



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 email: polgarmester@domsod.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről

Ülés helye: Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2344 Dömsöd, Béke tér 2.

Ülés ideje: 2025. szeptember 3. 16 óra, nyílt ülés

Az ülésre meghívottak: Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester, dr. Bencze Zoltán jegyző, Katona Krisztián alpolgármester, Ácsné Jaksa Szilvia, Muzs János, Ócsai Julianna, Szabó Andrea, Dr. Szőnyi Aliz, Szűcs Julianna, Tassi Róbert László képviselők, Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető, Csanálosi Melinda műszaki előadó, Csordás Nikolett PVMKH Ráckevei Járási Hivatal képviselője, Béczi János Sportsarnok vezető, Stomfoliné Józsa Piroska GYEJO vezető, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető, Madarász Mária Óvoda és Bölcsőde igazgató, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő, DAKÖV Kft. képviseletében: Jasper Andor és Márkus Ferenc, Ráckevei Rendőrkapitányság képviseletében: Dr. Tóth Károly és Szabó Zsolt

Jelen vannak: Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester, dr. Bencze Zoltán jegyző, Katona Krisztián alpolgármester, Ácsné Jaksa Szilvia, Muzs János, Ócsai Julianna, Dr. Szőnyi Aliz, Szűcs Julianna, Tassi Róbert László képviselők, Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető, Stomfoliné Józsa Piroska GYEJO vezető, Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető, DAKÖV Kft. képviseletében: Jasper Andor és Márkus Ferenc, Ráckevei Rendőrkapitányság képviseletében: Dr. Tóth Károly és Szabó Zsolt

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, ismerteti a napirendi pontokat, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjének elfogadását.

Napirend elfogadása

.../2025. (IX.3.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ A Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
- 3./ A Településgazdálkodási Csoport beszámolója
- 4./ DAKÖV GFT tárgyalása
- 5./ Rendőrségi beszámoló megvitatása
- 6./ Beszámoló a költségvetés első félévi teljesítéséről
- 7./ 2025. évi költségvetési rendelet módosítása



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 email: polgarmester@domsod.hu

- 8./ Óvoda alapító okirat módosítása
- 9./ Tájékoztató a DUSE Kajak szakosztály működéséről
- 10./ Üres önkormányzati bérlakások állapotfelmérése
- 11./ Iskola szolgálati lakással kapcsolatos kérelme
- 12./ Hozzájárulás kérése bérlakásba történő befogadáshoz
- 13./ Versenyképes járások Program önerő vállalásával kapcsolatos döntés
- 14./ Dömsödi Állatmenedék Egyesület kérelme
- 15./ Egyebek

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

147/2025. (IX.3.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ A Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
- 3./ A Településgazdálkodási Csoport beszámolója
- 4./ DAKÖV GFT tárgyalása
- 5./ Rendőrségi beszámoló megvitatása
- 6./ Beszámoló a költségvetés első félévi teljesítéséről
- 7./ 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
- 8./ Óvoda alapító okirat módosítása
- 9./ Tájékoztató a DUSE Kajak szakosztály működéséről
- 10./ Üres önkormányzati bérlakások állapotfelmérése
- 11./ Iskola szolgálati lakással kapcsolatos kérelme
- 12./ Hozzájárulás kérése bérlakásba történő befogadáshoz
- 13./ Versenyképes járások Program önerő vállalásával kapcsolatos döntés
- 14./ Dömsödi Állatmenedék Egyesület kérelme
- 15./ Egyebek

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Napirend: A Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 email: polgarmester@domsod.hu

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Az írásban megtett beszámolómat kiegészíteném egy tegnapi nagyon jó hírrel, ugyanis hétfőtől már jönni fog az új fogorvosunk, aki akkor el is foglalná majd a lakást, úgyhogy egyebekben erről majd döntenünk kell pluszban. Úgyhogy a doktornő most egyelőre elkezdte így a helyettesítést. Tegnap találkoztam vele, először jött megnézni a szolgálati lakást és szerencsére délután már kaptam is a jó hírt, hogy elvállalja. Ő egy norvég származású hölgy, Norvégiában született és a SOTE-t végezte el. 87-es születésű Neda Mohamedi a neve. Nagyon szimpatikus volt. Hát a magyart még tanulja, de már érti, úgyhogy szerintem a Vivien ebben nagy segítsége lesz majd, meg folyamatosan intenzíven tanul magyarul. Úgyhogy ez egy nagyon jó hír, hogy a praxist ő fogja betölteni. Hogyha egyébként a beszámolómmal kapcsolatban van kérdésetek, akkor kérem azt tegyétek fel. Janó?

