

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2009. január 28-án** megtartott ülésén.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Dr. Vörös Andrea körjegyző, Ambruska József, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Lázár József, Patonai Istvánné, Dr. Rókusfalvy Sylvia, Dr. Rostás Klára, Sallai Gábor, Szabó Andrea, Dr. Szabó Gáborné képviselő, valamint a jelenléti ív szerint a meghívottak.

Bencze István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 14 megválasztott képviselőből 13 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Sürgősségi indítványként terjeszti elő a Gazdasági Bizottság által megtárgyalt és előterjesztett Fűki Györgyné által – lakásproblémája megoldására irányuló – kérelmét.

Szavazásra bocsátja a kérelem sürgősségi indítványként a napirendi pontok közé történő felvételét.

A képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

1/2009. (I.28.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bencze István polgármester által előterjesztett -Fűki Györgyné lakásproblémájához nyújtandó támogatásról készült sürgősségi indítvány ülésnek napirendjére felveszi.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester a továbbiakban javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

2/2009.(I.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról
2. A polgármester tájékoztatása a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
3. Tájékoztató a Dömsödi Sportközpont működéséről, és díjemelési javaslat megvitatása
4. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás előterjesztései
5. A dömsödi 2051/4 hrsz. alatti (Petőfi Sándor OMK. mellett lévő) ingatlan megvásárlása
6. Fűki Györgyné lakásproblémájához nyújtandó támogatás- Bencze István polgármester sürgősségi indítványa
7. Az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2003. (XII.18.) rendeletének módosítása

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

3/2009.(I.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről.

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést 3 pontját kiegészítve elmondja, hogy kezdeményezte azt, hogy Kiskunlacháza, Ráckeve és Dömsöd polgármestere a közeljövőben üljenek össze, és elsősorban a közbiztonsággal kapcsolatos kérdésekben próbáljanak előre lépni, dolgozzanak ki egy közös cselekvési programot. Ezt indokolja az a aggálya, hogy a Kiskunlacházán tervezett rendőrőrs esetleg Dömsödöt hátrányosan érintené, illetve Dömsödon kárára hoznák létre. A rendőrkapitány ezen aggályait eloszlatta, megnyugtatóan nyilatkozott, ismeri Dömsöd problémáit, ígéretet tett arra, hogy a kiskunlacházi őrs megerősítése nem fog Dömsöd kárára történni. Jelenleg négy rendőr van Dömsödre vezényelve, és rövid időn belül ötödik személy is munkába áll.

Fontosnak tartja a Munkaügyi Központ vezetőjével, Schwarcz Gáspárral történt tárgyalást, ahol a hivatal munkatársaival együtt áttárgyalták az „Út a munkához programmal” kapcsolatos teendőket. Mint ismert, január 30-án lejár a jelenlegi rendszer szerint foglalkoztatott közhasznúak szerződése, egy időre kikerülnek a rendszerből, s majd valamikor ismét visszakerülhetnek. Ezen túl a szociális segélyen lévők vehetnek részt a közhasznú munkában.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető tájékoztatta a képviselő-testületet a közhasznú foglalkoztatás feltételeiről és eddigi működéséről, részletesen ismertette a két féle foglalkoztatási formát. Egyik a közhasznú foglalkoztatás, amikor évente többször a munkaügyi központtal szerződést kötött az önkormányzat a munkaügyi központ által meghirdetett programokra, melyre létszámonként 45 ezer Ft támogatást biztosított a munkaügyi központ. Teljes munkaidőben minimálbérrel foglalkoztatták a közhasznú dolgozókat, a fennmaradó bért és járulékait az önkormányzat finanszírozta. A költségvetés városgazdálkodási szakfeladaton tervezték ennek a 20-25 főnek ezt a kiegészítését. Másik foglalkoztatási forma a közcélú foglalkoztatás, amikor a település szociális mutatója alapján központilag számolnak ki egy pénzügyi keretet. Ez alapján egy 5-6 millió Ft-os nagyságrendet használhattak fel 2008. évben, teljesen szabadon, melyből 4-5 főt tudtak foglalkoztatni. A rendszer 2009. évben teljesen átalakul, három lépcsős lesz. Bizonyos körnek marad a közhasznú foglalkoztatást, a

közcélú foglalkoztatás és lesz az „Út a munkához program” keretében foglalkoztatottak köre. Miután Dömsödön vannak rendszeres szociális segélyben részesülők, így Dömsöd nem köthet külön szerződést a munkaügyi központtal. A cél, hogy minél többen bekerüljenek a munka világába, a munkaügyi központok közhasznú foglalkoztatásra jóval kevesebb összeget kapnak 2009- évben. Azok az önkormányzatok nem kaphatnak ebből a keretből, akiknek van rendszeres szociális segélyezettjük. A közmunka programban a foglalkoztatás úgy alakul át, hogy nincs erre bizonyos pénzkeret, ami megköti az önkormányzat kezét, nyitott lesz, és az „Út a munkához program” esetében, 5 %-ot kell biztosítani, a létszám nem korlátozott. Év végén 120 fő körüli segélyezettet tartottak nyilván, a későbbiekben meg kell vizsgálni, hogy ezt a segélyezési kört lehet-e munkába bevonni, hány fő jöhet szóba.

