



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:
polgarmester@domsod.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének *rendkívüli* üléséről

Ülés helye: Dömsödi Polgármesteri Hivatal Tárgyalóterme, 2344 Dömsöd Petőfi tér 6.

Ülés ideje: 2025. augusztus 11. 17 óra, nyílt ülés

Az ülésre meghívottak: Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester, dr. Bencze Zoltán jegyző, Katona Krisztián alpolgármester, Ácsné Jaksa Szilvia, Muzs János, Ócsai Julianna, Szabó Andrea, Dr. Szőnyi Aliz, Szűcs Julianna, Tassi Róbert László képviselők, Baloghné Kakuk Emma gazdasági vezető, Csanálosi Melinda műszaki előadó, Bécsi János Sportsarnok vezető, Stomfoliné Józsa Piroska GYEJO vezető, Köntös Ágnes DLAMI igazgató, Pongrácz József Település-fenntartási csoport vezető, Madarász Mária Óvoda és Bölcsőde igazgató, Vargáné Ágoston Julianna főépítész, Vass Ilona Dömsödi Hírnök főszerkesztő.

Jelen vannak: Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester, dr. Bencze Zoltán jegyző, Katona Krisztián alpolgármester, Ácsné Jaksa Szilvia, Muzs János, Ócsai Julianna, Szabó Andrea, Dr. Szőnyi Aliz, Szűcs Julianna, Tassi Róbert László képviselők.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Elmondja, hogy a kiküldött meghívóban foglalt napirendi pontok egy ponttal kiegészültek. **Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester** ismerteti a napirendi pontokat, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjének elfogadását.

Napirend elfogadása

.../2025. (VIII.11.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Strand bérleti és üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel való megszüntetése
- 2./ Simon Sándor Zoltánnal településrendezési szerződés megkötése
- 3./ Dömsödi Nagyközségi Óvoda szolgálati lakás iránti kérelme
- 4./ REKI pályázat benyújtása
- 5./ Polgármester illetményének megállapítása
- 6./ Egyebek

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:
polgarmester@domsod.hu

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

139/2025. (V.19.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Strand bérleti és üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel való megszüntetése
- 2./ Simon Sándor Zoltánnal településrendezési szerződés megkötése
- 3./ Dömsödi Nagyközségi Óvoda szolgálati lakás iránti kérelme
- 4./ REKI pályázat benyújtása
- 5./ Polgármester illetményének megállapítása
- 6./ Egyebek

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1./ Napirend: Strand bérleti és üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel való megszüntetése

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Szerintem most nézzétek át. Az azért van, hogy most kaptatok a kezetekbe egy másik megállapodást, mert a nap folyamán még egyeztettünk a bérlő képviselőjével és eszerint módosult. Lényegi változás az, hogy a tizenkettes pont változott és ott egy verzió van csak bent. De a lényegi részek azok egyébként maradtak.

Katona Krisztián alpolgármester: Tehát ez azt jelenti, hogy a többi becsült érték az kikerült belőle, csak ez az egy maradt a hátról.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Így van.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Valamint a határidőt hosszabbítottuk meg szintén közös szándékkal, hogy le tudjon futni rendben a település tervnek a módosítása, mert ugye tudjátok, hogy ott már csináltunk egy párszor ilyet, az néha elhúzódik, így aztán tizenkét hónapra növeltük ott az időt. Az hányas pont?

Katona Krisztián alpolgármester: Tizenötös.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Igen, és akkor mivel kikerült az a két pont, azért a tizennégyes pontot, ha nézitek, az kiegészítésre került azzal, hogyha, bármilyen okból nem



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:
polgarmester@domsod.hu

sikerülne a telekalakítás, de nyilván szakmai szempontok alapján ennek semmi akadály a nincsen, akkor vállaljuk az egymással való elszámolást egyéb úton. Krisztián.

