

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. október 28-án 15.00 órakor az Oktatási és Művelődési Központban megtartott rendes ülésén.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Ambruska József, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Korona Sándor, Lázár József, Patonai Istvánné, Dr. Rókusfalvy Sylvia, Szabó Andrea, Dr. Szabó Gáborné képviselők, Dr. Vörös Andrea körjegyző, dr. Bencze Zoltán aljegyző, továbbá a jelenléti ív szerinti meghívottak.

Bencze István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, valamint a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 14 megválasztott képviselőből 11 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontokra, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

140/2009.(X.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
3. Beszámoló a képviselő-testületi bizottságok és az alpolgármester munkájáról
4. A 2010. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása
5. Döntés a dömsödi 3333 hrsz-ú (Neptun 32.) ingatlanl kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlása kérdésében
6. Tájékoztató a csatorna közműhálózat üzemeltetéséről
7. A kommunális hulladék szállítási közszolgáltató tájékoztatója
8. A Községi Vízmű beszámolója
9. A köztetető üzemeltetőjének beszámolója
10. Az önkormányzat és intézményei 2009. évi költségvetéséről szóló 3/2009. (II. 16.) sz. rendelet módosítása
11. Dezső Lajos AMI maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezése
12. Egyebek:
 - 12.1 Gyermekegőrző létesítésével kapcsolatos állásfoglalás
 - 12.2 Kiskunlacháza önkormányzat közoktatási megállapodás megkötésére vonatkozó ajánlatának véleményezése
 - 12.3. A dömsödi 4086 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezése
 - 12.4. LEADER program keretén belül pályázat benyújtás
 - 12.5. Dömsöd, Öreghegyi Szőlők 6678/4 hrsz-u közút szélesítése
 - 12.6. Dömsöd, Somogyi Béla u. 2497 hrsz-ú ingatlan rendezése

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

141/2009.(X.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Patonai Istvánné képviselő a háziorvossal történő tárgyalásról érdeklődik.

Bencze István polgármester: Tegnap tárgyalt egy erdélyi házaspárral, a feleség orvos, a férj utolsó éves műszaki egyetemista. A feleség szimpatikus, kezdő orvos, a diploma honosítása előreláthatólag tavaszra készül el, ha addig nem sikerül betölteni az állást, akkor ezt a családot szívesen fogadná, véleménye szerint a doktornő alkalmazásával hosszú távra megoldódna a körzet ellátása.

Dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő: Személyesen találkozott a doktornővel, szimpatikus egyéniség, öt éve végezte az egyetemet, a rezidens éveit töltötte különböző helyeken, jelenleg GYES-en van, Nagyváradról szeretnének áttelepülni.

Ambruska József képviselő a Polgárdiban történeletről érdeklődik.

Bencze István polgármester: Már a KDV is lett arról, hogy a közeljövőben égetőmű épüljön. A kormánytól kaptak egy utasítást, miszerint a projekten belül műszaki tartalmat, mely vonatkozik a Dömsödon tervezett hulladékválogatóra is – jelentős – mintegy 30 % - mértékben vissza kell fogni. Ezt úgy oldanák meg, hogy a tervezett 7 válogatóból 2 válogató létesítését elhagynák, melyből az egyik a dömsödi lenne. Az Operatív Tanács ülésén is elmondta, hogy abban a reményben vállalt tisztséget az OT-ban, s azért látott el plusz feladatot a szervezetben, hogy Dömsödon megépül a válogató, amely a többi között jó pár dömsödi állampolgárnak munkát biztosít. A KDV. elnöke telefonon többször tájékoztatta arról, hogy dolgoznak a dömsödi válogató megvalósítását. A hulladékégetőről történő lemondással előtérbe került Dunaújváros szerepe, ahol egy nagyméretű térségi lerakó épül, ahova idővel lehetne csatlakozni.

Lázár József képviselő: Nem érti, ha Bécs megengedhet 3 égetőt, Magyarországon ezt miért nem lehet. Budapesten van egy égető, a térségben itt a rengeteg lakó, és nem tudják megcsinálni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

142/2009.(X.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester két ülés között eltelt időszakban tett intézkedéseiről szóló tájékoztatását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

3./ Beszámoló a képviselő-testületi bizottságok és az alpolgármester munkájáról

Előadó: Bizottságok elnökei, alpolgármester

(Írásbeli előterjeszt csatolva.)

Bencze István polgármester előjáróban valamennyi bizottsági tagnak, külsős bizottsági tagnak és referensnek – akik előkészítették az egész éves munkát – megköszöni munkájukat.

a./ Ügyrendi Bizottság

Bencze István polgármester kérdezi, hogy a beszámolóhoz kiegészítést kíván-e tenni a bizottság valamely tagja, miután a bizottság elnöke nincs jelen az ülésen.

A beszámolóval kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

143/2009.(X.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Rostás Klára bizottság elnöke

Határidő: azonnal

b./ Gazdasági, Műszaki-Fejlesztési Bizottság

Bencze István polgármester: Úgy gondolja, hogy az egyik legnagyobb feladatot a Gazdasági, Műszaki-Fejlesztési Bizottság vállalta magára, alapos előkészítő munkájukkal megkönnyítik a testület döntését a gazdálkodási kérdésekben.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Miután a bizottság elnöke nincs jelen az ülésen, ismerteti a bizottság véleményét, miszerint a bizottság a beszámolót véleményezte és elfogadásra javasolja. A költségvetés minden fázisa – koncepció, költségvetés, rendelet módosítás stb. – megjelenni a bizottság előtt, továbbá a hiteleket, pályázatokat, önkormányzati vagydon érintő eseményeket egyaránt véleményezi a bizottság. Ülései általában határozatképesek voltak, a bizottság SZMSZ. szerinti feladatát teljesítette.

A beszámolóval kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

144/2009.(X.28.) Kt. számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági, Műszaki, Fejlesztési Bizottság munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Sallai Gábor bizottság elnöke

Határidő: azonnal

c./ Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság

Bencze István polgármester: A legutóbbi ülésen a bizottság részéről felmerült igény, hogy jó lenne egy olyan szakembert alkalmazni, aki városrendezéssel, városfejlesztéssel foglalkozik. Egyetért vele, de nehéz. Ha valakinek van az ismeretségi körében, aki szívesen segítene, jelezze.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat felülvizsgálata folyik, melyet településrendezéssel foglalkozó építész szakemberek készítenek. A körjegyzőségben két építész is dolgozik, Apaj önkormányzata is véleményezi a dömsödi rendezési terv készítését, az építéshatósági munkát végző építész kollégák– aki ismeri a helyi viszonyokat, helyismerettel rendelkeznek - koordinálják a terv készítését, a Településfejlesztési Bizottság munkáját szakmai oldalról támogatják.

Ispán Ignác bizottság elnöke: Nem erről beszéltek, hanem arról, hogy a közcélúakat irányító alpolgármester mellé mindenképpen jó lenne egy olyan szakember, aki kertészmérnök, pl. a parképítésnél, a városkép kialakításánál nyújtana szakmai segítséget.

Szabó Andrea képviselő: Tudna ajánlani egy jó munkát végző okleveles kertészmérnököt.

Bencze István polgármester: Közalkalmazottnak eljönne? Beszéljenek róla.

(Balogh László Levente képviselő megérkezett, jelenlévő képviselők száma: 12 fő)

A napirendi ponttal kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a Bizottság beszámolóját, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

145/2009.(X.28.) Kt. számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Ispán Ignác bizottság elnöke

Határidő: azonnal

d./ Oktatási Közművelődési és Sport Bizottság

Bencze István polgármester: A legnagyobb teher véleménye szerint az Oktatási, valamint a Népjóléti Bizottságra hárul.

