



# DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:  
polgarmester@domsod.hu

1

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről

**Ülés helye:** Petőfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ 2344 Dömsöd, Béke tér 2.

**Ülés ideje:** 2025. október 1. 18 óra, nyílt ülés

**Az ülésre meghívottak:** Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester, dr. Vigh Ágota mb. jegyző, Katona Krisztián alpolgármester, Ácsné Jaksa Szilvia, Muzs János, Ócsai Julianna, Szabó Andrea, Dr. Szőnyi Aliz Szűcs Julianna, Tassi Róbert László képviselők, Balogné Kakuk Emma gazdasági vezető, Csanálosi Melinda műszaki előadó, Béczi János Sportcsarnok vezető, Stomfoliné Józsa Piroska GYEJO vezető, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető, Madarász Mária Óvoda és Bölcsőde igazgató, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő.

**Jelen vannak:** Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester, dr. Vigh Ágota mb. jegyző, Katona Krisztián alpolgármester, Muzs János, Ócsai Julianna, Szabó Andrea, Dr. Szőnyi Aliz, Szűcs Julianna, Tassi Róbert László képviselők, Balogné Kakuk Emma gazdasági vezető.

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjének elfogadását.

### Napirend elfogadása

#### .../2025. (X.1.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ A Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
- 3./ A Településgazdálkodási Csoport beszámolója
- 4./ Balogh Istvánné mozira érkezett ajánlatának tárgyalása
- 5./ Önkormányzati bérlakás iránti kérelem
- 6./ Kluch Rózsa Nagyközségi Könyvtár Beszámolója
- 7./ Dömsödi Nagyközségi Óvoda és Bölcsőde 2025-2026-os nevelési évre szóló Pedagógiai-Működési Munkatervének véleményezése
- 8./ Dömsödi Nagyközségi Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Program módosítás véleményezése
- 9./ Egyebek



# DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:  
polgarmester@domsod.hu

2

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 9 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

## **163/2025. (X.1.) Kt. számú Határozat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ A Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
- 3./ A Településgazdálkodási Csoport beszámolója
- 4./ Balogh Istvánné mozira érkezett ajánlatának tárgyalása
- 5./ Önkormányzati bérlakás iránti kérelem
- 6./ Kluch Rózsa Nagyközségi Könyvtár Beszámolója
- 7./ Dömsödi Nagyközségi Óvoda és Bölcsőde 2025-2026-os nevelési évre szóló Pedagógiai-Működési Munkatervének véleményezése
- 8./ Dömsödi Nagyközségi Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Program módosítás véleményezése
- 9./ Egyebek

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

### **1./ Napirend: A Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről**

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Elmondja, hogy az írásos előterjesztést három dologgal szeretné kiegészíteni, melyek közül az első, hogy a Dömsödi Helyi Választási Bizottság a Roma Nemzetiségi Képviselők időközi választását 2025. november 30. napjára tűzte ki, mivel egy települési roma képviselő elhalálozott, három fő roma nemzetiségi képviselő lemondott, a megüresedett mandátumokat nem lehetett betölteni, mert nem volt több jelölt. Jelzi, hogy a DAKÖV elkezdte a korábban ismertetett táblázat szerinti javításokat, az elvégzett, valamint a még elvégzésre váró feladatok egyeztetésére holnapi napon személyesen kerül sor a Polgármesteri Hivatalban. Megemlíti, hogy képviselő úr kérésére a dabi gumiszervíznél észlelt zajhatás kivizsgálásra került. Az üzemeltető elmondása szerint ilyen jellegű tevékenységet még nem folytatnak. Hozzáfűzi, hogy vélelmezhetően érintettek is szeretnének majd mondani egy-két szót. Kérdezni, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdés?



## DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:  
polgarmester@domsod.hu

3

**Muzs János képviselő:** Örömmel látta, hogy a Bazsonyi Vecsési nyaralóval kapcsolatban jelentkezett Nyerges úr. Az azóta eltelt rövid idő függvényében kérdezi, hogy van-e valamilyen pozitív fejlemény, esetleg terv vagy elképzelés a felújítás kivitelezésére és időpontjára vonatkozóan?

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** A mikorra még nincs pontos információ. Az állapotfelmérés megtörtént az általuk megbízott építész, valamint főépítészasszony közreműködésével. Az építész el fogja készíteni az alaprajzot, valamint egy tervet, amire lehet egy konkrét költségvetést, majd egy ütemezést csinálni. Mindenki egyetértett abban, hogy tetőjavításra szükség van. Amint az alaprajz és terv megérkezik azt a bizottság elé kell vinni és szükség lesz a jogi lehetőségeket tartalmazó javaslatra is.