Muzs János képviselő: A vízműben tettetek látogatást. Ez mit takart azon kívül, hogy elmentetek? Tehát ott voltatok a DAKÖV részéről?

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Igen, ott voltak a DAKÖV részéről és beszélgettünk. Akkor volt ez, amikor áramkimaradás után vízhiány volt és akkor beszélgettünk arról, hogy hogyan is áll, amit nektek már elmondtam a víztoronynak a felújítása, hogy milyen problémák vannak. Tehát ezekről a dolgokról akkor frissen beszélgettünk, és megbeszéltük, hogy a víztorony feltöltése a hiba ellenére meg fog történni. Ugye ez utána meg is történt. Az aktuális problémákról is beszélgettünk és egyeztettünk és egyébként meg megnéztem, hogy hogyan néz ki ez a vízmű, hiszen belül én még nem jártam. Beszámolómmal kapcsolatban van még valakinek kérdése?

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a polgármester két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló beszámolóját.

.../2025. (IX.3.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármester két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló beszámolóját elfogadja.

Felclős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

148/2025. (IX.3.) Kt. számú Határozat



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 email: polgarmester@domsod.hu

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

2./ Napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Jegyző urat, kérném fel erre.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Kiegészíteni nem szeretném az írást.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Kérdezi, hogy van -e valakinek kérdése?

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja, hogy Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a jelentést a lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

.../2025. (IX.3.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

149/2025. (IX.3.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal



3./ Napirend: Településgazdálkodási csoport beszámolója

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Az írásos anyagot megkaptátok. Ha van kérdésetek, akkor azt Pongrácz Józsefnek feltehetitek. Kinek van esetleg kérdése? Janó?

Muzs János képviselő: Kezdem a jóval. Többszöri észrevételemre láttam, hogy megoldottod a FÓKUSZ Takarékkal szemben a bokor rendezése. Kérdezném, hogy korábban már beszéltünk erről, hogy elindult itt a turista szezon és a Petőfi tér is sötétségbe volt borulva egész nyáron, illetve a Szent Márton kert is.

Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető: Így van. Már beszéltük, hogy erről született egy testületi döntés, amikor bejött az energiaválság probléma, akkor a testület úgy döntött, hogy minden olyan nemű világítást ki kell kötni, le kell kapcsolni, korlátozni kell, ami fölösleges úgymond. Ugye ez emiatt van így. Ezt nekem is mondtam, a testület úgy dönt, és kapunk rá engedélyt ezt vissza szabad állítani, akkor...

Muzs János képviselő: Én most ezért hoztam fel.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Csak ehhez hozzászólva, hogy fönntartanám tovább a Józsival már beszéltük a felajánlásomat a Szent Márton kertnek, a világításával kapcsolatban. Beszéltük, hogy keretbe hátra végig körbe világító led csík beépítése és akkor az egész területet bevilágítja. Ennek az anyagköltségeit magánszemélyként vállalom.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Köszönjük szépen a felajánlást, akkor erről is szavazunk majd külön. Jó? A beszámoló után, hogyha egyébként a többiek is ezzel egyetértenek.

Muzs János képviselő: Akkor megint a településgazdálkodási csoporthoz. Hát a Középső út patkája ez mindig visszatérő, tehát ezt mindig fel fogom dobni, amíg nem oldódik meg. Ezzel kapcsolatban van -e valami terv? Tehát tudunk -e patkát javítani?

Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető: Igen, tudunk patkát javítani, ha anyagilag úgy fogunk állni, hogy tudunk még vásárolni murvát, mert még van egyéb más kültér is, amit rendezni kell és a Gyivitől tudjuk még hozzá a hengert bérelni, akkor meg fogjuk csinálni, de ezt Zsuzsannával már beszéltük és Emmával le fogom egyeztetni, ha esetleg úgy áll.

Muzs János képviselő: Jó, csak akkor valamilyen határidő legyen mögé rakva, mert egyébként megint úszik a levegőben, tehát ennek szabjunk határt

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Szabjunk határt, csak te is jól tudod, hogy amíg a 38 milliós összegről nem tudunk, addig elég nehéz bevállalni nagyobb tételek kiadását. Na ezzel akkor még én is kiegészítem a beszámolómat, ha már megint visszalyukadtunk itt ugye a pénzügyi dolgokhoz, hogy a Bóna Zoltán országgyűlési képviselőt hívtam ma, mert ugye jelezte nekem, hogy mindenképp szeptemberben hívjam vissza ezzel kapcsolatban, hogy mi van a REKI-vel.



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 email: polgarmester@domsod.hu

Azt mondta, hogy ő megkereste államtitkár urat, úgyhogy őneki nagy reménysége van abban, hogy ezt meg fogjuk kapni, de nyilván amíg erre nem kapunk konkrét választ, addig minden nagyobb kiadási tételt visszafogunk, mert ha mégis nekünk kell ezt kifizetni, akkor bizony az elég nagy összeg és akkor mindenhol el kell szedjük a pénzeket.

Muzs János képviselő: Jó, én a többi majd az egyebekre megtartom.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Jó, rendben köszönjük. Krisztián?

Muzs János képviselő: Köszönöm szépen.

Katona Krisztián alpolgármester: Janóhoz kapcsolódnék, hogy szerintem alapvetően, hogyha most ez az összeg beérkezik vagy egy nagyobb része, akkor szerintem onnantól kezdve alapvetően a határidőt kiírhatjuk. Tehát most mondom egy javaslatot, tehát mondjuk tegyük fel és foglaljuk úgy ezt javaslatban, hogyha ezt az összeget, amire várunk, ami miatt hátráltatva vannak a beruházásaink és az egyéb munkálatok, ha ez beérkezik és mondjuk teljes összegben, akkor onnantól számított két hónap múlva kérjük azt, hogy ez mondjuk legyen megoldva. Ez most csak egy javaslat volt.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Én mindig azt mondom, hogy egyrészt ha-val kezdődő határozatot nehéz hozni és ha nem az egész jön be, csak a háromnegyede, akkor mi lesz? Tehát szerintem ezzel várjunk még. Remélem, hogy októberben ezt fogjuk már tudni.

Katona Krisztián alpolgármester: Jó.

Muzs János képviselő: Jó, egyet azért ne felejtjük el, hogy annak az útnak tizenmillió költsége volt, és ha végig mentek rajta, már a szélcsapás be középfele. Tehát a murva még mindig sokkal olcsóbb, de ott valamit csináljunk, mert ahogy törik le egyből mélyül a gödör és egyre jobban szét fog esni az út és akkor már nem egy talicska anyag kell majd.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Jó, megnézzük, hogy mennyi lenne a költsége annak a murvának, ami ezekhez az utakhoz kell. Jó, Józsi? Beszéljük ezt meg. Valakinek Józsihoz van-e még kérdése, vagy ehhez a napirendi ponthoz?

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja, hogy Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a Településfenntartási csoport beszámolóját elfogadja.

.../2025. (IX.3.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a
Településfenntartási Csoport beszámolóját elfogadja.



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 email: polgarmester@domsod.hu

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

150/2025. (IX.3.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfenntartási Csoport beszámolóját elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

.../2025. (IX.3.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyet ért azzal, hogy a Szent Márton kertben, a Petőfi téren vissza legyen kapcsolva a díszvilágítás, illetve az OMK-ban a hátsó járdánál egy korszerű világítás kerüljön kialakításra.

Felelős: Településfenntartási Csoport

Határidő: 2025. szeptember 15.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 8 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

151/2025. (IX.3.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyet ért azzal, hogy a Szent Márton kertben, a Petőfi téren vissza legyen kapcsolva a díszvilágítás, illetve az OMK-ban a hátsó járdánál egy korszerű világítás kerüljön kialakításra.