Katona Krisztián alpolgármester: A határidőre vonatkozóan az első verzióban azt jól értettem, hogy ez a következő költségvetési év végéig terjedt volna? Tehát ez 2026. december 31. lett volna és most így módosult július 30-ra.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ugye úgy volt, hogy a végleges szerződést meg lehessen kötni előszerződést kötünk szeptemberben az ingatlan vonatkozásában. A végleges szerződésre volt az, mert egyeztetünk már a tervezőkkel, meg ugye a földmérővel, hogy mennyi reálisan az az idő, amivel számolni kell, így jött ki a július 30-a végleges szerződésre. De nyilvánvalóan a bérlői oldal is mondta azt, hogy tegyünk bele egy meghosszabbítási lehetőséget is. Ugye akkor betettem ezt a négy hónapot. Javasoltam még az utolsó egyeztetésben, hogy ezt a négy hónapot toljuk ki tizenkettőre biztonsággal.

Katona Krisztián alpolgármester: Korrekt, köszönöm. Ha jól értettem, akkor a megegyezés megszületett?

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Ez a megegyezés és ezt hogyha most a testület elfogadja, akkor én holnap már alá tudom írni ezt, hogyha erre felhatalmaztok. És igazából a Bettivel már jó korán ezt megbeszéltük, hogy ők elkezdenek kipakolni. Tehát azt beszéltük meg, azért is írtunk tizenöt napot, így aztán akkor jövő héten a vállalkozóval is alá tudom írni a szerződést a munkaterület átadására. Onnantól tizenöt napom van, tehát ezek így nem érnek össze. Tehát így most még pont időn belül vagyunk.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ezzel összefüggésben, mivel kaptam ebbe kérdést. A strandfelújítási beruházással kapcsolatban a szerződést a kivitelezővel szeptember elején legkésőbb kell aláírnunk. Eddig ők szabadságon voltak, úgyhogy nem is lett volna rá lehetőség és az aláírástól számított emlékeim szerint két héten belül kell nekik a munkaterület átadnunk. Tehát ahhoz, hogy ez meg tudjon történni a megállapodás megkötésére mindenféleképp szükség van.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Tizenöt nap az átadási határidő.

Tassl Róbert László képviselő: Azt meg szabad kerdezzem, hogy itt vállaljuk ugye a tizenkettes pontban, hogy az ügylet során a 200 hrsz-ú ingatlan közterületi és közvetlen vízparti kapcsolattal fog rendelkezni. Ezt hogyan vitelezzük ki?

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Ezt már elindítottuk. Erről már szavaztatok is egyszer, mert a strand telkének rendezése egy komplex feladat beruházások miatt is és annak a csomagnak ez egy pontja, mert a parkolók miatt is kellett rendezni délen is a telekviszonyokat meg övezeti határokat, hogy beleférjen, meg úgy legyen, ahogy a valóság, meg egyébként más rendezni valók is voltak, tehát ez a folyamat már elindult. Pontosan azért, hogy mire a kettes ütem odajut, annak most már engedélyt kapott a terve, amit mutattam nektek egyszer és ott is szerintem most



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:
polgarmester@domsod.hu

indul majd akkor a kiviteli tervezés. Tehát mire ezek is ott lezongorázódnak, addigra a telkeknek totál rendbe kell lenni, tehát emiatt ez már elindult. Úgyhogy ezt én nagyon remélem, hogy egy fél éven belül meglesz.

Tassi Róbert László képviselő: Ezt az elindított folyamatokat egyeztetted az ott élőkkel? Mert én hozzám jött egy két telefon, hogy mit és hogy is...

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Az egy másik kérdés. Pont, amikor Julikával helyszínen voltunk kint, jöttünk rá, hogy nem jó helyen vannak a kerítések. Tehát, hogy ez egy nagyon régóta nem rendezett kérdés, amiről nyilván levélben értesítettük azt a pár hat - hét telket, akit érint ez, ugyanis mindannyian tudjátok, hogy a strand telke az nem ér véget ott, ahol a kerítése van, hanem az még elmegy északra és ott is van két oldalról egy ilyen kerítéskezdemény, de nincs kapu. Tehát a strand telke az odáig ér, ahhoz kifutnak az üdülőtelkek ott végig. Amikor kimentünk a helyszínre, és ahol a Sebreknek van a vagonja, amögött 9 méter 20 centis luknak kéne még lenni. Ezt úgy kell elképzelni, hogy északon, ahol elindul a strand térköve, meg itt van ez a ház, jön egy ilyen háromszög, ami kinyílik, és azt az üdülők ott lekerítették, tehát a legdélebbi telek már 9 méter hússzal kintebb rakta a kerítését, de ez a mi telkünkéről van. Tehát ezt valamilyen úton-módon rendezni kell. Ezért még az igazgatási szünet előtti pénteken kiküldtük a levelet és vázrajzot, hogy vagy a kerítést tegyék bentebb, a megfelelő helyre, vagy megveszik azokat a telekcsikokat, vagy jöjjenek be és egyezzünk meg. Nem tudok mást csinálni, mert ez egy önkormányzati telek, tehát ez egy hosszú évtizedek óta főt álló probléma, csak senki nem rendezte. Tehát ez régi dolog, de attól még most, mivel pont azért mentünk ki a Julikával, hogy meghatározzuk, hogy akkor ott mennyi közterületet kell kialakítani, a strand északi részéből, ami a kerítés fölött van, közpark és közterület lesz. És pont azért mentünk ki, hogy megállapítsuk, hogy pontosan ott mekkora közterületet kellene kijelölni, és akkor jöttünk rá, hogy ott 9 méterrel kisebb terület van.