Patonai Istvánné bizottság elnöke: A beszámoló játszótérről szóló részét helyesbíti, ahol egy szó kimaradása értelmetlenné teszi a mondatot.

Bencze István polgármester: A kimutatásból megállapítható, hogy a segélyt kérők száma állandóan nő. Az OMK. mellett épült játszótérrel kapcsolatban néhány szülő felvetette, hogy nem tudnak fizetni több hozzájárulást, elmondásuk szerint rendszeresen kell a játszótérhez anyagi támogatást nyújtani.

Patonai Istvánné: Rendszeresen nem kell, a játszótér készen van, osztályok fognak össze és építenek kis hajlékokat. Az osztályában erre nem kértek külön pénzt, minden felajánlásból készült, a többi osztály nevében nem tud nyilatkozni.

A beszámolóval kapcsolatban több érdemi hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a beszámolót, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

146/2009.(X.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Patonai Istvánné bizottság elnöke

Határidő: azonnal

e./ Népjóléti Bizottság

Lázár József bizottság elnöke: Itt is folyamatosan emelkedik a segélyezettek száma, a kifizetett pénzösszeg. Ez kb. 250 embert takar, mely a rászoruló lakosság 1/3-t teszi ki. Összesen 8 fellebbezés érkezett, munkájukat értékeli, hogy valamennyi határozatukat a képviselő-testület helyben hagyta.

Bencze István polgármester: Megállapítható, hogy a tavalyi évhez képest szaporodott a segélyezettek száma, várhatóan ez csak tovább nő.

A beszámolóval kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület a beszámolót elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

147/2009.(X.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Népjóléti Bizottság munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Lázár József bizottság elnöke

Határidő: azonnal

f./ Alpolgármester beszámolója

Bencze István polgármester: Az alpolgármesterrel való viszonya az elmúlt év óta nem változott, amióta közalkalmazottként a közfoglalkoztatottakat irányítja, napi kapcsolatban vannak egymással. Komoly segítségnek tartja, hogy naponta többször találkoznak, döntései megerősítésében is segítség számára. Megköszöni a munkáját.

Varsányi Antal alpolgármester: A beszámolóhoz nincs hozzáfűzni valója, azonban felhívja a figyelmet arra, hogy bár most is elég sokan vannak – de szinte soha nem ülésezik teljes létszámmal a képviselő-testület. A bizottságok működését a külsős tagok is jó lenne, ha komolyan vennék, mert többször a határozatképtelenség veszélyezteti a bizottságok működését.

Tudomása szerint tiszteletdíjat az idén még nem fizettek, a polgármester úr is elmondta, hogy jó munkát végeztek a bizottságok, ezért a képviselői tiszteletdíjak kifizetéséről igyekezzenek gondoskodni az anyagi nehézségek ellenére is.

Bencze István polgármester: Ahogy folynak be a bevételek, igyekeznek még karácsony előtt az I. félévi tiszteletdíjat kifizetni.

Korona Sándor képviselő: Megoldható-e, hogy a különböző bizottságok számszerűsíthető beszámolóit (Népjóléti, Oktatási Bizottság) természetesen nevek nélkül megjelenjenek a Dömsödi Hírnök hasábjain, a lakosság tájékoztatása érdekében, amelyből látható lenne, hogy milyen bizottsági munka folyik a településen és milyen pénzek mozognak ilyen címszóval.

Bencze István polgármester: Egyetért a javaslattal, az önkormányzati hírek keretében – kiegészítve az egyébként szokásos anyagot, tájékoztathatják az olvasókat.

Szabó Andrea képviselő az alpolgármestertől kérdezi, hogy működik a közmunka program, hogyan tudja kezelni az embereket?

Varsányi Antal alpolgármester: Három csoportba sorolhatóak, van aki követel, dolgozni nem akar, vannak akik dolgoznak egy kicsit, és vannak emberek – kb. 50 %. – akik tisztességgel dolgoznak. Minden szervezési nehézség ellenére sikerült néhány olyan dolgot megoldani, amely évek óta húzódik, ilyen a Hajós kastély udvarának rendbetétele. Hangsúlyozza, hogy emiatt jelentős pénz jön be a községbe. Rengeteg a szervezési feladat a munka biztosítása érdekében. Jövőre csökkenteni kívánják ezt a magas létszámot. Összességében tehát pozitívnak látja és ebben nem csak a kisebbség vesz részt, mintegy 30 %-ot nem a kisebbség, tesz ki és kimondottan hasznos munkát is végeznek néhányan.

A foglalkoztatással kapcsolatban jogszabályváltozás történik, az új jogszabályt még nem látta.

A beszámolóval kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az alpolgármester beszámolóját, melyet a Képviselő-testület elfogadott és 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

148/2009.(X.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Varsányi Antal alpolgármester

Határidő: azonnal

4./ A 2010. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása

Előadó: Dr. Vörös Andrea körjegyző

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Dr. Vörös Andrea körjegyző az írásbeli előterjesztést kiegészíti azzal, hogy a CSÖT. Még nem hagyta jóvá a belső ellenőrzési munkatervet, így a CSÖT. által elvégzendő ellenőrzésről írásos anyag és kockázatelemzés nem áll rendelkezésre. Jegyzői értekezleten egyeztették a belső ellenőrrel, hogy melyek lesznek azok a területek, amelyet a CSÖT. által megbízott belső ellenőr is vizsgál. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az önkormányzat által megbízott belső ellenőrzési cég nevében csak névváltozás történt, az EL-SZÁM Kft.– korábban Fodor Kft.-ként ismert –végzi a belső ellenőrzést. A polgármester változatlan feltételekkel megkötötte a szerződés módosítást. A 2010. évi belső ellenőrzés munkatervet javasolja elfogadni.

Bencze István polgármester: A belső ellenőrzés fontossága mindenki előtt ismert, ha jól működik, akkor minden rendben van.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

149/2009.(X.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei gazdálkodásának 2010. évi belső ellenőrzési munkatervét az 1., 2. és 3. számú melléklet szerint jóváhagyja.

Az 1., 2. és 3. számú mellékletben foglalt belső ellenőrzési munkatervben meghatározott ellenőrzési feladatokkal a képviselő-testület, az EL-SZÁM Ellenőrző és Számviteli Szolgáltató Kft. bízta meg.

A Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás által megbízott belső ellenőr 2010. évben a közbeszerzés, az Európai Unió által finanszírozott beruházások és a szociális feladatellátás ellenőrzését végzi.

Felelős: Dr. Vörös Andrea körjegyző

Határidő: azonnal

5./ Döntés a dömsödi 3333 hrsz-ú (Neptun 32.) ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlása kérdésében

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: Az előző ülésen tárgyalta a képviselő-testület a Műszaki Egyetem Horgászegyesületének kérését, az írásbeli előterjesztésből kitűnik, hogy jól alakultak a dolgok, a Horgászegyesület volt a licit győztese, így nincs szükség a gesztust érvényesíteni, melyet irányukba kinyilvánított a képviselő-testület. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az elővásárlási jogáról mondjon le.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

150/2009.(X.28.) Kt. számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2005. évi CXXXIX. törvény 122.§ (2) bekezdésének e.) pontjában biztosított jogkörében, a dömsödi 3333 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés ismeretében az alábbi döntést hozza.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 3333 hrsz-ú, „hétvégi ház és udvar” megnevezésű, 693 m² területű, természetben Dömsöd, Neptun 32. szám alatt található ingatlanral kapcsolatos elővásárlási jogával nem kíván élni.

A képviselő-testület megbízza Bencze István polgármestert, hogy a határozatról a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság Jogi Csoportját értesítse.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 2009. november 18.

