

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2010. május 26-án** megtartott ülésén.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Ambruska József, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Korona Sándor, Lázár József, Patonai Istvánné, Sallai Gábor, Szabó Andrea, Dr. Szabó Gáborné képviselők, valamint Dr. Vörös Andrea körjegyző, Dr. Bencze Zoltán aljegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, Jaksa Istvánné Vízmű vezető, Köntös Ágnes Dezső Lajos AMI. igazgató, Orosz Lajosné óvoda vezető, Mészáros Pálné Gr. Széchenyi István Ált. Iskola igazgató, Csengődi Józsefné GYEJO. mb. vezető, Markóné Zöldág Ágnes könyvtárvezető, Vass Ilona Györgyi Dömsödi Hírnök főszerkesztő

Bencze István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, valamint az intézményvezetőket.

Megállapítja, hogy a 14 képviselőből 11 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 9 igen szavazattal-egyhangú szavazással meghozta az alábbi határozatot:

52/2010.(V.26.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközség Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról
2. A polgármester tájékoztatása a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
3. A közművelődési intézmények beszámolója (Petőfi Sándor OMK és Nagyközségi Könyvtár, Petőfi Emlékmúzeum)
4. A Dömsödi Hírnök főszerkesztőjének beszámolója
5. A TÁMOP 5.2.2 kódszámú Biztos kezdet Gyerekházak pályázat bemutatása
6. A csónakház bérleti szerződés módosítása – 27/2010.(III.31.) Kt.számú határozat módosítása
7. A dömsödi 4130 hrsz-ú Dömsöd, Napospart 7. szám alatti ingatlan tulajdonjogának rendezése
8. A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása
9. Egyebek
 - 9.1. Tájékoztató a Biogáz üzem működéséről
 - 9.2. A Széchenyi úti játszótér építésére és játszótéri eszközök beszerzésére kivitelező kiválasztása
 - 9.3. A Petőfi Sándor szülői ház felújítása építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása
 - 9.4. A Kék Duna Vendéglő helyiség bérleti szerződés módosítása
 - 9.5. Az önkormányzat közfoglalkoztatási tervének módosítása
 - 9.6. Önkormányzati hatósági ügyben érkezett fellebbezések elbírálása (zárt ülés)

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Lázár József: A temető üzemeltetésével kapcsolatban bizottsági ülésen is felmerült, hogy nagyon magas a szolgáltatás ára. Jó lenne elbeszélgetni az üzemeltetővel, hogy a szolgáltatás bizonyos részeit csökkentse.

Bencze István: A temetkezésen belül vannak olyan szolgáltatások, amit nem kötelező igénybe venni, csak ezzel lehet spórolni. Áttekintette másik szolgáltató árait is, szinte ugyanilyen árakkal dolgoznak. Beszélte már a szolgáltatóval, meghallgatták, de nem változott semmi.

Lázár József: Számítást végeztek, ha egy másik szolgáltatót bíznak meg a temetéssel, akkor pedig a helyiség bérleti díja emeli meg a költséget. Tehát az egyik oldalon csökkent a költség, a másik oldalon annyival emelkedett. Néhány számlát áttekintve soknak tartják a ravatalozó használatára a 17 ezer Ft-ot. Felháborodást kelt, hogy a deszkát, kötelet, drapériát 50 évig használják, s minden egyes alkalommal felszámolják. Ugyancsak aránytalanul magas a halott kiszállítás költsége, a ravatalozótól a sírig 6000.-Ft., Aki ilyen helyzetbe kerül, abban a lelki állapotban nem is tudja, mit számolnak fel. Nem a koporsó a drága, hanem a sallangok.

Korona Sándor: A ravatalozó megépítésének a költségeit valakinek meg kell fizetni. A ravatalozó építésébe az üzemeltető sok pénzt befektetett ennek valahol vissza kell térülnie. A három temetőt összehasonlítva a dabi temető a legrendezettebb.

(Varsányi Antal alpolgármester megérkezett, jelenlévő képviselők száma 10 fő)

Bencze István: Egy konkrét számlát át lehet vizsgálni a Településfejlesztési Bizottság ülésén elemezni és a végeredményről tájékoztassák a képviselő-testületet.

Lázár József: Bizottsági ülésre bekérnek 2-3 számlát és átvizsgálják.

Bencze István: Dömsödön három temető van, s a Gyertyaláng Kft. csak a dabi köztemetőt üzemelteti, mégis mindháromban ugyan ilyen árak vannak. Felmerült, hogy a dabi temetőben épült ravatalozó önrészét valakinek meg kell fizetni, s azok fogják megfizetni, akik hozzátartozóját oda temetik.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 10 igen szavazattal egy tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

53/2010.(V.26.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

(Csikós Lászlóné képviselő megérkezett jelenlévő képviselők száma: 11 fő)

2./ A polgármester tájékoztatása a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az I. sz. háziorvosi körzet működésével kapcsolatban az ÁNTSZ. ma írta alá az utolsó engedélyt, Dr. Szőnyi Alíz rendelésének megkezdése előtt minden akadály elhárult.

Balogh László Levente: A Bio-Pannónia Kft.-vel számlázási vitái vannak, duplán számláznak, egyszer, mint állampolgárnak, s egyszer, mint a ref. egyháznak, mint közületnek. A közület nem termel hulladékot, nem érti, miért kellene duplán fizetni. Dömsödon említve, a cég negatív véleménnyel volt a településről a befizetések nem teljesítése kapcsán. Ennyire rossz Dömsöd?

Bencze István: Nem rosszabb Dömsöd sem, mint a másik 10 település. A problémákat – mint a társulás elnöke – veti fel, komoly gondot jelent minden településen, úgy gondolja, nem az önkormányzat hibás ezekért az anomáliákért, hanem a cég, mert a nyilvántartásuk nem naprakész. Minden segítséget megadnak a mostani tarthatatlan állapot megszüntetése érdekében.

Dr. Vörös Andrea: A lelkeszi hivatal nem tartozik a közületek sorába, mint pl. az üzletek, ez egy egyedi eset, rendezni fogják a Bio-Pannónia Kft-vel.

Lázár József: Egy évvel ezelőtt testületi ülésen megkérdezte Bodrogi Attilától a Bio-Pannónia Kft. üzemigazgatójától, hogy a telep megfelel-e az európai szabványnak, válasza, hogy megfelel. Kérdezné, hogy mi a célja a Bio-Pannóniának, az hogy a telep mielőbb megteljen, vagy hogy egy válogató létrehozásával meghosszabbodjon a telep élettartama?

Bencze István: Azért tagja Dömsöd is ennek a közel 170 települést magában foglaló nagy régiós hulladékgyűjtési társulásnak, hogy ilyen problémákra is megoldást találjanak. A Dömsödre tervezett válogató olyan stádiumban van, hogy a jelenlegi telep melletti 4 holdas területre az adásvételi előszerződést a KDV Társulás már megkötötte. A tervek készen vannak, a pályázatot benyújtották.

Lázár József: Kérdezi a polgármestert, hogy a rendőrőrs kialakításával kapcsolatban tárgyalt a rendőrkapitánnyal?

Bencze István: Nem, semmi konkrétumot nem tud a rendőrkapitány, csak annyit, amit a sajtóból tudni lehet. A rendőrképzés átszervezését tervezik, a 8-10 hónapos rendőri képzést 6 hétre csökkentik.

