



## DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523 120 Fax.: 24-435-363 email: domsod@domsodhu.

### TÁJÉKOZTATÓ A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÖNYV ELFOGADÁSÁRÓL, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MEGALKOTÁSÁRÓL

#### Tisztelt Dömsödiek!

Az Országgyűlés megalkotta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A törvény célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképi védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által.

A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.

A törvény az önkormányzatokat felhatalmazta arra, hogy legkésőbb 2017. december 31-ig településképi rendelet alkossanak, amely

- a) az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképihez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
- b) a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
- c) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- d) a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára

vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A településképi rendelet szakmai megalapozását a településképi arculati kézikönyv szolgálja.

**Dömsöd Nagyközség Képviselő-testülete Dömsöd Településképi arculati kézikönyvét a 209/2017.(XII.20.) önkormányzati határozattal elfogadta, valamint megalkotta Dömsöd Nagyközség településképi védelméről és minőségi alakításáról szóló 19/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletét.**

A **TAK (Településképi arculati kézikönyv)** alapvetően szemléletformáló célt szolgál. Bemutatja a települést, ismerteti az épített és a természeti örökségeket a helyi védelemre javasolt értékekkel együtt, meghatározza a település karaktert adó területeit, ezekre a területrészekre ajánlásokat fogalmaz meg építészeti útmutatóként, a községben található és követendő jó példákat bemutatja.

A **településképi védelméről és minőségi alakításáról szóló helyi rendelet** – amely 2018. január 1. napján lépett hatályba – célja a település építészeti, településképi és természeti értékeinek védelme és igényes alakítása helyi építészeti örökség védelmének meghatározásával és szabályozásával, a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásával, a településképi követelmények, az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök, valamint önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer meghatározásával.



## DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

---

2344 Dömsöd, Petőfi tér 6. Tel.: 24-523 120 Fax.: 24-435-363 email: domsod@domsodhu.

---

A településképi rendelet nem helyettesíti, hanem kiegészíti a Helyi Építési Szabályzatot. Míg ez utóbbi a „hol és mit építhetünk?” kérdésre ad választ, addig a településképi rendelet a „hogyan építhetünk” kérdésben nyújt segítséget az építtetőknél, tervezőknek. A településképi rendelet előírásainak betartását településképi érvényesítési eszközök segítik, melyek akár hátrányos következményekkel is járhatnak a rendeletben foglaltakat megsértő építtetők számára.

A jóváhagyott dokumentumok a [www.domsod.hu](http://www.domsod.hu) honlapon, valamint a Polgármesteri Hivatalban nyomtatott formában is megtekinthetők.

Bencze István  
polgármester