



## DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523 121 Fax.: 24-435-363 email: domsd@domsd.hu.

### FELHÍVÁS PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE véleményezési szakasz munkaközi tájékoztató

#### DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA TÖBB TERÜLETRE VONATKOZÓAN

Dömsöd Nagyközség képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017 (IV.21.) önkormányzati rendelete 6. §. (1) bekezdése alapján a partnerségi egyeztetésben résztvevők körét tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról és részleges módosításáról a Képviselő-testület előzetesen állást foglalt a 36/2019. (III.27.), 37/2019. (III.27.), 38/2019. (III.27.), 40/2019. (III.27.), 41/2019. (III.27.), 42/2019. (III.27.) és 69/2019.(IV.24.) Ök. határozataiban.

A 314/2012. (XI. 8) kormányrendelet 45. § (2) bekezdésének értelmében Dömsöd Nagyközség Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata és részleges módosítása a 314/2012. (XI. 8) kormányrendelet 32.§ (1) a) bek. szerinti teljes eljárás szabályai szerint és az OTÉK alapján készül.

#### A módosítási szándékok:

1. Dömsöd 0407/63 és 0407/65 hrsz-ú kivett területek, jelenleg M-t (beépítést nem megengedő mezőgazdasági terület) övezetből Kb-mü (beépítésre nem szánt különleges mezőgazdasági üzemi) övezetbe kerülnek,
2. Dömsöd 0350/3,4,8 hrsz-ú területek Mk-1 (mezőgazdasági kertes) és E erdő övezetből K-Mü (mezőgazdasági üzemi) építési övezetbe kerülnek,
4. Dömsöd, Kossuth Lajos utca két oldalán, a település központi részén településközponti vegyes építési övezetbe tartozó területek beépítési paramétereinek módosítása, ezáltal új vegyes településközponti övezet létrehozása,
5. Dömsöd 0399/16 hrsz-ú kivett terület M-t (beépítést nem megengedő mezőgazdasági terület) övezetből Kb-sp (beépítésre nem szánt különleges sport terület) övezetbe kerül.

A véleményezési dokumentáció az alábbi linken érhető el:

[https://www.domsd.hu/telepulesrendezesi\\_tervenek\\_reszleges\\_modositasa](https://www.domsd.hu/telepulesrendezesi_tervenek_reszleges_modositasa)

vagy papíralapú dokumentum formátumban a Polgármesteri Hivatalban.

Tájékoztatom az érdekelteket, hogy a településszerkezeti terv, a szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat fentiekben ismertetett módosításának tárgyában – **a véleményezési szakaszban** - észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak elektronikus levélben a [domsd@domsd.hu](mailto:domsd@domsd.hu) e-mail címre, vagy írásos észrevétellel a Dömsödi Polgármesteri Hivatal címére történő megküldéssel, vagy az írásos észrevétel személyes leadásával a Polgármesteri Hivatalban.

**Vélemény-nyilvánítás utolsó időpontja: 2019.12.05.**

Tájékoztatom továbbá a település lakosságát, a partnerségi egyeztetésben résztvevők körét, hogy **2019. november 27-én (szerdán) 18 órakor lakossági fórumot tartunk** (helye: Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ, Dömsöd Béke tér 2.) a fentiekben ismertetett témában.