A település helyzete változatlanul rossz, ha felkészülnek az éjszakai járőrözésre, hogy elfogjanak néhány tolvajt, semmi mozgás nincs, ugyanakkor mikor a teljes állomány Dömsödon van, Áporkán végig török fel a házakat, s ha átcsoportosítják Majosházára az állományt, a Dabi szigeten történnek betörések. Valahonnan tudomást szereznek a rendőrség terveiről, mozgásáról.

Szabó Andrea: Személyes tapasztalatát ismerteti, miszerint Pünkösöd éjjelén betörőket fogtak a telepen, és nem találtak sem rendőrt, sem polgárórt, aki segítene volna. Ott tartanak, hogy az állampolgárnak magának kell elintézni a tolvajt, mert máshonnan nem kapnak segítséget. Kommunikálni kellene a polgárőrséggel, miben, hogyan lehetne munkájuk hatékonyságát fokozni.

Varsányi Antal: Megjegyzi, hogy nem szabad elfelejteni, hogy a polgárőr szabadidejében saját pénzéből, támogatással látja el feladatát. A polgárőrség nem váltja meg a helyzetet, nagyon jó, de nem lehet számon kérni, felelősségre vonni.

Rendőri képzéssel kapcsolatban: Nem ért egyet azzal, hogy 40 évesen a képzett rendőr nyugdíjba megy. Oda adná a nyugdíj összegét korpótlékként a nyugdíjas korú rendőrnek, de nem engedné leszerelni, azért, mert tapasztalata van, át tudná adni tapasztalatát a fiataloknak.

Korona Sándor: Mit tudnak a településőri hálózatról, marad-e, lesz-e belőle valami?

Bencze István: 2009-ben volt ez a lehetőség, 2010-ben már nem támogatja az állam.

Korona Sándor: A hulladéklerakó 15-20 évre van tervezve előválogatással. Az előválogatás nem kimondottan a cég profilja, térségi formában képzelték el, különböző okok miatt most valósulhat meg. A dömsödi telep egyébként együtt épült a gyáli lerakóval, ugyanakkora területen, ők már a negyediket építik mellé. A dömsödi lerakó a tervezettnek megfelelően ütemesen telik. Amennyiben a Közép-Dunavidéki Hulladékgazdálkodási Társulás az uniós pályázatot elnyeri, Dömsödön egy nagy előválogató fog épülni, amely munkahelyet jelent és a lerakó élettartama növekedhet.

Lázár József: A telep építésekor tervben volt a válogató. Keszthelyi úr akkor elhangzott tájékoztatása szerint 20 %, ami nem hasznosítható, a tizenegynéhány év alatt a nem hasznosítható hulladék is hasznosítható, pl. betontörmelék darabolóval, zúzó géppel hasznosítható, tehát nem sok hulladék kerülne a lerakóra.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 11 igen szavazattal-egyhangú szavazással meghozta az alábbi határozatot:

53/2010.(V.26.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatását.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

3./ A közművelődési intézmények beszámolója (Petőfi Sándor OMK és Nagyközségi Könyvtár, Petőfi Emlékmúzeum)

Előadó: Intézményvezetők

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

a./ Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ

Bencze István: A beszámoló korrekt. A májusi Dömsödi Napok rendezvény megszervezéséért köszönetet mond, és kéri a jövőben is ugyanígy szervezzék.

Patonai Istvánné OB. elnöke: Az Oktatási Bizottság is elismerte az OMK. munkáját, a beszámolót a bizottság tetszését elnyerte, elegendőnek találták. Kiegészítették azzal, hogy megköszönték az OMK. igazgatójának azon munkáját, amelyet a gyerekek énektanításával végzett. Számítalan gyermeket, fiatal tanít énekelni, akik produkciója a dömsödi rendezvények színvonalát emeli.

Bencze István: Visszakanyarodva a Dömsödi Napokra, úgy érzi, és a visszajelzések is ebben erősítik meg, hogy a négy év közül az ideje sikerült a legjobban. Az Europop Fesztivállal kapcsolatban sajnálatát fejezi ki, hogy a képviselők nem voltak jelen a versenyen, a vendégek, a látogatók egyértelmű állásfoglalása, hogy a verseny színvonala vetekedik a Megasztár tehetségkutató versennyel. Hetedik éve, rendkívül nehéz anyagi helyzetben 8 nemzet tagjai részvételével folyik a verseny. Úgy gondolja, hogy a következő testületnek jobban oda kellene figyelni. A országgyűlési képviselő ígéretet tett arra, hogy felkarolja és bízik abban, hogy az önkormányzat is olyan helyzetbe kerül, hogy támogatni tudja ezt a rendezvényt, amely fél Európába elviszi Dömsöd hírnevét.

Lázár József: Az OB. ülésén alaposan megtárgyalták többek között az Europop Fesztivált is, adtak ötleteket, remélhetőleg a jövőben ezeket hasznosítani tudják.

Dömsödi Napokkal kapcsolatban: A megnyitó ünnepségen hiányérzete volt két dolog miatt. A kitüntetettek közül az egyik beteg volt, megérti, de nehezen tudja elfogadni, aki nem volt itt, kicsit hibának tartja, itt volt a harmadik kitüntetett, aki a megnyitó után eltávozott, nem adva lehetőséget arra, hogy a polgármesteren kívül más is – pl. a képviselők – gratuláljanak.

Bencze István: Lázár képviselő úr negatív véleményével, hogy valaki nem vette át személyesen a kitüntetését – maximálisan egyetért, ezt a kitüntetettnek a kitüntetés átadásakor elmondta. A másik esetben a kitüntetett kimentette magát azzal, hogy rosszul lett, szívpanasszal kis híján kórházba került.

Vass Ilona Györgyi: Meggyőződése szerint a környékbeli középiskolákban folyó ballagás miatt voltak a megnyitón kevesen.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester elfogadásra javasolja az Oktatási és Művelődési Központ beszámolóját.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 11 igen szavazattal-egyhangú szavazással meghozta az alábbi határozatot:

55/2010.(V.26.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelembe véve az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság javaslatát, a Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ beszámolóját elfogadja.

Felelős: Csikós Lászlóné igazgató

Határidő: azonnal

b./ Nagyközségi Könyvtár

Bencze István: Örömmel olvasta, hogy az utóbbi időben szaporodott a könyvtártagok száma, az viszont sajnálatos, hogy 2009-ben a könyvállományt nem nagyon tudták szaporítani. A

beszámolóból is kitűnik az a pályázat, amit elkészítettek és beadásra került, független attól, hogy sikeres lesz vagy sem, minden dicséretet megérdemelnek.

Markóné Zöldág Ágnes: A beszámolót kiegészítve elmondja, hogy a számítógép parkot ki kellene cserélni, mert a gépek olyan rossz állapotban vannak, hogy nem tudnak szolgáltatni. Dömsödön egyedül a könyvtárban van internet szolgáltatást, jön a nyár, jönnek a nyaralók és nem tudják őket leültetni, mert nem indulnak el a gépek. Sürgősen megoldást kell találni. Utána nézett, használt számítógép 40 ezer Ft. 240 ezer Ft-ért tudnának vásárolni 6 db multifunkcionális gépet. Érdeklődés mutatkozott számítógépes tanfolyam szervezésére a könyvtárban, ezért bérleti díjat fizetne a tanfolyam szervező, melyet vissza tudnának forgatni.