A problémát az jelenti, hogy a munkaügyi központ által kiközvetített személyek esetében január végén lejárnak a szerződések, közcélúként nem lehet tovább foglalkoztatni, a közmunka program pedig áprilisban indul. Februártól ezen emberek problémáját meg kell oldani. Javasolja, hogy azokat az embereket tartsák meg annyi időre, hogy valamilyen ellátáshoz juthasson a családjuk, s az önkormányzatnak is maradjon annyi ember a falu fenntartásához, hogy áprilisig át tudják hidalni ezt az időszakot

Lázár József képviselő, Népjelölési Bizottság elnöke elmondja, hogy decemberben 119 fő szociális segélyezett volt, az aktív korúakra vetítve 3 %.

Bencze István polgármester: A kistérséget tekintve az összes segélyezett 1/3 része Dömsödről kerül ki.

Ambruska József képviselő az előterjesztést első pontjáról érdeklődik.

Bencze István polgármester: Egy holland cég magyarországi képviselője kereste meg, amely olyan befektetéssel foglalkozik, amely az alapító uniós tagországokban termelődik meg különböző adózási műveletek során, amelyet olyan célokra tudnak fordítani, ami az unióba újonnan felvett országokba környezetvédelmi projekt támogatását célozza. Ez vissza nem térítendő támogatás. Egy-két milliós befektetést kell eszközölni, utána lehet a konkrét projektről szó. Tudomása szerint Kunszentmiklós már kötött ilyen szerződést, érdeklődésére a polgármester tájékoztatta, 1,5 milliárd Ft. támogatásra számít, a komplett csatorna megvalósításra. Konkrét lépést a kunszentmiklói szerződés aláírásáig nem tesznek.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

4/2009.(I.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés között eltelt időszakban tett intézkedéseiről szóló tájékoztatását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

3./ Tájékoztató a Dömsödi Sportközpont működéséről, és díjmelési javaslat megvitatása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy mind a Gazdasági Bizottság, mind az Oktatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta.

Patonai Istvánné képviselő: Az Oktatási Bizottság a beszámolót megvitatta, észrevételeit hozzáfűzte, elfogadásra javasolja.

Sallai Gábor képviselő: A Gazdasági Bizottság szintén elfogadásra javasolja. Bízna a Sportcsarnok vezetőjének a Csónakház működtetésével kapcsolatos szándékában is.

Bécsi János a Dömsödi Sportközpont vezetője: A Csónakházra van egy háromhetes együttműködésük egy kosárlabda egyesülettel, augusztus utolsó három hetében teljes teltház van a sportcsarnokban és a Csónakházban is. További előrelépésre törekedik.

Varsányi Antal alpolgármester: Véleménye szerint a beszámoló rosszabb, mint az a munka, amely valójában folyik a sportcsarnokban. A beszámolók általában a munkát szépítik, jelen esetben ez éppen fordítva van. A beszámolóban említést tett arról, hogy ez sem sikerült, az sem sikerült, holott tudomása van arról, hogy a csarnokban komoly sportélet folyik, melyben a vezetőnek nagyon sok munkája van. Továbbra is hiányosságnak tartja, hogy a csarnokban folyó sporteseményekről nem adnak kellő tájékoztatást, gondol itt a honlapon, illetve a Dömsödi Hírnökben történő tájékoztatásra.

Nem kell kurdarcként megélni, ha egy tervezett nagyobb rendezvényt nem sikerül idehozni, a cél, a dömsödiek részére a sportolási lehetőség megteremtése, termelődjön némi bevétel csökkentve ezzel a kiadásokat. Összegezve, a munkát többre értékeli, mint amit a beszámoló tartalmaz. Kéri, hogy a tájékoztatást oldják meg, tudja meg a falu, hogy mi történik. További jó munkát kíván.

Bencze István polgármester: Egyetért az elhangzottakkal, a tájékoztatást a honlapon illetve a Dömsödi Hírnök hasábjain meg kell tenni.

Bécsi János a Dömsödi Sportközpont vezetője: Úgy gondolja, hogy a 8 éve működő dolgokról nincs szükség írni, az ismert a képviselő-testület előtt. Az események reklámjával kapcsolatban eddig nem sok értelmét látta, de ismét áldoz erre energiát, az a tapasztalata, hogy az a kétszáz ember, akit megmozgat a sportcsarnok, azokat valamilyen szinten eléri. Igyekszik eleget tenni ezentúl ennek az elvárásnak.

