

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2010. december 15-én** megtartott ülésén.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Lázár József, Dr. Rókusfalvy Sylvia, Sallai Gábor, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán aljegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, továbbá a jelenléti ív szerinti meghívottak.

Bencze István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselőből 7 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Komoly előrelépés az önkormányzat életében, hogy a képviselők tiszteletdíjukat felajánlva notebook-ot kaptak, így a továbbiakban a testületi ülések anyagát elektronikus úton kapják.

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

173/2010.(XII.15.) Kt.számú

Határozat

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
- 3./ Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat és intézményei 2010. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló
- 4./ Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepciója
- 5./ Az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2003. (XII.18.) rendelet módosítása
- 6./ A gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 8/1998. (V.5.) rendelet módosítása
- 7./ A pénzben és természetben nyújtott szociális támogatásokról és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról szóló 17/2005. (IX.16.) rendelet módosítása
- 8./ A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- 9./ A közműves szennyvízelvezetésről és a települési folyékony hulladék kezeléséről, szállításáról és a szervezett közszolgáltatásról szóló 6/2002.(VII.24.) rendelet módosítása
- 10./ Együttműködési megállapodás a Dömsödi Általános Ipartestülettel
- 11./ A Képviselő-testület 2011. évi munkaterve
- 12./ A köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményei alapját képező 2011. évi önkormányzati célok meghatározása
- 13./ Apaj Község megkeresése a társulásokból eredő tartozások megfizetésének feltételeiről
- 14./ Dömsödért Alapítvány alapító okiratának módosítása, új kuratórium választása
- 15./ A Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás helyettes elnökének megválasztása, társulási megállapodás módosítása
- 16./ Vodafone bérleti szerződés ajánlat
- 17./ Könyvvizsgálatra szóló megbízás meghosszabbítása
- 18./ Önkormányzat vagyon és felelősségbiztosítási szerződés megkötése
- 19./ CSÖT-ből való kiválás kezdeményezése

Zárt ülésen:

- 20./ Dr. Vörös Andrea körjegyző közszolgálati jogviszonyával kapcsolatos tájékoztató
- 21./ Önkormányzati hatósági ügyben érkezett fellebbezés elbírálása

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencze István polgármester
 (Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

174/2010.(XII.15.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

2./ A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Bencze István polgármester
 (Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: Az előterjesztést kiegészíti azzal, hogy Dr. Vörös Andrea körjegyző ügyvédjével a tegnapi nap folyamán megbeszélést folytatott, a képviselők írásban megkapták az önkormányzat ajánlatára vonatkozó választ.

Dr. Rókusfalvy Sylvia kérdezi, hogy mi hangzott el ezen a ma délelőtti tájékoztatón?

(Csikós Lászlóné képviselő megérkezett, jelenlévő képviselők száma: 8 fő)

Bencze István: A tájékoztató gerincét az újonnan felállt megyei közigazgatási hivatal munkatársának tájékoztatója tette ki. Az új jogszabályok erősítik a polgármester jogállását, szó volt a külsős alpolgármester szerepéről, kinevezéséről stb. A Pest megyei Közgyűlés elnöke a 2011. évi költségvetésről adott tájékoztatót.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

175/2010.(XII.15.) Kt.számú
Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bencze István polgármester
Határidő: azonnal

3./ Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat és intézményei 2010. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló

Előadó: Bencze István polgármester
 (Írásbeli előterjesztés csatolva.)

(Varsányi Antal alpolgármester megérkezett, jelenlévő képviselők száma: 9 fő)

Bencze István polgármester: A könyvszakértő betegsége miatt az ülésen nem tud részt venni.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető: Pontosítja az előterjesztést, a bevételeknél a befolyt bevételek nem 9,39 %, hanem 93,9 %, ha a hitelműveleteket levonják, akkor 78,4 %, a ¾ éves időarányhoz közelítő. Gazdasági Bizottság ülésen kérdésként hangzott el, 2 melléklet mutatja a bevételeket, a Művelődési ház bevétele meghaladja az egész évet is. A Művelődési ház alapító okirata úgy épül fel, hogy a közművelődést átfogja, idetartozik a múzeum, a művelődési ház alatti szakfeladatok között kezelik a Petőfi szülői ház beruházást, ott az ÁFA visszaigénylésből 1,2 milliós bevétel képződött. Miután tervszinten a bérleti díjakat, jegybevételeket tervezik, ez a bevétel többletbevételeként jelentkezik, meghaladja az időarányos teljesítést. Az anyagban szerepel, hogy nincs szállítói tartozást, kimaradt egy szó, mégpedig a 30 napon túli szállítói tartozás nincs. Egyébként 6 millió ft. volt szeptember 30-án mérlegbe beállított tartozás. Az anyag készítésekor azt vélelmezték, hogy éves szinten nem lesz többletbevétel adókból, összességében így van, a novemberi zárásnál látható azonban, hogy építményadóból, gépjárműadóból meghaladták a tervezett szintet, helyi iparüzési adóból 10 milliós nagyságrendű bevételi kiesés várható. Dologi kiadásoknál szeptember 30-án 100 milliós nagyságrendű volt az előirányzat maradvány, a két oktatási intézmény pályázati pénzből még alig költött. A Beruházási Társulás pénzét kezelve a 11 milliós bevétellel szemben 3 millió ft-os kiadás volt, itt jelentkezik egy 7 millió ft-os el nem költött előirányzat. A Községi Vízműnél a dologi kiadásoknál 25 millió ft-os nagyságrendet nem költöttek el, gyűjtik a pénzt az ivóvíz javító programhoz.

Bencze István: Kérdezi, mi a tapasztalat az adóbevételek terén, milyen százalékban folyik be az adó a IV. n. évben, mire számíthatnak? A ¾ éves elfogadható, jó a teljesítés.

Zsoldos Gáborné: Építményadó és gépjárműadó vonatkozásában 10-15 %-kal túl vannak a tervezett összeghez kommunális adó az, ami éppen csak be fog csorogni, bírságok, pótlékok, egyéb bevételek elmaradnak, az iparüzési adó nagymértékben elmarad. December 20-án még van egy feltöltési kötelezettség, mivel a vállalkozások többsége kis és középvállalkozások, nem érik el az 500 milliós forgalmat, így nem lesz feltöltési kötelezettsége. Az iparüzési adó behajtása érdekében folyamatosan mennek a letiltások, adatkérések,

Sallai Gábor: Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a testület felé elfogadásra javasolta.

Szabó Andrea: Az iparüzési adó tekintetében 65 millió ft. helyett 41 millió ft. folyt be. Nem lehetne azon elgondolkodni, hogy az adót mérsékelni minimális összeggel? Látható a többi adónemnél, ahol kisebb mértéket kell fizetni, arányaiban jobban teljesítenek.

Bencze István: 2011-ben nem járható út, a bizottságnak elő kellett volna készíteni, a jelenlegi ülés ez évben az utolsó ülés, ma el kellett volna fogadni, hogy 2011-től alkalmazható legyen. Aki a 2 %-ot nem tudja fizetni, az az 1,6 %-ot sem. Pl. 380 ezer ft. helyett fizetni kellene 340 ezer ft.-ot.

Dr. Rókusfalvy Sylvia: Egyetért Szabó Andreával.

Bencze István: Lehet ezt, de kellő időben. A 2012. költségvetés koncepciójánál újra kell tárgyalni.

Balogh László Levente: Akik nem fizettek, semmit nem fizettek, vagy csak egy bizonyos részt nem fizettek? Nem annyira riasztó, mert ez a szeptember végi állapot, majd a december végi állapottal tudnak igazán számolni. Nem lehet az egész évre kivetíteni a ¾ éves teljesítést. Vannak-e olyanok, akik egyáltalán nem fizetnek?

Zsoldos Gáborné: Iparüzési adónál az éves kivetés 58 millió ft., a 2 %-os adókulcs mellett. Előző évi hátralékokkal együtt 90 millió ft-os adóbevételre számítanak. Május 31-ig feldolgozzák az előző évi bevallásokat, ez alapján készül egy előleg adókivetés, 2011. májusban a helyére rakják, amikor a 2010. gazdálkodás alapján elkészülnek az adóbevallások, akkor derül ki, hogy ebben a gazdasági környezetben ez az előleg reális volt, vagy nem. Először azt kell megvizsgálni, hogy a költségvetési terv mennyire reális vagy nem. Ha a vállalkozások terheit könnyíteni akarja az önkormányzat, időben elő kell készíteni a helyi rendelet módosítását. Ez azt hozza, hogy még kevesebb adóbevételre számolhatnak. A vállalkozások teljesítményét a 2011. májusában látják. Olyan nem fordulhat elő, hogy valaki egyáltalán nem fizet, megvannak a módszerek – felszólítástól az inkasszálságig – a behajtásra.