Bencze István: Jelenleg nincs 240 ezer Ft., viszont a pályázatírók figyelmét felhívja arra, hogy ilyen pályázat kiírása esetén elő kell készíteni a pályázatot. Önerőből nem lehetséges.

Markóné Zöldág Ágnes: Legalább 3 db gép vásárlását tegyék lehetővé, nagyon fontos lenne, 120 ezer Ft. nem tudnak fél éves garanciát biztosítani a gépekre.

Bencze István: Megpróbálják a forrását megkeresni a három gépnek.

Szabó Andrea: Elmondja, hogy ma négy olvasót küldött el, mert nem volt használható gép, ezen kívül nyomtatni szerettek volna, az sem sikerült. Nagyon kellemetlen azt mondani, hogy nem tudnak gépet adni. Digitalizálják a dokumentumokat, elmegy a gép, s félő, hogy elveszik, amin éppen dolgoznak. Ha nincs mód a gépek cseréjére, akkor nyilvánosságra kell hozni, hogy ez a szolgáltatás szünetel, feleslegesen ne jöjjenek be.

Bencze István: Haladékat kér, augusztus közepéig, szeptember elejéig megoldják. Jön a nyári szünet.

Szabó Andrea: Éppen a nyári üdülési szezonban lenne rá igény az itt nyaralók részéről.

Bencze István: Kéri a képviselőket, nevezzék meg a forrást, melyik feladatot hagyják el, miből vásároljanak a könyvtárba számítógépet.

Korona Sándor: A számítógépes tanfolyam árából befolyik a gépek ára.

Szabó Andrea: Lehet kérni előre három havi bérleti díjat.

Bencze István: Le kell ülni a tanfolyam szervezővel, mit szeretne, a könyvtárnak ki kell dolgozni egy ajánlatot, a bérleti díj tekintetében. Megérti, hogy sürgős lenne, de jelenleg nem lát a költségvetésben olyan forrást, ahonnan el lehet venni. A gépek finanszírozását a több havi bérleti díj befizetéséből járható útnak tartja, de ehhez ki kell dolgozni a bérleti díjat. Amennyiben testületi döntést igényel, rendkívüli ülés keretében lehet dönteni.

Lázár József: Két témát vet fel, egyik benne van a beszámolóban, a másik nincs. Egyik a nyári nagy meleg, ezt nem tudják megoldani, nincs benne viszont a fal minősége, egészségkárosító.

Pár évvel ezelőtt a tantermekben megcsinálták a vakolást. Van-e lehetőség arra, hogy a tervező hozzájárulása nélkül levakolnák a falakat? A mennyezet sem olyan stabil, hullik a por állandóan. Az ott dolgozók egészségkárosodásának megelőzése érdekében meg tudják-e oldani?

Varga László: Nem lehet a kivitelező hozzájárulása nélkül változtatni.

Korona Sándor: 2003-ban az iskola kezdés előtt lettek levakolva a tantermek. A földszinti részen is történtek átalakítások, közfalat vettek ki, ezáltal sokkal praktikusabban lehet használni. A célszerűségét kellene nézni.

Csikós Lászlóné OMK. igazgató: Tudomása szerint 15 év volt a határidő, amíg nem lehet módosítani az épületen, ez az idő lejárt.

Bencze István: Megnézik az anyagi forrásokat ismételten, saját emberek vannak, de az anyagköltség százezres nagyságrendben mérhető.

Lázár József: A tiszteletdíját felajánlja e célra.

Bencze István: Műszakilag is meg kell vizsgálni, hogy lehet megoldani pl. a mennyezet vakolást.

Csikós Lászlóné: A klimatizálást is meg kellene oldani, úgy a könyvtárban, mint az OMK. egyéb részein, mert már nyár elején és egész nyáron nagy a hőség.

Bencze István: Remélhetőleg a következő ciklusban erre lesz anyagi fedezet. Figyelik a pályázatokat, elképzelhető, hogy lesz ilyen célra pályázat, mint ahogy volt is, csak nem volt nyertes. Sürgős megoldást kíván.

Patonai Istvánné: Az Oktatási Bizottság a beszámolót elfogadta, támogatta 4 db számítógép beszerzését. Indokoltnak és sürgősnek tartják ennek a problémának a megoldását, nem augusztusban kellene, amikor bezár könyvtár három hétre.

Bencze István: Nem olyan gondja van az önkormányzatnak, hogy nincs a költségvetésében 250 ezer Ft. ilyen célra, az a gond, hogy pénz nincs. Az állam tartozik sok millió Ft-tal, az út pályázat tavaly befejeződött, hitelből kifizették, az állam még nem utalta a támogatást. Nem jutnak hozzá ahhoz a pénzhez, amit kifizettek a vállalkozónak.

Varsányi Antal: Július 14-től augusztus 31-ig nem lesznek nyitva ? Nem szeretné, ha egy intézmény egy hónapig zárva tartana.

Markóné Zöldág Ágnes: Csak hátróm hétre zárnak be júliusban.

Varsányi Antal: Minden évben helytelennek tartja, hogy hosszabb időre bezárjanak, az nem jelenti, hogy állandóan nyitva kell lenni, pl. legyen nyitva tartás hétfőként, hogy azért az intézmény működjön. Iskolát sem lehet bezárni.

Markóné Zöldág Ágnes: Országosan így van, minden könyvtár bezár a nyári nyitva tartás alatt egy hónapra.

A könyvtárközi kölcsönzés is szünetel ebben az időszakban, nem kapnak kölcsön könyvet.

Szabó Andrea: Abból indultak ki, hogy az OMK bezár három hétre, akkor külön személyzet ne jöjjön be a könyvtár nyitva tartása végett. A könyvtár részéről nincs akadálya, ki tudják

venni a szabadságot átfedéssel is. Technikai kérdés, hogy a személyzettel hogy tudják megoldani.

Varsányi Antal: A Művelődési Ház esetében sem tartja szerencsésnek, hogy három hétre bezár.

Csikós Lászlóné: Erre az időszakra nem terveztek programot.

Varsányi Antal: Nem kell hogy program legyen, megközelíthető legyen a ház, olyankor is van intézni való, pl. hétfőn legyen ügyelet.

Csikós Lászlóné: Ez mind megvan, a kertet karban kell tartani, locsolni kell, füvet nyírni stb., nincsenek bezárva.

Varsányi Antal: Könyvtárra visszatérve, tapasztalata szerint nyáron olvastak inkább könyvet a gyerekek, a nyári szünetben, lehet, hogy ez ma már nem így van. Tudomásul veszi, hogy be kell zárni, de az egy hónapot hosszúnak tartja, zárjon be rövidebb időre, s közben megoldható, hogy heti egy, esetleg két napon rövidebb időre nyitva van.

Csikós Lászlóné: Hiába van papíron le van írva, hogy zárva tart az intézmény, de gyakorlatban úgy a Művelődési Ház, mint a könyvtár hetente egyszer nyitva van, csak nem tart nyitva tartást.

Szabó Andrea: Az olvasók évek óta megszokták ezt a rendet, a kölcsönzési intervallum egy hónap, nyáron kevesen igénylik a könyvtárat, iskolaidőben intenzíven. Részükről nincs akadálya annak, hogy nyitva tartsanak, ha a ház is úgy dönt, hogy nyitva lesz, meg tudják oldani. A három hetes zárva tartástól nem lenne probléma, inkább attól, ha nem működik az internet szolgáltatás.