Szűcs Julianna képviselő: Én azt szeretném megkérdezni, hogy már történt egy hibás bérleti szerződés pontosan emiatt, hogy gyakorlatilag a strandnak a fele az olyan senki földje lett, hogy szegény oda építkezőink ki tudjanak járni a Dunapartra. Biztos, hogy el kellene azt adni és nem visszacsatolni a strandhoz? Nagyon gyönyörű sátorhelyeket lehetne kialakítani, ami árbevétel lenne, gyakorlatilag csak a vizes blokkot kellene oda felhúzni, de. És itt jön a de, hogyha a vizes blokkokat felhúznánk oda, tehát ilyen mobilra gondolok zuhanyzás és két szaniter mosdóblokk. Óriási pénzeket lehetne vele.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Hadd reflektáljak, mert sajnos fölösleges végig mondanod. Nem volna rossz ötlet, de pont azzal a telek kijelöléssel, amiről most szavazunk, hogy a gondnoki lakástelek menjen ki a partig, azzal ez teljesen ketté van vágva és egyébként is egy ilyen nagyon kicsi nyélen ezzel a 90 m² területen kapcsolódna ehhez az északi részhez, ami már a hatályos rendezési tervben az közpark övezetben van, tehát már alapból a törvények által is egy telek nem tartozhat két övezetben. Tehát ha itt nem lenne semmi tervezés, nekünk biztosítani kéne azt, hogy külön helyrajzi számon legyen a közparki rész, meg a strand telke. Tehát ez így sajnos nem lehetséges, ezt mindenféleképpen ketté kell osztani. Janó?



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:
polgarmester@domsod.hu

Muzs János képviselő: Viszont, ha ügyis rendezés alatt van az egész területen meg kellene nézni a Középső útra eső részeket is, mert én úgy tudom, hogy ott is el vannak csúszva a területek, rácsúszva a Középső útra. Tehát hogyha már hátul rendezzük, akkor nézzük már meg az első részeket is.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Bocsánat, én ebbe annyiban reflektálnék, mielőtt Julika szól, hogy láttátok a hátsó résznek a költségvetését is, tehát rengeteg helyen nagyon rosszul vannak, nem ott megy az út, ahol igazából nincs úgy kitérve, de ennek mindig van egy költségoldala. Jobb esetben csak földmérési, rosszabb esetben rendezési terv módosítási és ezek nem kicsi összegek és ezeket mindig mögé kell gondolni. Tehát én is szeretném a másik oldalt is rendezni, majd szépen lassan minden évben valamit rendbe teszünk. Tehát hogy igazából most elég csehül áll a költségvetésünk.

Muzs János képviselő: Jó, én ezt egyből gondoltam. Nem tudom, hogy ez már megtörtént.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Nem, ez már megvan. Ez meg is szavaztátok.

Muzs János képviselő: Én azt értem én is úgy tudtam, amit a Robi is mondott, hogy engem is hívogattak a dunapartiak, hogy most mi van.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Én mondtam is neked, amikor találkoztunk, hogy ez várható, mert pont akkor voltál bent, amikor ezt küldtük ki, vagy előtte, és akkor mondtam neked.