Varsányi Antal: A tervezett 103 millió ft. iparüzési adónál egy adóalap alapján kiszámított adó, s ezt be kell fizetni, inkasszót lehet rá tenni. Véleménye szerint a befizetés nem az adó mértékétől függ. Egyetért azzal, hogy amint lehetőség nyílik rá, a 2 %-ot csökkenteni kellene, a terhek csökkentésére, ez az év még nem az lesz. Itt az a baj, hogy az adóalap nagyon kevés. A ciklus utolsó két évében lehet gondolkodni a csökkentésen. Több bevétel azzal, ha csökkenne a mérték – nem várható.

Lázár József: Az önkormányzat többször is hangoztatta, hogy vállalkozás baráttá akar válni. A vállalkozó akkor jön ide, ha kedvező feltételek nyílnak számára. Ha idejön, dömsödi embereket alkalmaz, hasznot hoz neki, 2 % helyett 1,8 %-ot határoznak meg, a több vállalkozó által fizetett adó ugyanúgy kompenzálja a 103 millió ft-ot megítélése szerint.

Bencze István: A következő napirendnél térjenek esetleg vissza erre a javaslatra. Fel sem merült a koncepció összeállításánál, hogy az adómérték csökkentésére igény lenne.

Varsányi Antal: Az előterjesztést jónak tartja, kiemel minden fontos elemet, ami szükséges, felesleges dolgot nem tartalmaz.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangozott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

176/2010.(XII.15.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat és intézményei 2010. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

4./ Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: A megyei közgyűlés elnöke tájékoztatót adott a 2011. költségvetéssel kapcsolatban, melyből kiderül, hogy nagyon kemény év lesz a 2011. év. A 2011. évi költségvetésben 4,1 %-os emelés van, a koncepcióban még ez nem látható. Az összehasonlító táblázatból látható, hogy 2011-ben kevesebb pénzzel rendelkeznek, mint 2010-ben. A kormányváltástól függetlenül rendkívüli nehéz év előtt áll az ország, a költségvetési koncepció is ezt tükrözi. A fejlesztések tekintetében is nagyon visszafogott a tervezés, az elmúlt négy évhez hasonlóan a legszükségesebbeket tervezték. Szeptembertől nem tartalmazza a költségvetés az iskolatársulásoknak odaítélt normatív támogatást.

Zsoldos Gáborné: 2011-ben csak az 1/4 –e esik ki, 10 milliós nagyságrendű, 2012-ben a teljes összeg hiányozni fog a költségvetésből.

Bencze István: Alapfeltétel, a működés minden körülmények között történő fenntartása. Ezt támasztják alá a számok és az intézkedési tervek.

Zsoldos Gáborné: A koncepció készítésének célja, hogy számba vegyék, milyen központi gazdaságpolitikai változások várhatóak, milyen környezetben kell gazdálkodni, iránymutatást ad a költségvetés tervezéséhez a polgármesteri program. Elkészül a képviselő-testület 4 éves gazdasági programja, az aktuális évre vonatkozó feladatokat a koncepció készítésekor figyelembe kell venni. Figyelembe kell venni a 2010-ben született intézkedéseket, akár bevételi, akár kiadási oldalon, milyen beruházásokat, fejlesztéseket terveznek. A mutatókat megvizsgálva látható, hogy települési önkormányzatok általános támogatása, ami növekedett, a fajlagos mutatók ugyanolyan szinten vannak. Pontosan csak azt lehet tudni, mennyi az az összeg, amellyel kiegészíti a központi költségvetés a költségvetést. A személyi jövedelemadó kiegészítés egy konkrét biztos szám. A hiányzó 25 millió ft. várhatóan nagyobb lesz, van benne egy komoly tétel, a pénzbeli szociális juttatások nagyságrendje 45 millió ft-tal, ez az előző évről beemelt összeg, a törvénytervezetből az látszik, hogy 2011-ben kisebb az alsó, felső határ. A költségvetésen már nem fog rontani a oktatási intézmények teljesítmény mutatója, ha kevesebb pénzt kapnak, az a gyermeklétszám alakulásából adódik. A művészeti iskolánál javul az a számítási módszer, amelyre a teljesítménymutatót lehet igényelni, bizonyos kiegészítő támogatásokat pedig megszüntettek, összességében tehát a művészeti iskola finanszírozása nem fog javulni. Nem készült összefoglaló a 2011. évi bevételi kiadási főösszegekről, a forráshiányról, a bevételi jogcímeknél látható, hogy az előző évi alatt vagy fölött terveznek. Működési bevételeknél az látszódik, hogy változtatás az étkezési térítési díjknál volt, szerény emelést hajtottak végre. Az étkezők döntő része szociális támogatásban részesül, ha emelik a térítési díjat, amit hozzá kell tenni, az az önkormányzat saját pénze. A szociális törvény módosítása alapján az önkormányzat az étkezési nyersanyagra ráakódó rezsiköltség 50 %-át ráterhelhetik a szülőre, nem tudni van-e értelme Dömsödon ezt meglépni. Hasonlóan az iparűzési adóhoz, lehet hogy a kevesebb ez esetben több lenne. Ezzel azokat a családokat sújtják, akik nem tudják igénybe venni az 50 %-os kedvezményt. Helyi adókkal kapcsolatban: nem került a testület elé sem emelésre, sem csökkentésre irányuló javaslat, van olyan adófajta, ahol nem tudják emelni, mert a maximális szinten van. Részletesen bemutatták, hogyan számolódik az SZJA. Gépjármű adónál volt adótörvény módosítás, a bevételi nagyságrendet nem módosítja. Az iparűzési adó tv. módosítás – mobil szolgáltatókra vonatkozó rendelkezése – nem lép

hatályba, a szolgáltatók nem kötelesek megosztani a helyi iparüzési adó alapjukat, nem tudnak már felkészülni.

A koncepcióban bemutatják a normatívák fajlagos összegeit, bemutatják, hogy alakul a gyermeklétszám. Művészeti iskolánál lezajlott az a folyamat, hogy egy-két településen a kihelyezett tagozat nem működik, ezzel a létszámmal tud tovább működni a művészeti iskola. Kötött támogatásoknál apró változások történtek, fejlesztési támogatást igényelhetnek azok az önkormányzatok, ahol társulásban működnek az oktatási intézmények és a gesztor nyújthat be, pontosan a végrehajtási rendelet megjelenése után tudnak.

Működésre átvett pénzeszköz közül rendszeres támogatás az egészségbiztosítási pénztártól iskolaorvosi ellátásra, védőnői szolgálatra.

Hitelfelvételt – a forráshiányra tekintettel – be kell állítani a költségvetésbe, ebben az évben lezárják a csatornára tett készfizető kezességvállalást. Ma érkezett a Víziközmű Beruházó Társulat elnökének levele, miszerint 20 millió ft. helyett 13 millió ft. lett a hitel, amit le kell hívni. Ennek fedezetét – az 50 milliós lakossági hátralékból – biztosan be tudják hajtani.

Kiadásokkal kapcsolatban: A közszférában nincs béremelés, a minimálbér változás azonban érinti az önkormányzatot. Azok kapnak béremelést, akik a bérminimum alatt vannak. Átalakul a közfoglalkoztatás rendszere, pontos módját még nem ismerik. Egészségügyiben, oktatásban azokat a feladatokat sorolták fel, amelyeket továbbra is szem előtt kell tartani (iskolaépületek állaga, óvoda férőhely, sportcsarnok)

Az ivóvíz javító program első körben nyertes pályázat volt, elindult a tervezés, további folyamata a következő években történik.

Dr. Rókusfalvy Sylvia: Nem látja a koncepcióban az egészségügyi intézmények akadálymentesítését, pedig már elodázhatatlan.

Zsoldos Gáborné: Akadálymentesítésre van kiírt pályázat, nem tudja, hogy egészségügyi létesítményekre vonatkozik-e.

Folytatva a koncepcióval kapcsolatos kiegészítését elmondja még, hogy a felújításoknál, beruházásoknál ötletszerűen vették számba a feladatokat, a költségvetés összeállításához nagy segítség lenne a képviselők részéről adott esetleges ötletek, a feladatok rangsorolása.

