

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme – Dömsöd, Petőfi tér 6.

Ülése ideje: 2013. július 8.

Jelen vannak: Bencze István polgármester, Varsányi Antal alpolgármester, Balogh László Levente, Csikós Lászlóné, Lázár József, dr. Rókusfalvy Sylvia, Sallai Gábor, Szabó Andrea képviselők, dr. Bencze Zoltán jegyző

Meghívottként jelen van: Zsoldos Gáborné gazdasági vezető

Bencze István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a 9 megválasztott képviselőből 8 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Zöldterületek gondozásával kapcsolatos feladatok elvégzésére ajánlat

Szavazásban részt vett: 8 fő

A Képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal meghozta a következő határozatot:

108/2013. (VII.8.)

Kt. sz. határozat.

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Zöldterületek gondozásával kapcsolatos feladatok elvégzésére ajánlat

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Zöldterületek gondozásával kapcsolatos feladatok elvégzésére ajánlat

Előadó: Bencze István polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva.)

Bencze István polgármester az írásbeli ajánlatot kiegészíti az alábbiakkal: Jelen pillanatban az alpolgármester irányítása alatt lévő saját brigád és a közmunkások nagy számban vannak. A közfoglalkoztatottak napi eligazítása, számonkérése, a kőműves brigád munkával történő ellátásra, anyagbeszerzés, számonkérés, meghaladja fizikai erejét. Valamilyen módon tehermentesíteni kell. Tapasztalata, hogy jelen ajánlattevővel történő szerződéskötés esetén meg tudják oldani a közterületek gondozott állapotban tartását, amit jelen pillanatban nem tudnak szakértelem és idő hiányában. Egyéni vállalkozóként ajánlati ára 200.000.-Ft./hó. Az alpolgármesternek sem az állandó sem a közcélú dolgozók között nincs olyan helyettese, akire ezt a feladatot rá lehetne bízni, ha nem ezt a területet, akkor más területet. Hétfőtől vasárnapig reggeltől estig mindig rendelkezésre kell állnia. Tehermentesíteni kell. Ha felvennék ezt a vállalkozót, lényegesen többre kerülne, mint megbízási szerződéssel foglalkoztatni. 6 hónapos konkrét időszak ellene, ezalatt meglátnák van-e létjogosultsága akár ilyen formában, akár más formában. Továbbra is hangsúlyozza, az alpolgármester tehermentesítése a fő cél, mert előbb-utóbb a probléma kezelhetetlenné válik.

Varsányi Antal: Becslés szerint kb. 3,2 ha olyan kertészeti munkát igénylő terület van, amelyhez saját maga megfelelően nem ért, a közmunkások sem. Olyan minőségben, ahogy ezt a vezetés és saját maga elvárna, nem tudják biztosítani. Sokrétű munka. A vállalkozó – kertészeti végzettsége révén – szakértelme kimagasló. Ha szükös a költségvetés, elfogadja, azt kell mondani, hogy jó kórósan, tarackosan is a zászlótér stb.

Bencze István polgármester: Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy a vállalkozó a közmunkásokkal együtt dolgozna, a közmunkások maradnának az alpolgármester irányítása alatt, kivéve a zöldterület gondozást, kertészet. Reggeltől estig a közmunkásokkal dolgozna, kiadja a munkát, irányítja, felügyeli, szakértelmével ténylegesen, fizikálisan is dolgozik.

Lázár József képviselő: Mit foglal magába a vállalkozási tevékenység, fűnyírás, locsolás stb?

Bencze István: A vállalkozási szerződésben részletesen felsorolják, CBA melletti, zászlótér, Petőfi tér, Községháza, Dabi játszótér, Széchenyi iskola mellett játszótér, OMK. melletti játszótér, Esze Tamás úti zöldparkoló, OMK. melletti tér, Duna-part, Petőfi fa környéke, azok a közterületek, ahol fűvet nyírnak, mind oda tartozna.

Balogh László Levente képviselő: Nem fogja megszavazni, mivel válság költségvetés van, amit elmondott az alpolgármester, elmondhatja az OMK. igazgatója is, hogy szüksége van gondnokra, művészeti előadóra stb. A költségvetés módosítására ezt nem tartja jó célnak.

Bencze István polgármester: Azért gondoltak erre a megoldásra, mert az alpolgármester évek óta nem volt szabadságon, nincs aki helyettesítse.