6./ Tájékoztató a csatorna közműhálózat üzemeltetéséről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester köszönti Sági Jánost, a Keve-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját.

Kisebbszökkenőkkel, de normálisan zajlik a szennyvízcsatorna szolgáltatás Dömsödön.

Valamikor a nyár elején a Keve-Víz Kft. átvilágítása után úgy döntött a hat településből álló szennyvíz társulás, hogy 2010. január 1-től megpróbálnak új szolgáltatóval szerződést kötni, illetve a közbeszerzési eljárás nyertesével szerződést kötni. Nincs kizárva a Keve-Víz Kft. a későbbiekben, ha ők adják a legelőnyösebb ajánlatot. Ezt követően Ráckeve Város Önkormányzata részéről Ihász Tibor műszaki iroda vezető és a Keve-Víz Kft. ügyvezetője és főkönnyelője felkereste az érintett önkormányzatok polgármestereit, azzal, hogy az önkormányzatok gondolják át ezen döntésüket és próbálják meg továbbra is a Keve-Víz Kft-vel az üzemeltetést megoldani. Ezt követően a társulás úgy döntött, hogy október 31-ig felfüggesztik a közbeszerzési eljárással kapcsolatos határozat végrehajtását olyan feltétellel, hogy Ráckeve önkormányzata illetve a Keve-Víz Kft. nyilvánítsa ki azt, hogy az érintett településeket semmiféle adósság nem terheli sem Ráckeve Önkormányzata, sem a Keve-Víz KFT. felé. Feltételként határozták meg továbbá, hogy Ráckeve önkormányzata dolgozza ki a társulás SZMSZ-ét. A társulási megállapodás újragondolására is szükség van. Az elmúlt 8-10 évben a társulás nem úgy működött, ahogy a jogszabályok előírták. Az elmúlt héten a makádi polgármesterrel együtt részt vettek a ráckevei önkormányzat ülésén, ahol előadták, hogy milyen feltételekkel gondolják a Keve-Víz Kft-vel a további együttműködést. Úgy gondolják, ha saját kézzel (Keve-Víz Kft-vel történő üzemeltetés esetén) van a szolgáltatás, akkor nincs kitéve a mintegy 30 ezer lakos annak, hogy robbanásszerűen megnő a csatorna díj. A Keve-Víz Kft-ra, mint a ráckevei önkormányzat kft-re nagyobb rálátás van, mint egy idegen szolgáltatóra.

Azt továbbra is fenntartják, hogy más érdeke van Ráckeve önkormányzatának és más a másik öt településnek a Keve-Víz kft-vel kapcsolatban. Úgy döntött a társulás, hogy mindenképpen egy nagyon átgondolt, megfontolt döntést hozzanak, inkább odázzák el a döntést március-áprilisra, de egy nagyon átgondolt döntés születessen, amely hosszútávra, a következő testület elé is egy olyan döntést fog letenni, amely vállalható, nem úgy, mint az elmúlt időszakban.

A beszámolóra visszatérve, két év óta, mióta az új ügyvezető az irányítást átvette, azóta átláthatóbb, kézzel foghatóbb a működés, mint előtte. Korábban – mint az átvilágítás is kimutatta – az ivóvíz és a csatornaszolgáltatás könyvelése összemosódott.

Sági János Keve-Víz Kft. ügyv. igazgató a beszámolóhoz képest változott adatokat ismerteti. A hátralékok tekintetében kissé javult a helyzet, kb. 500 ezer Ft-tal kevesebb a közmű díj tartozás. Az elmúlt héten újabb 12 fogyasztóval szemben kellett bírósági eljárást kezdeményezni, amelynek összege 1,3 millió Ft.-ot tesz ki. Ez egyébként nem csak Dömsödre jellemző, hanem a többi településekre is.

Varsányi Antal alpolgármester: Örül, hogy megoldódni látszik a zajprobléma, itt a szagprobléma is sokkal kisebb, a Duna-parton még mindig jelentős. Nem lehetne olyan megoldást találni, hogy bezárni egy tartályba?

Sági János: Be van zárva egy tartályba, a tartály nem látja el a funkcióját. Ugyanez a probléma volt Szigetbecsén, ahol megépítettek egy új berendezést, februárra készült el. A mai napig vannak problémák, nem oldódott meg a panasz, nem látja el azt a feladatot, amit tudnia kellene a kivitelező szerint. A tulajdonközösség álláspontja, hogy ha Szigetbecsén elkészül és működőképes lesz, akkor Dömsödon is beépítik ezt a berendezést. Amíg Szigetbecsén nem működik, addig véleménye szerint felesleges befektetni pénzt. A kivitelezővel folyamatosan egyeztetnek, azzal magyarázzák a problémát, hogy a berendezés a tervezési állapothoz képest sokkal rosszabb minőségű szennyvizet kap.

Lázár József képviselő: Belátható időn belül lesz javulás?

Sági János: Ezzel a berendezéssel javulást nem lehet elérni. Van egy olyan elképzelés, hogy a Rákóczi úton lévő vákuumgépház átemelőben egy berendezést felszerelnek, amely folyamatosan vegyszert adagol a szennyvízbe, amely a szaghatást csökkenteni fogja.

Lázár József kérdezi, igaz, hogy ez Apaj miatt van?

Sági János Közrejátszhat az is, hogy Apajról közel 7 km. szakaszon jön a szennyvíz.

Lázár József képviselő: Lehetne a 7 km-es szakaszon a határban egy szellőztetőt beépíteni, ahol a szag nem sért senkit, ott el tudna menni ez a kellemetlen szag.

Sági János: A kivitelezővel azon vannak, hogy ezt a problémát mindenki meglegedésére végleg megoldják.

Patonai Istvánné képviselő: A beszámolóban szerepel, hogy a talajterhelési díj Dömsödon 180.-Ft./m³, ezen kinek kellene változtatni, hogy magasabb legyen, rákényszerítve ezzel a lakosokat a szennyvízcsatornára történő rákötésre.

Sági János: Ezt törvény határozza meg, Dömsöd egy olyan kategóriába esik, ahol ennyi a talajterhelési díj. Vannak települések, ahol 360.-Ft. a talajterhelési díj. A törvény a kategóriákat a vízbázis sérülékenysége függvényében állapítja meg.

Korona Sándor képviselő: Megoldódni látszik a plusz befolyó víz költségének illetve az amortizáció elszámolásának kérdése, ezt tisztázták az átvilágítás során?

Bencze István polgármester: Semmi nincs tisztázva, az átvilágítás annyit kimutatott, hogy a plusz befolyó vizekért jogosan kér a Keve-Víz Kft. 43 millió Ft. körüli összeget. Ezek a követelések jogosak voltak, viszont az átvilágítás után kiderült, hogy ezt ellentételezik olyan

bevételek, amelyek a társult településeknek jártak volna. Ebben még további tárgyalások és egyeztetések szükségesek.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a Keve-Víz Kft. beszámolóját, hozzátéve, hogy a beszámolót a Településfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

151/2009.(X.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Keve-Víz Közszolgáltató Kft. (2300 Ráckeve, Dömsödi út 85.) Ráckeve és Térsége Szennyvízcsatorna és Tisztítómű üzemeltetéséről szóló beszámolóját elfogadja.

A képviselő-testület megbízza Bencze István polgármestert, hogy a Keve-Víz Közszolgáltató Kft-vel megkötött üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos tárgyalásokat folytassa.

A képviselő-testület felkéri Bencze István polgármestert, hogy a határozatról a Keve-Víz Kft. ügyvezetőjét Sági János urat tájékoztassa.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

7./ A kommunális hulladékszállítási közszolgáltató tájékoztatója

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester köszönti a Bio-Pannónia Kft. munkatársát, Bodrogi Attila üzemigazgatót.

