

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2008. szeptember 10-én megtartott nyilvános ülésén.**

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester Ambruska József, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Lázár József, Patonai Istvánné, Dr. Rókusfalvy Sylvia, Dr. Rostás Klára, Sallai Gábor, Szabó Andrea, Dr. Szabó Gáborné képviselők, Dr. Vörös Andrea körjegyző, valamint a meghívottak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Bencze István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 14 megválasztott képviselőből 12 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetett sorrendtől eltérően oly módon, hogy 3. napirendként az önkormányzat és intézményei 2008. évi költségvetésének első féléves teljesítését tárgyalta a testület, majd ezt követően a Közoktatási Esélyegyenlőségi Program jóváhagyását. A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

124/2008.(IX.10.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról
- 2.) A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3.) Tájékoztató az önkormányzat és intézményei 2008. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről
- 4.) A működésképtelen önkormányzatok egyéb támogatására pályázat benyújtása
- 5.) Az önkormányzat és intézményei 2008. évi költségvetéséről szóló 4/2008.(II.15.) rendelet módosítása
- 6.) Dömsöd Nyárfa sétány 3761/14 Hrsz-ú közút ingatlan rendezése
- 7.) A Közoktatási Esélyegyenlőségi Program jóváhagyása
- 8.) A Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács KMRFT-TRFC-2008. kódszámú pályázat benyújtása- a településképet javító tevékenységekre
- 9.) Dömsöd, Öv utca 1557/2 Hrsz-ú ingatlan és az 1548 Hrsz-ú ingatlant érintő területrendezés (földcsere)
- 10.) A KMRFT-TEUT-2008. pályázat keretében megvalósuló Kígyó utca és Gyóni utca burkolat felújítására érkezett árajánlatokat véleményező bíráló bizottság megválasztása
- 11.) Az RSD vízgazdálkodásának és vízminőségének javítását célzó projekt keretében önkormányzati társulás létrehozása
- 12.) A KMRFT-TEUT 2008. „Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása” tárgyú pályázat - 63/2008. (IV.30) Kt. sz. határozat módosítása

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: folyamatos

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A Képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

125/2008.(IX.10.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

2. A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Közép-Duna Vidéke Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Operatív Tanács ülésén Polgárdiban elhangzott, hogy a közeljövőben részletes tájékoztatást adnak a projekt jövőjével kapcsolatban. A komplex programról, a rekultivációtól a hulladékudvar, hulladékszigetek megvalósításáig a projekt ezen részei sínen vannak, egyedül az égető megépítése Várpalotán ilyen körülmények között nem valósul meg. A konzorcium egy olyan pályázatot fog kiírni, amelyben alapfeltétel lesz a szolgáltatónak, hogy a hulladékművet megépítsék. Minden bizonnyal egy több éves pereskedésnek néznek elébe, hisz 170 településsel szerződés volt az égető megépítésére, amitől Várpalota elállt.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kiegészítés nem hangzott el, a Képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

126/2008.(IX.10.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés között eltelt időszakban tett intézkedéseiről szóló tájékoztatását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

3./ Tájékoztató az önkormányzat és intézményei 2008. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a képviselők a szakértői véleményt is olvashatják.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a szakértő véleménye is azt mondja, hogy ha a hitel

visszafizetésre fordított kiadásokat figyelmen kívül hagyják, 50 %, az időarányosnál is kevesebb a teljesítés.

Ezt az évet is komoly forráshiánnyal kezdték, a költségvetés jóváhagyásakor előre bocsátott lépések beigazolódtak. Vártak és várnak továbbra is még központi pénzeszközöket, amelyek a forráshiányt tovább csökkentik.

A gazdálkodókat külön választva azzal lehet kiegészíteni az anyagot, hogy a Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás minimális kiadást teljesített ebben az időszakban, elég szép pénzzel gazdálkodik, a letett pénzeszközök mellett 10 milliós nagyságrendű számlaállománnyal is rendelkezett a félév végén. A Községi Vízmű is úgy gazdálkodott az első félév folyamán, hogy nem csak megélt, hanem próbálja a pénzeszközöket tartalékolni előre nem látható eseményekre, illetve fejlesztésekre. Az első félévben kútfúrás végeztek, gépkocsit cseréltek, a hibaelhárítást gyorsító eszközöket szereztek be.

A hiányos gazdálkodás az önkormányzatra és az intézményekre vonatkozik, az I. félévben főleg a dologi kiadásoknál szűkre fogták, ami a működéshez szükséges, a kifizetetlen számlák hullámzó mozgást mutatnak, mikor az adóbevételek befolyának, jobban tudnak teljesíteni, félévkor nem olyan rossz a mutató, július-augusztus hónapban nagyon lelassul az önkormányzati működés, akkor szaporodtak fel a kifizetetlen számlák. Az I. sz. mellékletben, ahol a felhalmozási és működési bevételeket, kiadásokat mutatják be, látszik, mivel nem tudták az első félévben a Bajcsy úti lakáseladást forintosítani, ez a bevétel még nem folyt be, ideiglenesen a működésből a felhalmozásra költöttek, mert folyamatban lévő pályázatok voltak, beruházások, ez helyreáll, miután a bevétel befolyik a költségvetésbe. Törekednek a működés és a felhalmozás egyensúlyára, mert csak ilyen módon nyújthatnak be pályázatot.

Dr. Schmidt Géza szakértő: Önmagában a féléves beszámoló számszaki adatai – bevételek, kiadások – önmagában kedvező képet mutat, akkor is, ha a hitelekkel összefüggő korrekciókat figyelembe vesszük. Ez azt jelenti, hogy a hivatal igyekszik mindent megtenni, az önkormányzati bevételeket behajtani a takarékos gazdálkodás érdekében. Vannak azonban korlátok, vannak olyan költségek, amit mindenképpen teljesíteni kell, takarékoság mellett is. Legnagyobb problémát egyike, hogy a bevételi oldalon számolni kell jelentős – mintegy 45 millió Ft. – adóbevétel kieséssel. Nem sok kilátás van a realizálásra, a cég felszámolása folyamatban van.

A félév folyamán minden hónapban munkabér hitelt kellett felvenni, amely visszafizetésre került, folyószámla hitel félévkor nem volt kimerítve, de a rendelet módosítás időpontjában már teljes egészében. Mindezek mellett jelentős a kifizetetlen számlák állománya. Egy lehetőség látszik ebben a helyzetben, a működésképtelen önkormányzatok részére központi keret, amely az önkormányzati miniszter rendelkezésére áll, amelyből az önkormányzat kérhet támogatást. Elgondolkodásra javasolja a folyószámla hitelkeret megemelését, hisz a 20 millió Ft-os hitelkeret mellett mintegy 25 milliós kifizetetlen számlatartozása van az önkormányzatnak, melynek ugyancsak magas kamatai vannak.

Végezetül elmondja, hogy a beszámoló teljes mértékben megfelel a kívánalmaknak, törvényességi követelményeknek, elfogadásra javasolja.

Bencze István polgármester: Javasolja a két napirendi pont – a 2008. évi I. félévi teljesítésről szóló beszámolót, illetve a 2008. évi költségvetés módosítását – együtt tárgyalni.

Sallai Gábor képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Egyértelműek azok az leírt – az előterjesztésben és a módosításban megfogalmazott követelmények, ezért a bizottság elfogadásra javasolja.