(A képviselők között kisebb a hangfelvételtől nem érthető vita hangzott el.)

Szabó Andrea képviselő: Ezt most luxusnak találná, mindent odaadtak az intézményeikből, mindent amelynek vissza kellene jönni, tiszteletdíjat is elfelejthették, tudomásul vették, mert a költségvetés így alakult. Személy szerint a képviselői tagsággal járó költségek megnövekedtek, telefonköltségek, a munkából kieső idő stb. de ezt a munkát vállalta, s lemondott a tiszteletdíjról. Nem lehet helyettest kijelölni, hogy szabadságra tudjon menni? Mindenhol van helyettes.

Bencze István polgármester: Azt a szituációt kezeljék, hogy napról-napra 5-6 olyan információ jön, hogy rondán néz ki a település, heverésznek a közmunkások, nem tudnak rendet tenni a faluban. Segítsenek kezelni ezt a helyzetet. Az nem megengedhető, hogy a fél falu ellensége legyen az alpolgármester.

Varsányi Antal alpolgármester: Próbálkoztak helyettest kijelölni, bizonyos fokig el is látják a feladatot, de nem maradéktalanul. Úgy érzi, hogy minden munkát meg tudnak oldani, kivéve ezt a zöldterület karbantartást nem teljesen. Azt lehet még mondani, hogy kevésbé elegáns parkokat csináljanak, de akkor védjék meg a lakossággal szemben. (példákat hozott fel a dolgozók munkavégzésével kapcsolatban arról, hogy mennyire szükséges szinte minden lépésüket követni.) Óriási segítség lenne e a megoldás, mert a falun azonnal látszana a változás. Elhanyagolt, rendetlen a gát, nincs ember, akivel levágassa.

Szabó Andrea képviselő: Véleménye szerint ha az alpolgármesternek nem fogad szót a közmunkás, akkor ez a hölgy sem fogja tudni irányítani. Javasolja, hogy a frekvenciáltabb területeket, mint a Petőfi fa, Petőfi tér, zászló tér, stb. tartsák karban, a gátat el kell felejteni, ha reklamálnak, az újságban cikket kell megjelentetni, miszerint nincs pénze az önkormányzatnak ebben a feszített költségvetésben a közterületek karbantartására a frekvenciáltabb területeken kívül. Szavazott a traktorról, a közterület-felügyelet gépkocsi vásárlásáról jó szívvel megszavazta, de ezt nem tudja támogatni.

Bencze István polgármester: A zöldterület karbantartására van egy fix összeg – ugyanúgy mint pl. az OMK-ban a művelődésre van egy fix összeg – amelyen belül úgy csoportosítanak át, ahogy szükséges, nem biztos, hogy képviselő-testületi kompetencia, ki szeretne volna kérni a képviselő-testület véleményét. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy nem, akkor nem ragaszkodik hozzá. Ezt a keretet el fogják költeni, csak éppen nem hozzáértően.

Lázár József képviselő kérdezi, miért kell ennyi közfoglalkoztatottat felvenni, ha az alpolgármester fizikai erejét meghaladja az irányításuk. Sokszor tapasztalta, hogy a közfoglalkoztatottak munkamorálja kívánni valót hagy maga után. Miért nem lehet azokat a közfoglalkoztatottakat elküldeni -3-4 embert – aki nem végzi el a munkáját, ezzel a többiek munkamorálja javulna.

Véleménye szerint is ez a vállalkozó egyedül nem fog bírni ezekkel az emberekkel, semmi jogkör nincs a kezében, minden ugyanúgy marad. A CBA parkoló melletti terület virágos, gondozott, s mellette ott van egy gázos magántulajdon. Pár évvel ezelőtt, mikor volt sok közhasznú, elkapatták a falut, helyettük megcsinálták, most is ezt várják.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Sajnos jelenleg nem tudják szankcionálni. A legnagyobb gond az elhagyott ingatlanokkal van, akinek nem találják a tulajdonosát.

Bencze István polgármester: A közmunkások száma egyébként a fele a tavalyi közmunkásoknak, nincs minőség. Ha hozzáértő embert nem ültetnek melléjük – aki velük van hat órában – nem tudnak velük dolgoztatni.