Bencze István: Ez a probléma a beszámolóban merült fel először, miért nem tájékoztatták eddig erről a problémáról? Ha tudomása van róla márciusban, akkor lehet, hogy ma már vannak új gépek.

Javasolja, hogy másik két cégtől is kérjenek árajánlatot a gépekre.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 11 igen szavazattal-egyhangú szavazással meghozta az alábbi határozatot:

56/2010.(V.26.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelembe véve az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság javaslatát, a Nagyközségi Könyvtár beszámolóját elfogadja.

Felelős: Markóné Zöldág Ágnes vezető könyvtáros

Határidő: azonnal

c./ Petőfi Emlékmózeum

Bencze István kérdezi Korona Sándortól, mit tudnak a szomszéd kapujának javításával kapcsolatban?

Korona Sándor képviselő: Boros Ákos kapuja kettétört, javíthatatlan, rontja az utcafronti képet.

Varsányi Antal: Ilyen alapon akkor végig csináltathatják a Bajcsy Zs utca kapuit és a többit. Úgy érzi, hogy túl mennek már azon a határon, ami ésszerűen belefér az önkormányzati feladatokba. Most ugyan sok a dolgozó, de úgy érzi, hogy ez nem tartozik a közcélú feladatok közé.

Lázár József: Felmerült bizottsági ülésen ennek az épület együttesnek az esetleges megvásárlása, hogy a múzeum megfelelő környezetben legyen, de felvetődött az is, hogy biztosan nem egyezne bele semmibe a tulajdonos.

Bencze István: A múzeum világítás rekonstrukciójának problémájára is felhívja a figyelmet a gondnok.

Varsányi Antal: Van két villanyszerelő a közcélú dolgozók között, kisebb javítási munkákat el tudnak végezni.

Korona Sándor: Nem kisebb javításról lenne szó, hanem az egész vezetékrendszert ki kellene cserélni, régi és félő, hogy komoly baj lehet, másik oka pedig, hogy energiatároló lámpatestek vannak, nagyon hangosan zúg.

Bencze István: Jövő évi költségvetés tervezésekor figyelembe veszik ezt a kiadást.

Varga László: Megfelelő pályázatot keresnek, akár EMVA-LEADER., akár a Műemlékvédelmi Felügyelőség által meghirdetett – 100-200 ezer Ft-os pályázat, amely az elektromos hálózat felújítást fedezné.

Bencze István: Fehér Lászlóné az év végén nyugdíjba megy, a múzeum új vezetőjével megbeszéli ezt a feladatot.

Patonai Istvánné: Az Oktatási Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester elfogadásra javasolta a beszámolót.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 11 igen szavazattal-egyhangú szavazással meghozta az alábbi határozatot:

57/2010.(V.26.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelembe véve az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság javaslatát, a Petőfi Emlékmúzeum gondnokának beszámolóját elfogadja.

Felelős: Fehér Lászlóné gondnok

Határidő: azonnal

4./ A Dömsödi Hírnök főszerkesztőjének beszámolója

Előadó: Vass Ilona főszerkesztő

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Vass Ilona: Szeretné, ha a fenntartó és a nyomda között szerződés kötődne, amely rögzíti többi között megjelenés időpontját. Többször felmerült, hogy mire a Hírnök megjelenik, a programok egy része aktualitását veszíti, miért nem tud elsején megjelenni a hírnök. A testületi ülés időpontját az SZMSZ. rögzíti, mely a hónap utolsó szerdája, s ezen nem lehet változtatni.

Dr. Vörös Andrea: A testület változtathat, bár a ciklus elején így határozták meg az ülések rendjét, most néhány hónappal az önkormányzati választások előtt, és amikor mindkét képviselő-testület elkészítette az éves üléstervét nem lenne célszerű ezen változtatni. A következő önkormányzat gondolja újra ezt a kérdést.

Vass Ilona: A szerződésben pontosan rögzíthetnék a cikkek átadásának idejét és a megjelenés időpontját. Ráckeveinek is szerződése van e vonatkozásban a nyomdával és tartják magukat az abban foglalt határidőkhöz.

Bencze István: Vállalja, hogy a Press-Print Kft. ügyvezető igazgatójával tárgyal ez ügyben, papíron, szerződésben le fogják fektetni, úgy gondolja, hogy egy rendszeresség ráfér a Hírnökre. Most egyébként többé-kevésbé elégedett a Hírnökkel, jól van összeállítva, az életszerű dolgokat továbbra is kevésnek tartja. Pl. Van 5-6 intézmény, kéthavonta kerülne sor egy-egy intézményre, amelyben az intézményvezető akár riport formájában, akár az intézményvezető beszélne arról, milyen gondokkal küszködnek stb. Ez érdekelné a dömsödi polgárokat, mi történik az iskolában, óvodában, önkormányzatnál stb. Küllemében szép, tartalmával is elégedett, megköszöni a munkát.

Vass Ilona: Dicséret illeti a terjesztőket, akik felvállalják a faluért az újságért ezt a munkát.

Patonai Istvánné: Az Oktatási bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Lázár József: Most szinte úgy van, hogy a nyomda határozza meg, hogy mikor jelenik meg a Dömsödi Hírnök. Ha szerződést kötnek, lehet, hogy árat emel a nyomda, de lehet, hogy ezt az árat tartani tudja. Ez kb. havi 200 ezer Ft. Meg lehetne nézni esetleg másik céget, aki ugyanezért a pénzért és időre elkészíti az újságot.

A testületi ülésen a hónap utolsó szerdáján van, addig minden anyag átkerül a nyomdába, az önkormányzati hírek két-három napon belül. Úgy gondolja, hogy 4-5 nap alatt egy korszerű nyomdatechnikával el kell, hogy készüljön az újság. Egy hónapot zárjanak le azzal, hogy megjelenik az újság.

Bencze István: A környezető településekről megkapja a helyi sajtót hónap 10.-ig, viszont egy hónapos csúszással az önkormányzati híreket. Ragaszkodik hozzá, hogy mindig friss döntések kerüljenek a lakosság elé. A testületi ülésen hozott döntések kerüljenek be a az aktuális hónapban. Ha ehhez nem ragaszkodnak, akkor 20-án lapzárta van, elsején megjelenik az újság, de akkor csak az előző havi testületi döntések kerülnek bele.

Lázár József: Benne lehet, pl. a mai ülés anyagát a jegyző összeállítja hétfőig, 31-én a legfrissebb hírral együtt a nyomdában van az anyag. Nem az önkormányzaton múlik tehát.

Dr. Vörös Andrea: Az önkormányzati hírek általában azonos terjedelmű. Az ülést követően két napon belül elkészíti a határozatokat, így biztosan nem az önkormányzati hírek az oka a késői megjelenésnek.

Bencze István kérdésére Vass Ilona ismertette a Hírnök készítésének menetét. Elmondta még, ha lenne szerződés, akkor a cikkek késedelmes leadás esetén a szerződésre való hivatkozással el tudná azt utasítani.

Bencze István: Javasolja, hogy a főszerkesztő mielőbb hívjon össze egy megbeszélést azok részére, akik írnak a Hírnökbe, minden hónapban a meghatározott lapzártáig adják le cikküket. A lapzártá után leadott cikk a következő számban jelenik meg. Természetesen akadhat rendkívüli eset, egy jogszabály változás, amely miatt egy-két napot csúszhat az újság. Felajánlja, hogy az érintetteknek az egyeztetésre szóló meghívó levelet a közcélú foglalkoztatottak kikézbésítik.