Bencze István polgármester: Mindenki előtt ismert milyen körülmények között gazdálkodnak, minden fillért megfognak, és szűk mozgástérrel próbáljuk az évet teljesíteni. Olyan bevételi, adó kiesés áldozata lett az önkormányzat, amely meghatározza ezt az évet. A ciklus elején abban bíztak, hogy 2008. év végére, hogy a múlt évben meghatározott gazdálkodással olyan helyzetbe hozhatják a pénzügyi helyzetet, hogy a 2009/2010 évben nagyobbakat is álmodhatnak. Az utóbbi hetekben történt események keresztbe húzták a számításokat, a legnagyobb probléma, hogy az intézményektől nincs mit lefaragni. Egyetlen egy lehetőséget lát, mégpedig ennek a pályázatnak a lehetőségét megragadva megpróbáljanak állami pénzeket segítségül hozni. Ha nem sikerül, akkor az év végére komoly gondok lesznek. A következő hetekben várja a képviselőktől, intézményvezetőktől a javaslatot, hogy közösen át tudják vinni ezt az évet. Előre nem várt esemény a felhalmozódott adótorozás. A működésképtelenné vált önkormányzatok egyéb pályázata benyújtásával kapcsolatban a gazdasági vezető véleményét kéri.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: A pályázatnak van egy tábla rendszere, melyet a Kincstár rendelkezésre bocsát, az ott egyeztetett adatokat kell kiegészíteni. Ez nem olyan, mint az ÖNHIKI-s pályázat, ahol egy számítási rendszernek kell megfelelni, ebben a pályázatban azt kell bemutatni, hogy hogyan, milyen események hatására jutott ebbe a pénzügyi helyzetbe az önkormányzat, amivel nem tud megbirkózni. Úgy gondolták, hogy a tavalyi költségvetési hiány csökkentésére tett– több évre előre előrejelző – intézkedések, ilyen a körjegyzőség megalapítás, közoktatási társulások létrehozása, - arra mutat, mindent megpróbált az önkormányzat, hogy előbbre jusson saját erőből, a működéshez megpróbálja előteremteni a fedezetet. Van ez a váratlan esemény, amikor az adófizetések messze alatta maradnak a tervezettnek.

A költségvetési rendelet módosítás anyagában megpróbálnak olyan kiadási tételeket megkeresni, ami elhagyható, zárólják a költségvetésben, ebben a nehéz helyzetben is a kiadásokból próbálnak elhagyni valamit, ezeket mutatták be a rendelet módosításban. A forráshiány visszakerült az eredeti költségvetési szintre 60 millió forint.. Lesznek még olyan pénzek, amelyek fogják csökkenteni, ezt még most nem építhetik be a költségvetésbe, az évközi módosításokat a kincstár közlése után lehet végig vezetni a rendeleten.

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő: Úgy gondolja, hogy nem egy kalap alatt kellene szavazni, most is meg kellene tárgyalni a megszorító intézkedéseket, ez több ülés anyagát képezte a továbbiakban is. Tiltakozik a háziorvosi szolgálat dologi kiadás csökkentése ellen, így sem kapnak semmit, és ha tovább csökkentik, akkor az egyetlen asszisztensét is el kell küldeni. Ez a kiadás csökkentés mire vonatkozik?

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Ha vállalkozásban végzik a háziorvosi ellátást, a szakfeladatot akkor is tervezni kell, aminek egyik része a praxistámogatás, amit számla alapján negyedévente fizet az önkormányzat a háziorvosoknak. Emellett az rendelő épületek az önkormányzat tulajdonában vannak. Ezek karbantartására terveztek nagyobb összeget, ennek a csökkentésére tettek javaslatot, nem a praxisok támogatás összegére. Ott próbálnak csökkenteni, ahol év végéig maradvány jelentkezik. Ugyanilyen felháborodást kelthet a lakásfenntartási támogatásból 2 millió zárolása. Nem fordult még elő, hogy a testület a szociális pénzeket megrövidítette volna. A lakásfenntartási támogatásnál is kétféle előirányzat van, egyik a normatív. Betervezték továbbá egy 6 milliós összeget a váratlan kiadásokra, amikor olyan helyzet áll elő, hogy a lakosság nagyszámú kérelmet nyújt be, s a normatívába nem férnek bele, tudjon az önkormányzat segíteni. Ebből a 6 milliós keretből még nem sok fogyott, ha megszorulnak, ebből vissza lehet tartani.

Az OMK-nál végig egyeztették a műsortervet, ha a legfontosabb ünnepeket megtartják, még ezen felül innen tudnának elvenni 1 millió forintot. Az iskolához nem nyúltak, az iskola átszervezésen esett át, az órakeret növelésére adott lehetőséget a képviselő-testület. A társulással kapcsolatban közös költségvetést össze kell állítani, ekkor az új helyzetben ismét áttekintik az iskola helyzetét.

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő: Mi az az önkormányzati szinten jelentkező időarányos bérmegtakarítás?

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Mindenkinek a kis apró-cseprő bérmegtakarítása, a intézményeknél a bérnél a kinevezett állomány bérkifizetése adja, mindenhol vannak kis költségtérítések, vagy olyan tételek, amit el lehet hagyni. Önkormányzati szinten nagyon kismértékű, ahhoz viszonyítva, hogy önkormányzati szinten 400 millió Ft. a bérjellegű kiadás. Vannak apró tiszteletdíjak, költségtérítések, bérmegtakarítás képződhet abból, ha egy álláshelyen létszámot cserélnek. Bérmegtakarítás jelentkezhet még a táppénzes állományból is.

Varsányi Antal alpolgármester: A felszámolással kapcsolatban gazdasági ügyekben szakértő jogásztól olyan tájékoztatást kapott, hogy az önkormányzat nem az utolsó helyen van a hitelezők között. Ha gazdasági kapcsolatban lennének a céggel, akkor igen. Mint adóhatóságnak tartozik az önkormányzat felé az érintett cég, így az első helyen kell hogy a tartozást a felszámolás során megkapják.

dr. Bencze Zoltán jogi előadó: A csődeljárásról és a felszámolásról szóló tv. értelmében az e.) pont alá tartozik az adóhatóság, első helyen a gazdasági kapcsolatból, szerződésekből polgárjogi szerződésekből álló követelések állnak, más mint az Art-ben lévő sorrend, más mint a bírósági végrehajtásban lévő sorrend, a felszámolási eljárás sajátosságos, ott a polgárjogi szerződések szerepelnek első helyen.

Varsányi Antal alpolgármester: Ha a pályázatot benyújtják az Önkormányzati Minisztériumban, az valami kötelességet ró az önkormányzatra, hogy mire használhatja a pénzt stb.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: A támogatást lehet igényelni általánosságban a működési hiány pótlására, vagy adott feladattal kapcsolatosan. A támogatás az önkormányzati miniszter döntése szerint lehet vissza nem térítendő, vagy célhoz kötött visszatérítendő támogatás. A miniszter döntéséhez az államkincstár készít pénzügyi javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület a tájékoztatót elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

127/2008.(IX.10.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve Dr. Schmidt Géza szakértői véleményét, és a Gazdasági Bizottság Javaslatát, az önkormányzat és intézményei 2008. évi költségvetési gazdálkodásának első féléves teljesítéséről szóló beszámolót, annak keretében az adóbehajtási tevékenységről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

4.) A működésképtelen önkormányzatok egyéb támogatására pályázat benyújtása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a működésképtelenné vált önkormányzatok egyéb támogatására szolgáló pályázat benyújtását.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

128/2008.(IX.10.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetéséről szóló 2007. évi CLXIX. Törvény 6. számú mellékletének 3. pontjában szabályozott, a működésképtelen helyi önkormányzatok egyéb támogatására, a költségvetési forráshiány erejéig.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: folyamatos 2008. november 28-ig.