Bencze István polgármester: Bérleti díj emeléssel a Gazdasági Bizottság egyetértett, tekintve, hogy a sportcsarnok vezetője tudja, mekkora emelés viselhető el anélkül, hogy visszaesés következne be.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a sportközpont működéséről szóló beszámolót.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

5/2009.(I.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő - testülete a Dömsödi Sportközpont működéséről szóló intézményvezetői beszámolót elfogadja.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a sportcsarnok bérleti díj emelésére előterjesztett javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2009. (I.29.) rendelete**

az önkormányzat vagyónáról szóló 8/2001. (VI.6.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetésnek napja: 2009. január 29.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2009. február 1.

4./ KDV. Önkormányzati Társulás előterjesztései

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester felkéri Dr. Vörös Andrea körjegyzőt, indokolja a módosítást.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: A Képviselők kézhez kapták a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által 2008. december 1-én készített előterjesztést. Az egyik határozati javaslat a társulási megállapodás szövegszerű módosítását tartalmazza. Ahhoz, hogy a projektet befogadják, a társulásnak meg kellett hozni azokat a döntéseket, üzemeltetési koncepcióról, alkalmazandó díjpolitikáról, illetve a hulladékgazdálkodási feladatok átruházásáról az önkormányzati társulásra, amennyiben ez a rendszer megvalósul. Ezt az előterjesztést a társulás elnöke 2008. december 28-án részben módosította. A másik határozati javaslat a pályázati kiírás útmutatója követelményeinek tesz eleget, az önkormányzatok a hulladékgazdálkodási rendszer megvalósíthatósági tanulmányt és mellékleteit megismerték, az ezekhez szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek, ezeknek betartását a támogatás visszafizetési terhe mellett magukra vállalják. Az előterjesztést előzetesen tárgyalta a Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás, aki feltett néhány kérdést, melyet a KDV. Társulás vezetőségéhez továbbítottak. A Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás a határozati javaslattal egyetért. Megvizsgálták, hogy az önkormányzati hulladékgazdálkodási hatáskörök KDV. Önkormányzati Társulásra történő átruházásával kapcsolatban nincs probléma, az nem ütközik a beruházási társulás társulási megállapodásában foglaltakkal. A társulás polgármesterei megfogalmazták azon aggályukat, hogy az üzemeltetési koncepcióban nem láttak arra vonatkozóan semmilyen rendelkezést, hogy a meglévő hulladékgazdálkodási létesítmények, berendezések és eszközök milyen feltételek mellett kerülnek használatba a nagyrégiós projektben. Azt a választ kapták, hogy jelen pillanatban ezzel az üzemeltetési koncepció nem foglalkozik, annak hatálya csak a nagyrégiós projekt keretében megvalósuló új létesítményekre terjed ki, a telep, a szelektív gyűjtő jármű, a szelektív hulladékgyűjtő sziget stb. használatának feltételeiről a későbbiekben állapotnak meg a tulajdonos önkormányzatokkal.

A KDV-t tájékoztatták arról, hogy a 11 település annak ismeretében hozta meg a döntést, hogy a dömsödi hulladéklerakó telepre, a beruházási társulás tulajdonában lévő eszközökre illetve azok igénybe vételére nem terjed ki az üzemeltetési koncepció hatálya. Ezért tettek javaslatot arra, hogy a harmadik határozati javaslatról is döntsön a képviselő-testület.

Fontosnak tartották a dömsödi telep helyzetének pontosítását a régiós projektben, azt, hogy a tulajdonosi igényeket és elvárásokat közöljék a KDV. Társulással, ugyanis kapcsolódik a telep – átmeneti időszakban – mint átrakó állomás a nagyrégiós rendszerhez, a válogatás után megmaradt hulladék itt kerülne elhelyezésre.

A Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás támogatásával javaslatot tesz a KDV. Hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítása érdekében az előterjesztett határozati javaslatok és előterjesztések megtárgyalására.

Bencze István polgármester: Ezekkel a döntésekkel egy közbeszerzési eljárás végére érnek. Tudomásul kell venni, hogy beilleszkedjünk a nagy társulásba a hozott határozatokhoz.

Varsányi Antal alpolgármester: Dömsödön válogatás folyik, a válogatásból visszamaradt hulladék itt lesz tárolva. Ez mekkora területet vesz igénybe?

Bencze István polgármester: Azért lépett be a település a KDV. hulladékgazdálkodási társulásba, hogy az előbb-utóbb megépült égetőbe a hulladékot elégessék. Erre születik a megoldás, vagy Dunaújvárosba, vagy Oroszlányba viszi a 164 település a maradék hulladékát, ettől függetlenül lesz valahol egy égető is.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: A határozati javaslat egyértelműen tartalmazza, hogy a meglévő telepre és létesítményeire nem terjed ki, vagyis ezeknek a létesítményeknek és eszközöknek az igénybevételére nem terjedhet ki.