Varsányi Antal: Hiába való dolgokon vitatkoznak. Márciusban 31-én volt a testületi ülés, hogy jelenjen így meg elsején az újság? Kérte a ciklus elején, hogy egy héttel korábban legyen a testületi ülés, illetve ehhez igazítsák a bizottsági üléseket.

Egy újság megjelenés minimum három nap mire elkészült (szerkesztés, ellenőrzés, nyomás) Azt tudomásul kell venni, hogy a nyomda nem biztos, hogy azonnal tudja nyomtatni, mikor elkészülnek a szerkesztéssel, ellenőrzéssel, mert éppen más munkában van. 25-ig át kellene juttatni az anyagot, hogy a hónap első három napjában megjelenjen, az pedig a testületi ülés miatt nem lehetséges.

Tehát el kellene gondolkodni a testületi ülés időpontjának változtatásán, vagy a programokat 15-15-ig kellene közölni. Azt tapasztalja, hogy az utóbbi időben 10-ig megjelenik az újság.

Bencze István: Ebben a ciklusban már nem javasolja a testületi időpont változtatását, a következő testület vegye fontolóra.

Korona Sándor: Keresni kellene az online kiadás lehetőségét, aki nagyon friss információt akar, az letölthesse.

dr. Bencze Zoltán aljegyző: Van online kiadás a honlapról letölthető. A kiadónak van egy olyan érdeke, hogy nem teszi fel aznap változatlan tartalommal, van egy bizonyos halasztás.

Bencze István: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a térség 19-20 települése közül Ráckeve és Dömsöd kivételével mindenhol ingyenes a helyi lap.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a beszámolót.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 11 igen szavazattal-egyhangú szavazással meghozta az alábbi határozatot:

58/2010.(V.26.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelembe véve az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság javaslatát, a Dömsödi Hírnök főszerkesztőjének beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vass Ilona főszerkesztő

Határidő: azonnal

5./ A TÁMOP 5.2.2 kódszámú Biztos kezdet Gyerekházak pályázat bemutatása

Előadó: Bencze István polgármester.

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztés tárgyalása előtt elmondja, hogy Csányiné Laczó Judit hasonló tervei már volt a képviselő-testület előtt, akkor még mint magánvállalkozó nyújtotta be terveit, most a Még 1000 év Dömsödért Egyesület keretein belül. Olyan komoly munkát és kezdeményezést takar ez az előterjesztés, amely Dömsöd jövőjére nézve is meghatározó szerepű lehet, a dömsödi gyerekeket, illetve később, felnőtté váláskor beilleszkedésüket segíti elő, sikeres véghezvitele esetén a település hasznára válhat.

Patonai Istvánné: Örömmel fogadta a elképzelést, az Oktatási Bizottságban sikere volt. Különösen azt emelték ki, hogy a szülőkkel való foglalkozás, szülőkkel való közös együttműködés a gyerekek problémáinak megoldásában. Ezt azért is tartják támogatódnak, mert a legtöbb problémás gyereknél a gondok háttere a szülőknél van. Ha ezt így felvállalják, hogy a szülőkkel való foglalkozást is beleveszik a programjukba, akkor feltétlenül nagyon hasznos lehet.

Bencze István: Arról kell dönteni, hogy a tanév befejezése után rendelkezésre bocsátjuk-e az épületet? Mint kiderült, magánszemély nem pályázhat, szükséges hozzá az egyesület. Tudomása szerint részletkérdésben is megegyeztek. Véleménye szerint a benyújtott anyag alkalmas arra, hogy a képviselő-testület dönteni tud. Egyetlen hiányosság számára, hogy nem lát garanciát a személyes beszélgetésen elmondottakra. A negyedik évi fenntartás pénzügyi kalkulációja.

Zsiba Sándorné: A társasági adóbevallási kötelezettsége miatt nem tudta elkészíteni a kért számítást, nem akart kétszer dolgozni egy pénzügyi tervvel, mert a pályázatnak egyébként is része, és a pályázati kiírás részletesen meghatározza, hogy milyen főkönyvi számokra milyen számítást készítsenek. A pályázat benyújtásának határideje június 15-30. között van, addig el kell készíteni a pénzügyi tervet is. Szóban ismertetni tudja. Pályázni 30-50 millió Ft. között lehet, szeretnék a maximális 50 millió Ft-ot kihasználni. 10 %-ot lehet az épület felújítására fordítani, mely a nyílászáró cserére és a fűtés korszerűsítésre elengedő. Szigorúan meg van határozva az eszközbeszerzés, erre külön elhatárolt összeg van, a többi összeget működési költségre kell számolni, rezszi költséget nem engednek elszámolni. Az önkormányzat tájékoztatása szerint az épület éves rezsiköltsége közel másfél millió Ft., ha figyelembe veszik, hogy csökkentik a termék számát, a nyílászárókat kicserélik, csökkenteni tudják a fűtés költségét. A pályázati kiírás 3 fő foglalkoztatását írja elő. Három ember bérére az első három évre megvan a fedezet. A fennmaradó két terem hasznosítására keresik a lehetőséget, hogy abból bevételük származzon. A Munkaügyi Központtal közösen szeretnének olyan képzést idehozni, amely a szülőket érintené. Az egyesület elmúlt évi 1 %-os felajánlása megközelíti a 350-400 ezer Ft-ot, különböző rendezvényekből is származik bevételük. Számításaik szerint a másfél millió Ft rezszi költséget le tudják csökkenteni 1,2 millió Ft-ra és azt elő tudják teremteni.

Bencze István: Az épület hasznosítására együttműködési szerződést kell kötni, amely része lesz a pályázatnak. Ha a negyedik év nem teljesül, attól tart, hogy az együttműködési szerződés biztosítékot ad a pályázat kiírójának, hogy az önkormányzatot bármikor elő lehet venni, az egyesületet nem.

Zsiba Sándorné: A pályázati kiírásban szerepel a negyedik évben a fenntartási kötelezettség, de nem szerepel, hogy elmulasztása esetén milyen szankciót alkalmaznak, a pályázati kiírásban nem szerepel szankció.

Bencze István: A személyi feltételek adottak, szerepel az anyagban Juhász Anita, kérdezi, beszéltek vele? Korábban e-mailen megkereste, ajánlkozott munkára, akkor nem volt munkája.

Zsiba Sándorné: Jelenleg munkaviszonyban van, de beszéltek vele.

Bencze István: A projekt, amellyel, hogy hátrányos helyzetű dömsödi gyerekeknek plusz szolgáltatást jelent, amellyel munkahelyet is teremt.

Balogh László Levente: Sikeres pályázat esetén lesz átadva a Petőfi téri iskola?

Bencze István: Igen, egyelőre egy szándéknyilatkozat kerülne kiadásra egy együttműködési megállapodás az épület hasznosításra. Az Oktatási Bizottságnak is ez az álláspontja, miszerint a bizottság támogatja a pályázati cél megvalósítását, ezzel összefüggésben javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pályázati program megvalósítása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő Petőfi téri iskola épületét – sikeres pályázat esetén – adja a pályázatot megvalósító „Még 1000 év Dömsödért” Egyesület használatába.

