

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. május 21-én megtartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Lázár József, dr. Rókusfalvy Sylvia, Sallai Gábor, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán körjegyző.

Bencze István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselőből 8 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

74/2012. (V.23.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1./ A dömsödi 0388/48 és 0388/50 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ A dömsödi 0388/48 és 0388/50 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása

Előadó: Bencze István polgármester

Bencze István polgármester: A KDV Hulladékgazdálkodási Társulás a következő kéréssel kereste meg Önkormányzatunkat. A dömsödi 0388/36 hrsz. alatti és a 0388/38 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában 2010. január 14. napján a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás adásvételi előszerződést kötött a tulajdonos Halász Dezsőnével valamint Drapál Vladimírnéval, amit több alkalommal módosítottak. Az területekre a dömsödi hulladéklerakóval kapcsolatos projekt érdekében van szükség. A földhivatal azonban csak a projekthez szükséges területszűkítés művelés alóli kivonását engedélyezte, így a fennmaradó részek továbbra is termőföldek maradtak, amelyek tulajdonjogát a KDV. Nem szerezheti meg. Az eladók azonban csak a teljes területet kívánják eladni. Áthidaló megoldásként a Társulás döntött arról, hogy a maradék területeket Dömsöd Nagyközség önkormányzata vegye meg, amelyhez a társulás a vételárral egyező nagyságú pénzeszközt ad át. Ezt legkésőbb 2042. december 31. napjáig kell visszafizetnünk. Ennek biztosítására pedig jelzálogjog alapítását kérik a területekre.

Úgy gondolom, hogy a fenti ügylet mind a társulás, mind pedig a település érdekeit szolgálja, rendkívül előnyös feltételekkel, így a határozati javaslatot elfogadásra javasolom.

A javaslatra 8 képviselő igennel – egyhangúlag szavazott.

A Képviselő-testület a fenti szavazati arányban meghozta a következő határozatot:

75/2012. (V.23.) Kt.számú

Határozat

I. Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület megvásárolja a Halász Dezsóné 1053 Budapest Veres Pálné utca 10. I/4., Drapál Vladimírné Canada Sault Ste Marie Ont. Kohler st. A407 szám alatti lakosok tulajdonát képező dömsödi 0388/48 hrsz. alatti, 2 ha 6355 m² területű, szántó művelési ágú, 45,76 AK értékű ingatlant 5.271.000-Ft, és a dömsödi 0388/50 hrsz. alatti, 8054 m² területű, szántó művelési ágú, 14,66 AK értékű ingatlant 1.610.800-Ft vételárért.

II. A Képviselő-testület elfogadja a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., KSH szám: 15592475-9002-322-07, képvis.: Égi Tamás Társulási Tanács Elnöke) a vételárral azonos összegű, azaz 6.881.800,-Ft pénzeszköz átadásra történő felajánlását.

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a dömsödi 0388/48 hrsz. és a dömsödi 0388/50 hrsz. alatti ingatlanok értékesítéséből, egyéb módon történő hasznosításából származó bevételeiből, de legkésőbb 2042. december 31. napjáig visszafizeti a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által átadott pénzeszközt.

III. A Képviselő-testület egyben hozzájárul, hogy visszafizetési kötelezettségének biztosítására 6.881.800,-Ft, azaz hatmillió-nyolcszáznyolcvanegyezer-nyolcszáz forintot erejéig egyetemleges jelzálogjogot alapítsanak a kizárólagos tulajdonában kerülő dömsödi 0388/48 hrsz. és a dömsödi 0388/50 hrsz. alatti ingatlanokra Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás javára.

IV. A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert az adásvételi és a pénzeszköz átadásról és jelzálog alapításáról szóló szerződések aláírására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

Az ülésen több napirendi pont nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
körjegyző