**Muzs János képviselő:** Kérdezi, hogy akkor Nyerges úr vállalta az alaprajz és terv elkészítésének költségeit?

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Igen.

*Muzs János képviselő vélelmezi, hogy a megosztás minden fél számára előnyös módon megoldható lenne, melyre Polgármesterasszony tájékoztatja, hogy több megosztási lehetőség áll rendelkezésre, azonban a konkrét lehetőségeket az alaprajz elkészítését követően lehet kidolgozni. Hozzáfűzi, hogy a helyszíni szemle alkalmával már jelezte, hogy az önkormányzat elsősorban a turisztikai szempontból fontos épületrészre tart igényt.*

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a polgármester két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló beszámolóját.

### .../2025. (X.1.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármester két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 9 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

### 164/2025. (X.1.) Kt. számú Határozat

3



## DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:  
polgarmester@domsod.hu

4

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**Balázs Péter hallgatóság:** Kérdezi, hogy Tassi Róbert László képviselő úr milyen problémákat hozott fel a műhelyével kapcsolatban az előző közgyűlésen?

**Tassi Róbert László képviselő:** Fenntartja, amit a legutóbbi testületi ülésen is elmondott, hogy a Dunavecsei úton élő lakosok jelezték felé, hogy régebben is voltak zajok mezőgazdasági munkálatokkal foglalkozó ott élőknek az autói miatt, amit még el tudtak fogadni az ott élők. Viszont azt mondták, hogy az utóbbi hónapokban megnövekedett a nagy autók forgalma. Arról nincs tudomása, hogy azok most a műhely felé kanyarodnak-e be vagy másfele. Jelzi, hogy szintén az ott élők elmondása szerint késő estig járatják a kamionok motorját, a sofőrök messziről kiabálnak egymással. A folyamatos zaj miatt bejelentők tervezik, hogy visszaköltöznek Budapestre, mert már nem bírják. Hozzáfűzi, hogy a zaj forrásaként a gumiszerelő műhelyet jelölték meg.

**Balázs Péter hallgatóság:** Elmondja, hogy a műhely nincs nyitva, mivel még nincs kész, viszont a kamera az működik, tehát több hónapnyi kamerafelvétel bizonyítja, hogy egy kamion sem fordul meg ott. Lehet, hogy a hanghatás nőtt, de az biztos, hogy nem a műhely miatt.

**Tassi Róbert László képviselő:** Akkor ezek szerint nem onnan jön a hanghatás?

**Balázs Péter hallgatóság:** Ha egy kamion sem fordult meg a műhelynél akkor nagy valószínűséggel nem onnan származik a zaj, azonban szívesen kiadja a kamerafelvételeket, amennyiben igényt tartanak rá.

**Tassi Róbert László képviselő:** Elmondja, hogy nincs oka kételkedni az elmondottakban.

**Balázs Péter hallgatóság:** Nem érti, hogy ha Képviselő úr sem biztos az információ valóságában, akkor miért állítja be úgy, hogy a műhely miatt költöznek el emberek Dömsödről, ami ki sincs nyitva. Elmondja, hogy éjjel-nappal dolgozik, minden pénzét belerakja abba a műhelybe, ami még ki se nyitott, tehát még semmi profitot nem hozott. Benne dolgozik ő, a felesége, egy alkalmazott, valamint ebben a hónapban kezd még két alkalmazott, mindannyian dömsödiek. Tehát nem érti, hogy ahelyett, hogy támogatva lenne, hogy fiatalon próbálja ezt összehozni, jönnek ezek a rágalom. Véleménye szerint ez egyértelműen rágalom. Megemlíti, hogy először privátban akarta megbeszélni ezt Képviselő úrral, aztán mivel Képviselő úr anélkül, hogy megkérdezte volna, hogy egyáltalán nyitva van ez a műhely mindenki előtt megrágalmazta, becsületet sértett, úgy gondolta, hogy akkor bejön és elmondja,