Bencze István polgármester: A Beruházási Társulás előtt van, hogy ennek a hulladékkezelő, válogató objektum létrejöttéhez Dömsödön földterületet vásároljanak, közvetlenül a jelenlegi telep melletti területet, mely magánszemélyek tulajdona. Ezt a Beruházási Társulás megvásárolja a tulajdonosoktól, és tovább adja a KDV-nek.

Sallai Gábor képviselő: Kérdezi, hogy mit jelent az, hogy a hulladékgazdálkodási közfeladatot átruházzák a társulásra.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: A hulladékgazdálkodásról szóló törvény az önkormányzatok kötelező feladatává teszi a hulladékszállítási közszolgáltatás szervezését. Ez konkrétan a szolgáltató kiválasztása – majd később a különböző létesítmények üzemeltetésére vonatkozik. Hulladékgazdálkodási feladatok, gyűjtés, szállítás, üzemeltetés, ezeket a feladatokat ruházzák át a társulásra. Ez nem jelenti azt, hogy az önkormányzatok díjmegállapító jogköre megszűnik. A díjat az önkormányzatok rendelettel állapítják meg ez a hatáskör nem átruházható. A díjmegállapításra külön kormányrendelet vonatkozik.

Sallai Gábor képviselő: A közfeladatok átruházása nem jelenthet társulással szembeni kiszolgáltatottságot, ezt a közfeladatot átruházás után ugyanúgy kötelezően lát el.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: A pályázató – az önkormányzati társulás – fogja kiválasztani a szolgáltató céget, mivel ennek a társulásnak az önkormányzatok a tagjai, nyilván a polgármesterek a társulásban az önkormányzatok igényeit közvetítik, ugyanúgy, mint pl. a most lezajlott háziorvosi ügyeleti közbeszerzési eljárásban. Másrészt a szolgáltatóval polgárjogi jogviszonyban lesz a társulás, ott fogyasztók lesznek, abban a jogviszonyban lépnek fel a szolgáltatóval szemben. Egy nagyon részletes mindenre kiterjedő jogi véleményt készítetett a társulás megbízásából egy ügyvédi iroda arra, hogy milyen formában, milyen rendszerben lehet a 180 önkormányzatot egybe fogni a rendszer működtetése érdekében, ez a legoptimálisabb megoldás.

Sallai Gábor: Megnyugtató, ha továbbra is beleszólhatnak az önkormányzatok és nem önhatalmúlag állapíthatja meg pl. a díjakat a szolgáltató.

Bencze István polgármester: E nélkül a döntés nélkül pályázatot nem fogadja be az Unió. A szolgáltató kiválasztás is a kistérség szintjén történik.

Balogh László Levente képviselő: Egyszerűbb lenne megérteni, ha lenne rá példa. Van erre példa, hogy közfeladatot átruháztak és működik?

Dr. Vörös Andrea körjegyző: Igen van Dömsöd esetében is több példa. A háziorvosi ügyelet, ahol szintén társulásban vannak az önkormányzatokkal.

A Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás szintén önálló jogi személyiséggel rendelkező társulás, amely a telep üzemeltetési jogát látja el átruházott feladatként. Ugyancsak működik a Gyermekjóléti és Családsegítő Társulás, ami a gyermekjóléti és alapvető szociális feladatokat végzi Dömsöd és Apaj felhatalmazása alapján.

Ambruska József képviselő: Dömsödnek a válogató létesítése megnövekedett teherforgalmat jelent, kezeli-e ezt a problémát a tanulmány?

Bencze István: Az előző ciklusban indult a projekt, valamilyen ok folytán kimaradt a projektből az elkerülő út építésének betervezése. Tájékozódása szerint amennyiben ez bekerült volna, kevesebb esély lenne az uniós támogatásra. Jelenleg a szolgáltatótól kapnak a lerakott mennyiség után bizonyos összeget, nyilván ha emelkedik a mennyiség, akkor emelkedik ez az összeg.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: Amikor a régiós projekt szervezése elindult, a Településfejlesztési Bizottság javaslatára a képviselő-testület igényt nyújtott be a konzorciumhoz az elkerülő út megépítésére. A projekt megvalósítása KEOP pályázat keretében történik, a pályázati útmutató egyértelműen meghatározza, hogy elkerülő út építését nem támogatják, a telep megközelíthetőségét biztosító út javítására, karbantartására lehet pályázatot benyújtani.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a létesítmény üzemeltetési koncepcióját.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

6/2009.(I.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás tagja a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer üzemeltetési koncepciójának elfogadásával egyidejűleg az alábbi határozatot hozza.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a KEOP 1.1.1. pályázat keretében megvalósítandó hulladékgazdálkodási rendszer, és létesítmény üzemeltetési koncepciója a meglévő Ráckeve és Térsége Szilárd Hulladéklerakó Telep létesítményre (Dömsöd, 0388/39 és 0388/47 hrsz), és a társulás tulajdonában lévő eszközök igénybe vételére nem terjed ki.

A Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás a tulajdonában lévő hulladékgazdálkodási célú ingatlanok, létesítmények és eszközök használatáról a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással, illetve a közbeszerzés eredményeként kiválasztott szolgáltatóval külön megállapodást köt.

A képviselő-testület felkéri Bencze István polgármestert, a Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás elnökét, hogy a fenti határozatról a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elnökét értesítse.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a társulási megállapodás írásos előterjesztése szerinti módosítását.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

7/2009.(I.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását a következők szerint módosítja:

„1.) A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/3. ponttal egészül ki a következők szerint:

IV/3. Tagok a Társulási Megállapodásban vállalt közös feladataik végrehajtása, azaz annak érdekében, hogy a Társulás által megvalósítandó egységes hulladékgazdálkodási rendszer működése, a közszolgáltatás megszervezése az egységes díjpolitika és a fenntartható fejlődés alapján mind jogilag, mind pénzügyileg, mind pedig műszakilag megfelelően biztosított legyen, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 21.§-ban meghatározott szilárd hulladékgazdálkodási közfeladatuk ellátására vonatkozó feladat-és hatáskörüket a Társulásra átruházzák.

A Társulás a szilárd hulladékgazdálkodási közfeladat keretében köteles ellátni a Tagok közigazgatási területén az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési szilárd hulladék kezelésére vonatkozó hulladékkezelési közszolgáltatás szervezését és fenntartását.

IV/3.1. A hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése keretében a Társulás feladatai a következők:

- a, közös hulladékgazdálkodási terv kidolgozása,
- b, a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztása, szerződéskötés
- c, a települési szilárdhulladék ingatlantulajdonosoktól történő begyűjtésének, elszállításának szervezése
- d, a települési hulladék kezelésének szervezése,
- e, kezelő létesítmények üzemeltetésének biztosítása,

IV/3.2. A hulladékkezelési közszolgáltatás fenntartása keretében a Társulás feladatai a következők:

- a, a szolgáltatóval megkötött közszolgáltatási szerződésben biztosítja a szolgáltatás folyamatosságát,
- b, A hulladékgazdálkodási törvény és a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008.(III.28.) számú kormányrendelet alapján elfogadott díjpolitika elvei és díjképzési mód alapján javaslatot tesz Tagok számára a szilárdhulladék közszolgáltatás díjának megállapítására.

2.) A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/4. ponttal egészül ki a következők szerint:

IV/4. Tagok a IV/2. 2. e) pontban meghatározott vállalt feladatnak – a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása- megfelelően az egységes Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer üzemeltetési koncepcióját az alábbiak szerint állapítják meg:

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást a tagönkormányzatok a helyi hulladékgazdálkodási önkormányzati feladatok, és hatáskörök ellátására hozták létre. A Társulás a hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó szerv a tagönkormányzatok tekintetében a megvalósítani kívánt KEOP projekt keretében.

E jogkörében eljárva a Társulás szervezi meg a tagönkormányzatai területén a hulladékkezelési közszolgáltatást, oly módon, hogy a közszolgáltatás ellátása során a projektben megvalósuló létesítmények, berendezések, eszközök alkalmazhatóak, és az effektív hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat elcsúsztatott határidőkkel adja át a Társulás az általa kiválasztott közszolgáltató(k)nak. A határidők a létesítmények megvalósulásától, illetve a jelenleg hatályos tagönkormányzati szerződések hatályától függenek.

A Társulás szolgáltatási koncesszió ellátására vonatkozó közbeszerzési kiírás keretében a projektben megvalósuló teljes rendszer üzemeltetését és vagyonkezelését adhatja át a közbeszerzési eljárás nyertes Ajánlattevőjének/Ajánlattevőinek.

A létesítmény üzemeltetésére a vonatkozó jogszabályok szerint közbeszerzési eljárás keretében kell az üzemeltető szakcéget kiválasztani. Annak érdekében, hogy a teljes hulladékgazdálkodási rendszer egységesen működjön, és megfelelő biztosítékok álljanak rendelkezésre az egyes létesítményeket üzemeltető szervezet(ek) részére, a teljes hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetését egy közbeszerzési eljárás keretében kell beszerezni, mert csak így biztosított az, hogy a gyűjtést, szállítást végző szolgáltató a projektben megvalósított létesítményekben fogja a hulladékot szállítani, mely a projektben az európai uniós támogatás felhasználásának feltétele.