Felelős: Településfenntartási Csoport

Határidő: 2025. szeptember 15.



4./ Napirend: A DAKÖV GFT tárgyalása

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Ezt két bizottság is tárgyalta. Sajnos Elnök asszony nincs itt, de Janó akkor elmondanád, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság hogyan döntött?

Muzs János képviselő: A pénzügyi bizottság tárgyalta januárban meg a gördülő fejlesztési programját. A bizottság egyhangúan elutasította az elfogadását, annyi magyarázatot tennék hozzá a DAKÖV felé, hogy gondolom ez Önöknek is mindenkinek van adva egy kötelező, elvégzendő feladatnak. Mi viszont csak a tapasztalatot tudjuk évről-évre visszamenni. Vannak itt már képviselők, akik 15-20 éve képviselők voltak, tehát ez mindenki számára egyenlő. Viszont elveszítette számunkra a realitását. Tehát nagyon szép számok vannak ott 15-20 millió, csak utána rögtön odavan írva, hogy forráshiány és nekünk a sokkal egyszerűbb kiadású vagy költségvetésű dolgaink is szerintem 15-20 évre húzódnak. Tehát ez volt az a döntő érv az egész bizottság részére vagy bizottságnak, aki vagy ami miatt elutasítottuk ennek az elfogadását.

DAKÖV Kft. képviseletében Jasper Andor: Egy kicsit visszamennék ennek a gördülő fejlesztési tervnek ténylegesen a lényegére. Itt előre le kell fektetni, milyen hibákat szeretnének kijavítani, illetve milyen problémák vannak, amiket meg kell oldani. A GFT-ben felmerülő problémák, megoldandó feladatoknak a költségviselése az három forrásból történt az eddigi időszakban a bérletidíjből, a használati díjből, Tehát egyszer volt a használati díj, amit fizettek az önkormányzat felé a DAKÖV Kft.-től, volt saját forrás, illetve lehet fizetni fejlesztési hozzájárulást, amit a cégek fizettek, illetve a lakosok fizettek. Tehát ha itt megjelenik forráshiányos tétel, akkor az nem úgymond a DAKÖV Kft. hibája, hanem mi ugye szolgáltatunk, béreljük ezt a rendszert. Aztán 2023 év végén megjött a vízi közmű fejlesztési ellentételezési alapja, ami támogatást nyújtott a vízi közmű szolgáltatóknak fejlesztésre és magának az üzemnek a fenntartására, ugye most jelenleg ott tartunk, hogy a villamosenergia költségünk 800 millióról első körben hatmilliárdra ugrott, mióta egységes árbevétel volt, most realizálódott olyan 2,4-2,7 milliárdra, ha nem kapnánk állami támogatást, akkor gyakorlatilag nem tudnánk üzemelni és kaptunk még fejlesztési forrást is, amiből pedig lehet a rendszereket fejleszteni. Ezt el is készítettük minden egyes településre. Jelenleg a fogyasztott víz és szennyvíz köbméter alapján osztottuk szét azt az összeget, amit a 2024-25-ös évre a magyar állam biztosított számunkra és ebből készülnek a fejlesztés. Ezt el is küldtük, hogy mit terveztünk a településen végezni.

A gördülő fejlesztési tervvel egyetlenegy problémánk van, hogy ezt meg kell csinálni augusztus szeptemberben a 2026-os évit, viszont 2026-os évben még nem tudjuk, hogy a kormány mekkora összeget fog nekünk biztosítani, tehát forráshiányként neveztük meg, illetve majd ezt módosítani fogjuk, amint megkapjuk a forrást. Ez valószínűleg megint 2025. december 30-a előtt néhány nappal fog megtörténi. Szóval ezért vannak forráshiányosként feltüntetve ezek a dolgok. Amennyiben ez így nem tetszik az önkormányzatnak, akkor ezen tudunk módosítani. Mellé lehet tenni önkormányzati forrást és akkor a GFT-t majd akkor módosítjuk, hogy ha a fejlesztési ellentételezési alapot megkapjuk és tudjuk, hogy mennyi pénzzel tudunk gazdálkodni.



