

HIRDETMÉNY

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 12/ 2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete

a 20/2013.(XII.31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosításáról és

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 60/ 2017. (VI.24.) határozata a 112/2002.(XI.11.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv és mellékletei módosításáról

Dömsöd Nagyközség polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§.(4) bekezdés, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43. § (2) bekezdés a) pontja alapján

az önkormányzati honlapon elektronikus formában, a polgármesteri hivatalban (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.) papíralapú dokumentum formájában közzéteszem

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 12/ 2020. (VI.29.) önkormányzati rendeletét

Dömsöd Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosításáról,

valamint

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 60/ 2017. (VI.24.) határozatát a településszerkezeti terv és mellékletei módosításáról.

Dömsöd településrendezési eszközeinek részleges módosítása négy terület beépítési paramétereinek, övezeti besorolásának megváltoztatására irányuló kérelem alapján készült el.

A településrendezési eszközök módosításával érintett területek, a területekre vonatkozó módosítások:

1. A Kunszentmiklósi út mellett fekvő 0407/63 és 0407/65 hrsz-ú ingatlanok beépítést nem megengedő mezőgazdasági (M-t) övezetből különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi (Kb-mü) övezetbe kerültek.
2. A 0350/3,4,8 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági kertés (Mk-1) és erdő (E) övezetbe tartoznak, a módosítást követően mezőgazdasági üzemi (K-Mü) építési övezetbe kerültek.
3. A Kossuth L. utca településközponti részén – 922, 923, 935, 936, 937, 938/1, 938/2, 943, 946, 950, 951, 952/1, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1872, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074/1, 2074/2 helyrajzi számú ingatlanok – a vegyes településközponti övezetben az építménymagasság növelése 6,50 m-re, új építési övezet létrehozása a területre vonatkozóan (Vt-3)
4. A 0399/16 hrsz-ú ingatlan (crosspálya) beépítést nem megengedő mezőgazdasági övezetből (M-t) különleges beépítésre nem szánt sport célú (Kb-sp) övezetbe kerül.

A dokumentumok egyeztetési folyamata a vonatkozó kormányrendelet és az önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozó rendelete alapján megtörtént.

A Településszerkezeti Terv módosítása 2020.08.1-én lép hatályba, ezen naptól számítva alkalmazható.

A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítása 2020.08.1-én lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti. A 20/2013.(XII.31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatba egységes szerkezetbe foglalva hatályosul a módosító rendelet.

A határozat és a mellékletét képező Településszerkezeti Terv, Ráckeve Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve letölthető a www.domsod.hu honlapról.

2020.07.09.

Bencze István
polgármester