

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. május 30-án** megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Szomor Dezső alpolgármester, Lázár József, Sallai Gábor, Szabó Andrea képviselő, dr. Bencze Zoltán jegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető.

Bencze István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

A meghívóban szereplő napirendi ponton kívül javasol megtárgyalni két sürgősségi indítványt, Hajós Eszter és társai ingatlanrendezési ügyét, valamint a folyószámlahitel iránti kérelem benyújtását.

A Képviselő-testület a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával egyetértett és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

74/2013. (V.30.) Kt. számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Dömsöd-Apaj Óvoda Közoktatási Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítása
- 2./ Folyószámla hitelkeret iránti kérelem benyújtása
- 3./ Hajós Eszter és társai ingatlanrendezési ügye

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Dömsöd-Apaj Óvoda Közoktatási Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Bencze István polgármester
(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán szóban összefoglalta az írásbeli előterjesztést. Elmondta, hogy a módosítás a társulásokra vonatkozó jogi szabályozás megváltozása miatt válik szükségessé. Megszüntette a társulások sokféleségét, egyedül jogi személyiségű társulás lehetséges. A meglévő társulások alapidokumentumait június 30-ig felül kell vizsgálni. Ez megtörtént, továbbá egyeztettek Apaj polgármesterével is, ennek megfelelően került a testület elé a megállapodás módosítása. Előző megállapodástól eltérés finanszírozási oldalról, miszerint a jelenlegi megállapodásban az óvodavezető illetménye nem volt megosztva a települések között, ez beépült a mostani megállapodásba, hogy gyereklétszám arányosan hozzá kell járulnia, illetve a pénzügyi-gazdálkodási feladatok ellátásáért ami a gazdasági irodának jelentkezik költség, ahhoz szintén, ez a 2012. évi számokkal számolva éves szinten 1,8 millió Ft.

Bencze István: Többször szóba került, hogy mi legyen ezzel a társulással, vezetői megbeszélésen is elhangzott, felmerült, hogy esetleg megszüntetnék a társulást, de nem tartaná etikusnak, ha most felmondanák a társulást, mert Apaj nem tudná lehívni a normatívát egy-két hónapig amit Dömsöd le tud. Apajjal a különböző társulások kapcsán nincs túl jó tapasztalat és vélemény, de úgy gondolja, hogy most ne mondják fel a társulást. Annak ellenére, hogy most egy jelentősebb összeggel tartoznak, de szomszédos település lévén nem szeretné kiélezni a viszonyt.

Varsányi Antal: A későbbiekben a társulási tanács fog dönteni a vezető kinevezéséről, most, hogy megváltozik a fenntartó, ki kell írni új pályázatot, vagy érvényben marad?

Bencze István: Nem kell kiírni pályázatot.

Varsányi Antal: Van-e arra mód, ha nem is teljesen lakosság arányosan, de 3:2 arányban legyen a társulási tanács tagja Dömsöd és Apaj. Kitételként hozzátenni, a többség dönt, tehát három szavazat, de abból egyiknek Apajnak kellene lenni.

Bencze István: A javaslatot nem tartja földtől elrugaskodottnak, de határidő köti az önkormányzatot.

dr. Bencze Zoltán: Határidő köt, abban az esetben, ha a felek nem fogadják el, fenntartó változás következik be. A társulás kilép, az ezzel kapcsolatos döntéseket május 31-ig lehet meghozni.

Ha Dömsöd a javasolt formában fogadja el, azt Apajnak meg kell küldeni és Apajnak is jóvá kell hagyni, el kell fogadni. (Ismerteti a minősített többség és szavazás fogalmát és a szavazás esetleges eredményét)

Bencze István: Pl. az óvodavezető választás alkalmával, ha olyan a jelölt, aki Apajnak nem tetszik, akkor keresztül húzhatják a szavazatukkal.

dr. Bencze Zoltán: Igen, ez felmerült az egyeztetés előtt is, az egyeztetésen viszont nem. A képviselő-testület jelenlegi döntését meg kell küldeni Apajnak, mivel a határidő 31-én lejár, s Apajnak is reagálni kell.

Bencze István: A Képviselő-testület fenntartja azt a jogot, hogy szavazati többséget kér.

dr. Bencze Zoltán: Szövegszerűen úgy lenne, hogy Dömsödöt ne kettő, hanem három szavazat illesse meg.

Szomor Dezső: Javaslat, hogy elegendő a 2-2 tag, de szavazategyenlőség esetén Dömsöd – mint gesztor – szavazata döntsön.

dr. Bencze Zoltán: Ilyen nem lehet, az Ötv. azt mondja, ha nincs meg a szavazat többség, a javaslat el van utasítva.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy Dömsöd 3 taggal, Apaj 2 taggal.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és a kiegészítéssel együtt az előterjesztést egyhangúlag elfogadta és meghozta a következő határozatot:

75/2013. (V.30.) Kt.számú

Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsöd-Apaj Óvoda Közoktatási Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítását az alábbi módosítással fogadja el.

A megállapodás 6.1 pontja a következők szerint módosul:

“6.1 Társulási Tanács:

Az alapítók öt tagú társulási tanácsot hoznak létre, melybe a társult képviselő-testületek egy-egy tagként a települések polgármesterét, továbbá Apaj község egy, míg Dömsöd Nagyközség két települési képviselőt delegálnak.

