

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2009. április 29-én** megtartott ülésén.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Ambruska József, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Lázár József, Patonai Istvánné, Dr. Rókusfalvy Sylvia, Dr. Rostás Klára, Sallai Gábor, Szabó Andrea képviselő, Dr. Vörös Andrea körjegyző, dr. Bencze Zoltán aljegyző, valamint a jelenléti ív szerint a meghívottak.

Bencze István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 14 megválasztott képviselőből 12 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

52/2009.(IV.29.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
3. Az önkormányzat és intézményei 2008. évi költségvetéséről szóló beszámoló (zárszámadás) megvitatása
4. Tájékoztató a költségvetési szervek jogállásáról szóló 2008. évi CV. törvény végrehajtásával kapcsolatos feladatokról, döntés az önkormányzat költségvetési szerveinek besorolásáról
5. A gyermekvédelem helyzetéről szóló beszámoló megvitatása
6. Beszámoló a Dömsöd-Apaj Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás működéséről
7. A pénzben és természetben nyújtott szociális támogatásokról és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról szóló 17/2005.(IX.16.) rendelet módosítása
8. A Dömsöd Nyárfa sétány 3761/14 hrsz-ú és a 3761/32 hrsz-ú ingatlan (Nyárfa sétány) telekhatár rendezése
9. A Dömsöd Alsó-Dunapart RSD 8+374/B fkm szelvényében lévő víziállás bérbe adása
10. A Strandfürdő üzemeltetésére megkötött bérleti szerződés módosítása
11. Az OMK udvarának bővítése, játszótér kialakítása
12. Önkormányzati lakáscélú támogatásra érkezett kérelmek elbírálása (zárt ülésen)
13. Önkormányzati hatósági ügyben érkezett fellebbezés elbírálása (zárt ülésen)

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

53/2009.(IV.29.) Kt. számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

2./ A Polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Lázár József képviselő: Bízottató a közbiztonság és a főkapitány kapcsolata.

Bencze István polgármester: A megyei rendőrkapitányság két évente átfogó ellenőrzést hajt végre, az un. járási kapitányságokat két évente ellenőrzik, ennek keretében arra voltak kíváncsiak, hogy a kapcsolatépítés hogy működik. Elmondható, hogy a kapcsolat ideális.

Ambruska József képviselő: Vízminőség javító pályázattal kapcsolatban volt konkrétum?

Bencze István polgármester: Újabb ajánlatot kaptam, és további ajánlatot várunk a pályázat elkészítésére.

A továbbiakban tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy elindult az Út a munkához közmunka program, 60-70 embert foglalkoztatnak.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

54/2009.(IV.29.) Kt. számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés között eltelt időszakban tett intézkedéseiről szóló tájékoztatását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

3./ Az önkormányzat és intézményei 2008. évi költségvetéséről szóló beszámoló (zárszámadás) megvitatása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: A beszámoló hasonlóan az előzőekben egy alapos, mindenre kiterjedő, részletes anyag, a táblázatokkal kiegészítve, mely egyértelművé teszi az anyagot bárki számára.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Az államháztartási tv-ben leírtak szerint állították össze a szöveges beszámolót és a táblázatokat. Magas összegű forráshiánnyal indították az évet, módosításként kerültek be azok a támogatási formák, amit a központi költségvetés

előirányzatából kapott az önkormányzat. Az év folyamán pozitív és negatív események történtek, sok gonddal meg kellett küzdeni, kezdve az előző évről áthozott problémákkal (magas adósságállomány, szállítói tartozás, kintlévőségek stb.) Pozitív eredményként könyvelhették el a pályázatokon nyert támogatásokat. Jövőre további pozitív eredménye lesz a társulások – közoktatási társulások, körjegyzőség – működésének.

A szakértői véleményben leírt nagymértékű értékvesztés arra mutat, hogy még van mit tenni, nagyon sok olyan tétel van a működési bevételekben, adókban is, amelyről látszódik, hogy nem fogják tudni behajtani, a 2009. évi működését is ennek megfelelően kell felépíteni.