Balogh László Levente: Akkor eszerint szeptembertől már nem járnak oda tanulók, ebben született döntés? Hova járnak, az ötödik iskolába?

Bencze István: Igen.

Varsányi Antal: Volt egy hasonló pályázati terv a testület előtt, a személyek között is volt összefüggés, akkor odaigérték az iskolát, de döntés nem született, beszéltek róla, helyesnek is tartja. Másik oldalról beszélt az iskola igazgatójával, aki tanterem gondokról nyilatkozott. Jelenleg az iskola kezelésében van. Támogatja, ha egy mód van rá, szüntessék meg, ezt a döntést megelőzően először a tanterem megszüntetéséről kellett volna dönteni.

Bencze István: Képviselő-testületi döntés van arra, hogy a 2010/11. tanévtől ebben az épületben a tanítást megszüntetik. A költségvetés jóváhagyásakor döntött így a testület. Az iskola igazgatójával ismertette a Gyerekház pályázat lehetőségét, nem mondta, hogy probléma lenne ez az osztályok elhelyezése szempontjából.

Patonai Istvánné: Megérti a aggályt, jelenleg 6 gyerek marad a kisegítő iskolában, mert elballag 9 fő nyolcadikos. Az odavaló gyermekek száma nem csökkent, csak be lettek integrálva a normál osztályba, rengeteg gond van mindkét fél részéről. Ha változás áll be az integrációt tekintve, elképzelhető, hogy a kisegítő iskolások száma ismét nő. Ha a pályázat megvalósításához nincs szükség az összes teremre, akkor a fennmaradó 2 terem szükség esetén használhatná az iskola.

Zsiba Sándorné: Nincs szándékukban, de anyagi lehetőségük sincs arra, hogy a számukra felesleges két tanterem változtatást hajtsanak végre, s nagyon nem változtatnának az épület profilján, elméletileg nem látja akadályát, hogy tanteremnek fenntartsák.

Lázár József: Ahhoz, hogy normális létszámú sérült gyermekek osztálya legyen, minimum négy évnek kell eltelnie. Egy törvény megváltoztatása is időbe telik. Lehet, hogy nem nyernek csak 10 millió Ft-ot, s abból nem tudják megvalósítani, lehet, hogy szeptembertől üresen fog állni az iskola.

Korona Sándor: A pályázat sikeres megvalósításával olyan megoldást hoznának Dömsödre, amely hosszú távon kevesebb gyerek szorulna arra, hogy kiegészítő szinten tanuljon tovább. Ez a program a gyerekeken a családokon keresztül tudna esélyt adni, hogy valamilyen formában fel tudnának zárkozni, ez lenne a cél. Ha mindig kirekesztik, elkülönítik maguk közül ezeket az embereket, ebből előbb-utóbb gond lesz. Ezért karolják fel a programot, illetve az épület jelenleg olyan állapotban van, ha most azon nyílászárót cserélnék, fűtést korszerűsítenek, az csak javítja az állagát, az értékállóságát,

Bencze István kérdezi az óvoda vezetőjétől, van-e olyan statisztikai adat a birtokában, a most óvodába járó gyerekek száma évről évre nő, milyen nagyságrendben? Ha iskolások lesznek, jelenthez-e gondot az elhelyezésük?

Orosz Lajosné: Számottevően nem lesz több gyermek, mint most.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető kérdezi, hogy a pályázat összeállítása milyen stádiumban van?

Zsiba Sándorné: A pályázat szakmai összeállítása megtörtént, 80-90 %-os készütségben, a szükséges dokumentumok egy része rendelkezésre áll, az épület áttervezése folyamatban van, felmérés megtörtént, a tervező dolgozik a terven, a pénzügyi terv összeállítása nincs még készen.

Zsoldos Gáborné: Vannak számára nyitott kérdések a pályázattal kapcsolatban. Konkrétan le van írva építészetileg is hogy kell kinézni, mit kell létrehozni, s ez az épület nem ilyen. Elhangzott, hogy 10 %-ot lehet fordítani az épülete, mely a maximálisan elnyerhető támogatás esetén 5 millió Ft. Véleménye szerint az itt felsorolt feltételek megvalósításához nem elegendő az 5 millió Ft. Mint az önkormányzat vagyongazdálkodója, a képviselő-testületnek, vagy építészetének látni kellett volna, hogy konkrétan mi készül. Építési engedély köteles munka végzése előtt egyeztetni kell, eljáró szervet kell kijelölni stb. Mint a vagyongazdálkodója, jó lett volna látni tervet, mivé alakul át az épület és mi lesz, ha lejár a négy év.

Csányiné Laczó Judit: Folyamatban van egy elvi építési engedély a pályázati kiírásnak megfelelően. Mivel gyermekintézményről van szó, elvi építési engedély beadásra kerül. A kiírás úgy szól, amennyiben erre szükség van, a pályázathoz csatolni kell az elvi építési engedély beadásáról szóló dokumentumot.

Zsoldos Gáborné: A képviselő-testület, mint tulajdonos, ha hoz egy döntést, tudnia kell mire ad engedélyt.

Zsiba Sándorné: A pályázati kiírásban szerepel, hogy milyen helyiségeket kell létrehozni, kialakítani. (ismerteti) Ezek – a helyszínen szerzett tapasztalatok alapján – kialakíthatók. Igyekeznek a legkevesebb költségből ezeket az átalakításokat megoldani, nem terveztek falbontást, falhúzást.

Zsoldos Gáborné: Felelősségteljesen a képviselő-testület csak akkor tud dönteni, ha ezt látja.

Bencze István: A képviselő-testület részéről – úgy gondolja – egy maximálisan támogatandó célról van szó, az elhangzottak alapján most ebben a szituációban nem tudnak dönteni. Amint ez a műszaki dokumentáció és költségvetés – amit a pályázaton beadnak – rendelkezésre áll, rendkívüli ülést hív össze. Ezen dokumentumok hiányában a testület felelősséggel dönteni nem tud. A projekt beadását elviekben támogatja, elvi állásfoglalást megszavaznak, de konkrét döntést csak a dokumentumok beadása után.

Csányiné Laczó Judit: Június 15-30. között kell a pályázatot benyújtani.

Elkészül a terv mindenképpen, kérdezi a gazdasági vezetőt, hogy ezen kívül még mire kíváncsi?

Zsoldos Gáborné: A Közép-Magyarországi Régióban úgy írták ki a pályázatot, hogy a hátrányos helyzetű kistérségeknek, vagy a települési, területi szegregátumoknak. Melyikre fog elkészülni, mert Dömsöd nem tartozik a hátrányos helyzetű kistérséghez.

Csányiné Laczó Judit: A Ráckevei kistérség koordinátorával kapcsolatban vannak, tájékoztatása szerint rövid időn belül változtatni fognak ezen a kiíráson.