5. Az önkormányzat és intézményei 2008. évi költségvetéséről szóló 4/2008.(II.15.) rendelet módosítása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a 2008. évi költségvetés módosítására tett javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2008.(IX.11.) rendelete

Az önkormányzat és intézményei 2008. évi költségvetéséről szóló 4/2008.(II.15.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2008.szeptember 11.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2008.szeptember 11.

6./ Dömsöd, Nyárfa sétány 3761/14 hrszú közút rendezése

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztés előtt bemutatja Györfy Árpádot, a napirendben érintett állampolgárt, aki szóban is indokolta beadványukat.

Bencze István polgármester szót ad Györfi Árpádnak, aki a telekrendezéssel érintett egyik ingatlan tulajdonosa.

Györfy Árpád elmondta, hogy ügyük 1990-re – a tanácsrendszer idejére – nyúlik vissza, amikor is 1999. májusban jogerős határozat született, mely alapján végleges telekmegosztási engedélyt adott a tanács a telkek megosztására, amit a földhivatalhoz benyújtottak. A Földhivatalban a határozat a rendszerváltozás miatt nem lett végrehajtva. Az önkormányzat megalakulása után a polgármesteri hivatalnak lépnie kellett volna az ügyben, amit elmulasztottak, elapadt az ügy. Az ingatlant 1991-ben vásárolta, előtte felkereste a

polgármesteri hivatal, ahol azt a tájékoztatást kapta, hogy a telekmegosztás megtörtént. Az ingatlant megvásárolta, melyre építési engedélyt kért. Az önkormányzat az új 3761/65 hrsz-ra adta ki az építési engedélyt, a ház felépült, használatbavételi engedélyt kapott. 2004-ben értékesíteni kívánta az ingatlant, melyhez kikérte a földhivatali tulajdoni lapot, melyen – meglepetésére – még az eredeti állapot volt, azaz az épület a szomszéd ingatlanán helyezkedik el. Megbízta a Geodolit Kft-t a rendezésre, aki az önkormányzatnál eljárta. Az építési előadó azt a tájékoztatást adta 2004-ben, hogy a megosztás nem lett átvetve a földhivatalban, rendezni kell. Azóta nem történt semmi, 2007-ben ismét felkereste az önkormányzatot, hogy a Földhivatalnál rendezzék ezt a telekmegosztást. Az elmúlt egy év alatt idáig jutottak, hogy most a testület előtt van az ügyük, a műszaki osztály javaslatával, miszerint a négy ingatlan tulajdonosnak 2600.-ft/m². áron javasolják a területet értékesíteni. A terület megvásárolnák, de a 2600.-Ft-os ár irreális magas. A 2600.-Ft-os ár a Ráckevei úti ingatlanokra reális, ahol víz, gáz van, a Nyárfa sétányon egyik közmű sincs, sőt út sem. Tudomásuk szerint a hasonló adottságú területet az Euroship Kft. részére 1500.-ft/m². áron értékesítette az önkormányzat, amely vízparti telek, közelebb esik a településhez. Nekik miért kellene jóval drágábban egy sokkal rosszabb minőségű területet vásárolni?

A rendszerváltást követő önkormányzat nem fejezte be a telekmegosztás átvezetésével kapcsolatos teendőket, tehát a rendszerváltásnál hibáztak. Ha hibázott az önkormányzat, 20 év után hozza helyre, adja meg azt, ami akkor megillette volna a vevőket, vagyis ingyen és bérmentve jutottak volna hozzá a 20-30 m²-es területhez.

Egy 250 m². útról van szó, amit senki nem gondoz, amiről 1990-ben döntöttek, kéri a képviselő-testülettől, hogy ne szavazza meg a 2600.-Ft/m² eladási árat, lássa be, hogy tévedés történt és döntsön méltányosan.

Varga Judit műszaki tanácsos: 1990.-ben valószínűleg az ügyfelek kérelmére indult a telekalakítási eljárás, a Földhivatalt bízhatták meg a telekmegosztási vázrajz elkészítésével, jogerős megosztási engedély is született, ahol kikötésként szerepelt, hogy az átvezetés akkor sikerül, ha szerződést módosítanak, vagy legalább a megosztási vázrajzot aláírják. Megvolt a rendje a földhivatali átvezetésnek. Szerződés módosításra vonatkozó iratokat nem találtak a hivatalban nem derül ki, hogy ki, miben tévedett 20 évvel ezelőtt. Most rendezni akarják a tulajdonosok az ingatlan helyzetét. A négyzetméter árra a Nyárfa sétányon lévő ingatlanokra 2007-ben készített értékebecslés alapján tett javaslatot.

Bencze István polgármester: Az Euroship Kft-nek valón 1500.-Ft/m². áron értékesítették a törzsterületet, néhány hónappal ezelőtt újabb területet 4000.-Ft/m². árért nem adtak el. Azzal, hogy a hollandoknak eladta az önkormányzat a területet, ezáltal a környékbeli ingatlanok vételára ugrásszerűen megnőtt. Tudomásul veszi és megéri, hogy sérelmezik ezt az árat, a képviselő-testület dönt az árról.

Györfi Árpád: A végleges telekmegosztási engedélyt a dömsödi tanács kérte, benne voltak a tulajdonosok is, mert az ő ügyeiket is képviselte. Azért mert le akart mondani az útról, nem akarta az utat karbantartani.

Ismételten elmondja, hogy a 2600.-Ft-os ár a Ráckevei úti ingatlanokra vonatkozhat, ahol víz és gáz is van, a Nyárfa sétányon csak villany van.

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő: Mindenképpen méltányosnak tartaná a 2600.-Ft-ot 1500.-Ft-ra mérsékelni.

Varsányi Antal alpolgármester: Elfogadja, hogy a rendszerváltásnál hibáztak, de a tulajdonosok részéről is történt hiba, 20 évig nem foglalkoztak egyáltalán az ügygel. Egyetért

az 1500.-Ft-os vételárral, mindkét fél érdeke, hogy rendeződjön a szóban forgó terület sorsa. Javasolja a rendezést, ha nem okoz senkinek bejárési problémát az új helyzet.

Dr. Rostás Klára képviselő: Mindkét fél hibázott, az önkormányzat is legalább 50 %-ban, ezért az árat is 50 %-kal javasolja csökkenteni, azaz 1300.-Ft/m². árra.

(Ambruska József képviselő az üléstermet elhagyta, jelenlévő képviselők száma: 11 fő)

Bencze István polgármester szavazásra bocsátja az elhangzott módosító indítványokat:

Bencze István polgármester javaslata: „ Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 1500.- Ft/m² összegben állapítsa meg”.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal 2 nem szavazattal 3 tartózkodás mellett az indítványt elvetette.

Dr. Rostás Klára képviselő javaslata: „ Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 1300.- Ft/m² összegben állapítsa meg”.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal 2 nem szavazattal 3 tartózkodás mellett az indítványt elvetette.

Bencze István polgármester javaslata: „ Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 1400.- Ft/m² összegben állapítsa meg”.