Muzs János képviselő: De erről mi konkrétan nem tudtuk. Egyebekben akartam elmondani ugyan, de szeretném, ha ilyen döntések, vagy észrevételek vannak, akkor legalább valami tájékoztatást kapjunk már mi is. Arra gondoltam, hogyha minket kérdeznek, mert joggal kérdeznek, mert valamilyen szinten képviselők vagyunk, tehát akkor ne az legyen, hogy figyelj, nekem erről fogalmam nincs. Most például kérdezték, hogy mikor volt a tévés felvétel. Fogalmam nincs, nem tudunk róla. Valaki képviselte az önkormányzatot? Tehát Zsuzsi, nekem ilyenek hiányoznak, ami nem pénzkérdés, hanem egy kis odafigyelés.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Jó, ezekről légszíves egyebekben beszéljünk, mert teljesen eltértünk a napirendtől. Azt szeretném kérdezni, hogy a napirendi ponthoz van -e valakinek kérdése? El tudjátok akkor fogadni ezt a megállapodási tervezetet?

Tassi Róbert László képviselő: Nincsen róla térképünk itt helyben, nem tudjuk, ezt megnézni? A telek tervezésről, hogy most akkor, hogy is lesz itt?

Szabó Andrea képviselő: Ezeket muszáj rendezni.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Azokat ebben a telekredezésben nem bántjuk. Tehát az nincs a módosítási csomagban, az majd a jövő zenéje, hogyha jönnek be a lakók, hogy ki mit



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:
polgarmester@domsod.hu

szeretne. Mert hogyha a fele meg akarja venni, a fele átteszi. Tehát hogy ezeket majd össze kell hangolni, mert ezt egyféleképpen kéne megoldani.

Ácsné Jaksa Szilvia képviselő: Csak egyféleképpen lehet?

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Igen.

Klenánczné Tóth Judit hallgatóság: Tehát elképzelhető, hogy ez megvásárolható lesz, mert minket is érint a dolog. Szerintem ez kb. 50 éve rosszul lett kimérve.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Igen, erre is van lehetőség, de ezért kellene összehangolni.

Tarr Sipos Zsuzsa polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot. Hozzáfűzi, hogy jelen napirendi pont vonatkozásában Szűcs Julianna képviselő nem szavazhat.

.../2025. (VIII.11.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dömsödi 200 és 201 es hrsz-ú ingatlanokra Pencz Ádám Bence egyéni vállalkozóval korábban megkötött bérleti és üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tarr-Sipos Zsuzsa polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás tervezet aláírására.

Felelős: Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester

Határidő: folyamatos

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

140/2025. (VIII.11.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dömsödi 200 és 201 es hrsz-ú ingatlanokra Pencz Ádám Bence egyéni vállalkozóval korábban megkötött bérleti és üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tarr-Sipos Zsuzsa polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás tervezet aláírására



Felelős: Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester

Határidő: folyamatos

2./ Napirend: Simon Sándor Zoltánnal településrendezési szerződés megkötése

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Olvashattatok az anyagot, előzőekben megszavaztuk már azt, hogy elkészül egy tanulmányterv. Ugyanis a jogszabály előírja, hogy a településtervet meg kell, hogy alapozza egy tanulmányterv. A fejlesztési tervünk már tartalmazta ezt a módosítási javaslatot, ennek megfelelően elkészültek az anyagok, lezajlott a partnerségi egyeztetés. A szerződő fél állta a tanulmányterv díját is és a következő díjakat is ő fogja állni. Van-e esetleg kérdések? Krisztián.

Katona Krisztián alpolgármester: Nekem csak annyi kérdésem van. Egyrészt nem érttem, hogy most ezzel tulajdonképpen nem csak az a rész lesz rendezve, hanem az Ady Endre utca, Kisutca, Pósa Lajos utca. Tehát az egész tömb?

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Igen az egy vegyes tömb. Abban a tömbben van egyébként is a Mizsei büfé, Mizsei bolt és az október 1-gyel hatályos rendezési tervben a főút menti több tömböt már ilyen vegyesbe tettünk bele, meg ilyen paraméterekkel.

Katona Krisztián alpolgármester: Ugyanebbe a szerződésbe kerül rendezésre az is?