4



# DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:  
polgarmester@domsod.hu

5

hogy mi az igazság. Tehát még egyszer elmondja, hogy nincsenek nyitva, tervben van, de úgy szeretne kinyitni, hogy minden szép, tiszta, rendezett és egy normális szolgáltatást tud nyújtani. Nem érti, hogyha Képviselő úr ilyen problémát vél felfedezni, akkor miért nem hozzá megy először megkérdezni? Hozzáfűzi, hogy összefüggést lát azzal, hogy ez a balhé pont azután jött ki, hogy Facebookon megemlítette, hogy az előző szavazásnál talán van a testvéremre való utálata miatt kellett volna nemmel szavazni, amit Képviselő úr szavazás után bevallott a feleségem édesanyjának, hogy igazából úgy volt vele, hogy tök mindegy egy szavazat ide vagy oda, érezze a törődést. Elmondja, hogy ő nem testvére, elítéli nagyon sok mindenben, valamiben egyetérték vele, de semmiképp nem áll neki Facebookon ugatni, az az egy kommentje volt az elmúlt 10 évben, az is csak azért, mert rossz napja volt, és kicsit felhúztam magát reggel a dugóban, és volt ideje írni egyet. Azon kívül, hogy egy az édesanyjuk, édesapjuk nem ugyanazt a nézetet vallják, nem szeret belekötni másba, a testvére igen. Két különböző emberről van szó, ezért kéri Képviselő urat, hogy ezt értse meg és akadjon le a műhelyről, mert minden hivatalos, minden rendben van vele és ő csak dolgozni akar. Ennyit szeretett volna elmondani.

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Jelzi, hogy a rendelkezésre álló hozzászólási idő kimerítésre került. Kérdezi Képviselő urat, hogy szeretne-e az elhangzottakra reagálni?

**Tassi Róbert László képviselő:** Egy utolsó hozzászólásként elmondja, Balázs Péter előterjesztését a testület megszavazta, amihez hozzájárult az, amit korábban kérelmezők elmondtak. Jelzi, hogy ha úgy érzi, hogy jogilag helytálló a rágalmazás, akkor nyugodtan kérjen jogi segítséget, viszont hozzáfűzi, hogy a lakosság választotta meg képviselőnek, tehát kvázi a lakosságot védi, a lakosságot pártolja ahogy másokat, úgy őt is. Ismételten elmondja, hogy a hozzá érkező információkról tájékoztatta a képviselő testületet, hogy induljon el az ügyben valami. Nagyon örül annak, hogy a zajhatás nem a műhelyhez tartozik. Megemlíti még, hogyha a facebook-os rágalmak alapján ítélné meg embereket, akkor nagyon sok embert kéne utálnia, de annál felnöttebbnek tartja magát. Egy-egy embert valóban kihúztam a gyufát nála itt Dömsődön, de mivel közszereplőnek tartja magát, ezért ezt, ahogy a rendőrség és a bíróság is elmondta, el kell fogadni és bele kell törődni, hogy az olyan típusú emberekkel, mint az érintett bátya, nem lehet mit kezdeni jogilag. Köszöni az észrevételeket és reméli, hogy a jövőben némiféle barátság is alakulhat közöttük.

**Balázs Péter hallgatóság:** Ebben ő is bízik. Kiegészítésként elmondja, hogy a Dunevecsei úton még mindig súlykorlátozás van, ezért kamionok oda be sem hajthatnak, csak a Gyivi-Trans felől közlekedhetnek. Így nem érti, hogy milyen zajhatás lehet, mert sokszor éjjelig is ott van a műhelyben és semmilyen kiabálást vagy egyéb zajt nem észlelt.

## 2./ Napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Kérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

5



# DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:  
polgarmester@domsod.hu

6

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja, hogy Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a jelentést a lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

## .../2025. (X.1.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 9 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

## 165/2025. (X.1.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

### 3./ Napirend: A Településgazdálkodási csoport beszámolója

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Jelzi, hogy ha valakinek van kérdése a beszámolóval kapcsolatban, akkor a kérdéseket Pongrácz Józsefnek fel lehet tenni.

**Muzs János képviselő:** Örömmel látta, hogy a Nagytanyai út rendbe lett téve, az üdülőterület részéről érkezett panaszok megoldódtak, ezt köszöni, viszont a szeretné kérni, hogy a futókörnél gyom irtózzak le a kockák közét, mert fel fogja nyomni a kockákat a gaz, ami sok helyen feljött már.

**Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető:** Jelzi, hogy azon gyerekek játszanak.

**Muzs János képviselő:** Akkor valamilyen biológiai készítménnyel kell lekezelni.



## DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:  
polgarmester@domsod.hu

7

**Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető:** Elmondja, hogy ennek utána fognak nézni, mert valóban ez lenne a legjobb megoldás.