Bencze István: Megerősíti az elmondottakat, a kistérségi koordinátor tájékoztatása szerint ez nem lesz akadálya annak, hogy sikeres pályázat legyen.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester összefoglalva az elhangzottakat, javaslatot tesz egy olyan tartalmú határozat meghozatalára, miszerint a képviselő-testület a pályázat benyújtását javasolja, a pályázati cél a település hasznára válik, a konkrét döntést rendkívüli testületi ülésen hozzák meg, hogy milyen feltételekkel kötnek szerződést az egyesülettel.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 11 igen szavazattal-egyhangú szavazással meghozta az alábbi határozatot:

59/2010.(V.26.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelembe véve az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság javaslatát, a TÁMOP 5.2.2.”Biztos Kezdet Gyerekházak” című pályázatra a „Még 1000 év Dömsödért” Egyesület pályázatának benyújtását támogatja. A képviselő-testület a program megvalósításához szükséges épület (Petőfi téri iskola épülete) használatba adásáról az építési műszaki tervdokumentáció, és a pályázat pénzügyi tervének ismeretében dönt.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: folyamatos

(Balogh László Levente képviselő eltávozott, jelenlévő képviselők száma: 10 fő)

6./ A csónakház bérleti szerződés módosítása – 27/2010.(III.31.) Kt.számú határozat módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester elmondja, hogy a csónakház üzemeltetésére beérkezett pályázat elbírálásakor már szó volt arról, hogy egy módosítást terjesztenek a képviselő-testület elé, új céget alapítottak ennek az épületnek a hasznosítására, s ennek keretein belül üzemeltetik. A bizottság a bérleti szerződés módosításával egyetért.

Varsányi Antal kérdezi, hogy összeférhetlenség nem áll fenn?

Dr. Vörös Andrea: Béczi János tájékoztatása szerint a Sportcsarnok és a Csónakház között nincs semmilyen gazdasági kapcsolat. Amennyiben ilyen gazdasági kapcsolat lenne akkor abban a gazdasági társaságban, amelyik a Csónakházat üzemelteti nem vehetne részt az intézményvezető. A Sportcsarnok az edzőtáborokhoz termet biztosít, a szállás szervezésével nem foglalkozik. Ehhez szükséges a Polgármesteri Hivatal és a Sportközpont alapító okiratának módosítása is. Tehát nem áll fenn összeférhetlenség.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 10 igen szavazattal-egyhangú szavazással meghozta az alábbi határozatot:

60/2010.(V.26.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a FORTIUS-KER Kft. (székhelye: 2344 Dömsöd, Thököly u. 23. képviselője Béczi János) az önkormányzat tulajdonában lévő 232.hrsz alatti „Csónakház” bérleti jogát Négyen'97 Bt.-től (2340. Kiskunlacháza, Kálmán Imre u. 5.; képviseli: Németh Mónika üzletvezető) átvegye az eredeti bérleti szerződés időtartamára változatlan szerződési feltételekkel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítandó bérleti szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: szerződéskötésre 2010. június 10.

7./ A dömsödi 4130 hrsz-ú Dömsöd, Napospart 7. szám alatti ingatlan tulajdonjogának rendezése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság javasolja, hogy a vagyonkataszteri érték, amely egy millió ft., legyen a kiindulási alap. Az ingatlant értékbecslővel fel kell értékelteni, meg kell hirdetni, s amennyiben kérelmező azzal a feltétellel is fenntartja vételi ajánlatát, úgy nyújtsa be pályázatát.

A kérelmet utasítsa el a képviselő-testület.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 10 igen szavazattal-egyhangú szavazással meghozta az alábbi határozatot:

61/2010.(V.26.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő dömsödi 4130 hrsz-ú, Dömsöd Napospart 7. szám alatti ingatlan vételére Devecseri Rezső és Devecseri Rezsőné vételi ajánlatát nem fogadja el.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

8./ A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Dr. Vörös Andrea körjegyző

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Dr. Vörös Andrea körjegyző az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az előterjesztésből egyértelműen jelezték, hogy melyek azok a szakaszok, amelyek az államháztartás működési rendjéről szóló új jogszabályból adódnak. Visszatérve a csónakházra, eddig a Polgármesteri Hivatal alapító okiratában szerepelt a csónakház üzemeltetése vállalkozási tevékenységként mint feladat. Miután az önkormányzat bérbé adta az ingatlant 2010. májustól már nem végzi ezt a tevékenységet, azt a változást is át kell vezetni az alapító okiraton.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 10 igen szavazattal-egyhangú szavazással meghozta az alábbi határozatot:

62/2010.(V.26.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009.(XII.19.) Korm. rendelet (Ámr.) rendelkezései szerint felülvizsgálta, és a határozat mellékletének megfelelően az Alapító okiratot módosítja.

A képviselő-testület felkéri Dr. Vörös Andrea körjegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosításokkal egységes szövegét a határozat szerint készítse el.

Felelős: Dr. Vörös Andrea körjegyző

Határidő: azonnal

9./ Egyebek**9.1. Tájékoztató a Biogáz üzem működéséről**

Dr. Vörös Andrea körjegyző elmondta, hogy Ambruska József képviselő az elmúlt ülésen tett fel kérdést a biogáz üzem működésével kapcsolatban, a szaghatás miatt. Ezzel kapcsolatban készített az építéshatósági ügyintéző tájékoztatást az engedélyezési eljárásról.

Ambruska József: Engedélyük van a működésre?

Dr. Vörös Andrea: Be kell mutatni a környezetvédelmi szakhatósági véleményt, addig az engedély kiadását felfüggesztették.

Varsányi Antal: Az utóbbi két hétben azt tapasztalta, hogy nem terjengett a bűz.

Ambruska József: Változatlanul érzik gyakran a kellemetlen szaghatást.

Bencze István: Több helyről érkezett panaszbejelentést követően előzetes bejelentkezés nélkül személyesen meglátogatta az üzemet, ahol a folyamatokat bemutatták. Akkor semmilyen szag nem volt. Bizottsági ülésen elmondta, hogy akkor van bűdös, amikor meghozzák az anyagot, az első fázisban egy fedetlen aknába kerül, s ez idő alatt terjeng a bűz – ez kb. 10 perc – mert utána már teljesen zárt rendszerben folyik a feldolgozás. Abban állapodtak meg a működtetővel, hogy egy szakhatósági állásfoglalást kérnek célirányosan szaghatás vizsgálatára.

Varga Judit műszaki főtanácsos: Addig, amíg a környezetvédelem ki nem vizsgálja a panaszt, addig a végleges használatbavételi engedély kiadását felfüggesztették.

Korona Sándor: Ha most a szaggal foglalkozik a testület, akkor ne csak egy szagforrást vegyenek figyelembe, hanem gondolják át, hogy a településen sok helyen van kellemetlen szag a helytelen állattartás, trágyatárolás miatt, illetve a Tókerben begyűjtják a gumit vagy égetik a kábelt, elviselhetetlen. Ezt együtt kellene kezelni, mert van akinek a biogáz üzem okoz gondot, van akinek a szomszéd helytelen trágyatárolása, van akinek a gumiégetés stb. amely úgy közegészségügyi, mint környezetvédelmi szempontból erősen kifogásolható.

Bencze István: Ma kereste meg a rendőrség kábelégetéssel kapcsolatban, s keresik a lehetőséget a megelőzésre. Van-e arra mód, hogy helyi rendeletben előírni, ha valaki kábelt éget, értesítenék a tűzoltókat, azok kivonulnának, és kiszámlálnák a költségeket arra, aki éget.

Dr. Vörös Andrea: Helyi rendelet nélkül is a cselekmény súlyától függően szabálysértés, vagy bűncselekmény. Feljelentés alapján eljárást lehet lefolytatni a szabálysértővel szemben.

