



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 email: polgarmester@domsod.hu

1

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről

Ülés helye: Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2344 Dömsöd, Béke tér 2.

Ülés ideje: 2025. július 2. 17 óra, nyílt ülés

Az ülésre meghívottak: Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester, dr. Bencze Zoltán jegyző, Katona Krisztián alpolgármester, Ácsné Jaksa Szilvia, Muzs János, Ócsai Julianna, Szabó Andrea, Dr. Szőnyi Aliz, Szűcs Julianna, Tassi Róbert László képviselők, Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető, Csanálosi Melinda műszaki előadó, Csordás Nikolett PVMKH Ráckevei Járási Hivatal képviselője, Béczi János Sportcsarnok vezető, Stomfoliné Józsa Piroska GYEJO vezető, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető, Madarász Mária Óvoda és Bölcsőde igazgató, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő, Kovács Gábor FAKSZ

Jelen vannak: Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester, dr. Bencze Zoltán jegyző, Katona Krisztián alpolgármester, Ácsné Jaksa Szilvia, Muzs János, Ócsai Julianna, Szabó Andrea, Dr. Szőnyi Aliz, Szűcs Julianna, Tassi Róbert László képviselők, Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető, Csordás Nikolett PVMKH Ráckevei Járási Hivatal képviselője, Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető, Madarász Mária Óvoda és Bölcsőde igazgató, Kovács Gábor FAKSZ.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Elmondja, hogy a kiküldött meghívóhoz képest 6-os napirendi pontként bekerült Nyerges Attila ajánlata, valamint 13-as napirendi pontként az Egyebek.

A fenti tájékoztatást követően **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** ismerteti a napirendi pontokat, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjének elfogadását.

Napirend elfogadása

.../2025. (VII.2.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ A Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
- 3./ A Településgazdálkodási Csoport beszámolója
- 4./ Strand projekt közbeszerzés lezárása



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 email: polgarmester@domsod.hu

2

- 5./ Strand projekt műszaki ellenőr kiválasztása
- 6./ A Bazsonyi-Vecsési nyaraló rendezése, Nyerges Attila ajánlata
- 7./ Dömsödi 6322 és 6323 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának felajánlása
- 8./ Fekecs Erika bérleti szerződés hosszabbítási kérelme
- 9./ Mozgás receptre programhoz csatlakozás
- 10./ Dömsödi Lövészek Sport Egyesület kérelme
- 11./ Dömsödi Nagyközségi Óvoda és Bölcsőde beszámolója
- 12./ RS ÖKO Kft-vel kapcsolatos döntések
- 13./ Egyebek

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 9 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

121/2025. (VII.2.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ A Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
- 3./ A Településgazdálkodási Csoport beszámolója
- 4./ Strand projekt közbeszerzés lezárása
- 5./ Strand projekt műszaki ellenőr kiválasztása
- 6./ A Bazsonyi-Vecsési nyaraló rendezése, Nyerges Attila ajánlata
- 7./ Dömsödi 6322 és 6323 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának felajánlása
- 8./ Fekecs Erika bérleti szerződés hosszabbítási kérelme
- 9./ Mozgás receptre programhoz csatlakozás
- 10./ Dömsödi Lövészek Sport Egyesület kérelme
- 11./ Dömsödi Nagyközségi Óvoda és Bölcsőde beszámolója
- 12./ RS ÖKO Kft-vel kapcsolatos döntések
- 13./ Egyebek

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Napirend: A Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről

2



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 email: polgarmester@domsod.hu

3

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Szeretném kérdezni, hogy van -e kérdések a beszámolóhoz?

Muzs János képviselő: Igen, azért kérdelem csak, mert nem tudtam jelen lenni az üdülőterületi közmeghallgatáson, olyan kérdés felmerült-e, ami mindannyiunkat érint, illetve sikerült-e megnyugtató választ adni a vízkérdésre?