Pozitív eredményként könyvelhető el, hogy nőtt az önkormányzat vagyona, olyan beruházások készültek el, amelyek nagyon fontosak a település számára. A Gyermejköltségi iroda épületének akadálymentesítés, Községi Vízmű új kutat fúrt, elkészült egy útfelújítás, a gépparkot is fejleszteni tudták.

Dr. Schmidt Géza szakértő: Nagyon nehéz évet zárt az önkormányzat és azok az eredmények, melyek a beszámolóból tükröződnek, tiszteletreméltóak, hogy ezen nehézségek ellenére sikerült előre lépni. A képviselő-testületnek és a hivatal vezetésének elvülhetetlen érdemei vannak abban, hogy sikerült 1/3 -ra csökkenteni a forráshiányt. Pozitívnak tartja, annak ellenére, hogy a hitelállomány magas, nem egy emelkedő spirálba került bele az önkormányzat, hanem csökkenő tendenciát mutat, a megelőző évhez képest 6 millió Ft-tal kevesebb a forráshiány, kevesebb a hitelállomány. Nagyon pozitívnak tartja, hogy a szállítói állomány nagymértékben lecsökkent, ugyanakkor az önkormányzat vagyona növekedett.

Sok olyan pozitív dolog van, ami biztató a jövőt illetően minden pénzügyi nehézség ellenére.

A beszámoló adatai alapján a mérleg valóságos biztató.

A beszámoló alapján megállapítható, hogy a gépjárműadó hátralék az előző évhez képest csökkent, ez pozitív. Más önkormányzatokkal összehasonlítva szinten alig van olyan önkormányzat, ahol az adóhátralék ne emelkedett volna lényeges mértékben.

Összességében megállapítható, hogy a beszámoló a mellékleteivel együtt pontos, megbízható, a rendelet-tervezet megfelel a törvényes előírásoknak, elfogadásra javasolja.

Bencze István polgármester: Ha nincs a sokat emlegetett adókiesés, sokkal könnyebb évet zártak volna, illetve könnyebb évet nyitottak volna. Sokat segített az Önkormányzati Minisztérium vissza nem térítendő támogatása. Megköszöni a Képviselő-testület és a Gazdasági Iroda munkáját. Fontosnak tartja a 2008. évi gazdálkodás kapcsán megemlíti az intézményvezetők munkáját is, melynek része van az eredményekben. A 2008. év volt az első – körjegyzőségben működő év, a zökkenőmentes működésért a körjegyzőt és a hivatal munkatársait elismerés illeti.

Sallai Gábor GMF. Bizottság elnöke: A beszámolót a Gazdasági Bizottság megtárgyalta, azt – egyetértve a szakértő által elmondottakkal – elfogadásra javasolja.

Varsányi Antal alpolgármester – támogatások címszó alatti – táblázattal kapcsolatos észrevételére Zsoldos Gáborné gazdasági vezető adott magyarázatot.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető elmondta még, hogy a kisebbségi önkormányzat gazdálkodását bemutató táblázatban ugyanannyi a bevétel, mint a kiadás, aktivitásuk lecsökkent.

Kötelező elvárás, hogy a bevétel és a kiadás egyensúlyban legyen. Az előirányzatoknál meg van a mérleg egyensúly. Nagy összegű beruházásoknál hitelfelvétel volt a fedezet.

A létszám táblához magyarázatot fűzött, mely változást a társulások létrejötté eredményezte. 189 főről a létszám 210-re emelkedett. A társulás szeptembertől működik, és itt éves átlag

létszámot számolnak, a 210 a teljes évre szóló álláshely, azonban valóságban szeptembertől van nagyobb létszám. 2008-ban két álláshely volt, ami nem volt betöltve, a többi eltérés az átlagszámításból adódik.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2009. (IV.30.) rendelete**

Az önkormányzat és intézményei 2008.évi költségvetési zárszámadásáról

A rendelet kihirdetésnek napja: 2009. április 30

A rendelet hatályba lépésének napja: 2009. április 30.

**4./ Tájékoztató a költségvetési szervek jogállásáról szóló 2008. évi CV. tv.
végrehajtásával kapcsolatos feladatokról, döntés a besorolásukról**

Előadó: Dr. Vörös Andrea körjegyző
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Dr. Vörös Andrea körjegyző elmondja, hogy a költségvetési szervek jogállásáról szóló tv. Hatályba lépésével jelentősen módosultak a költségvetési szervekre és a gazdálkodásukra vonatkozó szabályok. A törvény rendelkezései különböző időpontban lépnek hatályba, a jogállásra vonatkozó szabályok már 2009-ben érvényesülnek. Az önkormányzatnak, mint irányító szervnek felül kell vizsgálni és be kell sorolni az új törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási jogszabályoknak megfelelően a költségvetési szerveit. Készítettek egy összefoglaló táblázatot, mely alapján első körben be kell sorolni a költségvetési szervet típusuk szerint, a következő lépésként valamennyi költségvetési szerv alapító okiratát módosítani kell. Szeptemberig kell az egyéb alapidokumentumokat (SzMSz-ek, együttműködési megállapodások, gazdálkodásra vonatkozó szabályzatok) felülvizsgálni. Az előterjesztést véleményeztették dr. Schmidt Géza szakértővel, valamint a belső ellenőrrrel, akik megerősítették, hogy a javaslat szakmai szempontból megfelelő.

Kéri, hogy a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően a költségvetési szervek típus szerinti besorolását hagyja óvá a képviselő-testület. Ennek alapján a május 27-i ülésre elkészíti az alapító okiratok módosítását.

(Szabó Andrea képviselő eltávozott, jelenlévő képviselők száma: 11 fő)

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

**55/2009.(IV.29.) Kt. számú
Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2008. évi CV. törvényben biztosított jogkörében az önkormányzat által alapított költségvetési szervek besorolásáról az alábbi döntést hozza:

Költségvetési szerv neve	Költségvetési szerv besorolása	
	Tevékenység jellege szerint (2008.:CV.tv. 3.§ a) pont)	Feladatellátáshoz gyakorolt funkciója szerint (2008.:CV.tv. 3.§ b) pont)

Dömsöd Nagyközség Polgármesteri Hivatala	közhatalmi	Önállóan működő és gazdálkodó
Nagyközségi Vízmű	Közszolgáltató- közüzem	Önállóan működő és gazdálkodó
Gróf Széchenyi István Általános Iskola	Közszolgáltató- közintézmény	Önállóan működő
Nagyközségi Óvoda	Közszolgáltató- közintézmény	Önállóan működő
Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Közszolgáltató- közintézmény	Önállóan működő
Dömsödi Sportközpont	Közszolgáltató- közintézet	Önállóan működő
Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ- Nagyközségi Könyvtár	Közszolgáltató- közintézmény	Önállóan működő

A képviselő-testület felkéri Dr. Vörös Andrea körjegyzőt, hogy a testületi döntésről a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervét értesítse, valamint a költségvetési szervek alapító okiratának módosítását a képviselő-testület 2009. május 27-i ülésére készítse el.

Felelős: Dr. Vörös Andrea körjegyző

Határidő: 2009. május 15. adatszolgáltatásra, 209. május 27. alapító okiratok módosítására

5./ A gyermekvédelem helyzetéről szóló beszámoló megvitatása

Előadó: Dr. Vörös Andrea körjegyző

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: A beszámolót az Oktatási Bizottság is tárgyalta. Az előző évekhez hasonlóan most is alapos, részletes tájékoztatást kapott a képviselő-testület a gyermekvédelem helyzetéről.

Patonai Istvánné képviselő: Az Oktatási Bizottság a beszámolót megtárgyalta, az ott felmerült kérdésekre választ kaptak. Dicséret a komoly anyagért, a bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja. A bizottság üdvözölte a javaslatot, amely a csónakház kapcsán felmerült. A csereüdültetéshez Béczi János szervezne programot.