Vargáné Ágoston Julianna főépítész: Igen, egyenként nem lehet, tehát csak a tömböt egybe. Hiába van csak egy kérelem nem lehetett kiragadni, hogy csak az övé.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Van-e valakinek kérdése? Hogyha nincs, akkor előzetesen elmondom, hogy négy szavazást kell meghozzunk mert hogy először is arról, hogy elfogadjuk a tanulmányterv főépítész véleményezését. Aztán másodsorban azt, hogy elfogadjuk a partnerségi véleményezés lezárását. Ugye nem érkezett semmilyen vélemény, és azt, hogy kötünk egy három lábú településrendezési szerződést, ahol Simon Sándor a költségviselő lesz. És még egy negyediket, amit meg az Emma állított össze. Azért, merthogy ugye bejön egy pénz a Sanyitól, a mihozzánk meg tőlünk kimegy egy pénz, és emiatt az előirányzatokat módosítani kellett.

Tarr Sipos Zsuzsa polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

.../2025. (VIII.11.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete Dömsöd Nagyközség belterületén a Kossuth Lajos utca - Ady Endre utca - Kiss utca - Szabadság utca - Pósa Lajos utca által határolt tömbre készített telepítési tanulmánytervet és a tanulmányterv főépítész véleményezését elfogadja. (Előterjesztés 1. sz. melléklet)



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:
polgarmester@domsod.hu

Felelős: Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester
dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

141/2025. (VIII.11.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközség önkormányzatának képviselő-testülete Dömsöd Nagyközség belterületén a Kossuth Lajos utca - Ady Endre utca - Kiss utca - Szabadság utca - Pósa Lajos utca által határolt tömbre készített telepítési tanulmánytervet és a tanulmányterv főépítési véleményezését elfogadja. (Előterjesztés 1. sz. melléklet)

Felelős: Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester
dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

.../2025. (VIII.11.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség önkormányzatának képviselő-testülete Dömsöd Nagyközség belterületén a Kossuth Lajos utca - Ady Endre utca - Kiss utca - Szabadság utca - Pósa Lajos utca által határolt tömbre készített telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezést lezáró jegyzőkönyvét elfogadja, miszerint a partnerségi véleményezés során nem érkezett írásos vélemény. (Előterjesztés 2. és 3. sz. melléklet)

Felelős: Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester
dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

142/2025. (VIII.11.) Kt. számú Határozat



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petöfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:
polgarmester@domsod.hu

Dömsöd Nagyközség önkormányzatának képviselő-testülete Dömsöd Nagyközség belterületén a Kossuth Lajos utca - Ady Endre utca - Kiss utca - Szabadság utca - Pósa Lajos utca által határolt tömbre készített telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezést lezáró jegyzőkönyvét elfogadja, miszerint a partnerségi véleményezés során nem érkezett írásos vélemény. (Előterjesztés 2. és 3. sz. melléklet)

Felelős: Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester
dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

.../2025. (VIII.11.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség önkormányzatának képviselő-testülete Dömsöd Nagyközség belterületén a Kossuth Lajos utca - Ady Endre utca - Kiss utca - Szabadság utca - Pósa Lajos utca által határolt tömbre készített telepítési tanulmányterv alapján Simon Sándorral településrendezési szerződést köt Dömsöd településtervének módosítására. (Előterjesztés 4. melléklet)

Felelős: Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester
dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos 2025. szeptember 30-ig

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

143/2025. (VIII.11.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközség önkormányzatának képviselő-testülete Dömsöd Nagyközség belterületén a Kossuth Lajos utca - Ady Endre utca - Kiss utca - Szabadság utca - Pósa Lajos utca által határolt tömbre készített telepítési tanulmányterv alapján Simon Sándorral településrendezési szerződést köt Dömsöd településtervének módosítására. (Előterjesztés 4. melléklet)

Felelős: Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester
dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos 2025. szeptember 30-ig



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:
polgarmester@domsod.hu

.../2025. (VIII.11.) Kt. számú határozati javaslat

Dömsöd Nagyközség önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében megemeli az alábbi előirányzatokat:

- I. Egyéb szolgáltatások kiadása előirányzatát 500.000 Ft-tal,
- II. Működési célú előzetesen felszámított ÁFA kiadása előirányzatát 135.000 Ft-tal,
- III. Szolgáltatások ellenértéke bevételi előirányzatát 500.000 Ft-tal,
- IV. Kiszámlázott ÁFA bevételi előirányzatát 135.000 Ft-tal.