Mindezekre tekintettel lehetőség van a projekt kezdetén a projektben megvalósuló valamennyi létesítmény üzemeltetésére vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírására, mely egyben a projekt önrészéhez szükséges fedezet egy részét is megfelelően biztosítja, hiszen az üzemeltetésért az Ajánlatkérő a szerződés megkötésekor koncessziós díj kérésére jogosult, mely a hasznosítási jog átengedésének ellenértéke.

A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés fokozatosan lép hatályba, azaz a teljes rendszer egyes részeinek üzemeltetése az adott létesítmény, eszköz, berendezés Társulás által történő átvételét követően kerülne az üzemeltetőnek átadásra, mely biztosítja azt, hogy a létesítmények Megrendelő (Megbízó) általi átvétele során a létesítmény majdani üzemeltetője is jelen legyen, így közvetlenül a kivitelezőtől kapja meg az üzemeltető az összes információt, oktatást, mely a létesítmény hatékony üzemeltetését biztosítja.

A közszolgáltatók által beszedett díj fedezetét a lakossági befizetések képezik. A Társulás tagönkormányzatai a Társulási Megállapodásban kötelezettséget vállaltak arra, hogy a létrejövő rendszer fenntartható fejlődését biztosító díjakat állapítanak meg.

A hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapítása önkormányzati elidegeníthetetlen jogkör, melyet az önkormányzat évente egyszer rendeletben állapít meg.

Az üzemeltetési koncepciót teljes terjedelmében a Társulási Megállapodás 5. sz. melléklete tartalmazza.

3.) A Társulási Megállapodás V. - A Társulás vagyona, gazdálkodása - fejezetének V/1.c.) pontja második bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

A Társulás bevételeit és kiadásait a Társulás Tanácsának döntése alapján a költségvetési felügyeleti szerve által meghatározott pénzügyintézetnél önálló bankszámlaszámon köteles nyilvántartani.

4.) A Társulási Megállapodás VI. –Díjpolitika- fejezetének első bekezdése a következőkkel egészül ki:

A Társulás tagönkormányzatai által elfogadott egységes díjpolitikai elveket, a díjképzés módját és összetevőit a Társulási Megállapodás 6. sz. melléklete tartalmazza.

5.) A Társulási Megállapodás XIV. – Záró rendelkezések – fejezete a nyolcadik bekezdést követően egy új bekezdéssel egészül ki a következők szerint:

A Tagok a Társulási Megállapodás IV/3. pontjában rögzített hatáskörüket a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítását, a megvalósuló hulladékgazdálkodási létesítmények használatba vételét követően ruházzák át a Társulásra.

A Társulás a Társulási megállapodás IV/3.1. c) pontjában megfogalmazott feladatait a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítását, a megvalósuló létesítmények használatba vételét követően köteles ellátni.

A IV/3.1.c) pontban meghatározott feladatot Társulás minden Tagjára nézve változó időponttól, a Tagnak a Hulladékgazdálkodási Rendszer használatba vételének időpontjában hatályos közszolgáltatási szerződésének hatályát követő nappal köteles ellátni.

A Tagok felhatalmazzák a Társulás Tanácsát, hogy a megvalósuló Hulladékgazdálkodási Rendszer Üzemeltetőjének kiválasztása érdekében a közbeszerzési eljárást 2009. első félévében folytassa le.

6.) A Társulási Megállapodás XIV. – Záró rendelkezések - fejezetének utolsó bekezdése a következőkkel egészül ki:

5. sz. melléklet: Üzemeltetési koncepció

6. sz. melléklet: Egységes díjpolitikai elvek, a díjképzés módja és összetevői”

A képviselő-testület felkéri Bencze István polgármestert, hogy a határozatról a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Beruházási Társulás elnökét értesítse.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megvalósítani tervezett hulladékgazdálkodási rendszer Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányának 7.7.2. –Működtetés, üzemeltetés- pontjához tartozó mellékletekről, nyilatkozatokról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

8/2009.(I.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagja, a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megvalósítani tervezett hulladékgazdálkodási rendszer Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányának 7.7.2. – Működtetés, üzemeltetés- pontjához tartozó mellékletek, nyilatkozatok tárgyában a következő határozatot hozza:

A Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány 7.7.2. Működtetés, üzemeltetés részéhez a Képviselő-testület által az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, az 1-5. számú mellékletben feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá a megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést a Képviselő-testület megismerte és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja.

A képviselő-testület felkéri Bencze István polgármestert, hogy a határozatról a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Beruházási Társulás elnökét értesítse.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

5./ A dömsödi 2051/4 hrsz. alatti (Petőfi Sándor OMK. mellett lévő) ingatlan megvásárlása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azzal egyetért. Az OMK. ingatlanához kapcsolódik ez az ingatlan is, melynek 10/12 részben tulajdonosa Kenéz Zsuzsanna, aki az ingatlant értékesíteni szándékozik. A fennmaradó 2/12 rész tulajdonosa elhunyt, örökösei egyelőre nem ismertek. A 2/12 részt a jelenlegi használók szeretnék megvásárolni.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

9/2009. (I.28.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete megvásárolja a Kenéz Zsuzsanna Ida 2344 Dömsöd, Bucusi köz 3. szám alatti lakosnak a dömsödi 2051/4 hrsz. alatti, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű összesen 746 m² terület nagyságú ingatlanban meglévő 10/12 tulajdoni hányadát 1.667.000-Ft-os vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: folyamatos, szerződés aláírására 2009. február 13-ig.

6./ Fűki Györgyné lakásproblémájához nyújtandó támogatás- Bencze István polgármester sürgősségi indítványa

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester előterjesztésében elmondja, mint ismert évekkel ezelőtt döntést hoztak a település központjában lévő szükséglakások megszüntetéséről. A lakókat elhelyezték, azok részére akik saját lakást vásároltak lakás elhagyási támogatást állapított meg a képviselő-testület. Fűkiek is 1 millió Ft. támogatást kaptak volna 2005-ben, de miután lakásszerzéshez nem kaptak banki hitelt, így meghíúsult a támogatás kifizetése. Fűkiek most ügyvédhez fordultak és kérik az egy millió ft. kifizetését.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: Az előterjesztés részletesen tartalmazza az előzményeket illetve a jogi álláspontot.

Fükiék lakásbérleti jogviszonyát lakbér nem fizetés miatt felmondta az önkormányzat. A felmondást Füki Györggyel közölték, bérlőtársával nem. Fükiné abban az esetben lenne jogosult pénzbeli térítésre lakáselhagyás miatt, ha saját tulajdonú lakásvásárlással oldja meg lakásproblémáját. A kérelmet Füki György terjesztette elő 4 millió Ft-ért vásárolna ingatlant, 3 millió Ft. banki hitelre ígérvénye van, egy millió Ft. foglalóban állapotok meg az eladóval, melyet az önkormányzat pénzbeli térítéséből kívánna kiegyenlíteni.

Az önkormányzat álláspontja, hogy a 2005. évben hozott határozatot nem lehet alapul venni, mivel az konkrét ingatlan megvásárlásához kapcsolódott és a szerződés nem az önkormányzat hibájából nem teljesült. A hatályos lakásrendelet alapján ezt az összeget Füki György részére nem lehet megítélni, az önkormányzat fizetési kötelezettsége legfeljebb Füki Györggyével szemben állhatna fenn.

Ismerteti a határozati javaslatot, miszerint az önkormányzat Füki György térítési díj igényét nem fogadja el, továbbá Füki Györggyel részére nem térítési díjként – mivel annak feltételei nem állnak fenn- lakhatási problémáinak megoldására 500.000.-Ft. összegű egyszeri lakáscélú támogatást biztosít.

Amennyiben ezt az összeget Fükiék elfogadják, úgy nyilatkozatot tesznek arról, hogy az önkormányzattal szembeni – bérleti jogviszonyból eredő követelésükről lemondanak. Az önkormányzat ezen egyezségi ajánlatára ma kaptak választ, elfogadják.

Sallai Gábor képviselő: A Gazdasági Bizottság a polgármester sürgősségi indítványát ülésén megtárgyalta, azzal egyetért, elfogadásra javasolja.

Rostás Klára képviselő: Nincs mód arra, hogy az 500.000.-Ft-ot ne a család kapja kézhez, hanem az ingatlant értékesítő személy?

Dr. Vörös Andrea körjegyző: Természetesen, az 500 ezer Ft-ot az ügyletet kötő ügyvéd letéti számlájára utalják át a konkrétan meghatározott ingatlan vásárlásához.

Balogh László Levente képviselő: Egyetért az előterjesztéssel, mielőbb záródjon le az ügy, oldódjon meg a család lakáshoz jutása.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

10/2009. (I.28.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Füki Györggynek 2344 Dömsöd, Előre u. 1/B. szám alatti lakosnak a volt Bajcsy-Zsilinszky u. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás elhagyása címén támasztott térítési díj igényét nem ismeri el.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

11/2009. (I.28.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Füki Györgyné 2344 Dömsöd, Bajcsy-Zsilinszky u. 1. szám alatti lakos részére lakhatási problémáinak megoldása céljából 500.000-Ft, azaz Ötszázezer forint összegű egyszeri szociális lakáscélú támogatást fizet a dömsödi 60 hrsz. és 61 hrsz. alatti ingatlanok megvásárlásához. Az Önkormányzat a támogatás kifizetését átutalással teljesíti, amelyet vagy az eladó által megjelölt bankszámlára, vagy az ügyletet kötő ügyvéd letéti számlájára utal. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a támogatás felhasználásával vásárolt ingatlanok telekkönyvi tulajdonosa kizárólagosan Füki György, Füki Györgyné házastársa lesz. A támogatás kifizetésének feltétele továbbá, hogy Füki György és Füki Györgyné írásban nyilatkozik arról, hogy a volt Dömsöd, Bajcsy-Zsilinszky. u. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás elhagyásával kapcsolatban további igényt az Önkormányzattal szemben nem támaszt.