**Muzs János képviselő:** A beszámoló tanúsága szerint két útszakasz letolása történt meg, amit nem ért, hogy ebben az időszakban miért végezték el ezt a munkát.

**Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető:** Elmondja, hogy muszáj volt, mert nagyon sok gödör van, illetve a folyamatosan érkeztek a lakossági panaszok is.

**Muzs János képviselő:** Véleménye szerint ezek a munkálatok csak kárt okoznak a munkagépeknek az út minőségén pedig nem változtat. Úgy gondolja, hogy ezt kellene a lakossággal megértetni, illetve kikommunikálni.

**Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető:** Megemlíti, hogy a lakosok egy része azért panaszodik, mert kátyús az út, a másik meg azért, hogy miért csinálták meg, mert így meg száguldoznak az úton. Jót nem lehet tenni.

**Muzs János képviselő:** Javasolja ennek a helyzetnek az átgondolását, mert ezt valahogy meg kell oldani a felesleges károkozás elkerülése miatt. Jelzi, hogy van még egy visszatérő téma, ami a nyilvános WC kérdése, ezzel kapcsolatban kellene lépni valamit. Korábban a piac melletti parkoló került szóba, mint opcionális hely, azonban a kérdés itt elakadt.

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Megemlíti, hogy korábban már említette azt az ötletet, hogy költséghatékonyság szempontjából a Gyermekház Petőfi tér felőli oldalán lehetne olyan átalakítást végezni, ahol nyilvános WC-t lehetne kialakítani, különös tekintettel arra, hogy régóta tervben van az is, hogy a piac átkerül a Petőfi térre.

**Muzs János képviselő:** Az ötletet jónak tartja, csak az lenne a kérdése, hogy ez mindenki számára elérhető illemhely lenne, vagy csak piacidőben üzemelne, mert az illemhely hiánya miatt mindenki oda ürít, ahol éppen lehetőséget talál rá. Ez régóta problémát okoz és mindig valamilyen ok miatt tolódik a megoldás. Javasolja konkrét határidő kitűzését, hogy a folyamat valóban elinduljon.

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Elmondja, hogy a 2026 évi költségvetésbe bele kell tenni. Addig is az anyagi vonzatát ki lehet kalkulálni. Véleménye szerint egy meglévő épület átalakítása alacsonyabb költséggel jár, mint egy új konténer vásárlása, azonban az összehasonlítás érdekében be lehet kérni árajánlatokat, hogy kiderüljön melyik irányba érdemesebb elindulni a megvalósítással.

**Muzs János képviselő:** A Haladás úti önkormányzati lakással kapcsolatban szeretné még kérdezni, hogy az állapotában történt-e előrelépés?



## DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petöfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:  
polgarmester@domsod.hu

8

**Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető:** Elmondja, hogy tűzoltás szempontjából a lécek lesznek lecserélve.

**Muzs János képviselő:** Kérdezi a munka elvégzésének időpontját tekintettel arra, hogy ha csak beszélnek róla azzal még nem készül el a munka.

**Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető:** Elmondja, hogy 9 ember folyamatosan dolgozik, rengeteg megoldásra váró feladat van és folyamatosan jönnek az újak. A hivatkozott lakás mivel jelenleg lakatlan a listán is hátrébb van sorolva, amint odaérnek, elvégzik a szükséges javításokat. Mindezek alapján pontos dátumot nem tud mondani.

**Muzs János képviselő:** Véleménye szerint időpont nélkül a beszéd nem ér semmit. Tehát hogyha nincs egy kitűzött időpont, nincs egy felelős, meg nincs egy ellenőrzés, akkor ezt csak légből kapod és ez öszszességében mindenre vonatkozik nagyon régen. Tehát meg kell nézni, hogy mondjuk azt, ha beszakad a tető, milyen kárt okoz, vagy ha nem vágjuk le a fűvet, az milyen károkat okoz, a prioritást át kellene gondolni.

**Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető:** Hozzáfűzi, hogy aki fűvet nyír, nem olyan szakember, akit a tetőre is fel lehet küldeni.

**Muzs János képviselő:** Jelzi, hogy nem konkrétan erre gondolt. A lényeg, hogy haladjanak a dolgok, mert így továbbra is csak a tologatás megy. Köszöni szépen, ennyit szeretett volna hozzászólni.