Sallai Gábor: Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja. Bizottsági ülésen érintették az iparüzési adót, a kis és középvállalkozások általános helyzetét. Ami a költségvetés bevételeit érinti, azzal kapcsolatban a legnagyobb probléma, hogy korábbi adat szerint a kistérség 13 települése között Dömsöd az utolsó volt az SZJA. egy főre jutó mértékében. Makád, Apaj is megelőzi Dömsödöt. Az elmúlt években próbálkoztak vállalkozást segítő intézkedéseket hozni, de messzi van Dömsöd az agglomerációtól, nem boldogulnak. Szűk a mozgástér, a központi támogatások adottak, az átengedett bevételek adottak, a helyi adottság ugyanolyan.

Bencze István: Évtizedekre előre fontos kezdeményezésnek tartja, amit az Ipartestület kezdeményezésére megpróbálnak elindítani, mégpedig azt, hogy a dömsödi fiatalok azon rétegét, akik nem szereznek diplomát, megpróbálják úgy szakmához juttatni, hogy ebből a dömsödiek kamatoztassanak is. Könnyű azt mondani, hogy le kellene vinni az iparüzési adó mértékét, ide jönnek a vállalkozók. Nem jönnek ide, inkább Budapest peremére. Ráckeve 10 km-el közelebb van Budapesthez, mégis kong az ürességtől az ipari park. Másik probléma, amelyre megoldás lehet az ipartestület kezdeményezése – nincs szakképzett munkaerő felesleg. Az idetelepülendő vállalkozások igénye lenne, hogy legyen kellő szakképzett munkaerő.

Egészségügyi intézmények akadálymentesítésével kapcsolatban elmondja, hogy pályázat nélkül nem tudják megvalósítani. Az akadálymentesítés nem csak rámpából áll, nyílászárókat kell cserélni, akadálymentes WC. stb.

Varga Judit: A rendelkezés kezdetén elegendő volt a rámpa és az akadálymentes ajtó elhelyezése, most már komplex akadálymentesíteni kell, ami nagyon költséges.

Dr. Rókusfalvy Sylvia: Akkor semmit nem tudnak lépni akadálymentesítésben?

Varga Judit: Ha pályázati lehetőség nyílik, akkor igen.

Bencze István polgármester: Amikor a költségvetést összeállítják, konkrét számok lesznek, be lehet venni az akadálymentesítést, de meg kell határozni, melyik tervezett feladatot hagyják el, ha csak nem hitelből szeretnék megvalósítani. Azért ilyen szűkös a jövő évi beruházás, fejlesztés tervezés, mert még az önrészre sem szeretné, ha hitelt vennének fel.

Dr. Rókusfalvy Sylvia: Szeretné, ha rögzítenék ennek a beruházásnak a tervezését a költségvetésben.

Lázár József: Ipartestülettel kötöttek egy megállapodást szakemberképzésre. Ha szakembereket képeznek, jönnének vállalkozások. Ha a szakember megszerzi a szakmát, nem fog Dömsödön maradni. Egy körforgás van, ki lehet-e lépni belőle?

Koncepcióban szerepel közfoglalkoztatás bővítése. Csak úgy tudnak előbbre lépni, ha valamilyen formában kedvezményben részesítik a vállalkozókat. Nem ért egyet azzal, hogy azért nem jönnek ide vállalkozások, mert messzi vannak Budapesttől. Hogy lehet, hogy Kunszentmiklós, Baja, Boly – amely sokkal messzibb van Budapesttől, mégis fejlődik. Nem lehet kizáró ok, hogy 50 km-re van Pesttől, Dömsödnek van egy jó közlekedése. Elhangzott, hogy a nemzeti közfoglalkoztatási programban 70-80 embert szeretnének foglalkoztatni, ezeknek az embereknek ki adj a szerszámot?

Az elmúlt évben a kommunális adót 4000.-Ft-ról 5000.-Ft-ra emelték, jelenleg a mérték 1/3 részénél állnak, a maximális adómérték 15 ezer Ft., Dömsödön 5000.-Ft., Építményadót sem emelték hosszú éveken keresztül, az elmúlt évben viszont igen, ezen az üdülők nagyon felháborodtak. Ha nem is nagymértékben, de inkább apródonként kellene emelni, mint ritkán és nagymértékben.

Örül annak, hogy az intézmények nem megfelelő állapota is említésre került, pályázni kellene az iskola, művelődési ház korszerűsítésére, óvoda bővítésére.

Szomor Dezső: Más régió Kunszentmiklós és Boly, Dömsöd Budapest vonzáskörzetében a leg szélén, ez kedvezőtlen helyzetet teremt. Apaj is kedvezőbb helyzetben van, a vasúton tömegek járnak Budapestre dolgozni. Nem túl nagy pénzek, amiről itt szó van az iparüzési adónál az eladósodásnak egy határon túl már lehetetlen visszajönni. A kamatok megölik az önkormányzatot. Nagyon kell vigyázni és csak nagyon indokolt esetben vegyenek fel hitelt, és a lehető legrövidebb időn belül igyekezni kell visszafizetni. Nem gondolja, hogy több vállalkozás jönne Dömsödre azért, mert csökkentik az iparüzési adó mértékét, aki pedig olyan helyzetbe kerül, úgyis tönkre megy, nem ez a pár százalékos adómérték csökkenés dönti el.

Lázár József: Valamikor volt itt egy tsz. jól prosperált, az az üzem amely Dömsödön nem kellett, Kunszentmiklóson azóta is jól működik. Miért nem tudták itt tartani?

Bencze István: Kunszentmiklóssal kapcsolatban akkor lenne igaz az állítás, ha kintről telepednének le vállalkozók, akik vállalkozást indítanak, azok kunszentmiklósiak. Kunszentmiklós költségvetése Dömsöddel összehasonlítva messzi rosszabb.

Varsányi Antal: Többször elhangzott, hogy az orvosok napi 2 órát dolgoznak térítés nélkül, s korábban elhangzott, hogy ennek finanszírozására meg kell találni a módot. Javasolja, hogy erre a jövő évi költségvetésben kellene keretet biztosítani. Véleménye szerint nem csak az orvosi rendelők akadálymentesítése, hanem a bérlakások minimális karbantartása is elodázhatatlan, függetlenül a lakbér fizetési moráltól.

Zsoldos Gáborné: A költségvetésben minden évben legalább a lakbér mértékéig betervezik a karbantartást, korszerűsítést. Jó lenne, ha készülné egy ütemterv, egy fontossági sorrendet felállítanának,

Varsányi Antal: Az oktatásnál vannak bizonytalanságok értesülései szerint, szóba került, hogy a finanszírozást átalakítják szeptembertől. Tovább marad a teljesítménymutatók rendszer?

Zsoldos Gáborné: Törvénytervezetben nincs szó róla, sőt ellentmond a számszaki rész az indokolásnak. Tovább marad a teljesítménymutatók rendszer. Megtörtént a mutatók felmérése, a központi adatbázisba rögzítésre kerültek a létszámok. 2011-re le van írva, hogy kell számolni a teljesítménymutatót, a 2010. évi tv. szabályai szerint 8 hónapra, a 2011. évi törvényszervben szerint 4 hónapra.

Varsányi Antal: A 40 éves szolgálati viszony utáni nyugdíjba vonulás nem sok embert érint az önkormányzatnál?

Zsoldos Gáborné: Ez mindenkinek egyéni döntése, azt látták, hogy hányan kértek időbeszámítást, tájékoztatásul, hogy jogosult-e vagy sem. Ez kb. 6-7 fő.

Varsányi Antal: Felsorolták a szabad felhasználású – eladható – épületeket, dabi strand területi is szerepel. Van egy olyan irányvonal, hogy vagyont vagyona, mégis, ezen ingatlanok némelyikét eladását meg lehetne hirdetni, s pl. az akadálymentesítésnél fel lehetne használni.

Zsoldos Gáborné: Olyan döntés volt, hogy a vagyont ne éljék fel, ezen kívül vannak hitelek, amelyeket a forgalomképes ingatlanokra tudnak rátenni, az értékesebbeken már van jelzálogjog. Ezen kívül be kell tartani azt a szabályt, hogy működési bevételből működjenek, a felhalmozási bevételt pedig ne éljék fel működésre, a felhalmozásnál eléggé meg van kötve az önkormányzat keze. Döntött a testület arról, hogy adót nem emel, ott viszont behatárolta a mozgásterét, mert a kommunális adók amiből fejleszteni lehet, illetve az építményadó 20 %-a. Az építményadót most rendezték, ott nem tudnak emelni. Kommunális adón el lehet gondolkodni, elő lehet készíteni. 2 éve emeltek 1000.Ft-ot emeletek, felét elvitte az emelés bevezetés. Ha döntenek az emelésről, nem célszerű ilyen kicsi mértékben, hisz alig hoz valamit. Más mozgáster csak a pályázatban illetve a hitelben van.

