zöldfelületi arány 25 % - közművesítettség: teljes - az övezetben elhelyezhető rendeltetések: <ul style="list-style-type: none"> • lakás (2-nél több lakás)

		<p>közművizsgálat, beépítési terv alapján, önkormányzattal kötött megállapodás alapján helyezhető el a telken),</p> <ul style="list-style-type: none"> • igazgatási, • kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, • közösségi szórakoztató • egyházi, • oktatási, • egészségügyi, • szociális. <p>A képviselő-testület a 41/2019(III.27.) határozatában támogatja új, vegyes településközponti övezet létrehozását a mellékelt térkép szerinti területrészen – Kossuth L. utca mind két oldalán a Jókai u. - Zrínyi utcától délre a Kuruc utcáig.</p>
--	--	--

sor- szám	módosítás helyszíne	módosítás leírása/változtatási javaslat
5		<p>A 0399/16 hrsz-ú, kivett crosspálya M-t (beépítést nem megengedő mg-i) övezetben van. A használat alapján tulajdonosa szeretné átminősíteni.</p> <p>A crosspályának használt terület mezőgazdasági (beépítést nem megengedő) övezetben van. Érinti az országos ökológiai hálózat magterülete. A terület művelés alóli kivonása megtörtént.</p> <p>A képviselő-testület a 42/2019(III.27.) sz. határozatában támogatja a 0399/16 hrsz-ú terület - a tényleges hasznosítás alapján, illetve a tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében - Kk-sr (beépítésre nem szánt, különleges sport-rekreációs) övezetbe sorolását.</p>

Üdvözlök: **VARGÁNE ÁGOSTON JULIANNA** Kijelentkezés

Földhivatal Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 1818 (1-es menü 7-es menüpont)
Elérhető: 0-24 óra

[Irron nekünk](#) [Hibabejelentés](#)

[Kezdőlap](#) [Szolgáltatások](#) [Keresési mód választás](#) [Keresési feltétel megadása](#) [Ingatlan választás](#) [Dokumentum](#)

Ingatlan leíró adatai

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala Ráckeve 2300 Szent István tér 3.					
Ingatlan leíró adatai 2019.03.14					
DÖMSÖD Külterület 0399/16 helyrajzi szám			Szektor: 61 Térképszelvény:		
I. rész					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/					
		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett cross-pálya		0	12.3028	0.00	
2. bejegyző határozat: 32054/1997/1994.04.12 Kárpótlás					