A Képviselő-testület felkéri Bencze István polgármestert a Füki Györgynével kötendő fenti feltételeknek megfelelő megállapodás aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2009. február 5. a szerződéskötésre,
2009. február 15. a támogatás kifizetésére

7./ Az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2003. (XII.18.) rendeletének módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a helyi adók pótlékmentesen történő befizetésére március 15-ig van lehetősége az állampolgárnak, javaslatot tesznek a rendelet módosítására oly módon, hogy a befizetési határidő április 15-re módosuljon.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: Miután az építményadó és a kommunális adó mértékében változás történt, a feldolgozás, új határozatok készítése, valamint a kipoztázás időtartama több időt vesz igénybe, mint egy átlagos év eleji indítás feladati, így nem biztosított a befizetési határidő betartása. Javasolja, hogy ebben az évben az ügyfelek fizetési kötelezettségének határidőben történő teljesítése érdekében a befizetési határidőt április 15-ig hosszabbítsa meg a képviselő-testület.

A 2009.évi célok között említettek több olyan feladatot, amit szeretnének a közmunka keretében elvégeztetni, többek között a hivatal leveleinek kézbesítését is. Hosszabb időt venne ugyan igénybe mint a postai úton történő kézbesítés, de a költsége a töredéke lenne.

A helyi adókról szóló törvény lehetőséget ad a képviselő-testületnek a befizetési határidő módosítására.

Dr. Rostás Klára képviselő: Két borítékot kapnak, gépjármű adó és kommunális adó, nem lehet egy borítékban küldeni?

Dr. Vörös Andrea körjegyző: Ebben az évben nem tudták azt megoldani, hogy egy borítékban és egy időben kapják meg az adózók. Az adócsoport munkatársai a következő testületi ülésre írásban részletes választ fognak adni arra, miért nem tudták egy borítékban és egy időben kiküldeni az értesítéseket és határozatokat.

Lázár József képviselő: A képviselő-testület – emlékezete szerint 5000.-Ft-ban állapította meg a kommunális adót, a Dömsödi Hírnökben pedig 6000.-Ft-ról van szó.

Bencze István polgármester: Az aktuálisban valóban – tervezetként 6000.-Ft. szerepelt, de az önkormányzati hírekben, a konkrét döntésnél 5000.-Ft. volt.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2009. (I.29.) rendelete

Az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2003. (XII.18.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetésnek napja: 2009. január 29.

A rendelet hatálybalépésének napja: 2009. február 1.

Varsányi Antal alpolgármester: A honlapon olvasható a településfejlesztési koncepció. Felül kellene vizsgálni. A Képviselő-testület és a bizottságok is saját területükön tekintsek át a településfejlesztési koncepciót, próbálják kiegészíteni, módosítani a mai elvárásoknak megfelelően. A Dömsödi Hírnökön keresztül javasol egy néhány soros megkeresést, konkrét helyet megjelölve, hol adhatják le ötleteiket, elvárásaikat.

Szabó Andrea képviselő: Egyre több a településen az elhanyagolt ház, Bak László háza is összedőlt. Javasolja, hogy a Településfejlesztési Bizottság segítségével átnéznék, vannak-e ilyen veszélyes házak, esetleg elkerülhető lenne az összedőlés, ha időben észreveszik.

Lázár József képviselő: Nyári István megkereste, hogy a Tavasz utca 3. alatt is van egy életveszélyes ház. Valamit tenni kellene.

A Dunaparttól elszállították a szemetet, de újra szaporodik, nem lehetne megkérni a Bio-Pannónia Kft-t, hogy szállítsák el ismét?

Ambruska József képviselő: A tehenészeti telep felé vezető út is nagyon szemetes. Vállalja, hogy saját kezével, saját gépkocsival összeszedi. Abban kéri a segítséget, hogy térítésmentesen lerakhassa a hulladéklerakó telepen.

Varsányi Antal alpolgármester: Csatlakozik ehhez a mozgalomhoz.

Bencze István polgármester: Abban tudnak segíteni, hogy a hulladéklerakási díjat az önkormányzat átvállalja.

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

Dr. Vörös Andrea
körjegyző