Varsányi Antal alpolgármester: A közmunkások között drogosok, alkoholisták, bűnözők dolgoznak nagy részben itt, ennek ellenére a munkamorállal nagy gond jelenleg nincs, a zöldterület karbantartással van gond. Korábban heverészték, a mostani csapat nem heverészik. Biztos vannak szervezési gondok, nem a munkamorállal van gond, a hozzáértéssel. Példának hozza fel a zászlótér kivitelezését.

Bencze István polgármester: Az a lényeg, hogy valaki hozzáértő személy velük együtt dolgozzon.

Lázár József képviselő: Tudomása szerint Sáfrányos László kertépítő, kertgondozással foglalkozik, vállalkozó, kérdezzék meg, hátha olcsóbban elvállalná.

Bencze István polgármester: Nem az a lényeg, hogy egyszer rendbe tegyék, hanem hat hónapon keresztül minden feladatnál ott legyen velük valaki állandóan. Lehet három hónapra is. Abban segítsenek gondolkodni, hogy az alpolgármestert hogy tudják megerősíteni, tehermentesíteni, egy – zöldterület gondozáshoz értő – személlyel. A műszaki dolgokat megoldja, a kertészetet nem.

Szabó Andrea képviselő: Maga részéről vállalja, hogy havonta egy teret, parkot gazon, rendbe tesz, javasolja, hogy szervezzenek ilyen közös akciót a képviselők.

Bencze István polgármester: Nem takarításról van szó, nincs megoldva annak a 6-8 embernek a napi munkája, akiről beszélnek. Napról-napra be kell állni közéjük.

Bencze István polgármester: Azzal, hogy a képviselők vállalnak egy-egy tér, park tisztántartását, azzal nincs tehermentesítve az alpolgármester.

Csikós Lászlóné: Arról van szó, hogy az alpolgármester tehermentesítése és kell egy szakember. A tehermentesítéssel egyetért, de az, hogy szakember?

dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő: Mi lenne, ha egy-két hónap próbaidőre vennék fel a hölgyet? Nem biztos, hogy be fog válni, tart attól, hogy nem lesz annyi tekintélye, hogy együtt tudjon dolgozni ezekkel az emberekkel.

Bencze István polgármester: Ha nincs egyhangú döntés, nincs miről beszélni, kár kiváltatni vele a vállalkozási igazolványt egy-két hónapra.

Csikós Lászlóné képviselő: Véleménye szerint is ezeket az embereket egy hölgy nem tudja kezelni.

Sallai Gábor képviselő: Jó lett volna egy féloldalas előterjesztés, számítások, véleménye szerint ezek a számadatok nem jók, tizedes nagyságrendű különbségek vannak. Milyen munka, szakmunka, ültetési, gondozási, palántázási stb. Amit az alpolgármester mond elfogadja, nincs szakértelme. Ezt meg kell oldani, mert úgy néz ki a falu, ahogy kinéz. Ez pénz kérdés. Hirtelen jött, s a felvázolt viszony igaz, 1,2 millióért megmutatni, hogy kell csinálni, ez jön vissza a lakosságtól. Úgy gondolja, hogy ezt nem lehet megmagyarázni.

Javasolja, hogy erre az egy évre vegyék fel, nézzék meg mit csinál. Felmerült egy másik dömsödi vállalkozó személye, maga részéről megkérdezné Várkonyi Györgyöt is, akinek egyénisége folytán tud fegyelmet tartani. Helyben dolgozik, bármikor be tud szaladni, esetleg reggel két órában megbeszéljük a munkát, szakmai segítséget ad, napközben ránéz az emberekre, kontrolálja a munkát. Tudja mit jelent 60 embert irányítani, nem csak a közmunkában, a vállalkozásban is nehéz, ha nincs ott, meghal minden. Mindemellett meg kell oldani.

Bencze István polgármester: Úgy gondolja, hogy visszavonja előterjesztését, még akkor is ha többségi szavazatot kapna. A zöldterület fenntartás nem ér annyit, hogy a faluból olyan visszhangok jöjjenek vissza, hogy a polgármester szórja a pénzt. Sokkal fontosabbnak tartja az alpolgármester tehermentesítését.

A napirendi pontot határozathozatal nélkül lezárta.