Tájékoztatja, hogy a Településfejlesztési Bizottság ilyen formában a beszámolót nem fogadta el és nem javasolja a képviselő-testületnek sem elfogadásra. A hulladékszállítás teli van gonddal problémával, s nem csak Dömsödon, hanem a társult településeken is. Hogy gondolják orvosolni a meglévő problémákat?

Bodrogi Attila üzemigazgató: A hulladékszállítás terén 2009-ben a legnagyobb változást a kéttényezős díjrendszer bevezetése jelentette. Úgy gondolja, hogy magával a hulladékszállítással nincs probléma, az ürítési napon odaérnek, a hulladékot elszállítják. A kéttényezős díjrendszer bevezetésével járó adminisztrációs többletmunka okozott többszörösen is problémát a lakosság körében. A beszámolóban is szerepel, hogy a 2009. január 1-én hatályba lépő önkormányzati rendelet tartalmazza a kéttényezős díjrendszert, a szerződéskötést. Ezen változásra történő felkészülést egész évben végezték, tavasszal kezdődtek a szerződéskötések a lakosság körében. Lassította a munkát a Bio-Pannónia Kft. munkatársainak gyakori cserélődése, melynek következtében adminisztratív hiányosságok merültek fel, ezeket minden esetben rendezték. Elmondható, hogy 2009. októberben a lakossági szerződéskötések 95 %-ban elkészültek. Ahol még nincs szerződés annak oka, vagy üres ingatlan, romos ház, illetve az adott ingatlan tulajdonosa semmilyen módon nem kívánt szerződést kötni. Az év végén átadják a jegyzőnek azt a listát, amely tartalmazza azon ingatlantulajdonosok névsorát, akik nem kötöttek szerződést, annak ellenére, hogy erre önkormányzati rendelet kötelezi. A lakossági munka elhúzódása miatt későn tudták elkezdni az üdülőterületen a szerződéskötést, amikor már javában tartott az üdülőszezon. Az

üdülőterületi szerződéskötés mintegy 50 %-os, a 2010. évet úgy kell kezdeni, hogy egy átfogó pontos, a lakosság számára érthető tájékoztatót küldenek ki, melyben tájékoztatják a rendszerről, a szerződéskötésről, zsákok átvételéről stb. A kéttényezős díjrendszer alkalmazásának három pillére van, egyik az erre vonatkozó rendelet, mely 2009. január 1-től hatályos, kell egy műszaki háttér – leolvasó rendszer a gépkocsin, vonalkód a kukán, gyűjtőjármű GPS-el fel van szerelve, nyomon követhető, számon kérhető az ürítés. A műszaki háttérrel tehát április májusra megvalósították. A harmadik pillér, a szerződéskötés csúszott el, 95 %-ban ez is megtörtént.

Az üdülőterületen három ügyfélszolgálatot szerveztek, az üdülők által könnyen megközelíthető hétvégén is nyitva lévő helyen. Ez a Csepel Horgásztanya, Parti klub, Fűki Sándor élelmiszerüzlete. El kell gondolkodni, hogy a továbbiakban fenntartják-e ezeket a kihelyezett ügyfélszolgálatokat, egyre kevesebb üdülő keresi fel.

Összegezve tehát a kéttényezős díjrendszer véleménye szerint működőképes, tavasszal egy átgondolt, pontosabb tájékoztatóval működtethető.

Bencze István polgármester: Bizottsági ülésen nagyon sok kritika hangzott el, nem is magáról a hulladékszállításról, hanem a nyaralók problémájáról. Ebből azt szűrik le, hogy a tájékoztatás gyerekcipőben jár.

A leolvasó működik az autókban? Mi van akkor, ha nem a rendszer emeli be a kukát, hanem kézzel öntik be a dolgozók, akkor hogy történik a leolvasás?

Bodrogi Attila: A rendszer úgy van kialakítva, hogy a begyűjtő tér tetején van elhelyezve a leolvasó, egy bizonyos távolságig hat, ha a munkatársuk kézzel emeli fel és üríti a kukát, azt is leolvassa.

Ispán Ignác képviselő: A bizottság ülésen felmerült, hogy erről a rendszerről sokan nem tudnak semmit. Működik a leolvasó rendszer vagy nem működik, a számlában hogy jelenik meg stb.

Bencze István: Vannak, akik több hónapra nem kapnak számlát.

Dr. Rókusfalvy Sylvia: Számlát kap minden hónapban, de nem tudja mi alapján, nincs chip.

Bodrogi Attila: A chipes rendszer csak a lakosságra vonatkozik, közületre nem. Úgy történik a számlázás, ahogy a kéttényezős díjrendszer meg van bontva. Van az alapidj, amely tartalmazza a szolgáltatás 40 %-át + két ürítést. Minden negyedévben ezt az alapidjat számlázzák le. Közben számolják az ürítések számát, II. n. évben számlázzák le az I. n. év plusz ürítéseit. Az aktuális n. évben tehát csak az alapidjat számlázzák és a következő n. évben számlázzák le az előző n. év plusz ürítéseit.

Az igaz, hogy még a III. n. éves számlát nem küldték ki a lakosoknak, s ez alapidjas számla. A rendszer feldolgozása miatt csúsztak, a plusz ürítéseket már nyomon követték, ezeket még az adatbázisba fel kell vezetni, valamint a szerződéskötés s lassítja. Előre láthatólag jövő hét végén tudják küldeni a III. n. évi számlákat.

Bencze István: Nem csak dömsödi probléma, társulási ülésen is elhangzott, hogy ennyire visszamenőleg nem fognak visszamenni a számlázással.

Varsányi Antal alpolgármester: Az üdülői közmeghallgatáson felmerült az üdülő részére a kisebb méretű zsák igénye, ez megoldható-e? Ezeket a zsákokat nem lehet még több helyen

árusítani? Azt állítja az üdülő, hogy nem tud zsákot venni. Esetleg más üzleteket is be lehetne vonni el tudná képzelni esetleg az önkormányzatnál is zsákok árusítását.

Bodrogi Attila: Úgy gondolja, ha a Tass közeli üdülő a Neptunhoz nem ment el zsákért, akkor a hivatalba sem fog bemenni. Mindenesetre elgondolkodnak és igyekeznek a szolgáltatás minőségét javítani.

Bencze István: Beszéltek már arról, hogy önkormányzati szinten kellene gondolkodni azon hogy egy ügyfélszolgálati irodát közösen kellene működtetni, jelenleg helyiség hiány van, de mindenképpen itt kellene kialakítani egy ügyfélszolgálatot állandó jelleggel.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: A beszámolóban szerepel, hogy 3 db szelektív hulladékgyűjtő sziget működik. Az a probléma, hogy az önkormányzat pályázaton 4 szigetre nyert támogatást, és 4 sziget is valósult meg, egy leégett, és nincs pótolva. Az önkormányzat és a Bio-Pannónia Kft. között született egy megállapodás, miszerint a Bio-Pannónia kft. pótolja az edényeket, működteti a szelektív gyűjtést, az edények kijavítása, pótlása szintén a Bio-Pannónia Kft. feladata. A pályázat ellenőrzése, utóellenőrése öt éven belül bármikor várható, s ez az öt év még nem telt le. Ha ellenőrzést kapnak, szigorú büntetés várható, hogy a 4 sziget helyett csak három működik.

Bodrogi Attila: Ez a sziget nem most égett le, évekkkel ezelőtt. Ezt egyeztetni kell a cég vezetőjével, nem olcsó a pótlás.

Zsoldos Gáborné: Többször szóvá is tették.

Bencze István: Öt évig nem változtathatják meg az elhelyezést, pótolni kell, mert bármikor jöhet ellenőrzés.