Varsányi Antal alpolgármester: Apajon az esetszám és Dömsödön az esetszám nem arányos a lakossággal. Egyébként jó tájékoztatást ad mindkét anyag.

Patonai Istvánné képviselő: Megdöbentőnek tartja, hogy Dömsödről 40 gyermek van állami gondozásban. Rendkívül magas szám. Az is magas, hogy az összlétszámhoz képest 50 % benne van a kedvezményben, ez mutatja, hogy miért más az esetszám Dömsödön és Apajon.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a beszámolót, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

56/2009.(IV.29.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság véleményét figyelembe véve, a gyermekvédelem helyzetéről szóló átfogó értékelést elfogadja.

Felelős: Dr. Vörös Andrea körjegyző

Határidő: azonnal

6./ Beszámoló a Dömsöd-Apaj Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményei Társulás működéséről

Előadó: Csengődi Józsefné mb. szakmai vezető
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Patonai Istvánné képviselő: Az Oktatási Bizottság tárgyalta a beszámolót, s megállapította, hogy mindenre kiterjedő, részletes anyag. Sajnálatosnak tartotta, hogy a felzárkóztató pályázat nem volt eredményes. A beszámolót a bizottság elfogadásra javasolja.

Bencze István polgármester: Személyi feltételekre vonatkozóan Lázár képviselő úr felvetette, szeretnék, ha a szociális asszisztens oda kerülhetne.

Csengődi Józsefné: Jelenleg egy szociális asszisztens tölti gyakorlatát a szolgálaton, szeretnék, ha lehetőség lenne a végzettség megszerzését követően alkalmazni.

Bencze István polgármester kérdezi, hogy a Mátrix-ban végzetek mennyire alkalmazhatóak, egyáltalán akarnak-e alkalmazni közülük?

Csengődi Józsefné: Nem akarnak alkalmazni, van egy főállású házi gondozó négy éve, és egy 4 órás tiszteletdíjas, valamint Apajon is egy 4 órás. Minden gondozónőjük szakképzett. Ha igény jelentkezik több gondozóra, akkor inkább a 4 órás 8 órára változtatják, minthogy újat vegyenek fel a most végzetek közül.

Lázár József képviselő kérdezi, hogy a nyári iskolai felzárkóztatásban tudnak-e segíteni az elmúlt évekhez hasonlóan?

Csengődi Józsefné: Idén is vállalják, hogy jön segítség, felsőfokú iskolába járó hallgató, szívesen fogadják.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a beszámolót, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

57/2009.(IV.29.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság véleményét figyelembe véve, a Dömsöd-Apaj Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményi Társulás szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: Csengődi Józsefné mb. szakmai vezető

Határidő: azonnal

7./ A pénzben és természetben nyújtott támogatásokról és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról szóló 17/2005. (IX.16.) rendelet módosítása

Előadó: dr. Bencze Zoltán aljegyző
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán aljegyző az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a rendelet módosítására azért vált aktuálissá, mert a szociális törvényben megváltoztak az aktív korúak ellátására vonatkozó szabályok. A változásokat adaptálni kell, a helyi jogszabályokat

hatályon kívül kell helyezni, helyette a rendszeres szociális segélybe részesülőknek az együttműködési kötelezettségét kell szabályozni.

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2009. (IV.30.) rendelete**

A pénzben és természetben nyújtott szociális támogatásokról és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról szóló 17/2005.(IX.16.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetésnek napja: 2009. április 30

A rendelet hatályba lépésének napja: 2009. április 30.