A képviselő-testület egyhangú szavazással meghozta az alábbi határozatot :

129/2008.(IX.10.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 3761/14 hrsz-ú közút rendezése céljából, figyelembe véve a területen kialakult használati viszonyokat, a GEODOLIT 2005. Kft. által készített 65/2007. munkaszámú változási vázrajz alapján az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő **3761/14 Hr-ú ingatlanból 87 m²** nagyságú területrészt elad **Tefner Nóra** 1141. Budapest, Szugló u. 125/D. 4. épület III/28. szám alatti, és **Tefner Ildikó** 1085 Budapest, József krt.50. II/6. szám alatti lakosoknak 1/2-1/2 tulajdoni hányadban, **121.800.-Ft, azaz Százhuszonegyezer-nyolcszáz forint vételárért.**

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő **3761/14 Hr-ú ingatlanból 87 m²** nagyságú területrészt elad, **Dobozi Anita** 1171. Bp. Gömbvirág u. 25. szám alatti lakosnak, **121.800.- Ft , azaz Százhuszonegyezer-nyolcszáz forint vételárért.**

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő **3761/14 Hr-ú ingatlanból 52 m²** nagyságú területrészt elad, **Gyórfy Árpád** 1148. Bp. Adria stny 9/E. I/1. szám alatti lakosnak,**72.800.- Ft, azaz Hetvenkétezer-nyolcszáz forint vételárért.**

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő **3761/14 Hr-ú ingatlanból 27 m²** nagyságú területrészt elad, **Húri Lászlóné** 1188. Bp. Pázsit u. 9. szám alatti lakosnak **37.800.-Ft, azaz Harminchétezer-nyolcszáz forint vételárért.**

A képviselő-testület az adásvétellel összefüggésben a 3761/14 Hrsz-ú forgalomképtelen közút ingatlanra vonatkozó tulajdonjogi korlátozást feloldja, az ingatlant forgalomképesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Bencze István

Határidő: szerződéskötésre 2008. október 31.

7./ Közoktatási Esélyegyenlőségi Program jóváhagyása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Körics Euroconsulting Kft. elkészítette a Programot, az Oktatási Bizottság megtárgyalta. Mint ismert, a sikertelen iskola bővítési pályázat alkalmával a Körics Kft. ügyvezetője ígéretéhez híven térítésmentesen elkészítette a Közoktatási Esélyegyenlőségi Programot.

Holop Szilveszter ügyvezető igazgató bemutatja munkatársát, Zemen Gábort, majd elmondja, hogy az esélyegyenlőségi program lényege, hogy minden településnek kötelessége törekedni az esélyegyenlőség megteremtésére. Ez a program nélkülözhetetlen, minden közoktatási pályázatnál kötelező melléklet, olyannyira, hogy a benne foglaltakat kötelezőnek tekinti magára nézve. Ahol a hátrányos helyzetben lévő meghaladnak egy bizonyos százalékot, ott a minisztérium által kijelölt szakértő bevonása szükséges. Törekedtek arra, hogy a kritériumoknak – mint minisztérium, szakértő – megfeleljenek, az útmutatóban foglalt kötelező tartalmi elemek, amelynek meg kell jelennie, megjelenjenek. A program készítését alapos adategyeztetés, elemzés előzte meg, ha akad benne hiba, azt módosítják.

Zemen Gábor: Részletesen ismerteti a tanulmányt. Két részből áll a tanulmány, két munkafázisból, első az elemzés volt, adatbekérés, interjúk, adatok feldolgozása. Ezek során alapvető problémákat mutattak ki, melyet az program részletesen tartalmaz. A helyzetértékelés alapján a dokumentum második részében tervet készítettek a hiányosságok, problémák kiküszöbölésének ütemszerű megvalósítására. A problémapontok tömören tényszerűen tartalmazzák azokat a területeket ahol az esélyegyenlőség sérülhet, a tervezett intézkedések mutatják be az ezek kiküszöbölésével kapcsolatos feladatokat. A programban kifejtették, hogy mind az óvodában mind az iskolában változtatni kell a beíratási, beiskolázási gyakorlaton, integrációs program elindítása szükséges. Az oktatási célú épületek nem felelnek meg a korszerű oktatási követelményeknek, a feltételek épületenként eltérést mutatnak.

Bencze István polgármester: Az írásbeli anyag és a szóbeli kiegészítés is elég kemény kritikát tartalmaz, ez a tanulmány egy valamikori óvoda bővítést, iskola bővítést megcélzó pályázat jó alapja lehet.

Patonai Istvánné képviselő, OB. elnöke: A Bizottság megtárgyalta a program tervezetet és akkor az intézményvezetők észrevételei alapján, amihez hozzá tettek hiányosságokat, észrevételeket, azok alapján összevetették és jóváhagyták azokkal a kiegészítésekkel az Esélyegyenlőségi Programot. Egy dologgal nem értettek egyet, végül elfogadták, a romák számával. Véleményük szerint ennél több van, csak ennyien vallják magukat romáknak. Ha pályázati dokumentum alapját képezi ez a program, jobb lenne, ha jobban közelítene a romák száma a valósághoz.

Bencze István polgármester: Népszámlálási adatok alapján készült az anyag, semmi más statisztikát nem lehet felhasználni.

Patonai Istvánné: Miután most az apaji iskolával társult a dömsödi iskola, újat kell készíteni, vagy Apaj új esélyegyenlőségi programot készít, vagy hogy lesz?

Holop Szilveszter: Felújítják ezt az anyagot az új helyzetnek megfelelően.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy mindenképpen át kell dolgozni az Esélyegyenlőségi Programot, mivel az önkormányzat átszervezte a közoktatási intézményeket. Az átszervezés miatt a program elkészítésének határideje 2008. szeptember 30-ig átdolgozzák, ennek mentén a nevelési és pedagógiai programot is át kell dolgozni 2008. december 31. Nem csak az uniós pályázati rendszerben, hanem valamennyi hazai pályázatnál állami támogatás igénylésnél is be kell csatolni az esélyegyenlőségi nyilatkozatot. Az átdolgozott program alapján 2008. december 31-ig kell a helyi nevelési programot és a helyi oktatási programot átdolgozni.

Kérdezi, - mivel a jogszabály úgy rendelkezik, ha az önkormányzatnak nincs saját programja, és kistérségi társulásnak tagja, és a társulásnak van részletes intézményi programja, akkor az önkormányzatnak nem kell saját programmal rendelkeznie?

Holop Szilveszter: Erre a kérdésre most nem tud egyértelmű választ adni.

Varsányi Antal alpolgármester: Talán meg kellene jegyezni a programban, hogy a kisebbség létszáma a valóságnak többszöröse is lehet, csupán ennyien vallották magukat kisebbségnek. Az OMK. nem 98-ban hanem 90-ben lett átadva, ezt javítani kell.

Színvonalas a munka, néhány következtetéssel azonban nem ért egyet.

Óvodánál a hátrányos helyzetűek és a halmozottan hátrányos helyzetűek nem kiegyenlítették, ezért területi kiegyenlítésnek kellene alkalmazni, ezt nem tartja jónak. A szülő igényeinek így felel meg a legjobban, a hátrányos helyzetű gyermekek oldaláról is.