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Akkor tudunk megnyugtató választ adni, ha lesz pénzünk a tervezésre. Illetve úgy gondolom, hogy ezt majd szeptemberben, amikor a bizottsági ülések, illetve augusztus végén elkezdődnek újra napirendre kell hoznunk és kitalálni egy olyan variációt, amiben addig én igyekszem végig vizsgálni, hogy melyik terület az, ahol a lakosságnál már akkora hajlandóság van, hogy a tervezést is előfinanszírozná. Illetve én mondtam már múltkor is nektek, hogy ha a mozi elmenne, akkor nem volna ilyen, tehát el tudnánk adni, akkor nem volna ilyen problémánk, mert körülbelül ilyen összeg a tervezetés. Valaki másnak esetleg kérdése?

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a polgármester két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló beszámolóját.

.../2025. (VII.2.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármester két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 9 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

122/2025. (VII.2.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal



2./ Napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Jegyző urat, kérném fel erre.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Szóban ismertetném, mert kimondottan lejárt nincsen, de kettő dologra tájékoztatásban kitérnek. Az egyik a sportcsarnokra beadott pályázat. Az nagyon úgy néz ki, pozitív elbírálásban fog részesülni. Kerestek minket a Magyar Kézilabda Szövetségtől, jövő héten már a mérnökeik jönnek ki megcsinálni az első felmérést. Mondták, hogy ez még nem a támogatási döntés, de hát már az előző tervet elkérték tőlem, úgyhogy szerintem jó irányba megy. Azt el tudom mondani, mert most a János nincs itt, hogy ő viszont beszélt több olyan sportcsarnokkal, ahol már történt ilyen pályázati támogatás. Azt mondta mindenki, hogy nagyon jó, nagyon pozitív. Megkötötték ugyanazt a megállapodást, amit építéskor és azóta se szólnak vele semmiben. A jövő hetinek az a lényege, hogy megnézik azt, amiket beírtunk műszaki tartalomnak, illetőleg még ezt a Jánosnak mondtam, hogy abban az esetben mondták, ha időközben még eszünkbe jutott valami, akkor még azt most mondhatjuk.

A másik és akkor ez összesen három lesz. A külterületiutaspályázat is pont ma kaptuk meg, valahol most már biztos, hogy továbblépett még egy lépcsőfokot. Megjött a hiánypótlás, amire kaptunk harminc napot. Ma átnéztük a kolléganővel, holnap valószínűleg össze is rakjuk. Utána várható az, hogy kijönnek helyszíni szemlézik a Kunszentmiklósi út külterületi részét.

És akkor még egy. Képviselő úr említette a tűzcsapokra szerelhető ivócsapoknak a kérdését. Ennek után néztük. Az a fajta ivócsap, ami redukálja egyébként a tűzcsap nyomását és egy ilyen gombnyomással működik, azt 2014 és 2019 között gyártotta egy budapesti cég. A honlapjuk még megvan, a képviselőjüket sikerült elérnem mobilszámon. Viszont szóltak, hogy a Covid alatt abbahagyta a tevékenységet és Magyarországon nincs másik ilyen cég, ami foglalkozik vele. Mondta, hogy Bécsben vannak olyan tűzcsapok, amelyeknek az egyik oldala csatlakozási lehetőség, a másik ivócsapos. Javasolta, hogy célszerű egyeztetni először a katasztrófavédelemmel, mert nem biztos, hogy egyébként azt a tűzcsapot engedélyezi telepíteni a katasztrófavédelem a magyar hálózatra. Egyébként fölmerültek még egyéb kérdések ezzel kapcsolatban, úgymint a pangóvíz kérdése, mivel a tűzcsapokban nem folyamatosan forog a víz és főleg a nyári melegben a légionella megjelenése az valószínűsíthető. Illetőleg a másik, amit a tűzoltóink látnak, hogy amikor a tűzcsapokat megnyitják az első harminc másodpercben ilyen nagyon sötét kávéra emlékeztető színű víz folyik ki a tűzcsapokból.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Kérdezi, hogy van -e valakinek kérdése?