Balogh László Levente: Javasolja a koncepciót elfogadásra, azzal, hogy ez nem a kívánságok éve lesz, nem biztos, hogy az idej szinten megkapják a támogatásokat.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a 2011. évi költségvetési koncepciót.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

177/2010. (XII.15.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepcióját elfogadja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

5./ Az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2003. (XII.18.) rendelet módosítása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán aljegyző az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy ezt a rendelet módosítást az adóhatóság dolgozói kezdeményezték. A rendelet alkotáskor az a szabály érvényesült, hogy a kommunális adó alá eső ingatlanoknál egy adótárgy alá vette a garázst is. A kiegészítő helyiségek mentessége most az építményadó vonatkozásában merülnek fel, ez a mentesség csak ott érvényesül.

A rendelet módosítás csak ezt foglalja magában.

Sallai Gábor: Gazdasági Bizottság a rendelet módosítást tárgyalta, elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2010.(XII.17.) rendelete

Az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2003. (XII.18.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2010. december 17. napján

A rendelet hatályos: 2010. december 17. napjától.

6./ A gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 8/1998. (V.5.) rendelet módosítása

Előadó: dr. Bencze Zoltán aljegyző
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

7./ A pénzben és természetben nyújtott szociális támogatásokról és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról szóló 17/2005. (IX.16.) rendelet módosítása

Előadó: dr. Bencze Zoltán aljegyző
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán aljegyző: A következő két napirendet egybefoglalná, mert egybe tartozik. A KMRÁH. észrevételt tett a gyermekvédelmi illetve a szociális rendelet egyes részeire. Mindkét rendelet évközi szabályozás miatt többször módosul, a rendeletek nem követték

ezeket a változásokat, a törvényekkel való összhang némileg sérült, illetve a jogosultság feltételeiben történtek módosítások. Mindkét rendeletben ezek kerülnének átvezetésre. A gyermekvédelmi rendeletben speciális, keveredtek a helyi rendeletben a rendszeres és a rendkívüli támogatásra vonatkozó szabályok, most ezek különválasztásra kerültek. Bizottsági gyakorlat szerint élnek azzal a törvényi lehetőséggel, hogy egy olyan támogatási formával, hogy a nem helyben tanuló diákok utazására fordított támogatás, egyik a rendkívüli gyermekvédelmi támogatásokhoz volt besorolva, ezzel szemben az utazási támogatás a tanév tartamára vonatkozik és rendszeres.

A szociális rendelettel kapcsolatban felhívja a figyelmet, a szociális alapszolgáltatás tekintetében 2008-ban lejárt az önkormányzatok haladéka arra, hogy az időskorúak nappali ellátásáról gondoskodjanak. A 3-10000 közötti lélekszámú településen erről köteles gondoskodni az önkormányzat. Ennek többféle módja van, saját költségvetési intézmény fenntartásáról a feladat ellátási szerződés megkötéséig. Egyelőre az alapszabály épül be a rendeletbe. Ezek törvényességi szempontból végrehajtandó módosítások, a következő évben átfogóan felül kell vizsgálni mindkét rendeletet, tekintve, hogy az országgyűlés két olyan törvénymódosítást is tárgyal, amely mindkettő alaptörvényi szabályozását is érinti.

Szabó Andrea: Oktatási Bizottság tárgyalta, a módosítás fogalmi kifejezéseket érint. A rendelet módosítást a bizottság elfogadásra javasolja.

Lázár József: Népjóléti Bizottság szintén elfogadásra javasolja.

Varsányi Antal: Utazási támogatás mértékét a legkisebb öregségi nyugdíj 10-50 %-ban határozza meg. 10 % az 2800.-Ft.

dr. Bencze Zoltán: Ezt lehet attól eltérő mértékben is megállapítani, a régi gyermekvédelmi támogatás szerint lett megállapítva. Lehet olyan javaslatot tenni, hogy ez nem 10 %, pl. 5 %.

Varsány Antal: 5 %-ot javasol.

Bencze István: A zárt ülésen nagyon sok hatósági ügy lesz, ennek jelentős része abból származik, hogy az ügyfelek egy része megfellebbezte azokat a döntéseket, amely szerint közüzemi számlák kiegyenlítésére nem kapták meg egyben a lakásfenntartási támogatást. Végig kellene gondolni és kialakítani egy álláspontot, amelye a zárt ülésre is előremutató lenne.

Lázár József: Törvényi állásfoglalás az egyösszegű kifizetésre nincs. Ha egyben kifizetik, utána ugyanazok a személyek ismét jelentkeznek a közüzemi díjak tartozásával, amely ismételen az önkormányzat feladata kell hogy legyen. Van olyan fellebbező, akinek 109 ezer ft. vízdíj tartozása van, s kéri az egyösszegű kifizetést. Ezzel párhuzamosan jelentkezik a szennyvízdíj tartozása is, s ugyanúgy kéri az egyszeri kifizetést. Úgy döntsön a testület, hogy ugyanúgy ott van a bizottságnál újabb segítségért ugyanaz az ember.

Bencze István: A bizottság most egy 11 hónapos gyakorlatot megváltoztatott, jogi lehetőség van-e erre? Véleménye szerint januártól kellene megváltoztatni. 11 hónapon keresztül odaadták egyösszegben – nem kézbe – a szolgáltatónak közüzemi díj kiegyenlítésére. Decemberben pedig nem. Teljes joggal jönnek az ügyfelek reklamálni. Kéri, hogy a Népjóléti Bizottság vizsgálja felül álláspontját, legalább decemberben még az előzőekhez hasonlóan döntsenek.

Dr. Rókusfalvy Sylvia: Ez nem általánosítható, annak nem adták oda egyösszegben, akinek már egyszer kifizették, illetve másnap ott volt eseti segélyért, átmeneti segélyért

Bencze István: Azt nem lehet, hogy novemberig minden korlát nélkül kifizették, és decembertől pedig nem. Tud-e a testület hozni egy olyan határozatot, hogy január 1-től megváltoztatja a lakásfenntartási támogatást, de akkor egységes legyen.

dr. Bencze Zoltán: Elviekben tárgyalhat róla a képviselő-testület, de januárban várható a törvénymódosítás, amely kimondja a lakásfenntartási támogatás esetében, hogy elsősorban természetben kell nyújtani. Annak a lehetőségei, a törvényben és a rendeletben is adottak, hogy milyen célra lehet átutalni a lakásfenntartási támogatást, az a konkrét esettől függ.

Lázár József: Úgy látják, hogy ebből sportot üznek, ha valakinek komoly áramtartozás van, nem egy hónap alatt jön össze, jöjjön be az állampolgár, hogy azt az összeget utalják át az áramszolgáltatóknak. A szolgáltatóknak átutalják a hónapra eső részét, de hogy december 12-én előre kéri a fa árát, akkor megfontolandó, mert másnap a másik szolgáltatási díj hátralékkal jelentkezik. Sportot üznek belőle. Egyszer nemet kell mondani.

Bencze István: Azt nem tudja elfogadni, hogy a Tókert 13-ba odaadják, a Tókert 14-be nem adják oda. Vagy odaadják mindenkinek vagy nem, de szelektálni nem lehet, akkor sem ha visszajáró, ezzel az indokkal nem lehet.

dr. Bencze Zoltán: Kiegészítése lenne, hogy a jelenlegi szociális rendelet a helyi lakásfenntartási támogatás vonatkozásában tartalmazza, ha a különböző számlák kiegyenlítése miatt igényel valaki támogatást, akkor elsősorban a szolgáltató felé kell megfizetni. Ha méltányosságot gyakorolnak, valamilyen keretszabályokat rögzíteni kell. Jövő évben felülvizsgálatra kerül a szociális rendelet, abban ennek a feltételrendszerét rögzíteni kellene, jogszabállyal alátámasztva, mikor adja oda a bizottság egy összegben, milyen feltételek fennállása esetén, mikor havonta lebontva fizeti meg a közműszolgáltató felé.

Lázár József: Semmi sem fog változni, mert ugyanúgy fellebbeznek, ugyanúgy megkeresik a polgármestert, hogy egyösszegben fizessék ki részükre a lakásfenntartási támogatást.

Bencze István: Akkor már tartalmazza a rendelet, hogy milyen feltételek mellett lehet egyösszegben kifizetni, most nincs benne, most teljesen szubjektív.