Lázár József képviselő: Kérdezi, hogy más szolgáltató is szállít be a szeméttelre? Az A.S.A. hulladékszállító járművét minden héten rendszeresen látja erre közlekedni.

Bodrogi Attila: A Kunépszolg. Kft. szállít be Kiskunlacháza területéről. Az A.S.A-nak nincs befogadó nyilatkozata a telepre, nem is szállít be ide. A vállalkozások hulladékszállítása nem közszolgáltatás, a dömsödi kenyérbolt hulladékát bármelyik cég elviheti, ha szerződést köt.

Korona Sándor: Az A.S.A. a kunszentmiklósi, kiskunlacházi és a ráckevei Tescoból szállítja a hulladékot túrajáratban nem a dömsödi telepre. Tájékoztatja a képviselőket, hogy videokamerák rögzítik az eseményeket a dömsödi hulladéklerakón, amit Hatvanban figyelnek.

Jaksa Istvánné Vízmű vezető: Kérdezi, a védőfásítás – amely elmaradt – mikorra várható?

Bodrogi Attila: A védőfásítást a lerakó elkészültekor meg kell volna valósítani, ez elmaradt. A fásítás a társulás feladata, a munkát megrendelték, a telepítést 2010. márciusig kell befejezni.

Varsányi Antal alpolgármester: Az elhangzott kiegészítésekkel együtt javasolja a beszámolót elfogadni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a beszámolót, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

152/2009.(X.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Bio-Pannonia Kft. kommunális szilárd hulladékszállítási közszolgáltatásról, és a Ráckeve és Térsége Szilárd Hulladéklerakó Telep üzemeltetéséről szóló beszámolóját az alábbi kiegészítésekkel fogadja el.

1. A hulladékszállítási közszolgáltatás színvonalát, első sorban az üdülő területen javítani kell.
2. Az ügyfélszolgálat megfelelő működési formáját ki kell alakítani.
3. Kiemelkedő figyelmet kell fordítani a fogyasztók pontos tájékoztatására.

A képviselő-testület felkéri Bencze István polgármestert, hogy a határozatról a Bio-Pannonia Kft. ügyvezetőjét Keszthelyi László urat tájékoztassa.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

8./ A Községi Vízmű beszámolója

Előadó: Jaksa Istvánné Vízmű vezetője

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester előljáróban elmondja, hogy a Vízmű mindenki melegegedésére jól működik. A szolgáltatással kapcsolatban probléma nem merült fel.

Jaksa Istvánné Vízmű vezetője: A beszámolóban is szerepel, hogy 60 %-kal megnőtt a vízdíj hátralék, kénytelenek komolyabb lépéseket tenni. A környező vízműveket felkeresték, hogy külsős szakemberekkel – szűkítő beépítésével – vízkorlátozást vezetnek be. Jövő héten 16 fogyasztót keresnek fel, ahol a vízkorlátozást végrehajtják. Ezzel párhuzamosan a bírósági eljárást is előkészítik ennél a 16 családnál. Ez a 16 eset mint 100 ezer Ft-on felüli hátralék. Ha eredményes lesz az eljárás, akkor a 100 ezer Ft-nál kisebb hátralékosok esetében is bírósághoz fordulnak.

Lázár József képviselő kérdezi, hogy a régi vezetékeket – pl. Kossuth Lajos utcában – mikor újítják fel?

Jaksa Istvánné: Az önkormányzat vízminőség javítására nyújt be – minden biztonnyal még ebben az évben – pályázatot, eredményes pályázat esetén annak keretében lesz 20-30 %-os hálózat cserére lehetőség. A pályázat a víztorony sorsát is befolyásolja, tetőre, víztérre és a külső burkolatra kértek árajánlatot. Addig nem célszerű belefogni, míg a pályázatról döntés nem születik, mert annak keretében esetleg a víztorony felújítása is megtörténhet. Madárvédelmet szereltek fel a víztorony ablakaira. Az árajánlat a víztérre 5-6 millió Ft., a tetőre 3 millió, a külső betongyűrű felújításra a legnagyobb összeg. Készült egy újabb statikai vélemény, mely megállapította, hogy a víztorony hibás, de ne életveszélyes, mielőbb meg kell kezdeni a javítást. Ha nem a vízminőség javító programba, akkor önerőből, de meg kell kezdeni, ez 20-25 milliós nagyságrendű beruházás lesz.

Korona Sándor képviselő: Meddig lehet fenntartani a faluban a közutakat. Tapasztalat, hogy minden másra használják, mint amire kellene. Mi indokolja, mikor a falu ellátott

vízhálózattal. Ez jelentős plusz költséget jelent. Volt egy ütemterv a hálózat felújításra, új kút kialakításra három négy évvel ezelőtt. A beszámolóban szerepel, hogy a kút nem üzemel. A III. kút homokol, nem tölti be szerepét.

Jaksa Istvánné: Az üzemem kívüli kút nem az újonnan fúrt kút. Valóban volt a felújítási terv, melynek nagy részét megvalósították. Benne volt az épület felújítása, ajtó, ablak csere, beszerettek egy új autót, megépítették az új kutat. A III-IV. kutat újra szűrőztették, a Ságvári úton a II. kutat nem lehetett felújítani, ezért kellett új kutat fúrni. menet közben a III. kút ismét elromlott. A vízellátás ezzel a három bőven teljesíti az igényeket, az új kút jól adja a vizet. Az aszfaltos utak alatt kicserélték a bekötéseket. Két új hálózat is megépült az idén. Most az óracseréket és a tolózáratokat cserélik. Néhány közkifolyót az új utcáknál megszüntettek, ahol úgy gondolták hogy nincs rá szükség. A faluközpontban az átmenő forgalom számára meg kell hagyni a kutakat, a Dózsa Gy. út elején lévő kút helyére egy szép kivitelű ivó kutat szeretnének állítani, melyhez kéri a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, fém, beton, vagy öntöttvas fejes kút legyen. Csökken a közkutak száma, a Tókerben is áthelyezésre kerül egy kút, talán megszűnik a felesleges vételezés, megszüntetni nem lehet, mert nincs mindenkinek 200 méteres körzetben ivóvíz vételezési lehetősége.

Korona Sándor képviselő: Célszerű lenne pénzbedobós kutat telepíteni? A Dunavecsei út végén van egy közkifolyó, nyáron az összes nyaraló onnan viszi hektó számra a vizet, ott komoly vízmennyiség elmegy.

Jaksa Istvánné: Nem olyan sok az ott vételezett víz, a Dunavecsei út és a Szabadság út végén van óra és mér, ezt leolvassák és átszámlázzák az önkormányzatra.

A vízvesztés a rengeteg csőtörésből és a nyári öblítésekből és a tűzcsapból való vételezésből adódik. A tűzoltó egyesülettől kéri, hogy egy statisztikát készítsen és juttasson el részére az indokolt vételezésekről. Nem tudják eldönteni indokolt-e a vízvétel esetenként. Most utépítés folyt, a gáton füvet telepítettek, ezekhez a vizet a tűzcsapokról szállították.

Ispán Ignác: Arról, hogy hányszor töltötték fel a tűzoltó autót és mennyit locsoltak ki a pl. a gátra, erről tud adatot szolgáltatni.

A Településfejlesztési Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a beszámolót, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

153/2009.(X.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Vízmű beszámolóját elfogadja.

A képviselő-testület támogatja a vízmű vezetőjét, a díjhátralékok behajtásával kapcsolatos határozott intézkedések (vízkorlátozás, szolgáltatás felfüggesztése, bírósági végrehajtás) területén.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

9./ A köztemető üzemeltetőjének beszámolója

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester köszönti a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft. ügyvezetőjét, Szegedi Elvirát. Elmondja, hogy a dabi köztemető jó állapotban van, rendezett.