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Kérdezi, hogy van-e esetleg még valakinek kérdése?

**Tassi Róbert László képviselő:** Szeretné megköszönni, hogy a mozi épületénél le lett vágva a gaz. Szeretné jelezni, hogy valakik folyamatosan bedobálják oda a szemetet meg mindenféle ruhadarabokat. Ezért kéri, hogy időközönként nézzenek rá, hogy rendezett maradjon az udvar, mert ez az értékesítésnél nagy segítség lenne. Kéri a fűkaszás kollégák figyelmét felhívni arra, hogy vigyázzanak a fák törzsére. A Hold utcában és a Rákóczi tér környékén élő lakosok jelezték felé ezt a problémát. Mindezek mellett köszöni a Település-fenntartási csoport munkáját.

**Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető:** Elmondja, hogy több alkalommal is szólt már a kollégáknak, sajnos nem mindenki érti ezt meg, de természetesen ismételt felhívja a figyelmüket erre.

**Ácsné Jaksza Szilvia képviselő:** Kérdezi, hogy a beton járdalapokat az iskola udvaráról, mikor fogják elvinni, mert a gyerekek folyamatosan piszkálják és veszélyes is.

**Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető:** Jelzi, hogy nincs elfelejtve, igyekeznek mihamarabb elszállítani.

8



# DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:  
polgarmester@domsod.hu

9

**Dr. Szőnyi Alíz képviselő:** Saját és betegei nevében is szeretné megköszönni a rendelő körül végzett munkálatokat, sokkal komfortosabb lett a környezet.

**Katona Krisztián alpolgármester:** Kérdezi, hogy az óvoda köznél tervezett táblák mikor kerülnek kihelyezésre?

**Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető:** Jelzi, hogy a holnapi napra van beütemezve ez a munkafolyamat.

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Kérdezi, hogy van-e esetleg még valakinek kérdése? Ha nincs, akkor javasolja a beszámoló elfogadását, utána pedig Pongrácz József szeretne még egy korábban ígért dolgot a testület elé hozni.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja, hogy Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a Településfenntartási csoport beszámolóját elfogadja.

## .../2025. (X.1.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a  
Településfenntartási Csoport beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 9 igen 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

## 166/2025. (X.1.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a  
Településfenntartási Csoport beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető:** Elmondja, hogy az idei évben változott a villanyszerelés. Véleménye szerint ez nem teljesen úgy működik, ahogy eddig, mert minden nagyon sok ideig tart. A megbízott villanyszerelő a szerződés ellenére nem ér rá

9



## DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:  
polgarmester@domsod.hu

10

napközben és a kitűzött határidőket sem tartja be. A továbbiakban konkrét példákkal ismerteti a munkafolyamatok menetét, kitérve arra, hogy a kalkulált árakat is túlzónak tartja, melynek oka lehet az is, hogy a korábbiaktól eltérően nem egy, hanem két ember végez minden munkát.

**Muzs János képviselő:** Megemlíti, hogy egy korábbi Pénzügyi Bizottsági ülésen ez szóba került, ahol javasolta, hogy vagy azonnal fel kell mondani a szerződést, vagy mással megcsináltatni a munkát és azt a vállalkozónak vastagon kiszámlázni. Véleménye szerint ilyen nem fordulhat elő, hogy elnyert pályázatból eredő szerződés ellenére nincs elvégezve a munka. Hozzáfűzi, hogy utána kell nézni, hogy jogilag mi a menete ennek. Úgy gondolja, hogy ezt nem szabad tovább húzni, főleg úgy, hogy volt más pályázó is.

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Elmondja, hogy azért is került be ez a téma a Képviselő-testület elé, mivel a testület szavazta meg a szerződéskötést, ezért csak a testület bonthatja fel.

**Szabó Andrea képviselő:** Kérdezi, hogy miért nem lett behívva a vállalkozó is? El lehetett volna neki mondani a problémákat.

**Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető:** Mert a mai napon lett összerakva ez az anyag, pont azért, hogy erre az ülésre be lehessen hozni.

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Hozzáfűzi, hogy a mulasztások dokumentálva vannak, illetve telefonon is többször jelezték a vállalkozónak, hogy nem tartja be a szerződésben foglaltakat.