Nem tartja helyesnek és úgy fogalmazná, miután 35 gyerek nem jár jelenleg óvodába, ez másfél csoport, ez nem baj, bele lehet fogalmazni azt, hogy cél, hogy az óvodás korosztály 100%-a óvodába járhasson. Az utóbbi időben az óvoda jelentős javulást ért el, bővült az új óvoda, a dabi óvoda udvarának bővítése telek kiegészítéssel. Véleménye szerint az nem baj, ha egy jó körülmények között élő családban 3 éves korában nem megy óvodába a gyerek. Az iskola esetében sem ért egyet minden megfogalmazással. Az iskola nem a közelmúltban épült, nyilván avult az állapota, de úgy fogalmazna, hogy törekedni kell a nyílászárók cseréjére, nem pedig kötelező jelleggel. Szerepel az anyagban, hogy a tornaterem osztályteremből lett kialakítva. Ez a Ságvári iskola, a központi iskolában van tornaterem és mellette van sportcsarnok. Véleménye szerint az iskola tornateremmel történő ellátása elfogadható. Ebben a formában az esélyegyenlőségi tervet nem tudja támogatni.

Patonai Istvánné képviselő: Nem azt kell felvenni aki eléri a három éves kort, hanem aki jelentkezik 3 éves korban.

Bencze István polgármester: Fontos, hogy a valóságnak megfelelő adatok kerüljenek a programba, de valamikor ezt úgy lehet felhasználni az adott pályázatokhoz, hogy ez az anyag kell hogy alátámassza azt az igényt, amelyet a pályázattal szemben támasztanak. Véleménye szerint nem baj, ha kicsit sápadtabb valóságot tüntetnek fel.

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő: Mit értenek az alatt, hogy a település önkormányzatának gyakorlata a halmozottan hátrányos helyzet megállapításához szükséges szülői nyilatkozatok beszédese, és a szülők tájékoztatása terén nem megfelelő.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: Minden olyan szülő, aki ebben érintett – rendszeres gyermekvédelmi támogatásban, kedvezményben részesül- névre szóló tájékoztatást, és adatlapot kap a halmozottan hátrányos helyzet felmérésére a gyámhatóságtól. Írásban mindenki megkapja a rendeletben szereplő nyilatkozatot, amit vissza kell küldenie a hivatalba. A megállapítást nem érti, a tanulmány készítőjével még egyeztetik. Elképzelhető, hogy más jellegű tájékoztatásra – önkormányzati honlap, média stb. gondolt.

Holup Szilveszter: Amennyiben ez kiegészítésre szorul a jegyzővel egyeztetve ezt kijavítják.

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő: Nehezményezi, hogy az iskolán kívüli szolgáltatásokhoz, ösztöndíjakhoz szinte nem jutnak hozzá a hátrányos, halmozottan hátrányos tanulók. Több diákról tud, aki kapott, lehet hogy van amiből kimaradnak, de ez nem jellemző

Mészáros Pálné iskola igazgató: Megtették az észrevételt a tanulmány véleményezésre kiküldött szövegével kapcsolatban, ennek ellenére a változások nem lettek átvezetve következetesen. Pl. magántanulók száma egy, továbbra is 3 fő szerepel. Szakiskolai beiskolázás az országos átlaghoz képest Dömsödön magas, ez az iskolára nézve negatívum, ezzel szemben azt gondolja, hogy a helyzetelemzésből ismerve a település helyzetét, igenis jó eredmény, ha azok a tanulók, akinek képességei többet nem engednek meg, legalább benne vannak a rendszerbe és a szakiskolát elvégzik, s nem baj, ha egy jó szakmunkás lesz belőlük. Évismétléssel kapcsolatban lényeges, hogy évismétlő, vagy szülő kérésére ismét. Az, hogy SNI gyermek mennyi van: hozott anyagból dolgoznak.

Holup Szilveszter: Megérti a szubjektív érzelmeket, de egyetért a polgármesterrel, minél valóságosabb, és sötétebb képet festenek, annál jobb esély lesz a támogatásra.

Balogh László Levente képviselő: A helyzetről sötét képet kell festeni, de hozzá kell tenni, hogy itt mindenki megtesz mindent, és ennek ellenére sötét a helyzet.

Bencze István polgármester: El kellene fogadni az előterjesztést az elhangzott kiegészítésekkel együtt oly módon, hogy akinek a program módosítással kapcsolatban észrevétele van, azt jövő hét végéig adja le, a jegyző valamint az OB. tagjaival egyeztessék és a konkrét észrevételek bekerülnek a programba.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

130/2008.(IX.10.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelembe véve az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság véleményét Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Közoktatási Esélyegyenlőségi Programját jóváhagyja azzal, hogy a közoktatási intézményfenntartó társulások alapításából adódó módosításokat, továbbá az oktatási intézmények vezetői által javasolt kiegészítéseket és javításokat át kell vezetni a tanulmány végleges szövegén.

Felelős: közoktatási intézmények vezetői

Határidő: a dokumentum végleges szövegének elkészítésére 2008. november 30.

Bencze István polgármester kérésére Holop Szilveszter a TÁMOP keretében megjelent, esélyegyenlőségi programok végrehajtásával kapcsolatos feladatok támogatására vonatkozó pályázattal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

Holop Szilveszter Az esélyegyenlőségi program megvalósítására kiírtak egy pályázatot, amely ezen programokban foglalt intézkedések megvalósítását hivatott elősegíteni. Körbejárta ezt a pályázati lehetőséget és tudomása szerint ennek a pályázatnak a kerete 230 millió Ft., egy település maximum 100 millió Ft-ra pályázhat, nyertesek köre 3-10 település. Ettől eltekintve a régióban jóval komolyabb esélyegyenlőségi problémákkal küzdő önkormányzatok és intézmények is vannak. Azon van, hogy minden pályázati lehetőséget meg kell próbálni, itt azonban komoly kétségei vannak, a pályázat eredményességével kapcsolatban. Amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy megpróbálja, mindent megtesz, de jelen pillanatban esélyt nem lát a pályázat sikerére, nem javasolja annak benyújtását.

Bencze István polgármester: Az Esélyegyenlőségi Program lezárása után visszatérnek a Körics Kft. és az Önkormányzat kapcsolatának kiszélesítésére.

8./ A Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács KMRFT-TRFC-2008. kódszámú pályázat benyújtása – településképet javító tevékenységekre

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta, egyetért a pályázat benyújtással. Az írásbeli előterjesztésben többféle variáció szerepel, a Hajós kriptá rendbetétele, a Szabadság út Kossuth Lajos út sarkán lévő tér rendezése, magyar zászló felállítása, illetve a Széchenyi út Esze Tamás út kereszteződésben lévő park, felmerült még a Széchenyi út Kisfaludi út sarkán lévő tér parkosítása.

A műszaki osztály munkatársai utána néztek a pályázatnak és nem lehet megosztani ezt a pályázati összeget többféle irányba, el kell dönteni, melyik legyen az, amire pályáznak. Javasolja a Széchenyi út Esze Tamás útnál lévő tér zöld parkolóvá történő kialakítására pályázat benyújtását. A katolikus temetőbe érkezők parkolása nincs megoldva, temetéskor a gépkocsit torlódnak, ezzel a megoldással kulturált körülmények között tudnának parkolni

Varga László műszaki tanácsos: A Hajós kriptára – mint magántulajdonban lévő létesítményre – nem pályázhat az önkormányzat. Nem pályázhat továbbá csak egy célra, ezért javasolja az Esze Tamás úti volt játszótér zöld parkolóvá történő kialakítását. Egy hozzávetőleg költségvetést készítettek, melynek összege 2.800.000.-Ft. A pályázat keretében a területen fásítás történne, viacolor járda, gyephézagos parkoló lenne kialakítva, s maradna zöld parkoló rész. Egy közvilágítási lámpatestet helyeznének el, amely a parkot megvilágítaná. Eszközbeszerzés, gépi munkákra, kis tárgyi eszközök beszerzésére lehet ezt a pénzt fordítani, tervezési költségre nem. Javasolja egy kertépítő mérnököt megkeresni, s megterveztetni a teret. Árajánlatot kérnének, ha nem kerülne túl sokba – 100 ezer Ft. összegig elfogadható – akkor megrendelnék a tervet.