Ispán Ignác TFB. elnöke: A TFB. a beszámolót véleményezte, azt elfogadásra javasolja. Bizottsági ülésen elhangzott, hogy elégedettek azzal, ahogy a temető kinéz, a dicsérő szavak mellett elhangzott az is, hogy drága a temetkezési szolgáltatás.

Ambruska József képviselő: A közelmúltban járt a köztemetőben és felmerült a kérdés, hogy a ravatalozó előtti terület rendezésének hogy áll, mivel hosszú ideje ott lévő beton gyám, sóder kupac nehezíti a közlekedést. A talaj ott rendkívül mély laza, homokos, rossz közlekedni rajta, rendezetlennek tűnik.

Szegedi Elvira: Folyamatban van a rendezés, a szegélyeket a nyáron elkészítették az út felé, a temető felé is folytatni fogják, ezt követően kerül rá egy murva réteg, amely járhatóvá teszi az utat. Más temetőben már csináltak ilyen technológiával utat és nagyon jó minőségű, szilárd utat sikerült kialakítani.

Ambruska József képviselő: Elhangzott korábban a megépített ravatalozó szerencsés helyen van-e vagy sem, ugyanis az uralkodó széljárás gyakran huzatot okoz. Emlékezte szerint elhangzott, hogy bokor, sövény lesz telepítve a kerítés mellé a huzathatás csökkentése érdekében.

Szegedi Elvira: Terveik között szerepelt, hogy az idén megcsinálják a telepítést, azonban több temetőlátogató kérésére a mellékhelyiség, illetve az urnafal megépítését fontosabbnak tartották ebben az évben, mint a sövény telepítését.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a beszámolót, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

154/2009.(X.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft. köztemető üzemeltetéséről szóló beszámolóját elfogadja.

A képviselő-testület felkéri Bencze István polgármestert, hogy a határozatról a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft. ügyvezetőjét Szegedi Elvirát tájékoztassa.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

10./ Az önkormányzat és intézményei 2009. évi költségvetéséről szóló 3/2009. (II. 16.) sz. rendelet módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Gazdasági bizottság tárgyalta az előterjesztést. Az államháztartás jogszabályai előírják, hogy köteles a képviselő-testületet tájékoztatni a változásokról a polgármester azokban az esetekben is, amikor a központi intézkedésekből adódik a növekedés, illetve csökkenés. A jelenlegi módosítás megalapozza a háromnegyed éves beszámolót is, a szeptember 30-ig érkezett központi támogatások, pályázati pénzek szerepelnek benne, illetve egy saját hatáskörű előirányzat módosítása, a Községi Vízmű pénzmaradványából történő felhasználás.

Az előterjesztésben 58 millió Ft-tal növekedtek az előirányzatok, ebből a legnagyobb közmunka program és a szociális pénzeszköz növekedése. A Képviselő-testület a közmunkaprogram létszám előirányzatot 160 főben határozta meg, ezt is átvezették a költségvetési rendeleten. Ez a rendelet módosítás nem tartalmaz orvoslást a 29 millió Ft-os forráshiány rendezésére. A háromnegyed éves beszámoló most készül, a teljesítési adatokból az látszik, hogy az előirányzatok van jelentős maradvány. Teljesítésről annyit, hogy az adó tekintetében jelentősen javultak a mutatók, megkezdődött a II. félév beszédése, a gépjármű adó az, aminek a teljesítése 60 % körül mozog, lassan javul. A működési bevételeknél nincs probléma, nem csak a vízdíj hátralék növekedik, egyéb bevételi forrásnál is előfordul. A művészeti iskola előző évi térítési díj hátraléka rendezve lett, étkezési térítési díjaknál hasonló a tapasztalat, mint a vízdíjknál. A személyi juttatásoknál még van előirányzat tartalék. A képviselői tiszteletdíjak kifizetését a nagy beruházások előfinanszírozása miatt nem tudták folytatni. A támogatások lehívásához az első részszámlákat – ami a teljes összeg 5. %-a, ezeknek az önrészt ki kellett fizetni, az 22 milliós nagyságrend, a 30 milliós rullirozó hitelből 22 millió Ft-ot felhalmozásra költöttek. A támogatás lehívása előkészítés alatt van, de a tapasztalat szerint nem sok az esély arra, hogy az idén ebből lesz pénzt. Az Esze Tamás úti parkoló pályázatnál fontos lenne, hogy a benyújtott számlát kifizessék, mert lejár az elszámolási határidő és visszavonják a pályázati támogatást.

Kéri a képviselő-testület az előterjesztést fogadja el, amely a központi pénzekről szóló tájékoztató, ugyanezeket az előirányzatokat látják a háromnegyed éves beszámolóban. A segélyezésekkel kapcsolatban: Az előirányzatokat nézve az Oktatási Bizottságnál az tapasztalható, hogy az eseti segélyezésre tervezett pénzek elfogytak, a Népjóléti Bizottságnál a költségvetési terv szerint a rendszeres pénzbeli ellátásoknál fogyott el a pénz, az eseti segélyezésben van még tartalék. Ez a közmunkaprogrammal van összefüggésben.

Bencze István polgármester: A Gazdasági Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Varsányi Antal alpolgármester: Elhangzott, hogy az idén nem tudják érvényesíteni a pályázaton nyert pénzek lehívását?

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Ismerteti a pályázati pénzek Kincstártól történő lehívásának menetét.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet módosítást, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2009. (X.30.) rendelete**

Az önkormányzat és intézményei 2009. évi költségvetéséről szóló 3/2009. (II. 16.) sz. rendelet módosítása

A rendelet kihirdetésnek napja: 2009. október 30.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2009. október 30.

11./ Dezső Lajos AMI maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Patonai Istvánné OB. elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

155/2009.(X.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatásról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXIX. törvény 3. számú mellékletében foglalt fenntartói jogkörében, figyelembe véve az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság véleményét az alábbi határozatot hozza.

A Képviselő-testület a Dezső Lajos Alapfokú Művészetoktatási Intézményben a 2009/2010-es tanévben a maximális csoportlétszám túllépését engedélyezi fenntartói jogkörében, az alábbi tanulócsoportokban:

- zene művészeti ágban a szolfézs előképző évfolyamon 17 fő,
- a szolfézs alapfok 1. évfolyamon 18 fő.

Felelős: Köntös Ágnes igazgató

Határidő: azonnal

12./ Egyebek:

12.1 Gyermekmegőrző létesítésével kapcsolatos állásfoglalás

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés csak tájékoztató jelleggel került a képviselő-testület elé. Az Oktatási Bizottság Csányiné Laczó Judit és Laczó Csaba gyermekmegőrző létesítésére vonatkozó elképzelését megtárgyalta. Nevezettek terveik megvalósításához önkormányzati ingatlan biztosítását kérik, amit felújíthatnak. Tájékoztatta a kérelmezőket arról, hogy jövő évben felszabadul a Petőfi téri iskola, amennyiben konkrétá válik, visszatérnek a döntésre. Elképzelhető, hogy egy olyan hasznosítási szerződést, bérleti szerződést kötnek, amely a település javát szolgálja.

Patonai Istvánné képviselő: Az Oktatási Bizottság az ötletet elfogadta, támogatásra alkalmasnak tartotta, még függőben van, hogy melyik épületben szeretnék terveiket megvalósítani.

A képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül elfogadta.