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja, hogy Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

.../2025. (VII.2.) Kt. számú határozati javaslat



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 email: polgarmester@domsod.hu

5

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 9 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

123/2025. (VII.2.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

3./ Napirend: Településgazdálkodási csoport beszámolója

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Jelzi, hogy ha valakinek van kérdése a beszámolóval kapcsolatban, akkor a kérdéseket Pongrácz Józsefnek fel lehet tenni.

Tassi Róbert László képviselő: Részemre érkezett egy megkeresés, amit Jegyző úrnak már említettem szóba. Dömsödön a dömsödi zsilip irányába a Hársfa utca, a Kőrifá utca felé vannak olyan közterülethez tartozó részek, ahol mellkasig érő gaz van. Nem tudom, hogy esetleg arra szoktatok-e járni, vagy azzal mi a terv? A tulajdonosnak tizenvalahány telke van, komoly pénzekért gondoztatja a telkeit, de a közterületet azt nem szeretném még saját költségen rendbe tartani. Elmondása szerint jelezte már többször a hivatal felé, de nem kapott még választ.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: A közterületet mindenkinek maga körül rendben kell tartania, tehát az az ő felelőssége és erre rendeletünk is van.

Tassi Róbert László képviselő: Akkor pontosítok. Bocsánat, hogy az ő telke előtti rész az közterület, utána van egy földesút, földesút utáni rész a Duna irányába, az ott már...

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Szeretném majd, ha ezt megmutatnád térképen, vagy helyrajzszámot küldenél és akkor meg tudnánk pontosan nézni.



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 email: polgarmester@domsod.hu

6

Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető: Vagy az a legegyszerűbb, ha megmutatod pontosan. Szerintem jobb, mint a térképen.

Tassi Róbert László képviselő: Jó.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Van -e még valakinek kérdése Józsihoz?

Muzs János képviselő: A szociális és egyéb bérlakások felújításával kapcsolatos kérdéseire vonatkozóan már kérte Jegyző urat, hogy jó lenne ennek utána nézni, ezzel, hogy állunk?

Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető: Össze fogom írni. Sajnos a héten már nem volt rá időm.

Muzs János képviselő: Rendben, viszont a Nagytanyai úttal kapcsolatban csináltatok a patkázást meg a szegélyvágásokat. Nem emlékszem, hogy miben maradtunk, de biztos, hogy beszéltünk róla, hogy a későbbi fásítások végett ott rendezni kellene a kijelöléseket, illetve pontosítani kellene a tulajdonviszonyokat.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Az a helyzet, hogy ennek van anyagi vonzata, mivel ezt ki kell akkor méretni, viszont jelenleg a költségvetésünkben erre nincs hely. Javaslom, hogy a jövő évibe tegyünk bele, ugyanis így is nagyon sok helyen kell földmérőt alkalmazni, tehát erre nincs most keretünk.

Muzs János képviselő: Szeretném akkor kérni, hogy ezt határidő kijelölésével nézzük meg.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Jó, novemberben akkor vagy még ősszel kérünk erre egy ajánlatot a földmérőtől és akkor tudunk konkrét összeggel tervezni a jövő évi költségvetésben.

Muzs János képviselő: Köszönöm szépen.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Kérdezi, hogy van-e esetleg még valakinek kérdése?

dr. Bencze Zoltán jegyző: Kérdésem nincs, de egy dolgot elfelejtettem az előbb mondani. Csak egy gyors tájékoztatás, történt az egyik önkormányzati ingatlannál engedély nélküli fakivágás, illetőleg összesen két fáról van szó. Egyrészt tettünk a rendőrség felé jelzést. A céget, aki a területet üzemelteti a rendőrség már megkereste, illetőleg mi is kiértésítettük őket, hogy hatósági eljárást indítottunk az engedély nélkül kivágott fák pótlási kötelezettségének biztosítására. Ebben egyeztettünk, hogy megkapták, válaszolnak a közeljövőben. Tájékoztattam őket arról, hogy a saját rendeletünk alapján a kivágott fák törzskörméretének a háromszorosának megfelelő új fát kell ültetni, ami nagyon szép lesz, mert háromszázhatvan centiről van szó összesen, tehát több, mint tizenegy méter törzskörméretet kell ültetniük az adott területen.



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 email: polgarmester@domsod.hu

7

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezi, hogy van-e esetleg még valakinek kérdése?

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja, hogy Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a Településfenntartási csoport beszámolóját elfogadja.

.../2025. (VII.2.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfenntartási Csoport beszámolóját elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 9 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

124/2025. (VII.2.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfenntartási Csoport beszámolóját elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

4./ Napirend: A Strand projekt közbeszerzés lezárása

Katona Krisztián alpolgármester: Most írtunk alá titoktartási nyilatkozatokat. Nyílt ülésen beszélhetünk ezekről a dolgokról, amik most következnek? Mert nekem konkrétan a fedezeti összeghez kapcsolódóan is lesz kérdésem.

Kovács Gábor FAKSZ: Igen, arról lehet beszélni.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Jó, akkor itt átadnám Kovács Gábornak a szót.

Kovács Gábor FAKSZ: Köszönöm szépen. Tisztelt Képviselő-testület! Ugye még a március 26-i testületi döntés alapján indítottuk el a közbeszerzést. Tizenhárom érdeklődő ajánlat volt és igazából két ajánlattevő gondolta ezt komolyan, és feltettek nekünk egy igen tetemes

7



mennyiségű kérést, amit majdnem mindet megválasztuk. Emiatt többször kellett módosítanunk az ajánlattételre kitűző határidőt is, hogy megfelelő idő maradjon a kérdések feldolgozására vagy a válaszaink feldolgozására az ajánlattevőknek, majd a végén, az ajánlattételi határidő lejártakor összesen négy ajánlat érkezett be hozzánk hiánypótlást követően mind a négy ajánlat érvényes és innentől kezdve négy érvényes ajánlattevőből tudjuk kiválasztani a nyertest. A Nemzeti Fejlesztési Központ közbeszerzési felügyelői főosztálya folyamatosan kontrollálta a mi közbeszerzési eljárásunkat, kiadta a szabályossági záró tanúsítványt. Tehát a Képviselő-testület döntésének akadálya ebből a szempontból sincsen. Abból a szempontból sincsen a Képviselő-testület döntésnek akadálya, hogy a fedezeti oldalon belül vagyunk. Majd a szerződéskötésnek lesz még egy akadálya. Még néhány napja van az Építési és Közlekedési Minisztériumnak, hogy a legkedvezőbb érvényes ajánlattal kapcsolatos költségellenőrzést elvégezze és a költségellenőrzési véleményét kiállítsa felénk, megküldje nekünk. Negyvenöt napja van arra, hogy kiállítsa a költségellenőrzési véleményt. Május 23-án küldtük be ellenőrzésre az iratokat, innentől kezdve július 7-én jár le a határideje. Ha ma a Képviselő-testület határozatot hoz, holnap kihirdetem az eredményt. A tíz napos szerződéskötési moratóriumon belül le fog járni a határidejük.

Titoktartás: azért titoktartási a nyilatkozat, mert ez a neve, valójában az üzleti titokról szól. Ugye a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőnek jogában áll üzleti titokká minősíteni az ajánlata bizonyos részeit. A mi eljárásunkban ilyen nem történt, tehát nyugodtan beszélhetünk szabadon akár az ajánlatokról, akár a fedezeti oldalról, ezért nem kértem azt, hogy zárt ülésben tárgyaljuk ezt a napirendet. Köszönöm szépen, és ha kérdés van, akkor igyekszem majd válaszolni.

Katona Krisztián alpolgármester: Az a kérdésem, hogy kaptunk egy rendkívül kedvező ajánlatot, ha jól értettem, a fedezeti összegünk is nettó értékben van meghatározva, és az ajánlatok is, ez egy szerencsés egybeesés, hogy az ÁFA-val most külön nem kell ebben foglalkozni. Azonban a legkedvezőbb nettó ajánlati árunk az 56 millió forinttal kedvezőbb, mint a fedezeti összeg. Az első kérdésem az, hogy a különbözettel mi fog történni. Vissza kell -e fizetni?

Kovács Gábor FAKSZ: Először is én nem vagyok pályázatíró meg projektmenedzser, de viszonylag sokat tudok erről a kérdéstről. Igen, vissza kell fizetni abban az esetben, ha nem használjuk el. Ez nem azt jelenti, hogy nem használhatjuk föl. Nyilván benyújtott az önkormányzat egy pályázatot, annak volt egy megvalósítani tervezett műszaki tartalma. Ezen a műszaki tartalom belül, amennyiben a mostani közbeszerzésben testet öltött tervek mindent tartalmaznak, akkor is lehet ülni a támogató szervezettel és szigorúan a projekt céljához kapcsolódó, adott helyrajzi számon belül megvalósuló új műszaki tartalmat, többlet műszaki tartalmat lehet kezdeményezni és lehet azt mondani, hogy kedves támogatók, egy csomó pénzt megspóroltunk, engedj meg, hogy elköltsük erre a műszaki tartalomra. Ezt a támogató az esetek többségében jóváhagyja és akkor arra el lehet költeni illetőleg, ha a meglévő vállalkezési szerződés módosítására lenne szükség, ahhoz is fedezetet tud biztosítani.



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 email: polgarmester@domsod.hu

9

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Mindjárt megadom a szót. Ketten is jelentkeztek, de nyilván mi a projektmenedzserrel egyeztettünk és többek között eszközbeszerzésre is lehet ezt az összeget fordítani. Úgyhogy nyilván az a cél, hogy ne kerüljön semennyi pénz visszafizetésre.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Lényegében ezt akartam elmondani, amit a Gábor mondott, hogy megtakarítás terhére lehet műszaki tartalmat hozzáadni, aminek földrajzilag és műszaki tartalomra is szorosan kapcsolódnia kell a pályázat eredeti céljához. Gyakorlatilag azt egyfajta továbbfejlesztésként lehet értelmezni. Úgyhogy most nyilván az a cél, hogy ha már megítéltek támogatást, azt ne visszaadjuk, hanem a település érdekében pontosan ezen a területen még egy többlettartalom működjön.

Katona Krisztián alpolgármester: Kérdésem akkor ebből kifolyólag továbbra is fennáll, ugyanis amikor a rendelkezésre álló összegről tudtuk azt, hogy ez valószínűsíthetően nem lesz elég erre a projektre, akkor kivettük ebből az egészből a konyhát. Most a kérdésem az, hogy a kettő különbözetéből ezt meg lehet-e csinálni például?

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Nem, ilyen műszaki tartalmat nem tehetünk bele. Ugye nyilván erre senki nem tudott az elején kalkulációt adni, hogy milyen ajánlatokat fogunk kapni. A konyhai berendezésre megnyertük a járási fejlesztési alapból a harminc milliót, tehát azzal problémánk nem lesz, de viszont a projektet ki tudjuk egészíteni egyéb dolgokkal. Úgyhogy mindenkinek az a célja, hogy kihasználjuk ezt az összeget.

Kovács Gábor FAKSZ: Annyival szeretném ezt kiegészíteni, illetve javasolnám a konyha technológiára elkölteni ezt a forrást, mert a pályázatnak van egy belső aránya, ami vendéglátás, idegenforgalom. Ha most ezt a jelentős összeget a vendéglátás oldalára elköltjük, az megborítja a belső arányokat. A versenyképes járási program megadja a konyhára a pénzt ilyen módon, akkor az egy nagyon kellemes helyzet.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Kérdezi, hogy van -e valakinek még kérdése? Gábort kérdezi, hogy van -e esetleg kiegészíteni valója? Ha nincs akkor Krisztiánnak van még egy kérdése.

Katona Krisztián alpolgármester: Annyi kérdésem van, hogy azt javasolta, hogy ne nevezzük meg a második helyezettet, hogyha ne adj isten bármi közbejön, és az első helyezettel nem tudunk szerződést kötni, ott nem jelent az problémát, hogy ő nem lett megnevezve, mert azért az is fedezet alatt van.

Kovács Gábor FAKSZ: Igen, ez egy nagyon nehéz kérdés, mert egyrészt a második helyezett is fedezet alatt van. Másrészt viszont a két ajánlat között van durván 44 millió forint. Meg van 3,6 millió forint ajánlati biztosíték, amit elbukik az első helyezett, hogyha nem köt velünk szerződést. Ez azt jelenti, hogy durván 44 milliót a risztelnek ha megegyeznek. Ezért helyezkedtünk a bírálóbizottsággal arra az álláspontra, hogy lehet nagyobb kockázata van annak, hogy másodikat hirdetünk, mint annak, hogy esetleg az első helyezett meg elengedi ezt

9



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 email: polgarmester@domsod.hu

10

az egészséget, és mégsem köt velünk szerződést. Ha nem köt velünk szerződést, újrakezdjük az egészséget.

Katona Krisztián alpolgármester: Mert ha erre apellálna, akkor valaki bead egy olyan ajánlatot, ami alapján ő nem is biztos, hogy a munkát el tudja végezni, mert arra apellál, hogy a második majd meghozza?

Kovács Gábor FAKSZ: Nem, ezek a dolgok utólag dőlnek el, ezek úgy dőlnek el, hogy amikor látom, hogy ki van előttem, látom, ki van mögöttem. Ki hirdeti elsőket másodikat, akkor azért ez egy kicsi szakma, én tartok tőle. Láttam sajnos már ilyet.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Kérdezi, hogy van -e valakinek még kérdése?

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja a napirendben foglaltakat az alábbiak szerint:

.../2025. (VII.2.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra, a Bíráló Bizottság javaslata alapján, a Strandfejlesztés Dömsöd Nagyközségben tárgyában indított közbeszerzési eljárás értékelése során megállapítja, hogy:

1. A Modus Vivendi Kft. (6238 Imrehegy, Kossuth tér 13.) ajánlata érvényes.
2. Az EUROTEAM Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Wesselényi utca 20.) ajánlata érvényes.
3. A Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft. (1183 Budapest, Nefelejcs utca 152638/1.) ajánlata érvényes.
4. Az LV INVEST Kft. (1146 Budapest, Istvánmezei út 2. b. ép. 5. em. 50. ajtó) ajánlata érvényes.
5. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a Modus Vivendi Kft. (6238 Imrehegy, Kossuth tér 13.) tette.
6. Az eljárás eredményes volt.
7. Az eljárás nyertese a Modus Vivendi Kft. (6238 Imrehegy, Kossuth tér 13.).
8. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
10. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 email: polgarmester@domsod.hu

11

11. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester

Határidő: azonnal, illetve a Kbt. szerint

(Szavazás módja: egyszerű többség, név szerinti szavazás)

A képviselő-testület 9 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

125/2025. (VII.2.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben foglaltakra, a Bíráló Bizottság javaslata alapján, a Strandfejlesztés Dömsöd Nagyközségben tárgyában indított közbeszerzési eljárás értékelése során megállapítja, hogy:

1. A Modus Vivendi Kft. (6238 Imrehegy, Kossuth tér 13.) ajánlata érvényes.
2. Az EUROTEAM Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Wesselényi utca 20.) ajánlata érvényes.
3. A Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft. (1183 Budapest, Nefelejcs utca 152638/1.) ajánlata érvényes.
4. Az LV INVEST Kft. (1146 Budapest, Istvánmezei út 2. b. ép. 5. em. 50. ajtó) ajánlata érvényes.
5. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a Modus Vivendi Kft. (6238 Imrehegy, Kossuth tér 13.) tette.
6. Az eljárás eredményes volt.
7. Az eljárás nyertese a Modus Vivendi Kft. (6238 Imrehegy, Kossuth tér 13.).
8. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
10. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
11. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester

Határidő: azonnal, illetve a Kbt. szerint