Szabó Andrea: A 3. napirend anyagában olvasta, hogy a felnőtt korúak segélyezése négyeszeresére emelkedett az elmúlt évhez képest, a normatív lakásfenntartási támogatás esetében pedig nyolcszoros az érdeklődés. Ezt be kell fejezni, hogy egy összegben fizeti ki az önkormányzat, mert ebbe belerokkan. Hamar rászoktak arra, hogy kapnak rendszeres támogatásokat az ügyfelek, nagyon követelőznek, hogy nem kapnak semmit. Sem az étkezést, sem a lakásfenntartási támogatást nem veszik semmibe, 170 ezer, 280 ezer ft-os éves támogatást semmibe vesznek. A Bizottság álláspontja, hogy senkinek sem szeretnék egybe kifizetni, erősítsék ezt meg a helyi rendeletben. Lassan, kis lépésekben vissza kell szorítani ezeket az igényeket, van más is az állandó segélyezettekén kívül aki rászorul, annak is adni kellene. Inkább kis lépésekben, több helyen segítsenek, tanulják meg értékelni, hogy kapnak. Maga részéről nem javasolja az egy összegben való kifizetést.

Bencze István: Egyetért, jól döntöttek, hogy nem fizetik ki egyösszegben, de nem jó a kivitelezés, jogszabállyal alá kell támasztani. Amikor először így döntöttek, módosítani kellett

volna a helyi rendeletet. A jelenlegi rendelet szerint nem tudják megmagyarázni, ki miért kap egyösszegben, és kinek a kérelmét utasítják el.

Egy elutasító határozat Indokolásában szerepelt, hogy a bizottság nem engedélyezi a közüzemi szolgáltatóhoz utalni a hátralékot, ugyanakkor felhívták a figyelmet, hogy a vízműhöz odaautalják. Így nem lehet.

Szabó Andrea: Lehet, hogy az ELMÜ. számla 80 ezer ft., volt a vízszámla pedig csak 12 ezer ft. nem mindegy.

Bencze István: Lehet, de akkor azt kellett volna leírni, hogy ide miért nem és oda miért.

Lázár József: Ha a 80 ezer ft-os tartozásba befizet az önkormányzat 12 ezer ft-ot, ugyanúgy ki fogják kapcsolni, tehát 12 ezer ft-tal ezen a problémán nem tud segíteni.

Bencze István: Visszatérve a napirendi ponthoz kérdezi, van-e valakinek egyéb észrevételek, javaslata.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló rendelet módosítását, azzal, hogy az utazási támogatás mértéke 10% helyett 5% legyen.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2010.(XII.17.) rendelete**

A gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 8/1998. (V.5.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2010. december 17. napján

A rendelet hatályos: 2010. december 17. napjától

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a pénzben és természetben nyújtott szociális támogatásokról és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról szóló 17/2005. (IX.16.) rendelet módosítását.

A Képviselő-testület az előterjesztést elfogadta és egyhangú döntéssel megalkotta a következő rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2010.(XII.17.) rendelete**

A pénzben és természetben nyújtott szociális támogatásokról és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról szóló 17/2005. (IX.16.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2010. december 17. napján

A rendelet hatályos: 2010. december 17. napjától.

8./ A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: dr. Bencze Zoltán aljegyző
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Az elmúlt ülésen a képviselő-testület már tárgyalta ezt a rendelet-tervezetet, az akkor elhangzott javasolt módosításokkal most ismét a testület elé kerül. A jövő évi díjakat tartalmazó 1. sz. melléklet hiányzik. A rendelet előkészítése május óta zajlik, több körben véleményezésre megküldték a társulásban résztvevő önkormányzatoknak, melyre Áporkáról jött észrevétel javaslat. A szolgáltató ellenállását fejezte ki a változtatásokkal kapcsolatban. Legutóbb két hete küldték el a rendelet-tervezet, erre még – a díjszámítással kapcsolatban – sem jött reagálás. A Ráckevei üzemvezető telefonon tájékoztatta, hogy a díjkalkulációt elkészítették, azonban a cégvezető nem hagyta jóvá a jelenlegi rendelet szerint. Az itt felsorolt módosítások összevágják azokkal a problémákkal, amelyet a lakosok és az üdülők is kifogásoltak, ez annak orvoslására született. A jövő évi díjat a számítások nélkül a képviselő-testület nem tudja megállapítani.

Amennyiben a képviselő-testület a rendelet normaszövegével egyetért, elfogadásra javasolja oly módon, a rendelet hatályba léptetéséről az 1. sz. mellékletet és a díjakat eszerint megállapító külön rendelet fog dönteni, addig viszont 2011. január 1-től a társulás által elfogadott 4,9 % mértékben a jelenlegi rendszerben még megemeli január 1-től a szemétszállítási díjat.

Bencze István: Volt néhány település, akik már megkapták a Bio-Pannónia Kft. díjjavaslatát, 6,7 %-os emelésre. Polgármester kollégáinak azt javasolta, hogy a társulási tanács által elfogadott 4,9 % legyen a plafon.

Ispán Ignác: A Településfejlesztési Bizottság ülésén információ hiányában nem született döntés.

Sallai Gábor: Szintén nem tudtak dönteni.

dr. Bencze Zoltán: Dönthet úgy is a képviselő-testület, hogy a 4,9 %-kal megemeli a díjat, amíg nem történik meg a konkrét díjjavaslat e rendelet szerint, addig elnapolja a döntést.

Szabó Andrea: Javasolja a döntés elnapolását.

Bencze István: Nem javasolja a döntés elnapolását, hatalmazza fel a képviselő-testület, hogy maximum 4,9 %-ot fogadjanak el. Egy kis mértékkel felette van az infláció prognosztizációnak, ezt a mértéket a társulási tanács elfogadta arra is tekintettel, hogy rengeteg kintlévősége van a Bio-Pannónia Kft-nek, s ennek behajtása érdekében a településen nem tettek meg mindent.

dr. Bencze Zoltán: A 6,7 % emelés indokaként felhozzák a szelektív gyűjtőszigetek takarítását.

Lázár József kérdezi, hogy ennek a törvénynek eleget tudnak-e tenni? 2 fejezet 8. §. (1) és (2) pont, épület rendben tartása, járda tisztántartása?

dr. Bencze Zoltán: Úgy gondolja, hogy ez hatékonyan működő közterület felügyelet kérdése is. A közterület felügyeletet január 1-től átszervezik, feladata a jövőben csak a közterület felügyelet lesz.

Varsányi Antal: Fel vannak sorolva a szelektív gyűjtőszigetek, a Középső-Dunapart 1. alatt – sportpályánál – felsorolt sziget nem működik. Rossz helyen is van, lakókörnyezet nincs, átmenő forgalom nincs.

Bencze István: Bio-Pannónia Kft-nek pótolni kellene, szerződésében benne van.

Bencze István polgármester javasolja a rendelet megalkotását elnapolni addig, míg a Bio-Pannónia Kft. a 2011. évi díjjavaslatot nem nyújtja be.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

178/2010. (XII.15.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotását elnapolja addig, amíg Bio-Pannónia Kft. a rendelet-tervezet 1. számú mellékletének megfelelő díjjavaslatot az önkormányzat részére át nem adja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a 2011. évi díjra vonatkozó javaslatot, a jelenleg hatályos rendelet szerint a köztisztasági díjat 4,9 %-kal javasolja emelni.

A javaslattal a képviselő-testület egyetértett és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2010.(XII.17.) rendelete

A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 8/1996. (IV.2.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2010. december 17. napján

A rendelet hatályos: 2011. január 1.

9./ A közműves szennyvízelvezetésről és a települési folyékony hulladék kezeléséről, szállításáról és a szervezett közszolgáltatásról szóló 6/2002.(VII.24.) rendelet módosítása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: A szennyvízelvezetés közüzemi szolgáltatás díjának emelésére a szolgálat 3 %-ra tesz javaslatot. Az utolsó négy évben 10 % körüli mértékről indult az alku, most 3 % emelést kérnek. Ezt a mértéket a társulás is elfogadta. A társulás utasította a pénz kezelőjét, hogy az esetleges felújításokat, cseréket ebből a pénzből finanszírozza. A központi javaslat egyébként 6-9 % között van.

Ispán Ignác: Településfejlesztési Bizottság a díjemelés mértékét elfogadásra javasolja.

Sallai Gábor: Gazdasági Bizottság a díjemelés mértékével egyetért, azt elfogadásra javasolja.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet módosítást, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2010.(XII.17.) rendelete**

A közműves szennyvízelvezetésről és a települési folyékony hulladék kezeléséről, szállításáról és a szervezett közszolgáltatásról szóló 6/2002.(VII.24.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2010. december 17. napján

A rendelet hatályos: 2011. január 1.

10./ Együttműködési megállapodás a Dömsödi Általános Ipartestülettel

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: A képviselő-testület előző ülésén első olvasatban foglalkozott már az együttműködési megállapodással. Az Ipartestület által és a képviselő-testület által tett kiegészítésekkel együtt az írásbeli előterjesztés ismét a képviselők elé került. Megismétli, hogy ezzel az együttműködési megállapodás aláírásával olyan távlati lehetőséget nyithatnak a vállalkozások előtt is, amely példaértékűvé válhat.

Ispán Ignác: A Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

179/2010. (XII.15.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elismerve a már meglévő partneri kapcsolatokat együttműködési megállapodást köt a Dömsödi Általános Ipartestülettel. (Képviseli: Tóth Sándor elnök)

A képviselő-testület az együttműködési megállapodás szövegét jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: Képviselő-testület, Bencze István polgármester

Határidő: folyamatos; aláírás 2010. december 22-ig.

Bencze István polgármester: A továbbiakban a képviselő-testületen múlik, hogy tölti meg tartalommal ezt a megállapodást.

Tóth Sándor: Örömmel tapasztalta a képviselők részéről az együttműködési megállapodás jóváhagyását. Ezen megállapodás alapján az ipartestület részéről reméli olyan társadalmi rétegek problémájában is tud közösen együtt dolgozni, s akik nem tagjai az ipartestületnek. Az ipartestületi tagokon kívüli vállalkozások érdekeit is kívánják képviselni, akik az az ipartestületi tagokon kívüli vállalkozások érdekeit kívánják képviselni és az önkormányzat elvárásait is. A problémákat testközelbe vinni a vállalkozások felé, mely a közös fórum elsődleges célja lesz. A bizottsági ülésen az első fórum időpontjára már javaslatot tettek, kéri,

hogy a következő évi munkaterv be vegyék fel. Megjelölték kapcsolattartójukat, akivel közösen a vállalkozói fórumot elő tudják készíteni.

11./ A Képviselő-testület 2011. évi munkaterve

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a vállalkozói fórumot 2011. február 21-re ütemezték.

Ispán Ignác: A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, s ott tettek javaslatot a vállalkozói fórum időpontjára.

dr. Bencze Zoltán aljegyző: A munkaterv összeállításánál figyelembe vették azt a döntést, hogy a testületi ülések a hónap harmadik szerdáján kerüljenek megtartásra, ahol eltérés van, ott egyéb jogszabályokban foglalt határidők – pl. államháztartási tv., oktatási törvény – nem teszik lehetővé az időpont módosítást.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

180/2010. (XII.15.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2011. évi munkatervét a határozat mellékleteként jóváhagyja.

Felelős: Bencze István polgármester; dr. Bencze Zoltán aljegyző

Határidő: folyamatos 2011. december 31-ig

12./ A köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményei alapját képező 2011. évi önkormányzati célok meghatározása

Előadó: dr. Bencze Zoltán aljegyző
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán aljegyző: Az előterjesztésben a minden évben visszatérő szempontokat meghatározták, további minőségi követelményeket építettek be, illetve kiegészítették azokkal a feladatokkal, célokkal, amelyek a következő évben jelentkeznek.

(Varsányi Antal alpolgármester és Sallai Gábor képviselő az üléstermet elhagyták, jelenlévő képviselők száma: 7 fő)

Ispán Ignác: A Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

181/2010. (XII.15.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A köztisztviselőkkel egyéni teljesítménykövetelményei alapját képező 2011. évi önkormányzati célok meghatározása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsöd Nagyközség Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott köztisztviselőkkel szemben a 2011. évre támasztandó teljesítménykövetelmények alapjául az alábbi célokat határozza meg:

- A polgármesteri hivatal ügyintézésben a szolgáltatói jelleg érvényesítése, és fokozottan érvényesüljenek a polgárbarát igazgatás eszközei és módszerei. Az ügyfelek teljes körű tájékoztatása és felvilágosítása, a lehetőségekhez képest egyszerűsíteni kell az eljárásokat.
- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) megfelelő szakmai színvonalú alkalmazása. A magas színvonalú szakmai munka érdekében a köztisztviselők továbbképzésének biztosítása.
- A felügyeleti szervek által végzett ellenőrzések és vizsgálatok, továbbá a belső ellenőrzés megállapításai és javaslatai alapján intézkedési terv készítése, és az intézkedések fokozott végrehajtása.
- Részvétel a gazdálkodási folyamatok korszerűsítésében. Az integrált gazdálkodási és információs rendszer fokozatos, a folyamatos működést biztosító bevezetése. Ezzel összefüggésben a gazdasági feladatok ellátásnak átszervezése.
- A feladatok ellátása során továbbra is törekedni kell az önkormányzati vagyion hatékony hasznosítására.
- Kiemelt figyelmet kell fordítani a feladatellátás feltételeit biztosító intézményi vagyion állagának megóvására, felújítására, az intézményi bevételek beszedésére, a hátralékok csökkentésére.
- Az önkormányzati rendeletek hatályosulásának folyamatos vizsgálata, a szükséges rendeletmódosítások elkészítése.
- Az önkormányzat 2011-2014. időszakra vonatkozó gazdasági programjának kialakítása, végrehajtásának érdekében a települési stratégiák felülvizsgálata.
- A település közbiztonságának megszilárdítása érdekében folyamatos együttműködés a rendvédelmi és bűnüldöző szervekkel. Az együttműködések hatékonyságának és eredményességének érdekében szükséges feltételek biztosítása az önkormányzat lehetőségeihez mérten. A közterületek biztonsága érdekében technikai eszközök – térfigyelő rendszer – bevezetése lehetőségének megvizsgálása.
- A település közterületi rendjének, tisztaságának és rendeltetésszerű használatának folyamatos biztosítása. Ezek megvalósítása érdekében a hatósági munka színvonalának javítása. Településőr alkalmazási lehetőségének megvizsgálása, a szükséges források rendelkezésre állása esetén a településőr bevezetése.

- Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közparkok folyamatos gondozása és karbantartása. A közparkok funkcionális kialakítása (tervek elkészítése), a Polgármesteri Hivatal előtti tér felújításának előkészítése. Zöldterületek számának növelése, fásítás.
- A településszerkezeti terv módosításával kapcsolatos feladatok pontos végrehajtása, a módosítás elfogadása. A településszerkezeti terv készítése során a lakosság igényeinek felmérése, illetve a jóváhagyott településfejlesztési koncepció és a községet érintő jelentősebb beruházások figyelembe vétele.
- A Nemzeti Közfoglalkoztatási Program keretében az önkormányzati közfoglalkoztatás átalakítása. A közfoglalkoztatáshoz szükséges tárgyi feltételek és eszközök állapotának felmérése, új eszközök beszerzése.
- Az önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló közszolgáltatók tevékenységének figyelemmel kísérése, rendszeres beszámoltatása. A szolgáltatás színvonalával, minőségével kapcsolatos lakossági igények felmérése és szolgáltatók felé történő közvetítése a fogyasztói elégedettség javítása érdekében.
- A pályázatokkal elnyerhető hazai és Európai Uniói források felhasználásában rejlő lehetőségek optimális kihasználása, a hazai és uniós pályázatok és projektek kidolgozása. A nyertes pályázatok elszámolási és dokumentálási rendjének betartása és ellenőrzése.
- Az éves költségvetés (konceptió, rendelet) elkészítése. Az éves költségvetés végrehajtása, az előirányzatok pontos vezetése, az analitikák folyamatos egyeztetése. A költségvetési beszámolók I-III. negyedéves és éves beszámolók határidőben történő elkészítése.
- Az önkormányzati intézmények működésének, gazdálkodásának folyamatos figyelemmel kísérése, ellenőrzése. Az intézmények további ösztönzése a költségkímélő, racionális gazdálkodásra, pályázatok készítésére.
- A költséghatékony gazdálkodás, az optimális energiafelhasználás és a környezetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében az önkormányzat által fenntartott ingatlanok és a közvilágítás energetikai átvilágítása. Az önkormányzat energia beszerzésére irányuló eljárások lefolytatása az energetikai célú kiadások csökkentése érdekében.
- Fenntarthatósági – zöld – szempontok fokozatos érvényre juttatása az önkormányzat és intézményei beszerzései során a költségkímélő gazdálkodás megtartása mellett.
- A belső ellenőrzési rendszer és a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési rendszer (FEUVE) hatékony működtetése.
- A helyi adóbeszedés és a gépjárműadó beszedés hatékonyságának biztosítása. Az adóbevételek szerinti teljesítését biztosító intézkedések előkészítése és végrehajtása. Az adóellenőrzések hatékonyságának növelése, az ellenőrzési módszerek szélesítése.
- A helyi adó elkerülés megszüntetése valamint az építési szabályok betartatás érdekében átfogó hatósági ellenőrzés, a jogsértő esetek felderítése, a szükséges eljárások eredményes lefolytatása.

- A hivatali működés alapdokumentumainak (SzMSz, alapító okiratok, belső szabályozó jellegű egyéb dokumentumok, munkaköri leírások stb.) folyamatos aktualizálása.
- Az ÁROP szervezetfejlesztési projekt eredményeinek folyamatos átültetése a gyakorlatba, a Polgármesteri Hivatalban a feladatellátás átszervezése, munkakörök módosítása.
- Az önkormányzati intézmények alapdokumentumai megfelelőségének folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén módosítása.
- Az önkormányzat saját fenntartású intézményeinek jogszerű és szabályszerű működésének biztosítása. A társulásokban működtetett intézményekkel kapcsolatos feladatok maradéktalan ellátása.
- Az önkormányzati társulások megállapodásainak felülvizsgálata.
- Az önkormányzati intézmények és a hivatal munkájának összehangolása.
- Az önkormányzati médiák tartalmi fejlesztése. Az önkormányzat internetes portáljának karbantartása, szolgáltatásainak bővítése. Lakossági tájékoztató szolgáltatás fejlesztése. A portál tartalmának folyamatos feltöltése, aktualizálása érdekében szerkesztőség létrehozása.
- A Polgármesteri Hivatal ésszerű, költségtakarékos gazdálkodásának biztosítása.
- A településfejlesztési stratégiák megvalósításának értékelése, megfelelő módosítása. A stratégiákban meghatározott célok elérése érdekében a pályázati és egyéb források felkutatása és az önkormányzat teherbíráshoz mért kihasználása.
- A társadalmi szervezetekkel és a helyi egyéni és társas vállalkozásokkal partneri kapcsolatok és a kapcsolattartás intézményesített formájának fejlesztése. Az együttműködési és a közművelődési megállapodások hatályosulásának vizsgálata, a tapasztalatok alapján a megállapodások módosítása.
- A Dömsöd Cigány Kisebbségi Önkormányzattal való együttműködés lehetőségeinek vizsgálata, együttműködési megállapodás megkötése. A kisebbségi önkormányzat bevonása a kisebbséget is közvetlenül érintő települési stratégia kidolgozásába, és végrehajtásába.
- A települési rendezvények megfelelő színvonalú megtartása, a rendezvények által képviselt kulturális színvonal megtartása mellett legyenek alkalmasak a látogatók számának növelésére. Fel kell kutatni, és igénybe kell venni ezek megvalósításához a pályázati lehetőségeket.

A képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy intézkedjen a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2010. évi egyéni teljesítménykövetelményei meghatározásáról. Egyben felkéri Bencze István polgármestert, hogy a körjegyző 2011. évi teljesítménykövetelményeit – a Polgármesteri Hivatal 2011. évi kiemelt célkitűzései alapján – állapítsa meg.

Felelős: Bencze István polgármester
Dr. Vörös Andrea körjegyző

Határidő: egyéni teljesítménykövetelmények elkészítésére 2011. március 15.
Körjegyző teljesítményértékelésére 2011. december 31.

13./ Apaj Község megkeresése a társulásokból eredő tartozások megfizetésének feltételeiről

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: A Képviselők kézhez kapták az apaji polgármester levelét és az apai képviselő-testület döntését. Mint ismert, Apaj önkormányzata a körjegyzőségből illetve az oktatási társulásokból eredően közel 20 millió ft-tal tartozik Dömsödnek. A polgármestert megkeresve kérte az adósság rendezését, melyre a mellékelt válasz érkezett. Apaj 3 év alatt szeretné ezt az adósságot törleszteni. Elmúlt héten tartott képviselői megbeszélésen kialakítottak egy álláspontot, melyet a Gazdasági Bizottság is megerősített. Azt a javaslatot terjesztette a képviselők elé, hogy június 30-ig adjanak haladékot Apajnak a tartozás törlesztésére, emellett elhangzott képviselői javaslatként a 2011. január 31., majd a 2011. március 31. Tudomása szerint a Gazdasági Bizottság is a március 31-i időponttal értett egyet.

(Varsányi Antal alpolgármester és Sallai Gábor képviselők az ülésterembe visszajöttek, jelenlévő képviselők száma: 9 fő)

Bencze István: Bizottsági ülésen és képviselői megbeszélésen is elhangzott, hogy 2011. augusztus 31-ig biztosan fennáll a közoktatási intézményfenntartó társulás, ezt követően nem tudni mi lesz. Azért a július 31-i határidőt javasolta az adósság törlesztésére, hogy augusztus 31-ig még legyen egy hónap arra, ha Apaj nem fizetne, akkor inkasszót tehetnek a számlájukra. Elfogadja a március 31-i időpontot, mert ha látják Apaj szándékát a fizetésre, esetleg hitelfelvétellel, vagy egyéb módon törleszt, március 31. után újra lehet tárgyalni. Ha addig nem lépnek semmit, akkor április 1-én inkasszót tesznek a számlájukra. Az tény, hogy ebből a társulásból és a körjegyzőségből Dömsöd önkormányzata is profitált, de eljutottak egy olyan szintre, hogy ennek a kapcsolatban kár szenvedni, nem erre hatalmazták fel a képviselőket a dömsödi polgárok.

Sallai Gábor: A Gazdasági Bizottság nem javasolja elfogadásra a 60-40 % részesedési arányt.

Balogh László Levente: Nem arról volt szó, hogy ha látja a testület a szándékot, arról volt szó, hogy március 31-ig a teljes adósság kerüljön kifizetésre. Az általuk leírtak alapján csak hiteltől tudnák visszafizetni, úgy gondolja, hogy a bank kölcsönözzön Apajnak és ne Dömsöd, hisz Dömsödnek is hitelt kell felvenni a csatorna kezességvállaláshoz.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy március 31-ig ad haladékot Dömsöd nagyközség önkormányzata Apaj településnek arra, hogy rendezze Dömsöd felé fennálló tartozását.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

182/2010. (XII.15.) Kt. számú**Határozat.**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlegi gazdasági helyzetben nem támogatja Apaj Község Képviselő-testületének azon kérését, hogy a körjegyzőség és a közoktatási társulások működése során keletkezett Apaj Községnek Dömsöd Nagyközséggel szemben fennálló tartozását 3 év alatt fizesse meg Apaj Község Önkormányzata.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tartozás teljes összegének megfizetésére 2011. március 31-ig ad haladékot Apaj Község Önkormányzatának.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert jelen határozat Apaj Község Önkormányzatával történő közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bencze István: A normatív támogatás elosztása jelenleg 60-40 %-os Dömsöd javára. Apaj kérése, hogy ez az arányt 2011. januártól Apaj javára határozzák meg. Több önkormányzatnál érdeklődött, s mindenhol a gyermeklétszám arányában osztják el a támogatást, Dömsöd már eddig is nagyvonalú gesztust tett Apaj felé azzal, hogy a támogatás elosztását 60-40 %-ban határozta meg, mert gyermeklétszám szerint kb. 80-20 % lenne az elosztás arány.

Sallai Gábor: A Gazdasági Bizottság nem javasolja Apaj kérésének elfogadását, maradjon az eddigi gyakorlat szerinti elosztás, azaz Dömsöd 60 %, Apaj pedig 40 %.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy a megosztási arány továbbra is 60-40 % maradjon Dömsöd település javára.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

183/2010. (XII.15.) Kt. számú**Határozat.**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja Apaj Község Önkormányzatának a Dömsöd – Apaj Általános Iskola Közoktatási Intézményfenntartói Társulás társulási megállapodásának 10.2 pontjában meghatározott társulási normatíva megosztási arány módosítására irányuló kezdeményezését nem támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert jelen határozat Apaj Község Önkormányzatával történő közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14./ Dömsödért Alapítvány alapító okiratának módosítása, új kuratórium választása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István: 1995-től él a Dömsödért Alapítvány, az utóbbi években nehezebb körülmények között. Bús András volt az alapítvány könyvelője, aki összefogta az alapítványt. Az alapítvány működésének elsorvadását is Ő követte le. A kuratórium tagjai közül volt aki ritkán vett részt ülésen, volt aki egyáltalán nem vett részt, nem úgy működött, ahogy kellett volna. Választások előtt tervezte, hogy ez évben újjá szervezik, hogy céljának megfelelően működjön. Korábban 5 tagú volt a kuratórium, most három fős kuratóriumot javasol és három fős Felügyelő Bizottságot. Kuratórium tagjának Tóth Sándort, Orosz Lajosnét és Bódi Endrét javasolja. Az írásbeli előterjesztésben jelzett Csaplár János a felkérését nem vállalta. Felügyelő Bizottságba pedig Tóbisz Lászlót, Józán Lászlónét és Jaksa Istvánt. Józán Lászlónéval és Jaksa Istvánnal még nem egyeztetett a felkérésükről.