Varga Judit műszaki tanácsos: Miután nem kiépített parkoló, nem építési engedély köteles, de a tűzoltó szakhatósági hozzájárulást be kell szerezni, ahhoz pedig kell valamilyen alapszintű tervet készíteni.

Lázár József képviselő: Az országot járva az egyes településekről az első benyomás a település bejáratánál kialakul az emberben. Nem tudja, hogy 10-20 temetésért érdemes-e 2,5 millió Ft-ot áldozni. Magánvéleménye, hogy egy országzászló a Szabadság út Kossuth L. útnál lévő téren érdekesebb lenne.

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő: Azt is megcsinálják önerőből, mindenképpen.

Bencze István polgármester: Egyetért, valóban nem frekventált hely a parkoló, de a település azon része nagyon keveset kap.

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő: konkrét tervet – a kertépítő által készített tervet – nem érnek rá akkor megcsináltatni, mikor már elnyerték a pályázatot?

Bencze István polgármester: Valamilyen szintű műszaki rajzot készíteni kell ahhoz, hogy a Közútkezelő hozzájárulását, szakvéleményét megkapják.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a Széchenyi út Esze Tamás u. kereszteződésben lévő zöld parkoló kiépítésére pályázat benyújtását azzal, hogy 570 e Ft-ot a költségvetésben a községgazdálkodási feladaton elkülönített összegből tegyék mellé.

A képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

131/2008.(IX.10.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az KMRT

Terület –és régiófejlesztési céllelőirányzat /TRFC / keretében meghirdetett „*Területfejlesztési programjának közérdekű önkéntes munkavégzés keretében megvalósuló ,településképet javító tevékenység ” megnevezésű KMRFT-TRFC-2008 kódszámú pályázatra.*

A képviselő-testület a pályázat keretében a Dömsöd Széchenyi út- Esze Tamás utca kereszteződésében lévő tér parkosítását-zöldparkoló kialakítását, kívánja megvalósítani.

A kivitelezési összköltsége 2.850.000.- Ft . A képviselő testület a saját erőt a beruházás összköltségének 20 % -át azaz 570.000.-Ft-ot az önkormányzat költségvetéséből a város és községgazdálkodási feladat dologi kiadásából a 4/2008. (II.15) számú költségvetési rendelet 3./a sz. mellékletének 11. sorában elkülönítve biztosítja.

A képviselő-testület elfogadja a Pannon Fejlesztő Kft. ajánlatát, és megbízza a pályázat elkészítésével.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a pályázatkészítéssel kapcsolatos szerződések megkötésére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására 2008. október 1.

9./ Dömsöd, Öv utca 1557/2 hrsz-ú ingatlan és az 1548 hrsz-ú ingatlan (közút) földcsere

Előadó: Varga Judit műszaki főtanácsos
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Varga Judit műszaki főtanácsos az előterjesztést helyesbíti, az ingatlan adataiban elírás történt, Pék Jánosné ingatlana nem az 1557/2, hanem az 1557/1 hrsz-ú ingatlan.

Az előterjesztéssel kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

132/2008.(IX.10.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat településszerkezeti tervével összhangban útrendezés céljából az alábbi határozatot hozza.

A képviselő-testület hozzájárul a Pék Jánosné Dömsöd, Öv u. 26. szám alatti lakos tulajdonában lévő 1557/1 Hrsz-ú ingatlan, valamint az önkormányzat tulajdonát képező 1548 Hrsz- alatti ingatlanok közötti 12 m² nagyságú területrészt közöti cseréhez.

Az ingatlanrészek értéke a 2.500.- Ft/m² árat alapul véve 30.000.- Ft.

A képviselő-testület a cserével összefüggésben az 1548 Hrsz-ú forgalomképtelen közút ingatlanra vonatkozó tulajdonjogi korlátozást feloldja, a területrészt forgalomképesnek nyilvánítja.

Az cserével kapcsolatos ügyletkötési és igazgatási költségeket az önkormányzat viseli, a telek alakítás költsége Pék Jánosné terhelébe.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a csereszerződés aláírására, az ügylettel kapcsolatos egyéb nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: a szerződés megkötésére 2008. október 31.

10./ A KMRFT-TEUT-2008. pályázat keretében megvalósuló Kígyó utca és Gyóni utca burkolat felújítására érkezett ajánlatokat véleményező bíráló bizottság megválasztása

Előadó: Bencze István polgármester.
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a Kígyó u. és Gyóni G. utca burkolat felújításra érkezett ajánlatok elbírálására bizottság megválasztása szükséges.

A bizottság tagjainak javasolja Bencze István polgármestert, Sallai Gábor képviselőt és Varga László műszaki főtanácsost kijelölni.

A napirendi ponttal kapcsolatban más javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

133/2008.(IX.10.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete A KMRFT-TEUT-2008. pályázat keretében megvalósuló Kígyó utca és Gyóni utca burkolat felújítására érkezett ajánlatok véleményezésére, a beruházás kivitelezőjének kiválasztására három tagú Bíráló Bizottságot hoz létre.

A Bíráló Bizottság tagjai:

Bencze István polgármester

Sallai Gábor a Gazdasági Bizottság elnöke

Varga László Főtanácsos

A képviselő-testület a kivitelező kiválasztására vonatkozó bírálati szempontot a következők szerint határozza meg:

A beérkezett ajánlatok pénzügyi, műszaki adatai összevetése és értékelése alapján az összességében legjobb ajánlatot kell kiválasztani.

A bizottság megbízatása a határozatban foglalt feladat elvégzésével szűnik meg. A Bizottság döntéséről Bencze István polgármester ad tájékoztatást, a kivitelező kiválasztását követő soron következő testületi ülésen.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a Bíráló Bizottság által kiválasztott kivitelezővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: kivitelező kiválasztására 2008. szeptember 30.

11./ Az RSD vízgazdálkodásának és vízminőségének javítását célzó projekt keretében önkormányzati társulás létrehozása

Előadó: Bencze István polgármester.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy már nagyon sokszor elhangzott részéről is és újságból, TV-ből, az RSD-vel kapcsolatos projektnél, 36 milliárd Ft. van elkülönítve arra, hogy a Ráckevei-Soroksári Duna élővilága kissé életképesebbé váljon néhány év múlva. Ezt a projektet négy részre osztják, egyik része amely most a képviselők előtt van, a Soroksári Duna parti sávjából a szennyvíz elvezetését szolgálja. Második a kotrás, harmadik a Dél-pesti szennyvíz átvezetése a nagy Dunába, a negyedik pedig a tassi zsilip rendszer átépítése. Amivel most kell foglalkozni, az a vízpart csatornázása, azaz az RSD. szennyvíz kivezetése a partról.

(Szabó Andrea képviselő visszajött, jelenlévő képviselők száma: 10 fő)

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő kérdezi, hogy ez csak a vízparti telkeket érinti?

Bencze István polgármester: Igen a vízparti telkeket, illetve a parttól 50 méteres sávban lévő telkeket.

A Csepel-sziget és Térsége Többcélú Társulás keretein belül működő RSD. Bizottságban – melynek személyes szerint tagja – olyan döntés született, hogy erre a feladatra az érintett települések egy közös társulást hoznak létre.