12.2 Kiskunlacháza önkormányzat közoktatási megállapodás megkötésére vonatkozó

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: Az Oktatási Bizottság az ajánlatot megtárgyalta, abban maradtak, hogy a megkeresés további pontosításra szorul. Erről egy levélben tájékoztatják a Kiskunlacházi önkormányzatot, megköszönve egyben az ajánlatot. Úgy gondolják, hogy olyan tanulókat irányítson Dömsöd a Kiskunlacházi iskolába, akiket Dömsöd is szívesen oktat. Véleményük szerint az együttműködésre vonatkozó ajánlatot pontosítani kell.

Patonai Istvánné OB. elnöke: Bizottsági ülésen elhangzott, hogy amennyiben olyan gyermekről lesz tudomásuk, akit csak a kiskunlacházi iskola által biztosított feltételek között lehet oktatni, akkor oda irányítják, egyelőre ilyen képességű tanulókról nincs tudomásuk.

Mészáros Pálné iskola igazgató: Ebből az ajánlatból nem derül ki számára, hogy az a gyermek tanuló jogviszonyban legyen a Kiskunlacházi iskolával, ez a dömsödi iskolának nem érdeke. Ha felajánlják szolgáltatásként az megint más dolog. Ilyen formában nem támogatja.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: A szerződés tervezetét előzetesen véleményezték, kikérték szakmai szempontból az iskola igazgató véleményét, tanügy igazgatási szempontból a belső ellenőr véleményét, ilyen formában nem lehet megkötni a megállapodást. Azok a plusz szolgáltatások, amit a közoktatási törvény adta lehetőségek keretei között a gyerekeknek tudnak biztosítani, automatikusan ha ilyen gyerek van Dömsödon, és a szakértői bizottság azt állapítja meg, hogy ilyen speciális intézményben kell hogy oktassák, akkor tudomása szerint területileg felvételre kötelezett intézménynek minősül a kiskunlacházi iskola. Nem világos miért és pontosan milyen feltételekkel kell külön közoktatási megállapodást kötni. A közoktatási megállapodásban szereplő néhány egyéb szolgáltatás pedig nem a közoktatási törvény körébe tartozó tevékenység, ezek miatt szükségesnek tartja pontosítani ezt a közoktatási megállapodást-tervezetet, a belső ellenőrrel illetve a kistérségi közoktatási szakértővel, mivel több települést is érint. Kérjenek szakmai segítséget, hogy a megfelelő kereteket kidolgozzák.

Varsányi Antal alpolgármester: Véleménye szerint olyan feladatot vállaltak magukra a kiskunlacházaiak a pályázatban, amivel felújították az iskolát és megépítették a sportsarnokot, ami túlméretezett volt, s ezt akarják utólag alátámasztani azzal, hogy a környék hátrányos és egészségi problémás gyerekeket is fogadják.

Patonai Istvánné: A Bizottsági ülésen felmerült, hogy a nyelvi labor tekintetében a dömsödi iskolának is lehetne lépéseket tenni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy ezt az ajánlatot a képviselő-testület ilyen formában nem tudja elfogadni, nem zárkoznak el azonban attól, hogy pontosítsák a közoktatási megállapodást.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

156/2009.(X.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága véleményével egyetértve, a Kiskunlacháza önkormányzata által közoktatási megállapodás megkötésére tett javaslattal kapcsolatban az alábbi döntést hozza.

A közoktatási megállapodás tervezetben szereplő oktatási feladatokról Dömsöd Nagyközség Önkormányzata gondoskodik, és azokat a továbbiakban is önállóan kívánja biztosítani.

A javaslat (szerződés tervezet) pontosítása szükséges abban a tekintetben, hogy pontosan mely a közoktatási törvényben meghatározott alapfokú oktatási feladatok ellátására, átadására vonatkozik.

A képviselő-testület megbízza Bencze István polgármestert, hogy a megállapodásról Kiskunlacháza Önkormányzatával tovább tárgyaljon.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

12.3. A dömsödi 4086 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán aljegyző az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a régi tartós földhasználati szerződés jogcím megszűnt, a 2005. ingatlan nyilvántartási tv. kimondja, hogy akinek tartós földhasználati szerződéssel volt terület a használatában, az tulajdonjogot szerzett felette, ezt csak át kell vezetni az ingatlan nyilvántartásban. Ebben az esetben hiba történt, megkötötték ugyan a szerződés, a bérleti díj teljes egészében kifizetésre került, azonban nem gondoskodtak arról, hogy a földhasználati jog bejegyzésre kerüljön, emiatt a Földhivatal most nem vezeti át a tulajdonjogot a nevükre. Ez úgy pótolható, hogy az önkormányzat elismeri a jogcím fennállását, hogy megfizették a díjat, ezen jogcím alapján egy hozzájáruló nyilatkozattal – amit a kérelmezők ügyvédje készít el – az ingatlannyilvántartásba rendezni tudják. A rendezéssel járó minden egyéb költséget is a ezzel járó költségek a kérelmezőt terhelik.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

157/2009.(X.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri a Konrád Károly és Konrád Károlyné budapesti lakosokkal a dömsödi 4086 hrsz. alatti, természetben a Dömsöd, Napospart 46. szám alatt található 227 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra 1983. április 29-én kötött tartós földhasználati jogra vonatkozó szerződés érvényességét.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy ahhoz, hogy a 2005. évi CXII. tv. 1. § (5) bekezdése alapján az ott biztosított jogcímen az ingatlan tulajdonjoga Konrád Károlyné 1117 Budapest, Szerémi sor 12/c. szám alatti lakos nevére bejegyzésre kerüljön, azzal a feltétellel, hogy a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos költségek teljes egészében Konrád Károlynét terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a tulajdonjog rendezéséhez szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2009. november 30-ig.

12.4. LEADER program keretén belül pályázat benyújtás

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy egyeztetett az apaji polgármesterrel, aki szintén jóváhagyólag támogatta a közös együttműködést.

Varga László: Egy dömsödi kiadvány kerülne megszerkesztésre, hasonlóan a 2005. évben megjelent kiadványhoz, az lenne aktualizálva, kibővítve a térségre és Apaj községre kiterjesztve. Dömsöd térkép készülne, amely tartalmazná már Dömsöd külterületi útjait is. (Tókerteri rész, Öreghegyi rész stb.) Négy tábla kerülne kihelyezésre, hasonlóan a Kis-Petőfi fa helyén lévő táblákhoz. A CBA. parkolóban a település térképét jelző tábla, Dabon a templom kertben Dabról szóló ismertető tábla, a Polgármesteri Hivatal előtt a Dömsödről szóló ismertető, illetve a település Északi bejáratánál a Szabadság út Kossuth Lajos út találkozásánál, a zászló mellett, amelyen egy általános ismertető lenne. Ezek a pályázat elnyerését követően lennének pontosítva, a Településfejlesztési Bizottság feladata lenne, hogy milyen tartalommal készüljenek a táblák. 4.100.000.-Ft-ra lehet pályázni, ennek ÁFA. terheit kell az önkormányzatnak befizetni, a többi állami támogatás. A pályázatot november 16-ig kell benyújtani.

Bencze István polgármester: A pályázatban szerepelni kell, hogy milyen civil szervezetekkel működik együtt az önkormányzat, itt megjelölték a „Még 1000 év Dömsödért” Egyesületet.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

158/2009.(X.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Hivatal 141/2009.(X.5.) számú közleménye alapján pályázatot nyújt be a IV. tengely LEADER program szerint települési marketingre.

Egyben együttműködési megállapodást köt a program megvalósítására Apaj Község Önkormányzatával, valamint a Dömsödon működő egyes civil szervezetekkel.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

12.5. Dömsöd, Öreghegyi Szőlők 6678/4 hrsz-u közút szélesítése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a szóban forgó út 2 méteres, 4 méterre kellene szélesíteni, hogy a normális közlekedést biztosítani tudják. Kérmezők vállalják a terület megvételt, az önkormányzattól azt kérik, hogy a járulékos költségeket (földmérés, ügyvédi költség) vállalja.