Képviselői hozzászólások:

Csikós Lászlóné képviselő: Lakossági bejelentés érkezett a malomban lakó két hajléktalannal kapcsolatban, többek között hangos, zajos viselkedésük miatt. Elviselhetetlen a bűz és a viselkedésük.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Rendőröket ki lehet hívni bármikor, rendezetlen vagyongogi helyzete van az épületnek. ÁNTSZ-t is ki lehet hívni. Tulajdoni lap szerint a Dózsa Mgtsz. a tulajdonos.

dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő: Nem tudja az önkormányzat kisajátítani azzal, hogy fel kívánja számolni a hajléktalan szállást.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ezt az indokot nem ismeri a kisajátításról szóló jogszabály. Az épületbe való bejutást kellene lehetetlenné tenni. Sajnos az ingatlan tulajdonjogi helyzete rendezetlen, az ingatlan-nyilvántartás szerint a tulajdonos még mindig a lassan harminc éve megszűnt Dózsa Ipari MGTSZ. Az önkormányzat községgazdálkodásának kellene az épület kiürítését követően a bejáratot pl. ideiglenesen fallal lezárnia.

Bencze István polgármester: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Hal-Víz Napon megkereste Jakab Attila, a Kék-Duna vendéglő bérlője azzal, hogy szeretné a Dömsödi Napokat olyan nagyra tenni, mint a Laci Napok Kiskunlacházán, olyan feltétele lenne, adna egy millió Ft-ot fizetne az önkormányzatnak, ha megkapna minden szervezési és kereskedelmi jogot megkapna. Az augusztusi ülésen a képviselő-testület elé terjeszti.

dr. Rókusfalvy Sylvia képviselő kérdezi, hogy a strandfürdő miért nem nyitott még ki?

Bencze István polgármester: Most folynak az engedélyezési eljárások.

Balogh László Levente képviselő: Szervezés joga alatt mit ért, Ő szervezné az OMK programokat is?

Bencze István polgármester: A Duna-parton szervezné, az OMK-ban nem lenne program.

Varsányi Antal alpolgármester: A Dömsödi Napokon változtatni kell, elfáradt már, a lovasnap látogatottsága is nagyon gyér. Korábban jó ki volt találva, de az évek alatt sok minden lemaradt (pl. sportrendezvények) anyagiak miatt is.

Lázár József képviselő kérdezi, hogy maradnak a május 1-nél, vagy május első szombat vasárnapján tartják a Dömsödi Napokat?

Bencze István polgármester: 2014-ben pénteki napra esik május 1. Így péntek-szombat-vasárnap lenne a falunapi rendezvénysorozat. Jakab Attila kérte, mielőbb tűzze napirendre a képviselő-testület, mert időben le kell foglalni a művészeket, meg kell hirdetni a programot.

Csikós Lászlóné képviselő: Éveken keresztül pénteken volt a megnyitó, szombat vasárnap a kulturális programok. Most is így kellene.

Bencze István polgármester: Ha lemond az önkormányzat az egy millió ft. fejében a rendezvény szervezéséről, akkor csak a megnyitót tudja szabályozni.

Szabó Andrea képviselő: Nem javasolja lemondani a rendezés jogáról Jakab Attila javára. Véleménye szerint az OMK. csinálja a saját programjait.

Csikós Lászlóné képviselő javasolja, hogy az egy millió ft. ellenében legyen a vendéglátással kapcsolatos jogkör átadva, az összes többi maradjon az önkormányzatnál.

Varsányi Antal alpolgármester: Egy területen lenne ideális megrendezni a falunapot, mert így, hogy egyik program az OMK-ban, másik a pályán, szétaprózódik.

Bencze István polgármester: A Kiskunlacházi Laci napi programok több millió Ft-ot tesznek ki, amit szponzorok támogatnak. Ezt az önkormányzat nem tudja biztosítani. Azért vetette fel most a kezdeményezést, hogy kialakuljon a képviselők véleménye arról, hogy egyáltalán foglalkozzanak-e ezzel a lehetőséggel. Az augusztusi ülésre kérjenek-e írásos anyagot, mit szeretne, milyen körülmények között.

Szabó Andrea képviselő: Ne utasítsa el a testület, kérjen üzleti tervet, ajánlatában szerepeljenek tervei, illetve egy költségvetést készítsen.

Balogh László Levente képviselő: Egyetért azzal, hogy kérjenek ajánlatot.

Az ülésen több napirendi pont nem lévén, Bencze István polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Bencze István
polgármester

dr. Bencze Zoltán
jegyző