Lázár József képviselő: Összesen 9000 telket érint ez a beruházás, akkor 100 %-os lesz a szennyvízelvezetés. Mindenképpen javasolja, mert így biztosan nem megy szennyvíz a Dunába.

Bencze István polgármester: Javasolja a társuláshoz történő csatlakozást, hisz itt komoly pályázati pénzekre lehet számítani, ellenkező esetben az önkormányzatnak saját erőből kellene megvalósítani. Az önerőt a lakosoknak kell megfizetni.

Varga László műszaki főtanácsos: Dömsöd vonatkozásában 750 ingatlan érint a beruházás, nyomott, zárt rendszerű lesz a hálózat.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület elfogadott és 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

134/2008.(IX.10.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzatának képviselő-testülete kiemelten érdekelt és elkötelezett a Ráckevei (Soroksári) - Duna-ág vízgazdálkodásának és vízminőségének javításában.

A képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy „A szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból” elnevezésű projektelelem megvalósításával kívánja megoldani a település parti sávjában a kommunális vízhasználatból származó vízszennyező anyagok kivezetését és ezzel a víztest kémia és mikrobiológiai terheltségének csökkentését.

E cél érdekében:

1. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzata részt kíván venni a Ráckevei (Soroksári) - Duna-ág vízgazdálkodásának és vízminőségének javítására irányuló és EU támogatásra számot tartó projekt keretein belül „A szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból” elnevezésű projektelelem megvalósításában, melynek keretében a Ráckevei (Soroksári) - Duna-ág parti sávjában közel 9.000 ingatlan kommunális szennyvizének megfelelő elvezetése, tisztítása és elhelyezése megoldhatóvá válna.
2. Egyetért azzal, hogy a fenti cél elérése érdekében az érintett 14 települési önkormányzat közösen nyújtson be pályázatot az Új Magyarország Fejlesztési Terv Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) 2.2.1. komplex vízvédelmi beruházások pályázati program keretében, várhatóan egy új pályázati konstrukcióban.
3. Egyetért azzal, hogy a jogszabályi és a pályázati előírásoknak megfelelően a pályázat benyújtására és a projekt-beruházás megvalósítására, az abban érintett 14 települési önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hozzon létre.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert (illetékes bizottságot) az önkormányzati társulási megállapodás előkészítésében való közreműködésre, majd annak előterjesztésére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: folyamatos

12./KMRFT-TEUT 2008. „Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása” tárgyú pályázat - 63/2008. (IV.30) Kt. sz. határozat módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

Bencze István polgármester előterjesztésében elmondta, hogy a képviselő-testület 63/2008. (IV.30.) kt. sz. határozatával döntött arról, hogy a Közép-Magyarországi Regionális

Fejlesztési Tanács által kiírt „Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújítása” elnevezésű pályázatra – a Kígyó utca és Gyóni Géza utca felújítására benyújtja pályázatát.

A pályázaton az önkormányzat nyert, azonban a Pro-Régió értesítése alapján a támogatási összeg csökkent, a támogatási intenzitás 50 % -ról 49,74 %-ra csökkent, ezért a különbözettel 28.675 Ft amellyel az önrész mértékét meg kell emelni.

A pályázat benyújtásakor vállalt önrész mértéke 5.528.675.-Ft. A módosított önrész összege 5.557.350.-Ft.

Javasolja a képviselő-testületnek a módosított önrész elfogadását, s ennek megfelelően a 63/2008. (IV.30.) kt. sz. határozat módosítását.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

135/2008. (IX.10.)

Kt. sz. határozat.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2008. (IV.30.) Kt. sz. határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2. A beruházás bruttó összköltsége 11.057.350.-Ft., (Tizenegymillió-ötvenhétezer-háromszázötven forint.)

A pályázat benyújtásához szükséges 5.557.350.-Ft. (Ötmillió-ötszázötvenhétezer-háromszázötven forint) önrészt (50,26 %) a Képviselő-testület a költségvetés terhére saját forrásból biztosítja. Az önrész összege a 4/2008. (II.15.) sz. rendelet 4. sz. mellékletének 7. sorában elkülönítve.

A határozat egyebekben változatlan marad.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Lázár József képviselő: Az Oktatási Bizottság hozott egy határozatot, hogy a Széchenyi úti iskola állapotfelmérését javasolja elvégeztetni.

Bencze István polgármester: Korábbi ülésen volt egy előterjesztés a képviselő-testület előtt, hogy bízzanak meg egy céget azzal hogy a Széchenyi úti iskola műszaki állapotfelmérését végezze el. A Graform Kft. a munkálatokra 300 ezer ft-os ajánlati árat adott. Akkor a képviselő-testület további ajánlatok beszerzését kérte. Az Oktatási Bizottság ülésén felmerült, hogy ismét napirendre kellene venni. Megkerestek még további két céget, akik nem készítenek állapotfelmérést. Kérdezi Dr. Rostás Klára képviselőt, hogy beszélt-e ez ügyben más vállalkozóval?

Dr. Rostás Klára képviselő: Költségvetésre szívesen adtak volna ajánlatot, de felmérésre nem.

Bencze István polgármester: Amíg nincs állapotfelmérés, nem tudni, mire, milyen felújításra kell kérni a költségvetést. Nem látható pl. a vízvezeték, az elektromos vezeték állapota, nem tudni milyen mértékben szükséges a felújítás.

Dr. Rostás Klára képviselő: Tárgyalt egy-két vállalkozóval, aki azt mondta, része a felmérés a költségvetés készítésnek.

Patonai Istvánné képviselő: Az OB. ülésen merült fel, miután médiában elhangzott, hogy újabb pályázatokat írnak ki iskolák felújítására. Van-e valami kiindulási pont, amiről el lehet indulni. Valami kellene hogy legyen tartalékban ahhoz, hogy egy pályázat kiírás esetén ugrásra készen legyenek.

Bencze István polgármester: Egy pályázathoz felújítási tervet, ütemtervet állapotfelmérés után lehet elkészíteni.

Dr. Rókusfalvy Sylvia kérdezi, hogy nem az iskolára készült egy terv 3 millió Ft-ért?

(a képviselők között vita alakult ki)

Dr. Vörös Andrea körjegyző: Az iskola bővítésének terve készült el, a meglévő épület rekonstrukciójának terve nem. Most műszaki állapot felmérésről van szó. Nincs előttünk az ajánlat, most erről ne döntsön a testület, javasolja, hogy a következő ülésre pontosítsák, hogy miről van szó.

Varsányi Antal alpolgármester: A műszaki osztály feladata, hogy milyen felújítási munkát kell elvégezni, felsorolni az elvégzendő munkákat, s után konkrét költségvetést készíttetni.

Varga László műszaki főtanácsos: Azt megállapítani, hogy pl. a vízvezeték rendszer milyen állapotban van, ahhoz konkrét feltárásokat kell végezni, ez speciális szakértelmet igényel.

Patonai Istvánné képviselő: Meg kellene határozni a prioritást is, melyek a legfontosabb, legsürgetőbb munkálatok, mert elképzelhető, hogy egy-egy munkafázisra – pl. vizesblokk felújításra – lehet külön is pályázni.

Bencze István polgármester: Javasolja elnapolni, a kérdést. Az iskola felújítása elodázhatatlan.