Varsányi Antal: Az eredeti előterjesztést tárgyalják a módosítással, ne hogy előálljon az ami korábban, hogy nem teljesítik, ami nagyon fontos, az adóbevallás az APEH. felé. Az alapítványnak felajánlott 1 % a közös kasszába ment, mert az alapítvány nem nyújtott be adóbevallást. A működés főként abból áll, hogy az APEH. felé bevallást kell küldeni, s meg kell jelentetni három médiumban, mire költötték a pénzt. Ha ezt nem teljesíti az alapítvány, akkor hiába ajánlja fel az állampolgár az 1 %-ot, nem ér célba. Józán Lászlónét megszavazná, de véleménye szerint munkája, elfoglaltsága miatt nem tudja vállalni.

Bencze István: Kéri a képviselőket, hogy Józán Lászlóné helyett tegyenek javaslatot más személyre.

Van egy közbiztonsági alapítvány is, amely szintén rendbetétel alatt van, mai napig le van zárva, szeretné, ha a kettőből lenne egy alapítvány, meg lehet határozni a befizetéseket, milyen célra szánják.

Varsányi Antal: A befizetéseket meg lehet célozni, de az 1 %-og nem. Nem javasolja összevonni.

Bencze István: A képviselői megbeszélésen valamennyi képviselő részéről fogadókészség volt erre a javaslatra. Erről most egyébként nem kell dönteni, csak a Dömsödért Alapítványról.

A Felügyelő Bizottság tagjaira a következő ülésre előre egyeztetett javaslatot terjeszt a testület elé.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátja a Dömsödért Alapítvány kuratóriuma tagjaira vonatkozó javaslatot, Tóth Sándor, Orosz Lajosné és Bódi Endre személyében.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

184/2010. (XII.15.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által alapított Dömsödért Alapítvány alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

„7. Az alapítvány kezelője:

A vagyonkezelésére, a támogatások odaítélésére és az alapítvány ügyeinek intézésére 3 tagú kuratórium működik, melynek tagjai:

- Orosz Lajosné

- Tóth Sándor

- Bódi Endre”

A képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az alapító okirat módosításnak aláírására, és a módosításnak a Pest Megyei Bírósághoz történő benyújtására.

Felelős: Képviselő-testület, Bencze István polgármester

Határidő: 2011. január 31.

15./ A Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás helyettes elnökének megválasztása, társulási megállapodás módosítása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulásnak a mindenkori dömsödi polgármester az elnöke, a mindenkori ráckevei polgármester a helyettes elnöke. A Társulás legutóbbi ülésén Szadai Józsefet, Ráckeve polgármesterét a társulás helyettes elnökévé megválasztotta. Ezt a döntést kell valamennyi – a társulásban résztvevő – önkormányzatnak jóváhagynia.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

185/2010. (XII.15.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvényben biztosított jogkörében az alábbi határozatot hozza.

A képviselő-testület a Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás (székhelye: Dömsöd, Petőfi tér 6.) alapító szerződésének és alapító okiratának módosításával egyetért. Támogatja a társulási tanács határozatát mellyel a társulási tanács helyettes elnökévé Szadai Józsefet Ráckeve Város polgármesterét megválasztotta.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás elnökét értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

16./ Vodafone bérleti szerződés ajánlat

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Ispán Ignác: A Településfejlesztési Bizottság az ajánlatot megtárgyalta, s az alku során sikerült a 600 ezer ft-os bérleti díjat 1.200 e Ft-ra felemelni.

Bencze István polgármester: Lehet, hogy több bérleti díjat is fizetne a cég, de azért javasolja elfogadni ezzel az összeggel, mert az esetlegesen megépülő új toronyhoz, – személyes beszélgetés alapján – jóval több anyagi segítséget kaphatnak, mint ha a bérleti díjat még 200 e Ft-tal megemelnék.

Varga László főtanácsos: Egyösszegben is kifizetik a bérleti díjat, amennyiben a képviselő-testület úgy határoz.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta a 600.000.-Ft./év + ÁFA bérleti díjra vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

186/2010. (XII.15.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadja a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzék száma: Cg. 01-10-044159, adószáma: 11895927-2-44, levelezési címe: Vodafone Magyarország ZRt., 1476 Budapest 100., Pf.: 350) részére a Dömsöd Széchenyi István út alatti, 1855 hrsz.-ú ingatlanok közösen kijelölt 10 m²-es részét mobiltelefon bázisállomás létesítése céljára 2012. december 31-ig. A bérleti díj a 2 évre összesen 1.200.000-Ft+ÁFA, azaz egymillió –kétszázezer forint +ÁFA bérleti díjért, amelyet bérlő egyösszegben fizet meg Bérbeadónak.

Felelős: polgármester

Határidő: szerződés aláírására 2010. december 31.

17./ Könyvvizsgálatra szóló megbízás meghosszabbítása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztést csatolva.)

Bencze István polgármester az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy Dr. Schmidt Géza továbbra is vállalja az önkormányzat könyvvizsgálattal kapcsolatos teendőinek ellátását 2010. évi áron, azaz évi 570.000.-Ft. áron. Dr. Schmidt Géza cége közel egy évtizede végzi ezt a feladatot, magas színvonalon. Javasolja a megbízási szerződés újabb két évre megkötni.

Sallai Gábor: A Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

187/2010. (XII.15.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. január 1-től 2013. december 31-ig határozott időre megbízza a Dr. Schmidt Géza Bt-t (székhelye: 1115 Budapest, Etele út 44/B) az önkormányzat költségvetéséhez kapcsolódó előterjesztések auditálásával, illetve szakvélemény adásával, Tóth János bejegyzett könyvvizsgálót (1052 Budapest, Csalit u. 9.) az 1990. évi LXV. Tv. 92/A-92/D §§-ban meghatározott könyvvizsgálói feladatok ellátásával. Az önkormányzat e feladatok elvégzéséért évi 577.500.- Ft megbízási díjat fizet a megbízottnak.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 1-től 2013. december 31-ig.

18./ Önkormányzat vagyon és felelősségbiztosítási szerződés megkötése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán aljegyző: Tárgyalanná vált az előterjesztés. Az önkormányzat vagyonbiztosításának évfordulója január 1. A Ptk. szerint a biztosítási szerződéseket évfordulóra lehet felmondani, a felmondási idő 30 nap. A felmondás december 1-én született, december 2-án került postára, a biztosító december 7-én kapta meg. Az egy hónap felmondási idő tehát nincs meg, így a biztosító a felmondást nem fogadta el.

Varga László főtanácsos: A biztosítóval azóta egyeztetett, fenntartják azon álláspontjukat, hogy a felmondást nem fogadják el. A különböző biztosítók csak december 1-én, illetve azt követően adtak ajánlatot, ezen kívül bekövetkezett november legvégén egy 6,5 millió ft-os káresemény, mely elhúzódtott, s ezért csak december 1-én készült el a biztosítás felmondása.

Bencze István: Elfogadja, hogy kivártak a káresemény miatt, de ettől függetlenül el kellett volna indítani a felmondást időben, november 28-án.

Balogh László Levente: Mi van akkor, ha nem fizetik a biztosítást.

Bencze István: Jogászokkal átbeszéljük, milyen következmények várhatóak.

dr. Bencze Zoltán aljegyző: A kérdésre válaszolva elmondja, ha nem fizet az önkormányzat, a biztosító megszünteti a szerződést, de arra az időszakra kéri a biztosítás díját. Ha bíróságra kerül az ügy, a bíróság is a biztosító javára dönt.

A Képviselő-testület a napirendi ponttal kapcsolatban döntést nem hozott.

19./ CSÖT-ből való kiválás kezdeményezése

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

A napirendi ponttal kapcsolatban érdemi hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

188/2010. (XII.15.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy Apaj, Áporka, Ráckeve, Szigetbecse, Szigetcsép, Szigetszentmárton, Szigetújfalu településekkel kezdeményezi a Csepel-Sziget és Környéke Többcélú Kistérségi Társulásból történő kiválást, a települések közötti új együttműködési forma kialakítása kérdésének megvitatását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A továbbiakban a képviselő-testület zárt ülésen személyi ügyet tárgyalt és hatósági ügyben érkezett fellebbezéseket bírált el. (Külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

Több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
aljegyző