



DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523 121 Fax.: 24-435-363 email: domsd@domsd.hu.

HIRDETMÉNY

**településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv
felülvizsgálata
és új településrendezési eszközök készítése
előzetes tájékoztatási szakasz**

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet ((Korm. rendelet 37. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy **Dömsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a 195/2019.(XII.18.) határozatában döntött Településfejlesztési Koncepció készítéséről, valamint Dömsöd Nagyközség Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatáról és új településrendezési eszközök készítéséről.**

2020. évben a Megalapozó Vizsgálat és a Településfejlesztési Koncepció elkészült. Elfogadásra került a 2/2021.(II.18.) KT. határozattal.

2021. évben a nagyközség településszerkezeti tervének, hatályos helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata és új településrendezési eszközök készítése megkezdődik.

A településrendezési eszközök készítésével érintett terület:

a település teljes közigazgatási területe.

A település jelenleg hatályos településrendezési eszközei:

- 112/2002.(XI.11.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv, módosítva lett a 202/2013.(XII.19.), 163/2015.(XII.16.) és 23/2018.(II.14.) határozatokkal.
- 20/2013.(XII.31.) rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, módosította a 18/2015.(XII.16.), 13/2017.(XI.16.) és 2/2018. (II.21.) rendeletekkel.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának okai és az új dokumentumok elkészítésének céljai:

- A településszerkezeti terv több mint 10 éve készült, a képviselő-testület döntése alapján teljes felülvizsgálata szükséges.
- A helyi építési szabályzat és szabályozási terv a 20/2013.(XII.31.) számú önkormányzati rendelettel került elfogadásra. Kidolgozása az OTÉK augusztus 6. előtti hatályos településrendezési követelmények és jelmagyarázat figyelembevételével történt. Az Önkormányzat számára fontos, hogy a Korm. rendelet 45.§. (1) bekezdésében megjelölt határidőt követően a település rendelkezzen alkalmazható településrendezési eszközökkel.
- A magasabb szintű tervekkel és jogszabályokkal történő összhang megteremtése.
- A hatályos településrendezési eszközök digitális tervezési alaptérképeken történő pontosítása.
- A hatályos tervek több vonatkozásban elavultak. A jogi, gazdasági környezet jelentősen megváltozott a településrendezési eszközök elfogadása óta eltelt időszakban. Az önkormányzat és a település gazdasági szereplőinek és lakosságának településrendezési, fejlesztési elképzelései változtak.

- A településszerkezeti terv elfogadása óta eltelt időszakban a település több pontján a területfelhasználásban változtatási igények jelentkeztek, melyekre az új tervekben szükséges megoldást adni.

A településrendezési eszközök elfogadásának várható hatása:

A hatályos településrendezési eszközök hibáinak kijavításával, a jelentkező új módosítási kérelmek tervi beépítésével, a jogszabályharmonizációt megteremtésével az új településrendezési eszköz a nagyközség fejlesztésének, fejlődésének megfelelő keretet ad.

A veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet 5.§. (1) bekezdése értelmében a lakossági fórum nem tartható meg.

A Partnerek tájékoztatása és véleménynyilvánítása érdekében Dömsöd hatályos településrendezési eszközeinek dokumentációja megtekinthető az alábbi linken:

https://www.domsod.hu/20_2013HESZ_es_modositasai

Tájékoztatom az érdekelteket, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatának tárgyában – **az előzetes tájékoztatási szakaszban** - észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak elektronikus levélben a domsod@domsod.hu e-mail címre, vagy írásos észrevétellel a Dömsödi Polgármesteri Hivatal címére történő megküldéssel.

Vélemény-nyilvánítás utolsó időpontja: 2021.04.30.

Dömsöd, 2021.03.18.

Tisztelettel


Bencze István
Polgármester