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 email: polgarmester@domsod.hu

DAKÖV Kft. képviselőjében Márkus Ferenc: Köszönjük is, hogy itt lehettünk, mert éreztük, hogy ez a kérdés azért alakult ki, mert a gördülő fejlesztési terv elkészítése valóban kicsit furcsa helyzet most, mert úgy kell terveznünk a jövő évre, hogy a forrásokat nem tudjuk, de azért azzal a kiegészítéssel és egyben kérem is a Képviselő-testület támogatását az előterjesztés kapcsán. Ez úgy működik, hogy miután decemberben kiderült, hogy mennyi fejlesztési forrást kapunk az államtól Ezeket a gördülő fejlesztési tervben történő módosításokat már nem kell lejelenteni a hatóság felé, hanem ezeket folyamatosan csinálhatjuk, természetesen az önkormányzattal egyeztetve és 2026. hatodik hó végéig kell az összes módosítást lejelenteni a hatóság felé. Ezzel most arra akarok utalni, hogy csak január-február hónapban fogjuk tudni, hogy miből gazdálkodunk, mert most ivóvíz ágazatra a 2026-os évre megközelítőleg négy milliárd forintból kellett gazdálkodni, szennyvíz ágazatra cirka ugyanannyi, ebből tudták a kollégák kihozni a maximumot. Szennyvíz ágazatnál, ha jól emlékszem vákuumszivacs javításokat írtak be, ivóvíz ágazatnál pedig próbáltuk az infrastruktúrában a kritikus pontokat keresni azt feltételezve, hogy az állami támogatás nulla lesz. Tehát rámentünk a vízkezelő vegyszeradagolóinak felújítására és egyéb optimalizálásokra, ami ebbe a négy milliárd forintba belefér. Természetesen a gondolataink ettől előrébb vannak és erről fogunk is tájékoztatást adni, de tudnunk kell, hogy mi az a forrás, amiből gazdálkodhatunk. Ahogy az elején mondtam, ennek most mindösszesen ennyi szerepe van. Most egyébként már bánom is, hogy a bizottságra jöttem el, mert akkor ugyanúgy ezt el tudtuk volna mondani. Úgyhogy szerettük volna, hogy akkor ez így tiszta legyen a kép, tehát nem azért olyan a gördülő fejlesztési terv, mert nem tudunk jól gazdálkodni, hanem azért, mert ebből a kis forrásból 2026-ra egyszerűen nem lehet mást beletenni. Az összes többi, ami az állami támogatásból adódik, abban pedig majd 2026-os év elején fogunk tudni jönni megkeresni és akkor egyezkedni akár milyen fórumon, hogy akkor mi az, amit mi javasolunk egyébként, hogy szerintünk szükséges és akkor ott esetleg az igényeket is összenézzük. De azt hozzáteszem, hogy az elmúlt évben volt olyan észrevétel, ami nem beletelhető a gördülő fejlesztési tervbe. Tipikusan ilyen a javításokkal összefüggő dolgok, tehát burkolat javítások, üzemeltetési feladatok, ezek nem beletelhetők, hanem kifejezetten a felújítások, pótlások és beruházási jellegű feladatok tervezéssel.

DAKÖV Kft. képviselőjében Jasper Andor: És még egy dolog, hogy miért van benne ennyi forráshiányos eleme, külön felhívták a figyelmünket az utóbbi években, hogy mindent tegyünk bele, amit látunk, mert ugye volt egy időszak, amikor csak úgy készítettük, hogy akkor a használati díj mértékéig töltöttük fel a GFT-t, és akkor hosszútávon beleírtunk pár dolgot. Tehát most már mondták, hogy ha szennyvíztisztító telepre van szükségünk, akkor beletelünk és oda kell mellé írni a tízenöt milliárd forintot, mert így tudja az Energia Hivatal, hogy neki az elkövetkezendő tíz-tizenöt évben mennyi forrást kell biztosítani a hálózatra. Tehát ezért van minden is feltüntetve.