Felelős: Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester
dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem - egyhangú szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

144/2025. (VIII.11.) Kt. számú Határozat

Dömsöd Nagyközség önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében megemeli az alábbi előirányzatokat:

- I. Egyéb szolgáltatások kiadása előirányzatát 500.000 Ft-tal,
- II. Működési célú előzetesen felszámított ÁFA kiadása előirányzatát 135.000 Ft-tal,
- III. Szolgáltatások ellenértéke bevételi előirányzatát 500.000 Ft-tal,
- IV. Kiszámlázott ÁFA bevételi előirányzatát 135.000 Ft-tal.

Felelős: Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester
dr. Bencze Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

3./ Napirend: Dömsödi Nagyközségi Óvoda szolgálati lakás iránti kérelme

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Jönne egy óvónő hozzánk, de nem helyi és akkor tud nálunk szeptemberben kezdeni, ha egy bér-bérlakást adunk neki. Ugye már régebben még az előző testület döntött arról, hogy a gyermekjóléti mögötti lakást, azt az óvodának tartjuk fent. Nincs is lakva, és nagyon jó lenne, ha végre egyrészt befolyyna belőle a bérleti díj, másrészt meg valaki használná, fűtené, szellőztetné, mert ott áll üresen és meg is nézte a hölgy ezt a lakást még az



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523-121 Fax.: 24-435-363 email:
polgarmester@domsod.hu

igazgatási szünet előtt. Megfelelő is lenne neki. A válaszotokat várja, a válaszungkat várja, hogy odaadjuk-e neki, mert akkor tudna kezdeni szeptemberben. Van-e esetleg kérdésetek?

Dr. Szőnyi Aliz képviselő: Ő ráckevei?

Ócsai Julianna képviselő: Igen, az volt a bemutatkozásban.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Nincs autója, úgyhogy busszal tudna közlekedni.

Tassi Róbert László képviselő: Nekem az a kérdésem, ha nem felel meg a hölgy a munkában?

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Akkor benne van a bérleti szerződésben, hogy amint megszűnik a munkaviszonya, akkor megszűnik a bérleti jogviszonya is. Amit mindenképp szeretnék nektek mondani, hogy jelenleg úgy szerepel a bérlakásokra vonatkozó rendeletünkben, hogy összesen öt éves időintervallumra adhatunk ki lakást és egyszer hosszabbíthatjuk meg megint öt évre. Tehát, hogyha most egy évet adunk és legközelebb még egy évet, akkor az összesen kettő és onnantól a mostani rendelet szerint megszűnik. Tehát, hogy a múltkor is megszavaztuk a Fekecs Erikának a három évet, ő már többet nem hosszabbíthat. Tehát hogy így találjuk ki azt, hogy hány évre adjuk oda, mert én most a határozati javaslatba nem írtam évet, hogy hány évre adjuk oda, várom a javaslatotokat. De ennek tudatában, hogy ezt maximum öt évre és maximum egyszer lehet hosszabbítani és abból is maximum öt évre.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Még egy dologra szeretném felhívni a figyelmet. Januárban hagyta jóvá a szerződéstervezeteket a Képviselő-testület és ezekbe az új megkötésekre, nem a hosszabbításokra, mert ez egy új szerződés lesz, szerepel az is, hogy az első szerződéskötéskor két havi lakbérnek megfelelő kauciót le kell tenni a bérlőnek. Erre csak szerettem volna föl hívni a figyelmet.

Muzs János képviselő: Nekem csak egy egyedi ötletem van, hogy mi lenne, ha a szerződést a próbaidő letelte után kötnénk fixre vele? Tehát addig a próbaidőig biztosítjuk neki a szolgálati lakást. Ha letelt a próbaidő és megfelel, akkor pedig...

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Dehát benne van a szerződésben, hogy akkor megszűnik.

Ócsai Julianna képviselő: Tehát hiába van öt évre kötve, hogyha véletlen előbb elmegy, akkor a bérleti szerződés is megszűnik.

Tarr-Sipos Zsuzsa polgármester: Persze, benne van, hogy arra az időtartamra szól, ameddig tart a munkaviszonya.

dr. Bencze Zoltán jegyző: Ha áthelyezik, felmond, ilyesmi, akkor megszűnik.

Szűcs Julianna képviselő: És mekkora bérleti díjért adjuk oda?