8./ Dömsöd, Nyárfa sétány 3761/14 hrsz-ú közút (Nyárfa sétány) szélesítése

Előadó: Varga Judit műszaki főtanácsos

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Varga Judit műszaki főtanácsos elmondja, hogy Györfy Árpád és társai telekredezési ügyét a képviselő-testület már több ízben tárgyalta, s két ízben hozott döntést. A problémát azt jelenti, hogy természetben a telek másként helyezkedik el, mint a régi kitzzési vázrajzon, így használták. Az egyik tulajdonos el akarja adni ingatlanát, s rendezni szeretnék a valóságának megfelelően, csak a ténylegesen használt területet szeretnék megvásárolni. A telek mérete csökkenne, a közterület pedig növekedne. Részben egy út darab kerülne eladásra, a Nyárfa sétány szélesítésével területet vásárolnának. Ezt elfogadja valamennyi tulajdonos.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

58/2009.(IV.29.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 129/2008.(IX.10.) Kt.számú határozatának végrehajtásával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 3761/32 hrsz-ú ingatlan (Nyárfa sétány) szélesítésére, figyelembe véve a területen kialakult használati viszonyokat, a GEODOLIT 2005. Kft. által készített 25/2009. munkaszámú változási vázrajz alapján az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület **Tefner Nóra** 1141. Budapest, Szugló u. 125/D. 4. épület III/28. szám alatti, és **Tefner Ildikó** 1085 Budapest, József krt.50. II/6. szám alatti lakosok 1/2-1/2 tulajdoni hányaddal tulajdonában lévő 3761/12 Hrsz-ú ingatlanból 74 m² területrészt vásárol, **103.600.-Ft, azaz Százháromezer-hatszáz forint vételárért.**

A képviselő-testület **a Dobozi Anita** 1171. Bp. Gömbvirág u. 25. szám alatti lakos tulajdonában lévő 3761/13 hrsz-ú ingatlanból 73 m² területrészt vásárol **102.200.- Ft , azaz Százkétezer-kétszáz forint vételárért.**

A képviselő-testület **Györfy Árpád** 1148. Bp. Adria stny 9/E. I/1. szám alatti lakos tulajdonában lévő 3761/15 hrsz-ú ingatlanból 34 m² területrészt vásárol **47.600.-Ft, azaz Negyvenhétezer-hatszáz forint vételárért.**

A képviselő-testület a **Húri Lászlóné** 1188. Bp. Pázsit u. 9. szám alatti lakos tulajdonában lévő 3761/16 hrsz-ú ingatlanból 34 m² területrészt vásárol **47.600.-Ft, azaz Negyvenhétezer-hatszáz forint vételárért.**

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Bencze István

Határidő: szerződéskötésre 2009. május 15.

9./ Dömsöd, Alsódunapart RSD 8+374/B fkm. szelvényben lévő víziállás bérbeadása – Fehér László kérelme

Előadó: Varga Judit műszaki főtanácsos

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: Az előterjesztés szerinti javaslat, hogy számoljanak fel bérleti díjat, 36 ezer Ft/év.

Ispán Ignác képviselő: 2000.-Ft/hó bérleti díjat javasol 10 éves időtartamra. A bérleti szerződésbe kerüljön bele, hogy a fenntartással együtt járó összes terhet a bérlő viseli.

Lázár József képviselő: A felújítási összeget 30 e Ft/m². 10-15 m² stég esetében tetemes összeg, Fehér László pedig kéri, hogy a bérleti díjból számolják le a felújítást.

Patonai Istvánné képviselő egyetért azzal, hogy építse meg Fehér László a stéget, s havonta fizessen 2000.-Ft. bérleti díjat.

Bencze István polgármester: Bérbeadás esetén, ha a bérlő felújítást végez, a ráfordítás – számlával igazolt – összegét a bérleti díjból jóvá szokták írni.

Javaslat, támogassák, amit konkrétan számlával igazol, illetve a ráfordított munkaidőt vegyék figyelembe a bérleti díjnál, s térjenek vissza a döntésre.