**Szabó Andrea képviselő:** Úgy gondolja, hogy a szerződést a vállalkozó távollétében nem lehet felbontani.

**Simon Sándor hallgatóság:** Megjegyzi, hogy nem feltétlenül szükséges a jelenlét.

**Szűcs Julianna képviselő:** Megerősítve hallgatóság véleményét, ő is amellet van, hogy nem szükséges itt lennie. Javasolja a pályázatban második helyen álló vállalkozó felkeresését vagy új pályázat kiírását.

**Muzs János képviselő:** Jelzi, hogy elsősorban a jogi háttérrel kell megnézni.

**Katona Krisztián alpolgármester:** Véleménye szerint a szerződésben rögzítettek be nem tartása az rendkívüli felmondási esemény, ahhoz nem kell jelen lennie, történjen meg a felmondás és holnaptól már nem kell jönnie. Személy szerint nem húzná tovább. Javasolja a szavazásra bocsájtást. Írásos bizonyítékok vannak, ha nagyon szeretné ezt feszegeti, akkor még egy vizsgálatot is lehet indítani arra, hogy mennyivel számlázta túl azokat a dolgokat, amik megrendelésre kerültek.



# DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:  
polgarmester@domsod.hu

11

**Tassi Róbert László képviselő:** Muzs János képviselőt idézve: „Ne beszéljünk olyanról, aki nincs itt” döntés előtt javasolja, az érintett fél meghallgatását.

*Polgármesterasszony és Pongrácz József ismételten jelzik, hogy nem egyszeri mulasztásról van szó, illetve az el nem végzett vagy nem teljeskörűen elvégzett munkák miatt életveszélyes helyzet is kialakulhat.*

**Katona Krisztián alpolgármester:** Jelzi, hogy ha ez anyagi és biztonsági kockázatot jelent az önkormányzatnak, ezzel nem lehet várni egy hónapig, mert akkor ez nem felelős gazdálkodás, továbbá a lakosságot és az intézményeket éri hátrány.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja, hogy amennyiben a szerződésben foglaltak alapján lehetőség van rendkívüli felmondásra, akkor Végh Mátéval a villanszerelési keretszerződést felbontja.

## .../2025. (X.1.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Végh Mátéval kötött villanszerelési keretszerződés felbontását elfogadja, amennyiben a szerződésben foglaltak alapján lehetőség van rendkívüli felmondásra.

**Felelős:** Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester

**Határidő:** 2025.10.16.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 6 igen 1 nem, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

## 167/2025. (X.1.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Végh Mátéval kötött villanszerelési keretszerződés felbontását elfogadja, amennyiben a szerződésben foglaltak alapján lehetőség van rendkívüli felmondásra.

**Felelős:** Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester

**Határidő:** 2025.10.16.



#### **4./ Napirend: Balogh Istvánné mozira érkezett ajánlatának tárgyalása**

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Elmondja, hogy minden feltétel adott ahhoz, hogy ebben a kérdésben a testület dönteni tudjon. Balogh Istvánnétól érkezett egy 11,5 millió forintos vételi ajánlat a Dömsödi Petőfi utca 33. szám alatti filmszínház épületére, ezzel kapcsolatban kéri a tagok véleményét, esetleges kérdéseiket.

**Katona Krisztián alpolgármester:** Az eladás mellett van.

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Kérdezi Tassi Róbert László képviselő urat, hogy ezen kívül volt-e még ajánlat?

**Tassi Róbert László képviselő:** Jelzi, hogy bár sok érdeklődőnek megmutatta az ingatlant, ez az egy konkrét írásos ajánlat érkezett.

**Muzs János képviselő:** Személy szerint mindig ellenzi az önkormányzati vagyon eladását, de az épület állapotára és a közel 6-8 éve tartó eladási szándéokra tekintettel támogatja az értékesítést.

**Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester:** Kérdezi, hogy a rendelet módosítással kapcsolatban van-e még valakinek kérdése?

Egyéb észrevétel nem hangzott el. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** szavazásra bocsátja a napirendi pontban foglaltakat az alábbiak szerint

#### **.../2025. (X.1.) Kt. számú határozati javaslat**

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Balogh Istvánné 1201 Budapest, Lehel utca 29/A szám alatti lakos 11 500 000 Ft összegű vételi ajánlatát a Dömsöd Petőfi utca 37. szám alatt (hrsz.:936) elhelyezkedő, volt filmszínház épületére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az okiratszerkesztés költségét és az okiratszerkesztő ügyvéd választását az ajánlattevő vállalja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot: