

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. május 23-án megtartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Ispán Ignác, Lázár József, dr. Rókusfalvy Sylvia, Sallai Gábor, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán körjegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető, továbbá jelenléti ív szerinti meghívottak.

Bencze István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottként jelenlévőket. Megállapítja, hogy valamennyi képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

76/2012. (V.23.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1./ A víziközmű hálózat üzemeltetésének átszervezése

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ A víziközmű hálózat üzemeltetésének átszervezése

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester: Több alkalommal tájékoztatta már a képviselő-testület a víziközmű törvénnyel kapcsolatos teendőkről, a csatlakozás aktuális állapotáról. Az egy hét alatt történt eseményekről tájékoztatta a képviselőket. Június 30-ig csatlakozni kell egy olyan szolgáltatóhoz, aki rendelkezik mindazon jogosítványokkal, hogy a jövőben vízben és csatornában szolgáltatni tudjon. Mint ismert, a CSÖT. keretében felkérték a szigetszentmiklósi polgármestert, hogy keresse meg a térség polgármestereinek megkeresésével szervezzék meg azt a közös céget, válasszák ki azt a szolgáltatót, akihez a kisebb települések csatlakozhatnak. Vontatottan haladt a szolgáltató megszervezése, kijelölése, egyrészt a jogszabály hiánya miatt. A csatorna társulásban résztvevő 6 település nevében a gyáli és a dabasi szerveződéstől is ajánlatot, milyen feltételekkel fogadnák be a hat települést a már működő gazdasági társaságukba. Mindhárom szerveződéstől megkapták az ajánlatot, viszonylag elfogadhatóak. Ráckeve képviselő-testületének ülését követően a hat polgármester összeült, s arra jutottak, hogy a szigetszentmiklósi ajánlat (ÖKOVIZ) műszaki tartalmával és más egyéb szempontokat is figyelembe véve szinte azonos a dabasi és gyáli ajánlataival. A polgármesterek – Ráckeve kivételével – abban maradtak, hogy mivel a szigetszentmiklósi polgármestert kérték fel a szolgáltatás megszervezésére, úgy döntöttek, hogy a Szigetszentmiklóshoz történő csatlakozást terjesztik a testületek elé. Mivel azonos

ajánlatot kaptak, erkölcsi kötelezettségük ahhoz csatlakozni, akit felkértek a szervezésre. Ráckeve képviselő-testületének döntő többsége Dabashoz kíván csatlakozni, melynek szakmai okát nem látja. Sokkal több szál köti össze a térséget Szigetszentmiklóshoz, mint akár Dabashoz, akár Gyálhoz. Ha Ráckeve mai ülésén úgy dönt, hogy a Dabashoz csatlakozik, a másik öt település Szigetszentmiklóshoz, akkor előfordulhat, hogy a csatorna vagyongosztszánál ÁFA fizetési kötelezettség lép fel. Ez Dömsöd esetében 3-400 milliós tétel lenne, mely visszaigényelhető, de előre be kell fizetni. Ebben a stádiumban mindenképpen úgy gondolja, hogy a Szigetszentmiklóshoz történő csatlakozáshoz kéri a felhatalmazást, Ha a település érdeke azt kívánja – mert esetleg Ráckeve negatív döntést hoz – ismét idehozza, esetleg olyan áron is, hogy ezt a mai döntést visszavonják. (részletesen ismertette a döntés mai napon történő meghozatalának indokait.)

Balogh László Levente: Véleménye szerint a dömsödi döntés nem fogja megváltoztatni Ráckeve elkötelezettségét. Most megszavazza Dömsöd a Szigetszentmiklóshoz történő csatlakozást, majd Dabashoz csatlakozást.

dr. Rókusfalvy Sylvia: Bárhogy dönt a testület, mi lesz a dömsödi vízzel, ugyanúgy működik a vízmű továbbra is?

Bencze István: Akár Szigetszentmiklóshoz, akár Dabashoz csatlakoznak a saját víz megmarad. Abban az esetben nem marad meg, ha június 20-ig senkivel sem kötnek szerződést kötni, akkor az Energia felügyelet július 1-én azt mondja, hogy BÁCSVÍZ.

dr. Bencze Zoltán: Nem egybefüggő víziközmű hálózat jön létre, nem is tudják másként megszervezni, mivel csak minden település saját vízbázisára tudják építeni az ivóvízellátást. A vízmű, mint intézmény megszüntetéséről dönteni kell, mi lesz a munkásokkal, más cég lesz, a hálózat az az önkormányzat tulajdona. A községi vízmű egy intézmény, melye az üzemeltetést végzi.

Egyébként mindhárom cég jelezte, hogy az alkalmazottak továbbfoglalkoztatására két évig garanciát vállalnak. Vállalják továbbá a jelenlegi ivóvíz, szennyvíz díjakat tovább viszik, addig, míg ki nem jön az új miniszteri rendelet. Három üzemigazgatóság lesz, Cegléd, Nagykáta, Szigetszentmiklós, Felügyelő Bizottság kijelölése az anyagban leírtak szerint történik. Szavazati arány a korábbiakhoz képest megbontásra került, általános kérdésekben a települések lakosságárányosan kapják a szavazati jogot, minden vagyoni kérdés vonatkozásában törzsbetétek nagyságának arányában történik.

Ami nem tiszta még, az üzemeltetési szerződést két konstrukcióban lehet megkötni, egyik a bérleti üzemeltetési szerződés, a másik a vagyongazdálkodási szerződés. (ismerteti mindkét szerződést, a két szerződés közötti különbséget.)

Lázár József: Elindult egy rekonstrukciós folyamat, II. fordulóban van a pályázat, ezt leállítják, marad továbbra is a 30 éves hálózat?

Bencze István: Nem állítják le, megy tovább.

Szabó Andrea: Nem tud jól dönteni, a szakmai szempontok mit támasztanak alá? A déli települések hova csatlakoznak?

Bencze István: Ráckeve kivételével Szigetszentmiklóshoz csatlakoznak a déli települések, Kiskunlacháza Gyálhoz.

Balogh László Levente: Szigetszentmiklós nem csinált semmit, odament Ceglédhez, amivel megbízta a CSÖT. nem csinálta meg. Ennyi erővel Dabashoz is mehetett volna.

dr. Rókusfalvy Sylvia: Nem arról van szó, hogy előbb-utóbb a három cégből egy lesz?

Bencze István: Előbb utóbb az lesz.

dr. Bencze Zoltán: Az anyagban jelezték, vannak kérdéses dolgok a cégekkel kapcsolatban. Nincs még jogszabály, hogy mi a szükséges jegyzett tőke nagysága. Fogyasztási egyenértékenként 1000.-Ft. mivel minimum 150 ezer fogyasztási helynek kell lenni egy cégnél, a jelzett tőkének 150 millió Ft-nak kell lenni.

Szabó Andrea: Szakmai szempontból hallhatnak, szakmailag ki a jó?

Bencze István: Szakmailag mindhárom azonos, amely Ráckevét Dabas felé vonzza, hogy üzemigazgatóságot ajánlottak Ráckevének, Szigetszentmiklós is ajánlja, de az eredeti tervben üzemmérnökség van csak. (ismerteti az üzemigazgatóság és az üzemmérnökség kialakításának feltételeit)

dr. Bencze Zoltán: A jogszabály jelenleg nem írja elő, de nem tudni 2016-tól mi lesz, a 3 cég egyé olvadásával kapcsolatban. A három cég közül a legnagyobb egybefüggő terület, amihez csatlakozhatnának, Dabas, ha mindenki úgy dönt. Időközben tisztázódott, hogy az ÖKOVIZ. esetében 100 ezer Ft. névértékkel lehet bekerülni. 2016-tól nem tudni mi lesz, ha a kormányzati politika e kérdésben változatlan lesz, akkor elképzelhető, hogy a háromból egy nagy szolgáltató lesz.

Zsoldos Gáborné: Ismerteti a szennyvízcsatorna esetében a tulajdonlás megoszlásának kialakulását. Volt egy nem jogi személyiségű társulás, az akkor érvényes ÁFA tv. kimondta, hogy ha létrejön a beruházásra a tulajdonközösség, együtt üzemeltet, akkor nettó módon lehet kezelni, visszaigényelhető a beruházás után az ÁFA. így került be a könyvelésbe, melyet a könyvvizsgálat minden évben felülvizsgálja, s megállapítja, hogy 4,5 milliárd ft-ot meghaladó nettó értékű vagyronról van szó. a A megállapodásban szerepel, a hat településnek mennyi a részaránya. Dömsöd esetében ez 30 % körül van. A jelenlegi társulási szabályok szerint nem jogi személyiségű társulás nem üzemeltethet vagyont. Elkezdtek ennek rendezését, melynek első lépéseként a társulást megszüntették, az 2009. évi megállapodás alapján elkészült a jogi személyiségű társulás alapító okirata, amit a Kincstár nem jegyzett be, azért, mert abban az szerepel, hogy az előző nem jogi személyiségű társulás jogutódja. Ezt a jogszabály nem teszi lehetővé, s ezen a pontos ez egész megállt. Így nehéz megállapítani, milyen esetben lép be az ÁFA. fizetési kötelezettség. Ma is Ráckeve város mérlegében itt van az 1,2 milliárd ft. Mi van akkor, ha nem tud úgy együtt maradni a társulás, hogy a vagyon együtt maradjon. A könyvvizsgáló állásfoglalása alapján ezt úgy lehetne rendezni, hogy a tulajdonostársak együtt üzemeltetik a létesítményt, könyvjóváírással szétírják az önkormányzatok között. A régi ÁFA törvényben megvolt ennek jogi szabályozása, az új ÁFA. törvényben nem találnak erre szabályt. A könyvvizsgálók sem egy álláspontot képviselnek.

Balogh László Levente: Véleménye szerint nem kellene most dönteni, amikor mindenki döntött, után döntsön Dömsöd. Ha most dönt Dömsöd Szigetszentmiklós mellett, Ráckeve pedig Dabas mellett, akkor esetlegesen az ÁFA fizetési kötelezettség jelentkezik, akkor megváltozik minden. Ne menjenek elé semminek, várják ki míg mindenki dönt.

Bencze István: A többi kis település arra vár, hogy Dömsöd mit dönt.

Balogh László Levente. Dömsödnek pedig azt kellene várni, hogy Ráckeve mit dönt. Azért mert Ráckeven belharc van, nem kellene befolyásolni a mai döntéssel.

Varsányi Antal: Szégyen, hogy azonos politikai szervezethez tartozó emberek nem értik meg, hogy összefogásra és nem széthúzásra van szükség. Mindenki a lecsöppenő mézcseppet nézi, nem törődnek azzal, mi lesz a vízzel, s belesodorják az önkormányzatokat olyan helyzetben, amiben nem tudnak jól dönteni. Döntést kellene hozni, a pillanatnyi helyzetben bármelyiket el tudja fogadni, a polgármester javaslatát támogatja. Szakmailag midhárom közel áll egymáshoz. A politikai elit nem etikus módon dönt el dolgokat, - példaként hozza fel a szigetszentmiklósi gimnázium igazgatói állását. A jövőben 30-50 körüli vízművet tudnak elfogadni, megyénként lesz 8-10, ez mennyi. A kormányzat dönteni fog. Maga részéről Szigetszentmiklóst támogatja, de nem tartoznak erkölcsi felelősséggel feléjük, hisz két hónapig nem léptek semmit. Úgy látja, kormányzati szinten is van kapkodás, végrehajtási rendelkezések hiányoznak, de törvényt végre kell hajtani. Szégyelli, hogy a magyarság ilyen kicsinyes módon nem preferálható dolgokkal összeveszik egymás között, azonos politikai irányzat, minden azonos, de csak a látszat.

Balogh László Levente: Egyetért az elmondottakkal, természetesen le lehet játszani, csak ne Dömsöd legyen a jégtörő, elkötelezettség nincs egyik irányba sem. Maga részéről kívárna. Ha olyan társasághoz adják a szavazatot, ahol nem lesz meg a 150 ezer fogyasztó, akkor mi lesz? Most mindenképpen megússzák a június elsejét?

Bencze István: 2016-ig kell meglenni a 150 ezernek.

dr. Bencze Zoltán: Most 50 ezer, 2014-ben éri el a százat, 2016-ban a 150 ezret.

Balogh László Levente: Ha az ÖKOVÍZ. mellett elköteleződnek és bejön az ÁFA. fizetési kötelezettség, ebből a szerződésből egyszerűen ki lehet lépni?

Bencze István: A hat db határozati javaslat közül a napirenddel kapcsolatban elhangzottak után egyetlen határozati javaslatot bocsát szavazásra, mely egy szándéknyilatkozat, amely egy megerősítés arra, hogy az ÖKOVÍZ-hez csatlakoznak, 100 ezer Ft. erejéig tulajdonrészt vásárolnak az ÖKOVÍZ Kft-től. A nyilatkozat még szolgáltatói szerződés kötelezettséget sem von maga után.

Steigerwald Gábor: A három szervezet három egyenlő erőt képvisel, mindenki ott van a határon, ezért igyekeznek területet, fogyasztót szerezni, hogy pozíciójukat megerősítsék.

Balogh László Levente: A hat településnek együtt kellene mozogni, a legnagyobb fogja eldönteni.

Bencze István: Elismerve Ráckevének a térségi vezető szerepét, ebben a helyzetben politikai döntés a, hogy Dömsöd álljon a sarkára és ne vakon menjen Ráckeve után. Lehet, hogy így lesz.

dr. Bencze Zoltán: A határozati javaslatot javasolja elfogadni azzal a feltétellel, hogy amennyiben a június 1-ig a szennyvízcsatorna tulajdonközösségben lévő valamennyi

önkormányzat nem egyértelműen Szigetszentmiklós mellett dönt, akkor újra tárgyalják, s ezt a határozatot visszavonja.

Balogh László Levente: Ezt a kört kihagyta volna, egyértelmű döntsenek, s Dömsöd döntsön utoljára.

Zsoldos Gáborné: A Keve-Víz kft-nek a csatorna üzemeltetésre 2012. december 31-ig szerződése van. nem érti, hogy ezek a döntések ezt hogy befolyásolják?

Bencze István: A Keve-Víz Kft. fog december 31-ig üzemeltetni minden körülmények között.

Túl az erkölcsi kérdésen, ha a szakmai ajánlat egy kicsivel is dabasé jobb lenne, a döntés egyértelmű lenne Dabas irányába. Ha nem dönt az önkormányzat időben, sodródik az árral és a Bácsvíznél fognak kikötni.

Balogh László Levente: Elköteleződött Dömsöd Ráckevéhez, amikor a Keve-Víz Kft. volt.

Bencze István: Nem ismerni a Ráckevéről való leválás jogi hátterét, ha ismernék, az kerülne a testület elé. Ha a ma érvényes jogszabályok azt írják elő, hogy Ráckevével tudnak a legelőnyösebben tovább lépni, ha Ráckeve ma Szigetszentmiklós felé dönt, akkor nincs probléma, ha az öt településnek és Ráckevének egyforma az akarata.

Bencze István polgármester szavazásra bocsátja azt a határozati javaslatot, miszerint Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2012. június 20-ig az ÖKOVÍZ Kft-be tagként 100.000.-Ft. névértékű törzsbetét megfizetése mellett belép, a 100.000.-Ft-ot egyösszegben a társulás számlájára befizeti. A képviselő-testület fenntartja azt a jogot, amennyiben a szennyvízcsatorna tulajdonközösség hat önkormányzata nem egyhangúlag az ÖKOVÍZ. Kft. mellett dönt, akkor ezen határozatát felülvizsgálja és visszavonja.

A javaslatra 7 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő nemmel és 1 képviselő tartózkodott.

A Képviselő-testület a fenti szavazati arányban meghozta a következő határozatot:

77/2012. (V.23.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy Dömsöd Nagyközség Önkormányzata 2012. június 20-ig az ÖKOVÍZ Kft-be tagként, 100.000 Ft névértékű törzsbetét megfizetése mellett belép és a 100.000 Ft összeget egy összegben, a társasági szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg átutalja az „ÖKOVÍZ” Kft bankszámlájára.

A Képviselő-testület a belépés feltételként kiköti, hogy amennyiben a Dömsöd, Apaj, Ráckeve, Lórév, Makád és Szigetbecse önkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képező szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetőjének kérdésében a társtulajdonos önkormányzatok az üzemeltető személyéről nem egyhangúlag döntenek, úgy ezen döntését felülvizsgálja és visszavonja.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2012. június 20.

Bencze István: Amennyiben Ráckeve Szigetszentmiklós mellett dönt, nincs vita, akkor a héten egy rendkívüli ülés keretében döntenek a többi határozati javaslatról is, amennyiben Ráckeve Dabas mellett dönt, úgy a héten egy állásfoglalást kérnek az illetékes szervtől, hogy tudnak-e ÁFA. fizetési kötelezettség nélkül külön lépni, ha nem, akkor el kell fogadni, hogy Ráckeve mellé kell lépni.

Balogh László Levente: Ez zsarolás úgy Ráckeve-Dömsöd, mint Dömsöd-Ráckeve irányába. Véleménye szerint Dömsödnek ki kellene várni, míg Ráckeve dönt.

Az ülésen több napirendi pont nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
körjegyző