Megjelent 2019-20 környékén egy tanulmány, hogy mennyi pénzt kellene a víziközmű szektorban, ami akkor kétezer milliárd forint volt ez fölment háromezer milliárdra és most a fejlesztési ellentételezési alap az úgy lett létrehozva, hogy az elkövetkezendő tíz évben ezt a háromezer milliárdot háromezermilliárd forintokkal pótolja. Tehát ezért van ez az anomália, hogy fejlesztünk is meg nem is, illetve próbáljuk közben a beruházásokat fejlesztési ellentételezési alapra indítani. Hatszáz darab beruházásunk van jelenleg az idei évre tervezve,



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 email: polgarmester@domsod.hu

erre az 5,45 milliárd forintra cégszinten, ötvenkilenc településen, amit koordinál öt ember, tehát eléggé nehezen tudjuk elindítani ezeket a feladatokat, hogy minden jól menjen, de már haladunk vele, és év végéig el tudjuk indítani szinte az összeset, sőt el is kell indítanunk az összeset, mert el kell számolnunk a munkával. Nem kifizetni az ötmilliárdot, mert ez lehetetlen egy év alatt, hanem szerződésekkel indítani a feladatokat. Már körülbelül százhusz darab projekt ebből a hatszázból át is lett adva különböző önkormányzatoknak. Tehát dolgozunk rajta, csak föl kellett építenünk egy komplett olyan fejlesztési ellentételezési alap lekötését, elköltését felügyelő csoportot, ami eddig nem létezett. Nagyon komoly elszámolás van a Nemzeti Vízművek felé, tehát teljesen át kellett formálnunk az eddigi működést, amihez kellett azért egy három-négy hónap, hogy megalakuljon a társaság és jól működjön a rendszer.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Köszönjük szépen! Szerintem eléggé kimerítő volt a válaszotok, tehát nyilván most már világosabb számunkra is, hogy a GFT hogyan áll össze. Én egy konkrét kérdést szeretnék feltenni, meg bizottsági ülésen meséltem is a többieknek, csak ott nem volt ott mindenki, hogy jól tudom -e, hogy elsejétől végre van Ráckevein is vezető. Erről egy pár szóban összefoglalnád, hogy mit gondolsz? Most, hogy áll a személyi állomány és hogy mi van még tervben a ráckevei üzemigazgatóságon?

DAKÖV Kft. képviselőjében Márkus Ferenc: Sajnos rossz hírekkel kell, hogy szolgáljak. Úgy volt, hogy lesz, majd hétfőn, mikor meg kellett volna jelenni a munkába, akkor nem jelent meg. Hívtuk telefonon, nem értük el. Most éppen próbáljuk az előző cégnél felkutatni, hogy most meggondolta magát, vagy baj van vele? Van B terv, most fogunk meghallgatni egy másik kollégát. Úgyhogy én megmondom őszintén, most jelenleg arra gondolok, hogy valami baleset történhetett vele és ezért nem jelentkezik. Rögtön kerestünk és hála istennek találtunk még egy potenciális embert, úgyhogy dolgozunk rajta, hogy megerősítsük, addig próbálom átvinni az adminisztratív terheket Ráckevéről Dabasra, viszont az sem működik, mert ugye ott is le van terhelve mindenki. Annyit el tudok mondani, hogy elbeszélgettem a műterület ágazatvezetővel ugye pénteken, mikor beszéltünk, akkor aznap meg is csinálták az egyik helyen az aszfaltozást, a másik helyen pedig a betonozást és én elmondtam nekik, hogy ez volt az utolsó alkalom. Egy szóbeli figyelmeztetést kaptak. A következő esetben, amikor azt mondom, hogy azért egy hónapot valóban várni kell az aszfaltozással, hogy visszatömörödjön a föld, de hogyha egy-két hónapon belül, ha ez nincsen aszfaltozva vagy kijavítva, akkor fegyelmivel elfogjuk bocsájtani a vezetőt, úgyhogy eléggé beszigorítottam, illetve mondtam nekik, hogy alkalmazni kell azt a módszert, amit Dabason is az építési csoport alkalmaz, hogy ha aszfaltozni kell leterveztek egy fóliát, kibetonozzák és amikor jön az aszfalt, akkor kiemelik azt a betont onnan a fóliával együtt ki lehet törni és addig szintbe tudják rakni.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: akkor ezúton is szeretném jelezni, hogy a korábban megküldött listában van még olyan, ami 2 hónapnál régebbi és még nem történt meg a visszajavítás.

Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető: A Középső útnál lehetne azt kérni, hogy mint ahogy előtte is volt, hogy CKT-t és arra az aszfalt, mert ha a murvára van rárakva a



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 email: polgarmester@domsod.hu

fin aszfalt, amit már mi se használunk pont amiatt, hogy kétszer elfordul rajta a kukásautó és már ki van járva.

DAKÖV Kft. képviselőjében Márkus Ferenc: Annyi van csak, hogy ezt szakkéggel ezt csináltatjuk és nem jön ki tíz négyzetméterért. Ezért szokták a kollégák azt csinálni, hogy persze nem hat hónapot meg haladva, hogy megcsinálják a fin aszfalittal. Én egyébként a betonozást jobban szeretem az ideiglenes betonozást, az ideiglenes burkolatjavítást és mikor összejött a megfelelő számú négyzetméter, kb. ötven négyzetről beszélünk, akkor viszont ki tudjuk már hívni, mert akkor kijön a cég és megcsinálja, különben meg sem mondom.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Szerintem megvagyunk. Tehát ha összeadjátok a listát, akkor megvagyunk. Én azt szeretném kérdezni, hogy a listát küldjem-e újra, amit összeszedtünk, mert abban azért vannak ilyen hibák, ami növeli a négyzetmétert.

DAKÖV Kft. képviselőjében Jasper Andor: Maradjunk annyiban, hogy kérünk egy átnézést és utána egy frissítést az adatok vonatkozásában és akkor a jövő héten erre reagálni is fogok és ki fogom küldeni a kollégákat.

DAKÖV Kft. képviselőjében Márkus Ferenc: Szívesen egyeztetek és akkor hozom magammal az ágazat vezetőket is, hogy akkor velük együtt beszéljünk erről. Én még egy rövid mondat csak a határozati javaslat elfogadásához. A 2026-os évben a források ismeretében akkor újra gondolja cégünk az önkormányzattal közösen a fejlesztéseket, ami most a fejünkben van fejlesztési terv, az az ivóvízkezelőnél a hypoadagoló átalakítása klórgázüzeműre, ami nagyjából harminc-ötven millió forint közötti nagyságrend. Van két darab átemelő, ami gyakorlatilag harminc-ötven millió forint nagyságrend átemelőként.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Bocsánat, visszakérdezhetek, hogy ebben benne van a hídnál lévő? Mert szinte állandóan probléma van és nagyon rossz, mert természetvédelmi területen ömlik a szennyvíz.

DAKÖV Kft. képviselőjében Márkus Ferenc: Igen az egyik pont az. Az egy körülbelül harminc, ötven milliós felújítás. Ugyanúgy benne van a vákuumgépház felújítása, ott viszont vezérlés, gépészet, építészet, ott már az karcolja az ötven, száz millió forintos nagyságrendet. Tehát itt az azért mondtam el ezeket, hogy érezhető legyen a négy milliós forintos használati díjhoz képest ez a különbség, hogy milyen nagy. Úgyhogy én szeretném, hogy a javaslat a napirendi ponthoz kerüljön elfogadásra, mert ezek a lehetőségek vannak a kétszer négy millió forinttal és a változásokat pedig 2026-ban is egyeztetjük.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Jó, én még azt szeretném kérdezni, hogy volt egy olyan probléma, amikor nem volt áram és leállt az ellenőrző rendszere a vízműnek? Tehát nem látszódott, hogy mennyi víz van a toronyban. Hogy ez a probléma, ez megoldódott már?

DAKÖV Kft. képviselőjében Márkus Ferenc: Mint kiderült, nem állt le, hanem miután visszajött a GSM telefonhálózat, akkor kaptunk jelzést róla, hogy működik, de közben is