A polgármestert akadályoztatása esetén az alpolgármester helyettesíti a társulási tanácsban. A társulási tanács képviselő tagjának akadályoztatása esetén képviselő-testület helyettesítő tagot küld a társulási tanácsba.”

A Képviselő-testület a társulási megállapodás módosítását egyebekben az előterjesztés szerint hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

2./ Folyószámla hitelkeret iránti kérelem benyújtása

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Zsoldos Gáborné: Jelenleg érvényben lévő folyószámla hitelszerződés június 30-án lejár. A stabilitási tv. úgy módosult, hogy naptári éven belüli lejáratú hitelt lehet felvenni. Július 1-től december 31-ig kezdődne egy új időszak. Az OTP. képviselői személyes látogatásuk alkalmával tájékoztatták arról, mivel a költségvetés megfeleződőtt, így az előző évi hitelkeret felére kötnek szerződést. Mivel év végéig le kell nullázni, nem tartozhatnak a banknak, az október - decemberi időszakra 22 milliót sem adja, csak 10 milliót. Ahhoz, hogy július 1-től december 31-ig legyen folyószámla hitel szerződésük, kell egy felhatalmazás a képviselő-testület részéről, hogy ilyen kondíció mellett hitelt lehet felvenni.

Bencze István: Mivel a felénél is kevesebb hitel felvételére nyílik lehetőség, nagyon kiszámított, átgondolt gazdálkodásra lesz szükség.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

76/2013. (V.30.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata folyószámla hitelkeret szerződést kíván kötni a számláját vezető OTP Bank NyRt-vel.

A hitelkeret összege

- 2013. július 1-től 2013. szeptember 30-ig 22.000.000-Ft,
- 2013. október 1-től 2013. december 20-ig 10.000.000-Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármester a hitelkérelem benyújtására.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: azonnal

3./ Hajós Eszter és társai ingatlanrendezési ügye

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

dr. Bencze Zoltán az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a képviselő-testület korábbi – decemberi – ülésén döntött a telekrendezéssel – telekcserével – kapcsolatban. A kialakult állapotnak megfelelően döntött a testület, hogy a Hajós család saját használatú útjukat, illetve az önkormányzati tulajdonú közterületet felcserélik. A telekcseré előkészítése során derült ki, hogy forgalomképtelen területről van szó, ezért forgalomképesé kell minősíteni. A szerződés egyebekben készen van, aláírásra vár.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el, Bencze István polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület elfogadott és egyhangú döntéssel meghozta a következő határozatot:

77/2013. (V.30.) Kt.számú**Határozat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata a Hajós Eszter és társai ingatlanrendezési ügyében hozott 211/2012. (XII.19.) Kt.számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező dömsödi 371/7 hrsz-ú 482 m²-es terület nagyságú ingatlan forgalomképesnek nyilvánítja, és saját használatú útként elcseréli a Hajós Eszter és társai tulajdonában álló 371/10 hrsz-ú 466 m²-es terület nagyságú ingatlanra, tekintettel arra, hogy ez utóbbi ingatlan természetben közútként használják.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bencze István polgármestert, hogy a telekmegosztás ügyében az Önkormányzat képviseletében járjon el.

Felelős: Bencze István polgármester

Határidő: 2013. június 30-ig

dr. Bencze Zoltán jegyző tájékoztatja a képviselőket az alábbiakról: Mint ismert, a Dabi játszótér építéskor – melyre a Még 1000 év Dömsödért egyesület nyújtott be pályázatot – az előfinanszírozáshoz az önkormányzat készfizető kezességét vállalt, az egyesület által felvett

hitelre. Az elszámolással gondjuk volt, az önkormányzattól, mint kezestől 1,6 millió Ft-ot inkasszált az OTP. bank. A pályázat végelszámolási szakban van, megtörtént a játszótér minősítése. Fő problémát a kivitelező okozta, akinek a szerződés szerint feladata lett volna a minősítés is, azonban nem végeztette el a minősítést ügyvédi felszólítás ellenére sem. Az egyesület más szervezettel végeztette el a minősítést, a közeli napokban benyújtják az MVH-hoz a végelszámolást. Az Egyesület egy apaji projektben is érintett, ahol szintén vannak finanszírozási problémák. Az egyesülettel folytatott tárgyalás eredményeként az önkormányzat részére egy határidő nélküli felhatalmazó levelet bocsát rendelkezésre az egyesület, amely alapján inkasszót nyújthatnak be az egyesület számlájára. Tájékoztatja továbbá a képviselőket arról, hogy az apaji tartozást Apaj önkormányzata megtárgyalta, s egyetértett annak összegével. A visszafizetés üteméről nem született döntés.

Apaj Község Önkormányzata a közterület-felügyelet közös működtetésével kívánja megkeresni az önkormányzatot, mert nem tudják másként ellátni. A finanszírozási oldalát Dömsöd dolgozná ki. Nem zárkóznának el, mert ezzel plusz bevételt tudnának behozni a rendszerbe.

Bencze István: Legalább egy fél álláshelyre gondoltak, valamint annak költségeit, illetve a dologi kiadások megosztását.

Varsányi Antal: Javasolja a képviselőknek, hogy a kazánprogram pályázat keretében megvalósulás alatt lévő beruházást tekintsék meg.

A továbbiakban **Csikós Lászlóné** tájékoztatta a jelenlévőket az OMK-ban folytatott ellenőrzésről.

Az ülésen több napirendi pont és közérdekű bejelentés nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
jegyző