9.2. A Széchenyi úti játszótér (Dömsöd 1515/5 hrsz) építésére és játszótéri eszközök beszerzésére kivitelező kiválasztása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A kivitelezésre két ajánlat érkezett, az egyik 11 millió Ft-ért, a másik pályázó 8,7 millió Ft-ért vállalja a munkálatokat. A Településfejlesztési Bizottság – elsősorban a vállalási ár figyelembevételével – a Zöld Korona Garden Kft-t javasolja megbízni a munkálatokkal.

A napirendhez további hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 10 igen szavazattal-egyhangú szavazással meghozta az alábbi határozatot:

63/2010.(V.26.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Településfejlesztési Bizottság, mint bíráló bizottság javaslatát - a Széchenyi úti játszótér (Dömsöd 1515/5 hrsz) építése, és játszótéri eszközök beszerzésére beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja, és a Zöld Korona Garden Kft.. (székhelye: 2330 Dunaharaszti, Szőlőhegyu. 16.; cégjegyzék száma:13-09-118092 képviseli: Balla Ádám ügyvezető igazgató) ajánlatevőt az eljárás nyerteseként kihirdeti.

A képviselő-testület a Zöld Korona Garden Kft-vel vállalkozási szerződést köt, a vállalkozási díj (átalányár) bruttó 8.745.448.-Ft., azaz bruttó Nyolcmillió-hétszáznegyvenötezer-négyszáznegyvennyolc forint.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

9.3. A Petőfi Sándor szülői ház felújítása építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: A kivitelezésre két ajánlat érkezett. Településfejlesztési Bizottság ülésén elhangzott, hogy először dömsödi vállalkozót kerestek az Ipartestületen keresztül, azonban több hetes konzultáció után sem sikerült kivitelezőt találni akár konzorciumban sem, aki vállalta volna. Így a Bizottság az ELMARK. 2001. Kunszentmiklósi céget javasolja megbízni a kivitelezéssel.

(Patonai Istvánné képviselő az üléstermet elhagyta, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Szabó Andrea kérdezi, hogy dömsödi kivitelező miért nem vállalta?

Bencze István: Ipartestület bevonásával kerestek meg számlaképes vállalkozókat.

Varsányi Antal: A dömsödi vállalkozók elmondásuk szerint azért nem tudják vállalni, mert nem tudnak ennyi pénzt megfinanszírozni.

A napirendhez további hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 9 igen szavazattal-egyhangú szavazással meghozta az alábbi határozatot:

64/2010.(V.26.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Településfejlesztési Bizottság, mint bíráló bizottság javaslatát – a *Petőfi Sándor szülei házának külső felújítása és udvarának felújítási munkáira* beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja, és az ELMARK 2001. Kft. (székhelye: 6090 Kunszentmiklós, Damjanich u. 13.; cégjegyzék száma: 03-09-18887; képviseli: Papp Sándor ügyvezető igazgató) ajánlatevőt az eljárás nyerteseként kihirdeti.

A képviselő-testület az ELMARK 2001. Kft-vel vállalkozási szerződést köt, a vállalkozási díj (átalányár) bruttó 11.083.875-Ft., azaz bruttó Tizenegymillió-nyolcvanháromezer-nyolcszázhetvenöt forint.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

9.4. A Kék Duna Vendéglő helviség bérleti szerződés módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva)

Bencze István: A Képviselő-testület elmúlt ülésén döntött a strandfürdő működtetéséről, miután a bérlő – Kék-Duna Jacht Club úgy a strandfürdő, mint a Kék-Duna vendéglő üzemeltetésének szüneteltetését jelentette be.

Miután nem nyit ki 2010-ben a Kék-Duna Vendéglő, a bérlő kéri a bérleti díj elengedését erre az évre.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el Illés Gyula kérelmét és mentesítse a bérleti díj fizetése alól, miután az önkormányzat saját rendezvényeire év közben több ízben kinyitotta és térítésmentesen személyzettel rendelkezésre állt és áll.

Sajnálatos, hogy nem nyitnak ki, nem lesz bevétel, annak ellenére, hogy szépen – több millió Ft-ot befektetve – felújították az épületet, úgy tűnik, hogy tud újabb befektetőket bevonni a vállalkozásba és jövőre újból kinyit.

Ismételten javasolja, hogy 2010. évre átmenetileg mentesítse a képviselő-testület a bérleti díj fizetése alól.

(Patonai Istávné képviselők visszajött, jelenlévő képviselők száma: 10 fő)

Szabó Andrea: Mi a célja ezzel a tevékenységgel, ha ennyire nem éri meg neki egyiket sem üzemeltetni, akkor mire vár?

Bencze István: Várja a gazdasági fellendülést, a gazdaság kedvező alakulását. Azt is megtehetette volna, hogy felmondja és közös megegyezéssel felbontják a szerződést, ezzel szemben olyan befektetői kört vár, akinek lesz pénze arra, hogy idehozzanak vendégeket.

A napirendhez további hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 10 igen szavazattal-egyhangú szavazással meghozta az alábbi határozatot:

65/2010.(V.26.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Kék Duna Vendéglő bérlője, a Kék Duna Jacht Club Kft. 2010. évben a vendéglő üzemeltetését felfüggeszti.

A képviselő-testület a fentiek miatt az ingatlan bérleti szerződését úgy módosítja, hogy 2010. évben a bérlő bérleti díjat nem fizet.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: folyamatos

9.5. Az önkormányzat közfoglalkoztatási tervének módosítása

Előadó: Varsányi Antal alpolgármester

Varsányi Antal előterjesztésében elmondja, hogy közfoglalkoztatási tervet 100 főig fogadta el a képviselő-testület. A közfoglalkoztatással kapcsolatban olyan gond merült fel, hogy jelenleg 103 fő a közfoglalkoztatott, de fel szeretne venni szobafestőket az iskola meszeléséhez. A jogszabály 10 % eltérést engedélyez. A 103 főből elég sokan vannak betegállományba, és megy is el néhány fő a közeljövőben. 10 fő változtatást kérne, október 31-ig, ennek megfelelően kéri a közfoglalkoztatási terv módosítását 110 főre.

A napirendhez további hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 10 igen szavazattal-egyhangú szavazással meghozta az alábbi határozatot:

66/2010.(V.26.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve a helyi szociálpolitikai kerekasztal véleményét, az Önkormányzat 4/2010.(I.27.) Kt.számú határozatával jóváhagyott 2010. évi Közmunkaprogramját az alábbiak szerint módosítja:

A közmunka program keretében az önkormányzat 2010. június 1-től szeptember 30-ig 110 fő, októberben 85 fő foglalkoztatását szervezi meg.

A program nettó bérkötségét a képviselő-testület 100.988.870-Ft-ban határozza meg, mely bérkötség 95%-át, azaz 95.939.142-Ft-ot a központi költségvetésből igényel az önkormányzat.

A közmunka program a határozat melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a közmunkaprogram végrehajtásával összefüggő jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Patonai Istvánné: Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy Lettországból volt a dömsödi iskolából 16 gyermek, 8 pedagógus és 2 szülő kísérő. Ez a Comenius pályázaton elnyert lehetőség volt, ahol Lettország, Törökország, Olaszország és Magyarország diákjai versenyeztek. A dömsödi gyerekek sikeresen versenyeztek, jól érezték magukat.

A továbbiakban a képviselő-testület zárt ülésen hatósági ügyekben érkezett fellebbezéseket bírálta el. (külön jegyzőkönyvben rögzítve)

Több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

Dr. Vörös Andrea
körjegyző