Varsányi Antal alpolgármester: Javasolja, döntsön most a testület, adják bérbe a stéget, a bérlő újítsa fel, és ne írják jóvá a bérleti díjban a ráfordítást, mert ebből csak vita lehet. Ezen felül 12 ezer Ft. bérleti díjat fizessen évente. A bérleti szerződést 10 évre javasolja megkötni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester Varsányi Antal alpolgármester módosító indítványát bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület Varsányi Antal alpolgármester javaslatával egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

59/2009.(IV.29.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Fehér László Dömsöd, Csalogány utca 8. szám alatti lakosnak bérbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő Dömsöd, Alsó-Dunapart RSD 8+374/B fkm szelvényében lévő víziállást.

A képviselő-testület a bérleti szerződés lényeges tartalmát az alábbiak szerint határozza meg:

- a bérleti szerződés időtartama 10 év;
- a bérleti díj (2000.- Ft/hó) 12.000.- Ft/év;
- a víziállás újjáépítésének költsége teljes egészében a bérlőt terheli;

- a bérlő viseli a viziállást terhelő díjakat (mederbérleti díj);
- a viziállás használati módja – közösségi viziállás.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: szerződés kötésre 2009. május 15.

10./ Strandfürdő üzemeltetése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Kék-Duna vendéglő üzemeltetője Illés Gyula kérte a bérleti szerződést úgy módosítani, hogy a strandfürdő üzemeltetését vegyék ki a szerződésből, az már évek óta ráfizetéses. Ez esetben szabad strandként működne, nyitva lenne éjjel-nappal, azonban a fenntartási kiadások – villany, víz, köztisztasági díj stb. – így is az önkormányzatra hárulnának, nem beszélve a garázdálkodás okozta károkról.

Ötleként merült fel, hogy a közhasznú foglalkoztatottak közül 4 főt, - 2 pénztáros 2 karbantartó – biztosítanának a strandfürdő üzemeltetéséhez, így a Kék-Duna vendéglő bérlője vállalná továbbra is az üzemeltetést.

Dr. Rostás Klára képviselő egyetért azzal, hogy biztosítsák a jelenlegi bérlő részére a közhasznú állományból a személyi feltételeket, és éjszakára tartsák zárva a strandfürdőt, szervezett módon üzemeljen. Korábban volt már nyitva a strand és nem jött senki, aki kulturáltan akart fürödni, kiszorították a normális embert.

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

60/2009.(IV.29.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 201 hrsz-ú Strandfürdő üzemeltetésére a Kék Duna Jacht Club Kft-vel 2006. május 6. napján megkötött szerződést az alábbiak szerint módosítja.

A strandfürdő üzemeltetéséhez szükséges személyzetet 2009. évben az önkormányzat a közmunkaprogram keretében foglalkoztatott létszámból biztosítja.

A szerződés módosítása egyebekben a bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségeit nem érinti.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a bérleti szerződést módosító szerződést aláírja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: szerződés kötésre 2009. május 15.

11./ OMK. melletti terület hasznosítása**Előadó:** Bencze István polgármester

Bencze István polgármester előterjesztésében elmondja, hogy az OMK. mellett megvásárolt lakóház sorsáról dönteni kell a képviselő-testületnek, hogy mit csinál az épülettel, esetleg elbontásáról dönt.

Patonai Istvánné képviselő: A pedagógusok állásfoglalása, véleménye, hogy a játszótér céljára megvásárolt ingatlanról az omladozó épületet jó lenne mielőbb elbontani. Még a tanév tartama alatt szülői segítséget tudnának kérni a törmelék elszállításához.

Elmondja továbbá, hogy a játszótér létesítésére papírgyűjtést szerveznek, melynek bevételét a játszótér kialakítására fordítják.

Bencze István polgármester javasolja, hogy tekintsék meg a helyszínt és a szóban forgó épületet, majd azt követően döntsenek.

A Képviselő-testület a helyszín megtekintése után egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

61/2009.(IV.29.) Kt. számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 2050 és 2051/4 hrsz-ú ingatlanokkal a Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ udvarát bővíti játszótér kialakítására.

Felelős: képviselő-testület**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatta munkáját. Külön jegyzőkönyvben rögzítve.

Több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést; az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

Dr. Vörös Andrea
körjegyző