Varga Judit műszaki főtanácsos: 2008. márciusban döntött a testület, hogy az út szélesítéssel kapcsolatos kimérési, illetve ügyvédi költségeket az önkormányzat vállalja. Az adás-vételi szerződés megkötésre került, azonban kell egy határozat amely a földmérő által már pontosan

megalapított adatokat (területnagyság, kitől vásárolták meg stb.) tartalmazza. Sebőkék vállalják az adás-vétel költségét, de az út szélesítés is az önkormányzat tulajdonába kerül. Ezeket a költségeket kifizették, a szerződést megkötötték, az átvezetés miatt szükséges kiegészíteni a 2008. évi határozatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

159/2009.(X.28.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 6678/4 hrsz-ú út rendezése érdekében hozott 47/2008.(III.26.) számú határozatát az alábbiak szerint kiegészíti.

Az önkormányzat a dömsödi 6678/4 hrsz-ú közút szélesítéséhez 137 m² nagyságú területrészt vásárol Pénzes Gábor Antalné (Dömsöd, Öreghegyi szőlők) és Láng Richard Attila ((Szigethalom, Nagyvárad u. 53.) lakosok tulajdonában lévő 6748 hrsz-ú ingatlanból, valamint a 15 m² nagyságú területrészt vásárol Juhász Andrea (1204 Budapest, Szondi u. 34.) szám alatti lakos tulajdonában lévő 6678/3 hrsz-ú ingatlanból. Az önkormányzat a megvásárolt területeket a 6678/4 hrsz-ú közút területéhez csatolja.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 47/2008.(III.26.) számú határozat kiegészítése az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

12.6. Dömsöd, Somogyi Béla u. 2497 hrsz-ú ingatlan rendezése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a pályázaton túl vannak, a beruházás befejeződött, azonban a Somogyi Béla útról nyílik egy köz, aminek a tulajdonrendezése nincs megoldva. Ezt mindenképpen meg kell csinálni, mert különben a 1,5 millió Ft-ot vissza kell fizetni.

Varga László: Két úton folyik a közterület tulajdonrendezése, egyrészt a Közigazgatási Hivatalnál kisajátítást kezdeményeztek, mert Fodor Imre örökösait nem tudják fellelni, ismeretlen helyen tartózkodnak. A Közigazgatási Hivatal az igazolást kiadja a kisajátítás várható időpontjáról, melyet a Pro Régióhoz be tudnak nyújtani az elszámoláshoz. Ez nem lesz akadálya az elszámolásnak illetve a pénzüsszeg átutalásának. A másik tulajdonos hagyatéka ügyében a kunszentmiklósi közjegyző a hagyatéki eljárást lefolytatta. 13 tulajdonos érintett, velük kell egyezséget kötni. Akinek egyezés jött létre, adás-vételi szerződést kötnek, akivel nem, ott megindítják a kisajátítási eljárást, s ennek eredményeként tulajdoni hányadot szerez az önkormányzata 2497 hrsz-ú közterületben.

Bencze István polgármester: A Gazdasági Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság úgy döntött, hogy néhány tulajdonossal egyezzenek meg és maximálják a vételárat 20 ezer Ft-ban.

A két-három tulajdonossal egyezséget kötöttek, akkor elindítják a kisajátítási eljárást.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

160/2009.(X.28.) Kt. számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a dömsödi 2497 hrsz-ú ingatlan rendezése érdekében a következő határozatot hozza.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a dömsödi 2497 hrsz-ú 195 m² terület nagyságú ingatlanból

Balogh József Dömsöd, Tassi út 14. szám alatti lakos 12/96 tulajdoni hányadát 3.000-Ft vételárért,

Balogh Zoltán Dömsöd, Pacsirta út 5. szám alatti lakos 12/96 tulajdoni hányadát 6.000-Ft vételárért,

Pásztor Bálintné Szabadszállás, Madách u. 6. 24/96 tulajdoni hányadát 1.000-Ft vételárért,

Balogh Lajos Kunadacs Benei rész 76. szám alatti lakos 8/96 tulajdoni hányadát 10.000-Ft vételárért,

Fülöp Sándorné Kunadacs, Ady E. u. 16. 24/96 tulajdoni hányadát 32.600-Ft vételárért,

Rédli Péterné Kunadacs Árpád u. 46. szám alatti lakos 24/96 tulajdoni hányadát 20.000-Ft vételárért.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a többi tulajdonostárssal a tulajdoni hányaduk megvásárlásáról további tárgyalást folytasson, és ennek során fejenként legfeljebb 20.000-Ft-ig terjedő vételárban állapodjon meg.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete azon tulajdonosok tulajdoni hányadára vonatkozóan kezdeményezi a kisajátítási eljárás megindítását, akikkel a tulajdoni hányaduk megvásárlásáról megállapodás nem jön létre.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződését a fentiek szerint aláírja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Képviselői hozzászólások:

Lázár József képviselő: Másodjára érzi a Biogáz üzem kellemetlen szagát. Lesz valami változás.

Bencze István polgármester: A környékeliek kétszer megkeresték a kellemetlen szaghatás végett, mire kapcsolatba lépett a hivatal a Biogáz üzemmel. Azt a választ kapták, hogy november közepéig tart a kísérleti stádium, utána várhatóan megszűnik ez a kellemetlen szaghatás. Nem maga az eljárás, a biogáz fejlesztés miatt van a kellemetlen szag, hanem a tárolás miatt.

Ambruska József képviselő: A hatóság engedélyezte így a működést számukra?

Varga Judit műszaki főtanácsos: Az építési hatósági engedélyezési eljárás Dömsödön folyt, a telephelyengedély Ráckevén folyt. Az eljárásban a környezetvédelmi szakhatóság is közreműködött, és meghatározta a környezetre káros hatásokkal összefüggő technológiát, egyéb előírásokat.

Ambruska József képviselő: Információi szerint a biogáz előállításához állati fehérje feldolgozás is szükséges, másként nem működik. Ehhez engedélyre van szükségük, ezeknek a birtokában vannak-e?

Dr. Vörös Andrea körjegyző: A telepengedélyezési eljárás keretében a szükséges engedélyeket be kellett szerezni, jelenleg a próbaüzem működik. Ezeket a problémákat a végleges engedély kiadása előtt kell egyeztetnie az engedélyező hatósággal.

Bencze István polgármester: Tudomása szerint tárolási gondjaik voltak éppen ezeknek az elhullott állatoknak a tárolása volt probléma. Ez november közepéig állításuk szerint megszűnik. Ha a próbaüzem lejártával továbbra is fennáll ez a szaghatás, akkor lépni kell.

Korona Sándor képviselő: Lépni kellene az állattartókkal szemben is, akik nem megfelelő tartással és trágyatárolással megkeserítik a szomszédaik mindennapjait. Ha lesz intézkedés, ne csak speciálisan a biogázra legyen.

Bencze István polgármester: dr. Bencze Zoltán aljegyzőhöz – szabálysértési, birtokvédelmi eljárás lefolytatása végett be kell jelenteni.

Ispán Ignác képviselő: A dömsödi ref. temető lejárátát ki kellene javítani, esetleg márt aszfalttal feltölteni, mivel nagy a szintkülönbség, és a gépkocsik abroncsai tönkre mennek.

Bencze István polgármester: Lehet, hogy hozzá sem kellene nyúlni, így csökkentik a gépkocsik a sebességüket, mielőtt lefordulnak.

Varsányi Antal alpolgármester: Már konkrét intézkedést tett a hiba kijavítására, azonban eddig még nem valósult meg.

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

Dr. Vörös Andrea
körjegyző