Dr. Rostás Klára képviselő: Ugrásra készen nem a tervnek kell lenni, hanem a költségvetésnek, hisz a felújítási munkák közül nem minden igényel tervezési munkát, pl. kicserélni a nyílászárókat nem igényel tervezési munkát. Ne a tervekre költsenek milliőkat, hanem az elvégezendő munkákra.

Bencze István polgármester: A következő testületi ülésen visszatérnek a témára.

A továbbiakban **Bencze István** polgármester tájékoztatást adott a németországi látogatásról, elmondta, hogy az autóbusz költségét a német testvértelepülés fedezte. A Musica Nostra Női Kar és az énekes-táncos gyermekek nagyon színvonalas műsort adtak több alkalommal is. A produkciók óriási sikert arattak. Az út hozadéka, hogy Rókusfalvy képviselő asszony kezdeményezésével létre fognak hozni egy olyan civil egyesületet, amely Dömsöd mindennapjait segíti, a kapcsolatokat ápolja, ami a későbbi boldogulást segíti. A Knüllwald polgármesterével megállapodtak abban, hogy Németországban megpróbál egy használt térkő készítő gépsort beszerezni, amit el lehetne hozni Dömsödre. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy segítségünkre lesz Németországból esetleg olcsón térkő behozatalához. Mintegy 4000 m² térkőre lenne szükség a Kossuth L. utcai járda elkészítéséhez.

Rókusfalvy képviselő asszony a németországi úton megjegyezte, hogy két év alatt nem csinált az önkormányzat semmit. Úgy gondolja, hogy ez nem így van, rengeteg kézzel fogható dolgot csináltak. Kéri, hogy kifelé – ha a képviselő nem érzi, hogy mit tettek, akkor hogy várják el a lakosságtól, hogy elfogadják azt a munkát, amit ténylegesen végeztek. A képviselő asszonnyal történt beszélgetés alkalmával felvetődött, hogy jóval több ismeretre lenne szükség ahhoz, hogy érdemben tudjanak dönteni.

Kéri a képviselőket, hogy keressék meg, ha egy-egy döntés előtt az adott témában nincs kellő ismeret a birtokukban, minden beszélgetésre nyitott, szívesen leül a képviselőkkel kisebb csoportokban, külön-külön, esetleg testületi ülés előtt egy órával együtt.

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő: A civil egyesület megalakításának indítéka, hogy Németországban láttak nagyon jó példát, pl. elhagyott házakba közösségek betelepültek, ott hasznos tevékenységet végeztek, pl. használt ruha csere, apró dolgok, amely egyébként is működik, a keretet kellene kihangsúlyozni, propagálni. Hasznos lenne a pótnagymama szolgálat, amely összehozná a szabad kapacitású idősebbeket a nagymamahiányban szenvedő fiatalokkal stb. Ezért lenne jó felújítani, vagy legalább az állagát megőrizni a Hajós kastélynak, parkot rendbe tenni. Elsősorban munkaidőt kellene rászánni, kis önkéntes munkára megnyerni az embereket. Nem elsősorban pénzre gondolt, ez közösségformáló erő lenne. Jó lenne, ha nem csak egy-egy kulturális rendezvényre jönnének össze, hanem lenne egy kis karitatív jellege is.

Bencze István polgármester: A németországi útra visszatérve, nagyon megragadta a települések fekvése, rendezettsége, tisztántartása. Nincs egy rakás szemét. Annak, hogy ez kialakult 50-100 éves kultúrája kell hogy legyen, természetes, hogy nem szemettel, hogy gondozza a környezetét stb. Nyilván anyai kondícióik is mások, de a szemlélet is más.

Lázár József képviselő: A kunadacsi példát említi, amely Apaj nagyságú település és minden parkos, térköves járdák stb. Véleménye szerint az emberek szemléletével van a probléma, azon kellene változtatni. Pl. a Tóth erdő kiírtását a rendőr tétlenül elnézi, szóltanul elmennek a fatolvajok mellett.

Bencze István polgármester: Amíg a közterületeket nem tudják tisztán tartani, addig az állampolgártól sem tudják megkövetelni. 16 településre 11 közterület-felügyelő dolgozik. Hogy lehetne változtatni, vagy a köztisztasági rendeletben részletesen szabályozni, mire köteles az állampolgár, vagy a helyi adót egy bizonyos összeggel megemelni és az abból befolyó pénzüsszegekből alkalmazni munkaerőt, aki rendszeresen tisztántartja, ápolja a közterületet.

Patonai Istvánné képviselő: Ezzel megint csak azokat büntetik, akik rendbe teszik a környezetüket, nyírják az árkot, a portájuk előtti utcafrontot. Inkább tüntetni kellene azokat, akik nem tartják rendbe környezetüket és abból a pénzből fizetni a közterületi munkásokat.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: Készítettek egy intézkedési tervet, és a közterület-felügyelő ez alapján dolgozik. Tájékoztatja a képviselőket az ellenőrzés menetéről, a tett intézkedésekről, az utóellenőrzésről, majd eredménytelenség esetén a hatósági eljárásról.

Dr. Szabó Gáborné képviselő: A Kossuth Lajos utcán pl. nem lehet a járdán végig menni, mert a fák behajolnak a járdára.

Varsányi Antal alpolgármester: A szlovákiai testvértelepülésen történ látogatás alkalmával három országgyűlési képviselővel találkozott, nagyon komolyan veszik az állampolgárok bizalmát.

Dabi temetővel kapcsolatban: Volt egy konfliktus, WC-vel kapcsolatban. Úgy gondolja, hogy annak ott helye volna. Körbe lehet tujával ültetni.

A temetőben történt egy hiba, valami módon jól lenne ha megtalálnák a régi papírokat. A két nagy sír közül az egyik volt, aki felajánlotta temető céljára a területet. Úgy gondolja, hogy annyit megérdemel az az ember, hogy megmaradjon a sírköve, amit kivettek a régi temető ház mellől.

A csatorna működésének hibáját bejelentette a KEVE-Víz Kft-nél és úgy gondolja, hogy nem megfelelő hangon és stílusban beszélt a szerelő, tudatosítani kellene, hogy ők egy szolgáltató. Haladás utcai lakással kapcsolatban kéri, hogy a kapu kitámasztót javítsák ki, mert a kapu a járdára kifelé kinyílik, s bármikor balesetet okozhat. Az említett szakaszon a járdára kihajlik a virág olyannyira, hogy nem lehet a járdán közlekedni.

A közterületen dolgozók tekintetében szervezetlenséget lát, egyik személy egyik nap fűvet nyír, másik nap más csinál, nem lehet számon kérni, látványosan unatkoznak az utak mellett. Van eredménye, de lassan haladnak előre. Véleménye szerint vállalkozásban egy öt fős csoport ellátná azt, amit a 40 közhasznú. Szervezetlenséget lát, tervet kellene készíteni az utcák rendbetételére, karbantartására.

Civil kezdeményezés, többször felajánlották gazdák, ha egy területet le kell vágni és arra járnak kaszával, levágják, csak meg kellene kérni. Hiányolja a tervszerűséget. Hiányolja a személyes felszólítást.

Lázár József képviselő: A Kossuth Lajos utcán parkol egy kamion, félig a járdán áll. Többször felhívták már, hogy keressen megfelelő parkolót, de eredménytelen. Ugyanez a helyzet a buszokkal is a Thököly úton.

Bencze István polgármester: A buszok Ady E. utca és Dunavecsei úti sarki területre történő kitelepítése érdekében a Volánbusz munkatársát, aki különféle kifogásokra hivatkozva nem járult hozzá.

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

Dr. Vörös Andrea
körjegyző